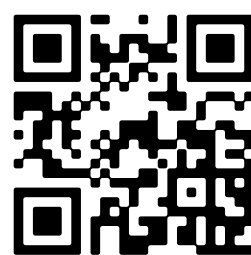




- 🏠 Talmalaan 19, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 395.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 131 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 293 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: E



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Talmalaan 19, 4384 KE Vlissingen

In de groene en geliefde wijk "Paauwenburg", vlakbij het park, het strand, de Boulevard en bij diverse scholen gelegen ruime twee-onder-één-kap woning. De woning is gedateerd maar netjes onderhouden, heeft 4 slaapkamers, een vrijstaande stenen garage, een ruime oprit en een ruime voor- en achter tuin. Het uitzicht aan de voorzijde van de woning is over gemeentelijk groen. Je woont hier rustig en toch erg centraal.

In het winkelcentrum van Paauwenburg vind je vrijwel alles wat je nodig hebt. Verder vind je in de wijk twee basisscholen en ook voor de allerkleinsten is de kinderopvang in de buurt. Bos, duinen en het strand liggen op loopafstand. Kortom een heerlijke plek om te wonen.

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder.

De indeling is als volgt:

Begane grond: via de ruime oprit de entree aan de zijkant van deze forse woning. Deze entree is uitgevoerd met houten kozijnen evenals de overige kozijnen op de begane grond. Op de verdieping is kunststof toegepast, voorzien van hoog-rendements-glas.

Vervolgens de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang. De L-vormige woonkamer is lekker ruim, is voorzien van een open haard en heeft veel daglicht door de grote raampartijen aan de voor- en achterkant. Aan de achterzijde zicht op de ruime tuin. De besloten keuken met eveneens zicht op de tuin en ook een buitendeur richting de tuin en de garage.

Eerste verdieping: ruime overloop met toegang tot het balkon, de 3 slaapkamers en de badkamer. De 2 slaapkamers aan de voorzijde zijn ruim, voorzien van vaste kasten. De huidige badkamer is een samenvoeging van de originele badkamer en een slaapkamer en biedt door het formaat vele mogelijkheden. De badkamer kan, net als de gehele woning, een face -lift gebruiken.

Zolder: via de vaste trap komt u op een zeer ruime overloop met de cv opstelling (Intergas, 2021, huur) en mogelijkheden voor het opstellen van het witgoed. Tevens zeer veel bergruimte en toegang tot de ruime, vierde slaapkamer.

De garage is ruim (20 m²) en voorzien van een metalen kanteldeur en aan de zijkant een loopdeur.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen met volop mogelijkheden naar eigen inzicht te moderniseren en verder te verduurzamen.

Enthousiast geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	293 m²
Inhoud:	460 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2021 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	150 m² (15 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

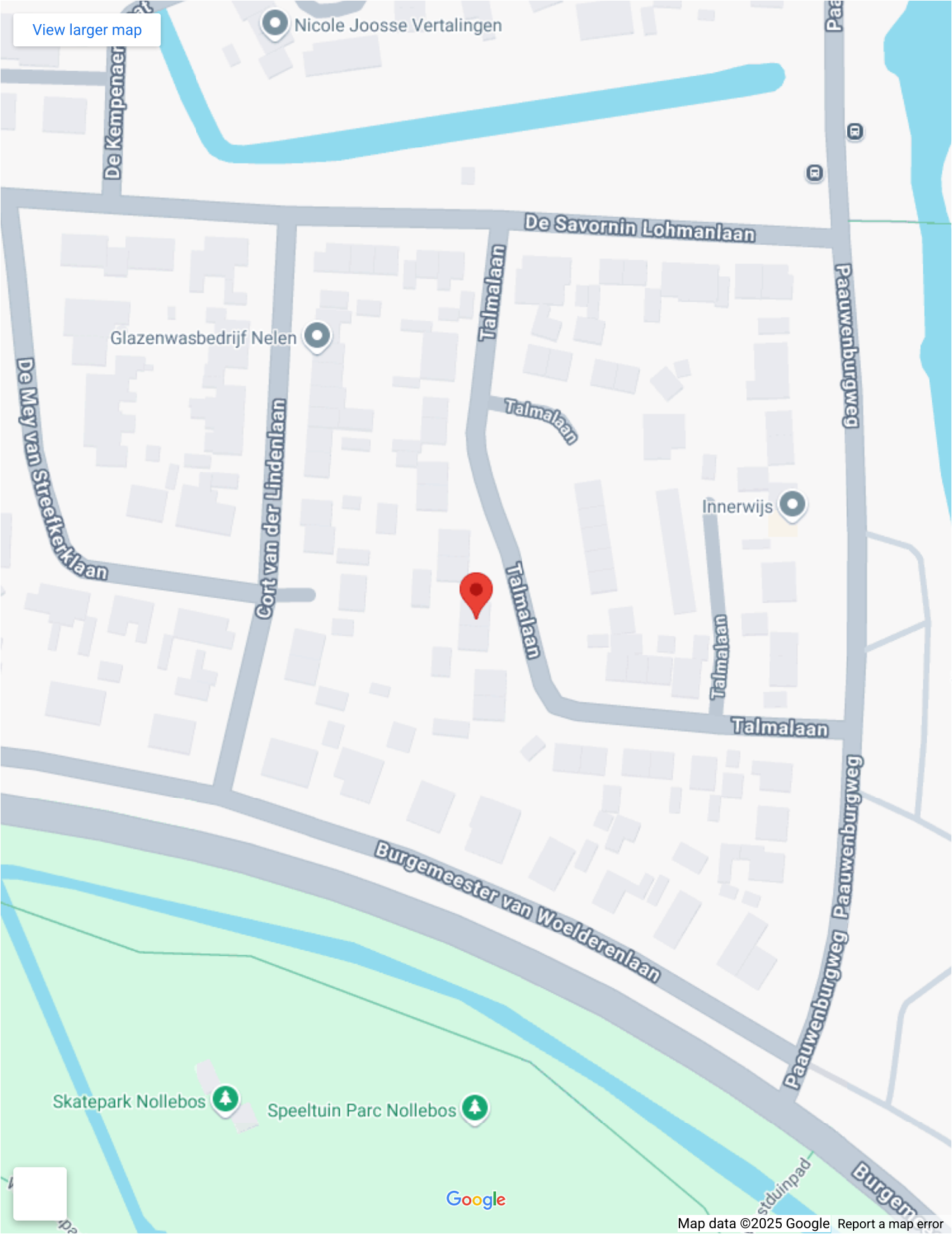
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



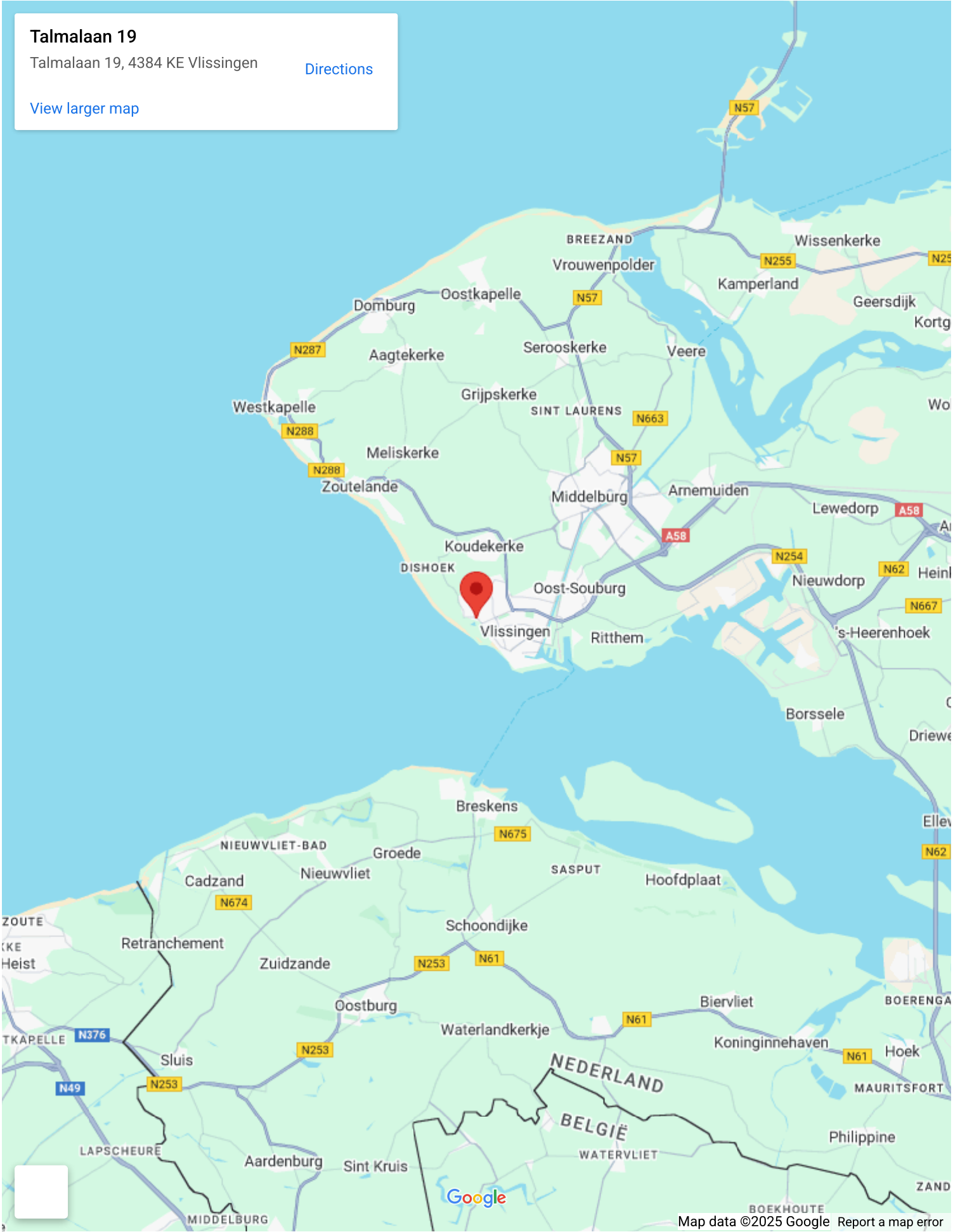
Op de kaart

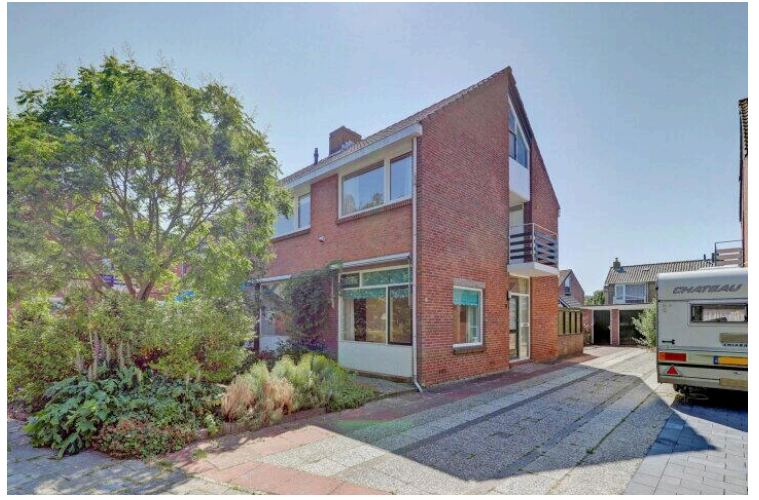
Talmalaan 19

Talmalaan 19, 4384 KE Vlissingen

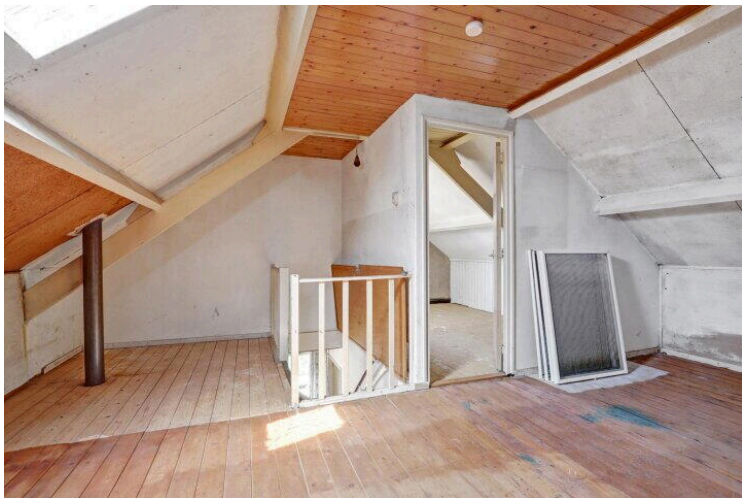
[Directions](#)

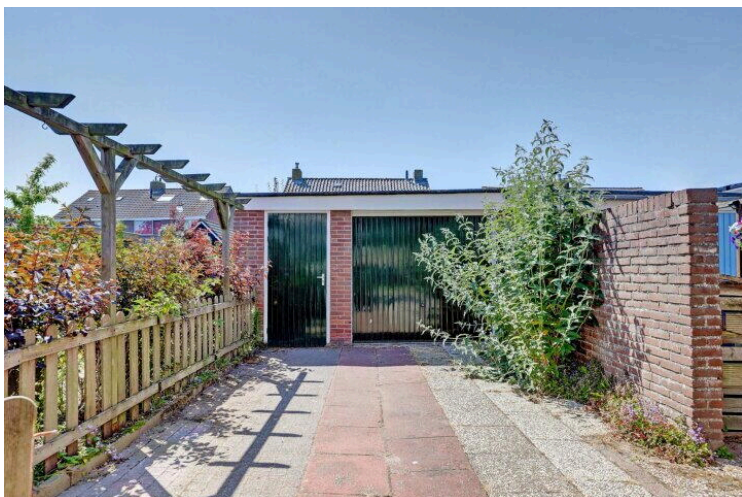
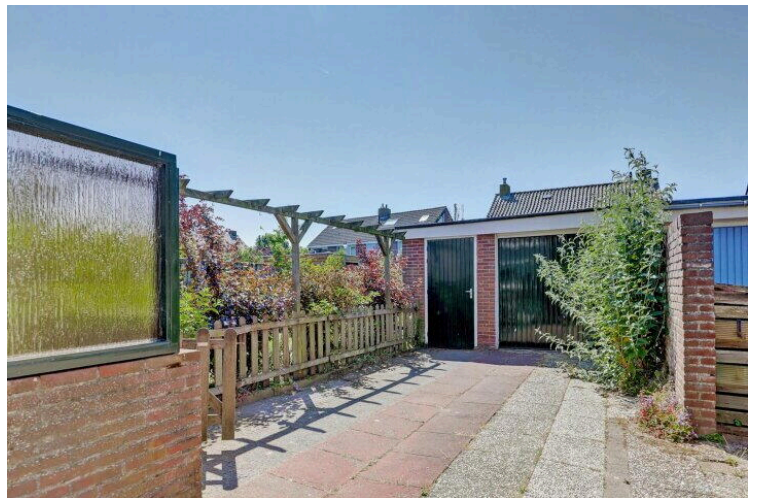
[View larger map](#)

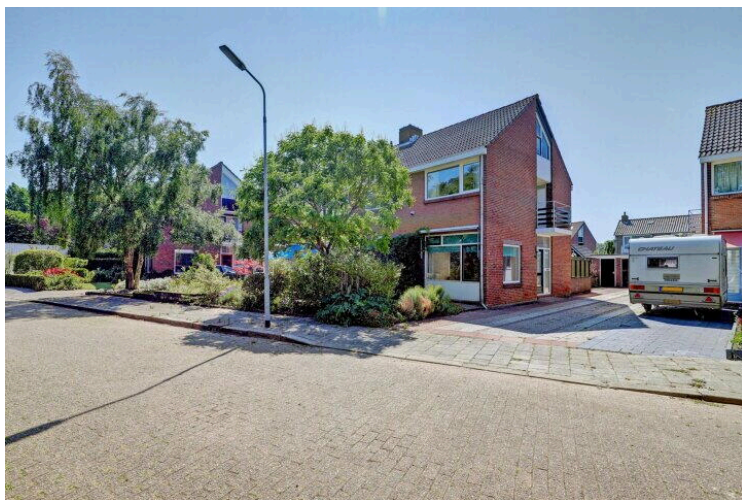
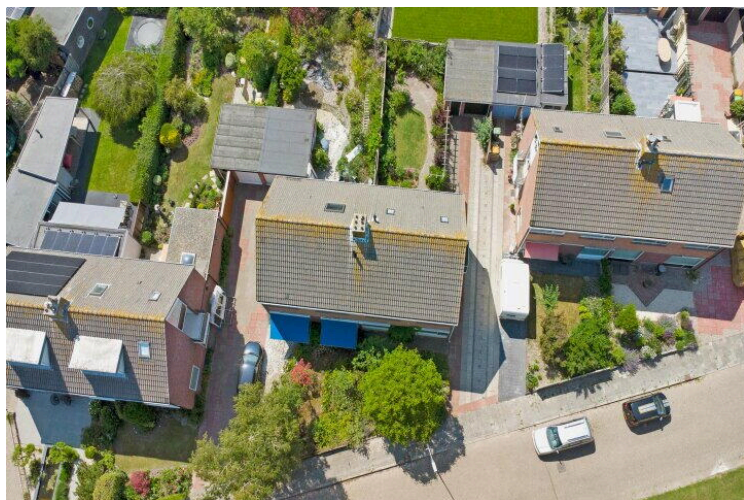












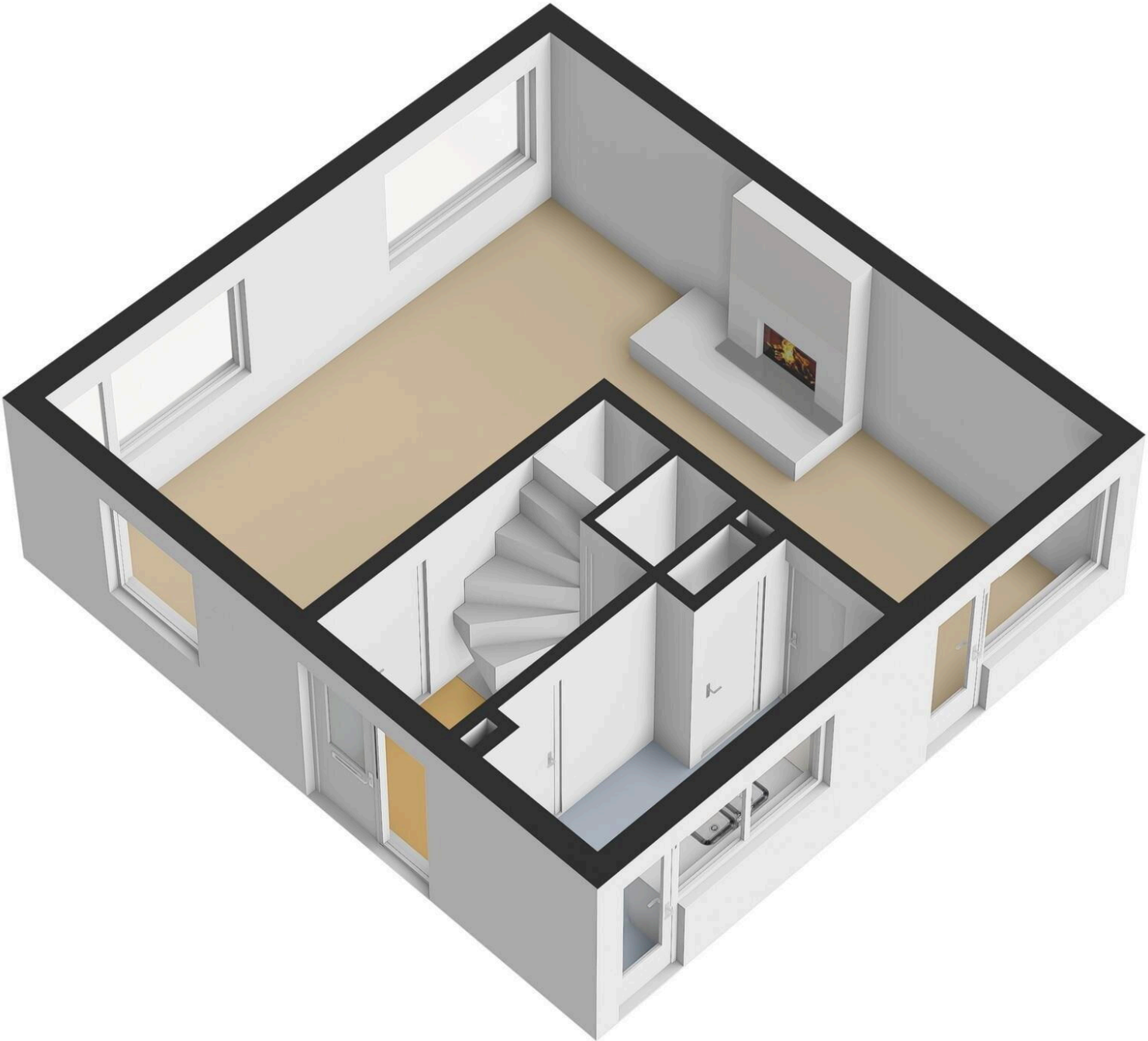
**BENIEUWD WAT
UW HUIS WAARD IS?**

Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

Bert Bimmel Bel (0118) 41 40 14

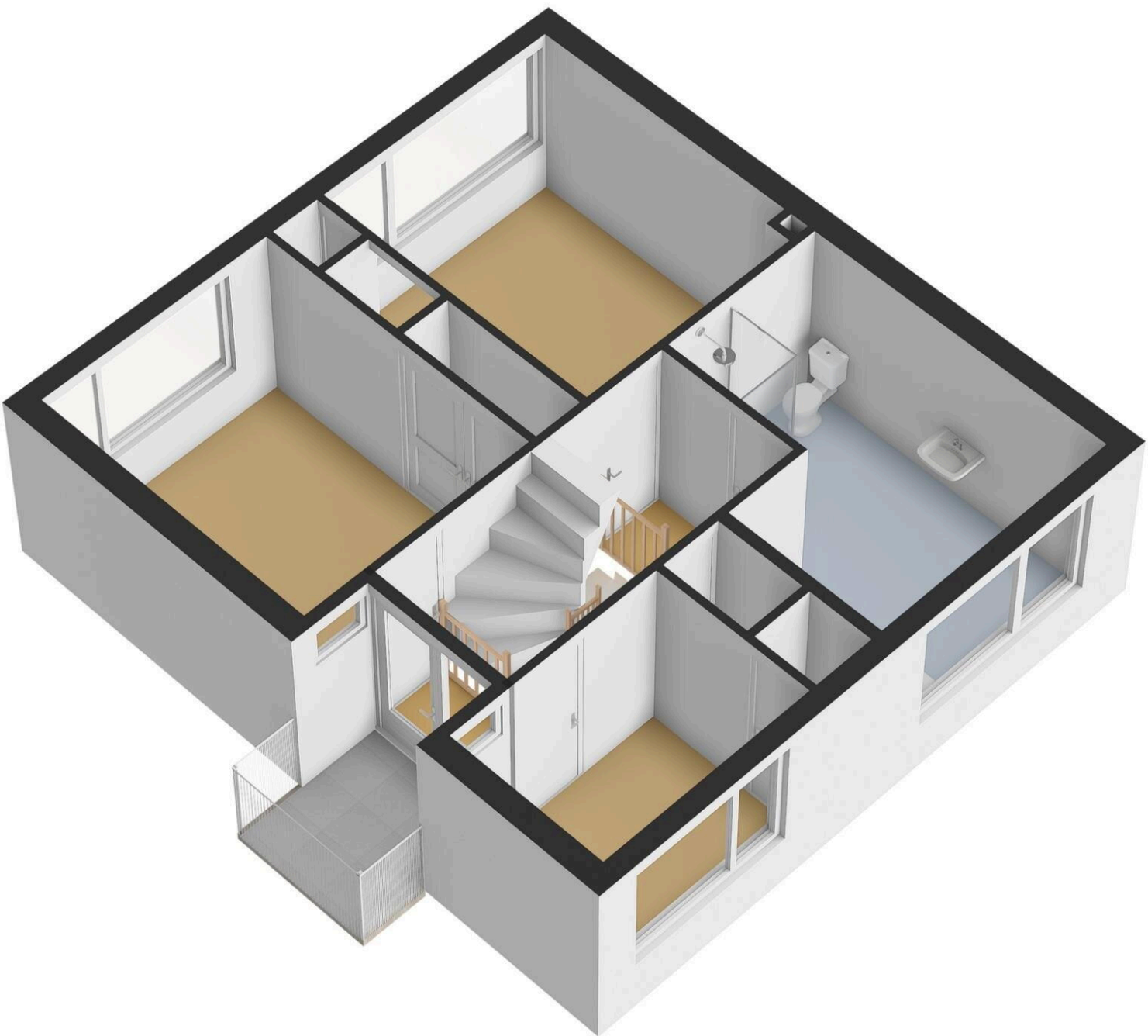


Begane Grond



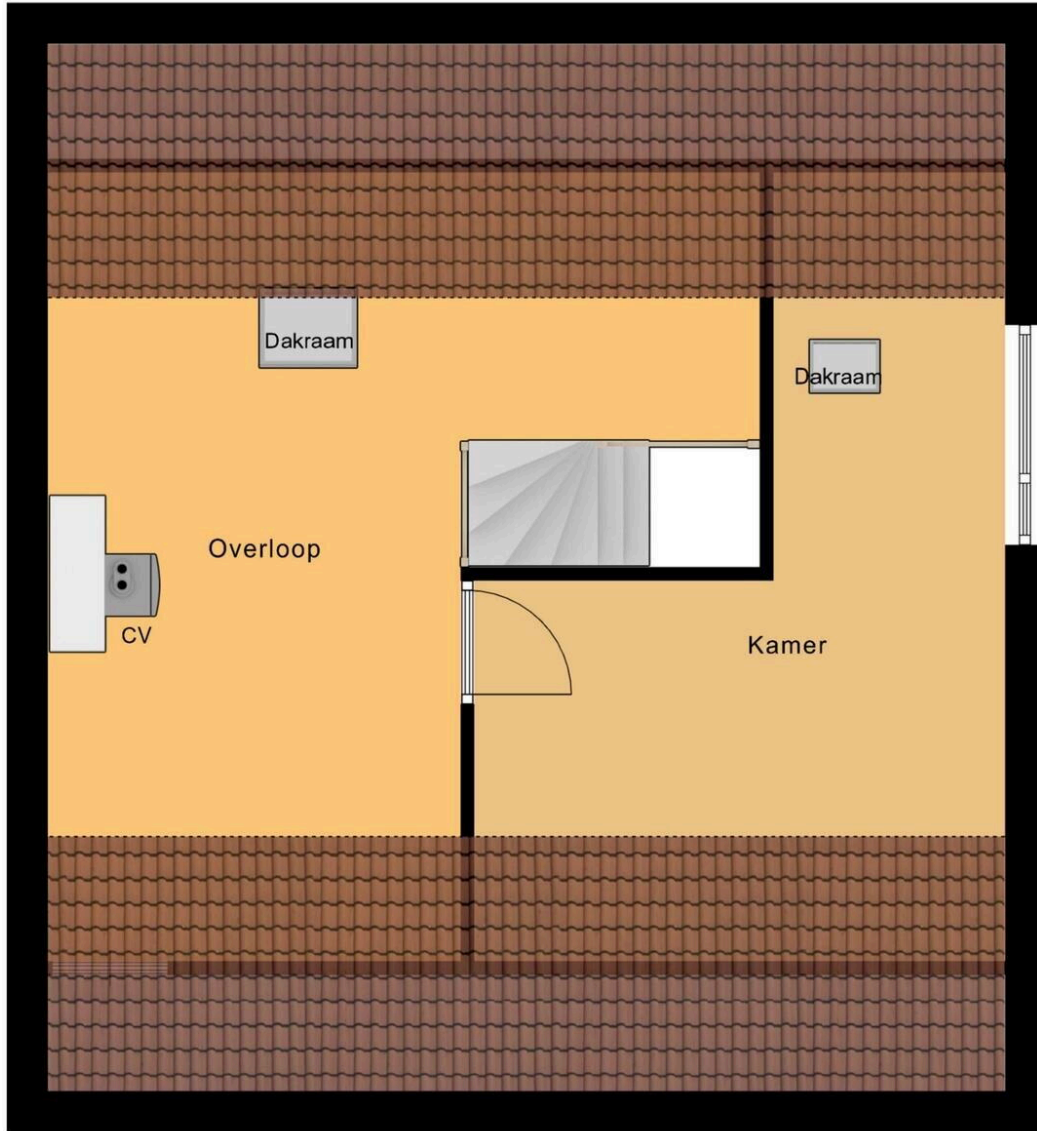


1e Verdieping



5.21 m 1.69 m

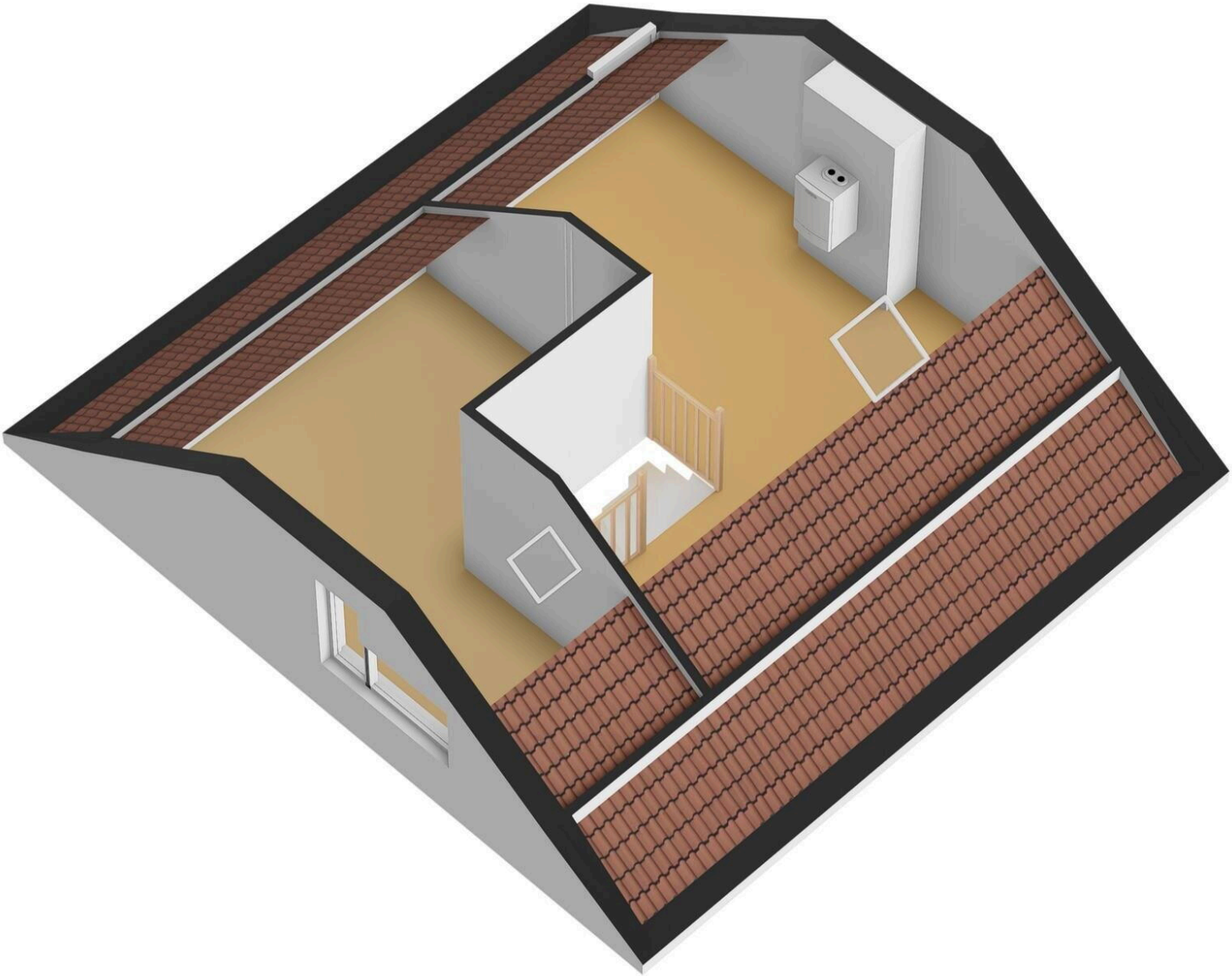
5.80 m
0.85 m



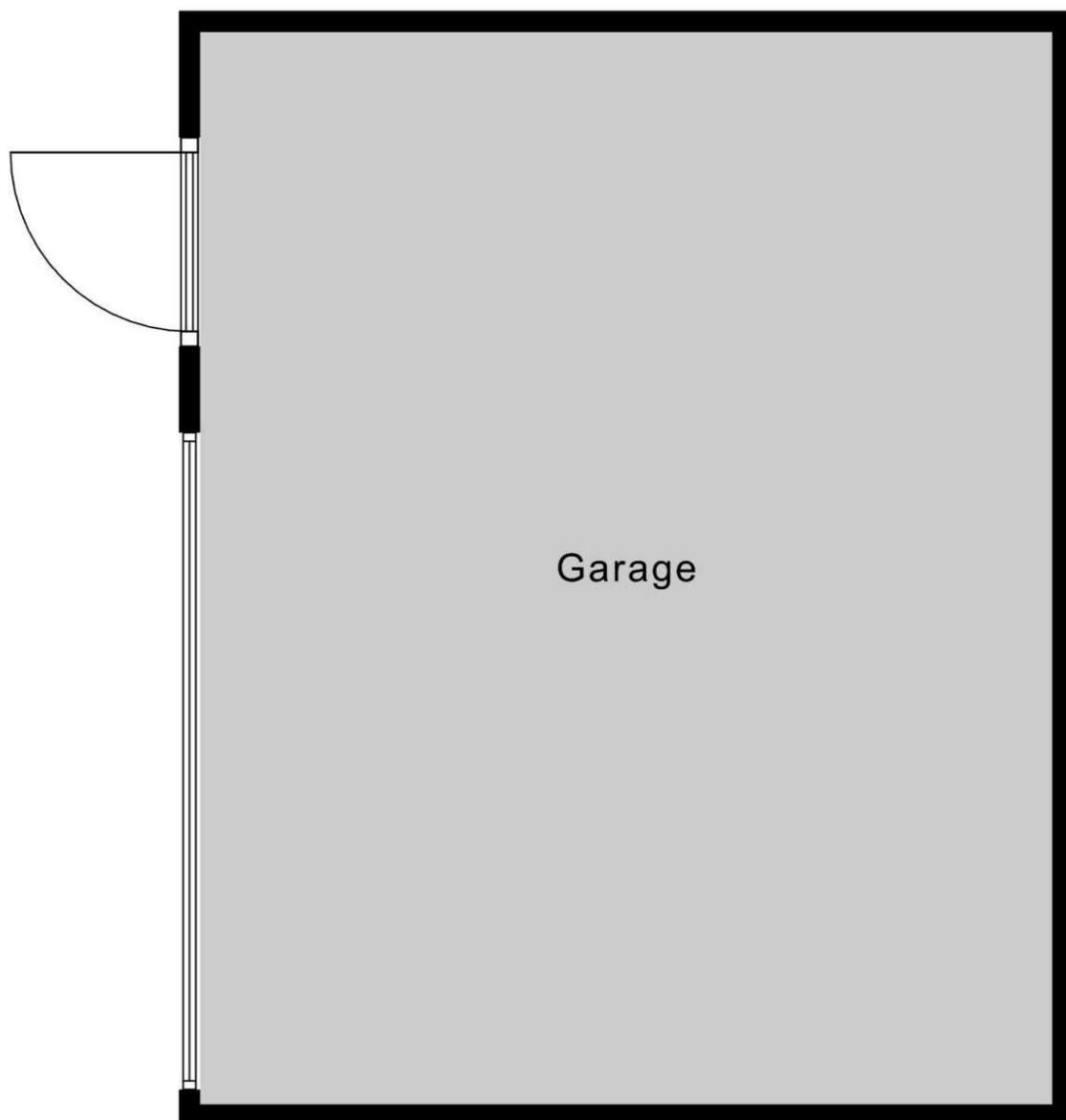
3.94 m

7.00 m

2e Verdieping

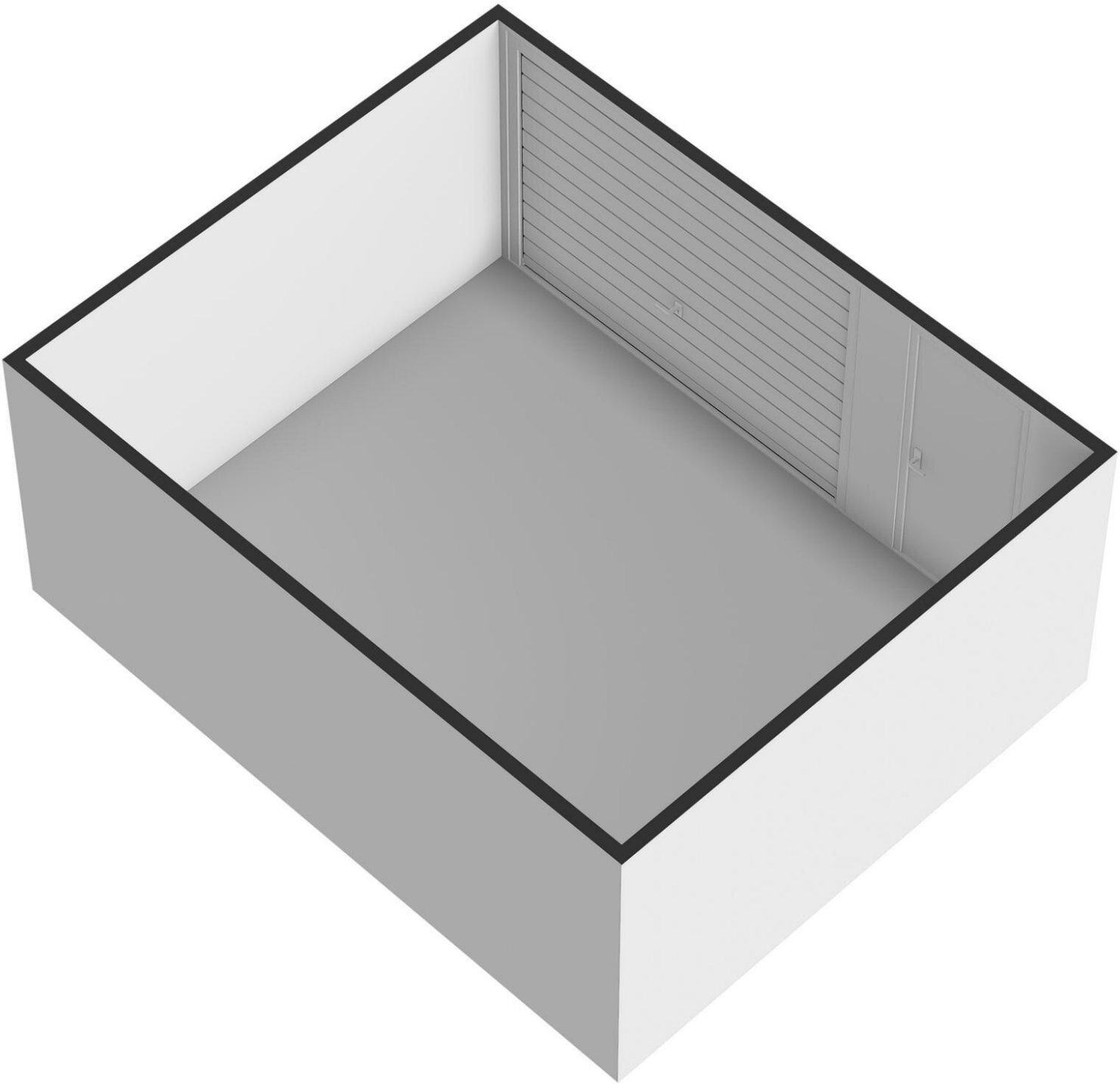


← 4.00 m →



↑ 5.03 m ↓

Garage



Talmalaan 19

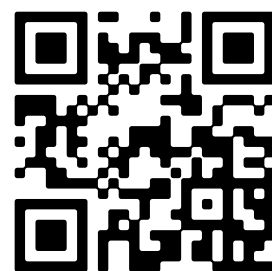
www.talmalaan19.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!