

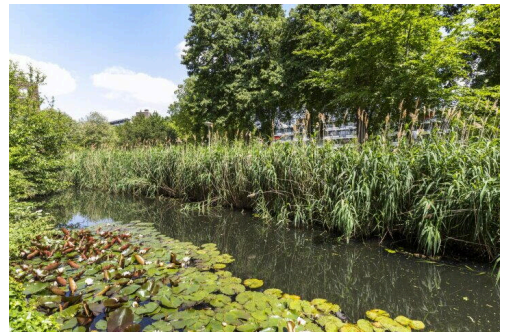
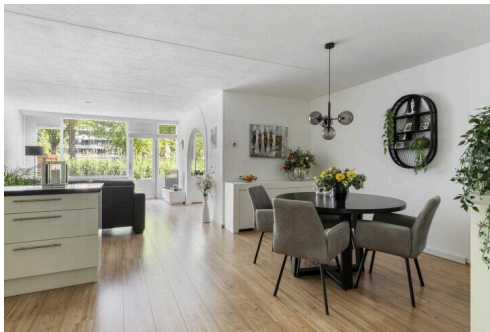
Gouda

Heuvellaan 114 | Vraagprijs € 335.000 k.k.

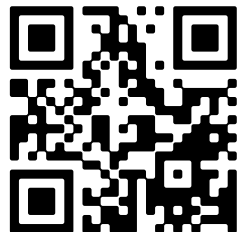


BESCHIKBAAR

WWW.HEUVELLAAN114.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 240 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.heuvellaan114.nl



www.vanrhijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Heuvellaan 114, 2803 DR Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

RUIM INSTAPKLAAR BEGANE GROND APPARTEMENT MET TUIN AAN HET WATER – RUSTIG, CENTRAAL EN COMFORTABEL!

WAUW! Wat een fijne plek om te wonen! Welkom bij dit ruime en netjes onderhouden begane grond appartement met tuin aan het water. Hier geniet je van rust, ruimte én een super centrale ligging. Met het park om de hoek, het zwembad op loopafstand en uitstekende uitvalswegen in de directe omgeving is dit een plek waar gemak en comfort samenkomen.

Pluspunten die je niet wilt missen:

- Tuin direct aan het water – genieten van het buitenleven!
- Gelegen naast een park en zwembad – heerlijk voor sport en ontspanning
- Perfect onderhouden en gelijkvloers wonen – comfortabel en praktisch

Bouwjaar 1982. Woonoppervlakte 80 m². Inhoud 240 m³. Berging 6.1 m². VvE-bijdrage €202,64.

Indeling – alles gelijkvloers en goed ingedeeld:

Begane grond:

Entree via een nette hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis hier is ruimte voor een fijne zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen is het heerlijk licht en heb je direct zicht op de tuin en het water.

De open keuken is praktisch en netjes onderhouden, met voldoende kast- en werkruimte.

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen. De badkamer is compleet en netjes afgewerkt, voorzien van douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een inpandige berging aanwezig – ideaal voor voorraad, fietsen of wasmachine.

Buitenruimte:

De tuin is een écht pluspunt: gelegen aan het water, met plek voor een loungeset of eettafel. Hier geniet je in alle rust van de ochtendzon of een avond aan het water.

Aan de achterzijde grenst het perceel aan een park – groen, ontspannend en altijd dichtbij.

Ligging en omgeving:

Wat een locatie! Je woont hier:

- Naast het Groenhovenpark (1 minuut lopen)
- Vlakbij het Groenhovenbad (2 minuten lopen)
- Met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand
- En zeer gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen

Afmetingen:

Woonkamer ca. 8.77x6.15m.

Keuken ca. 4.00x2.00m.

Slaapkamer (1) ca. 4.49x3.45m.

Slaapkamer/werkkamer 4.00x2.00m.

Badkamer ca. 2.13x2.00m.

Berging ca. 4.34x1.6m.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: ca. 80 m²
- Inhoud woning: ca. 240 m³
- Externe bergruimte: inpandige berging: ca 6.1 m²
- Tuin: gelegen aan het water
- Energielabel: C
- Elektrische boiler 120L (huur)

Overdracht: in overleg

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 202.64 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	28 m² (0.04 meter diep en 0.06 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 202.64 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

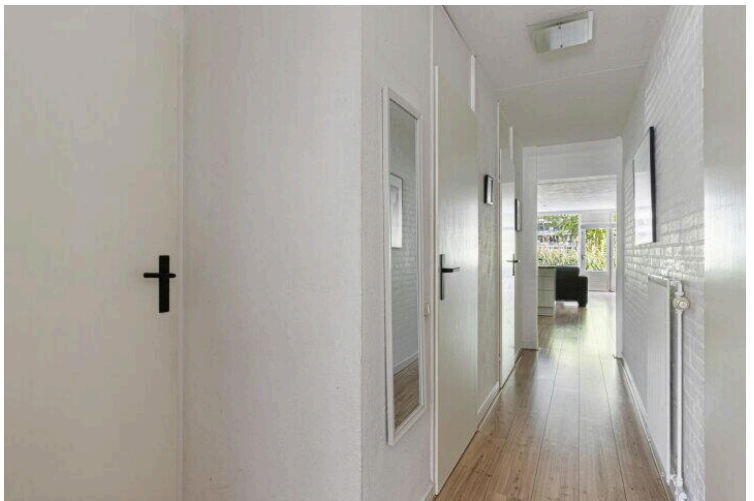
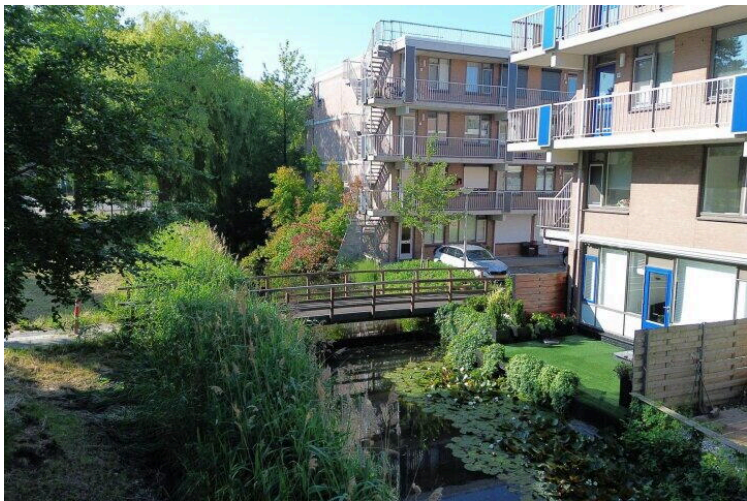
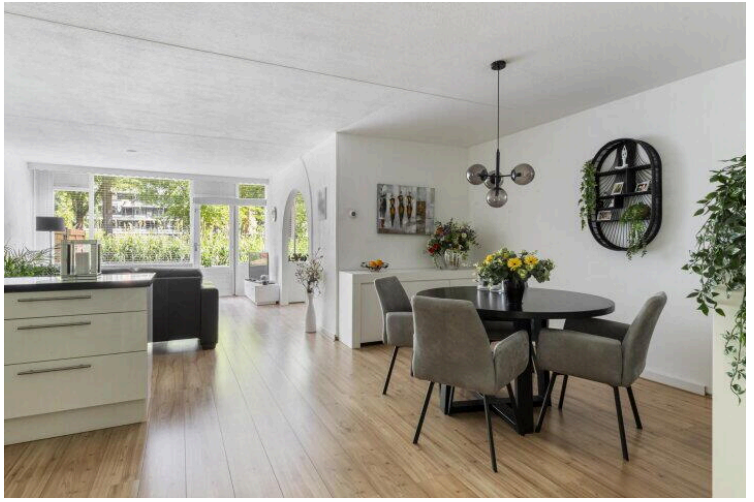
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

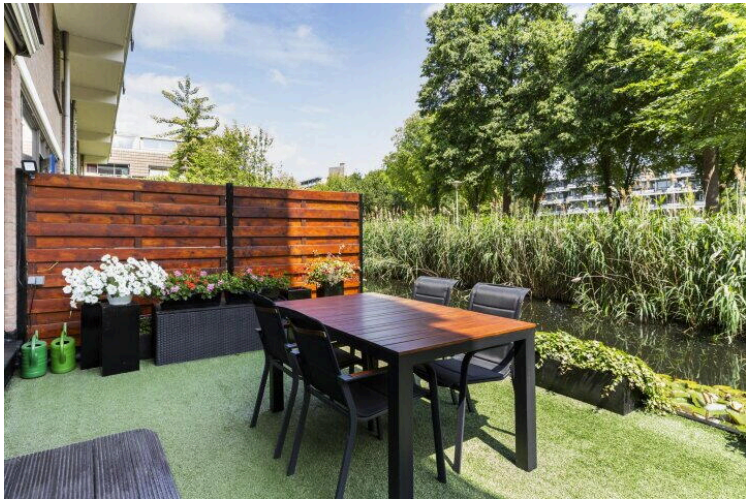
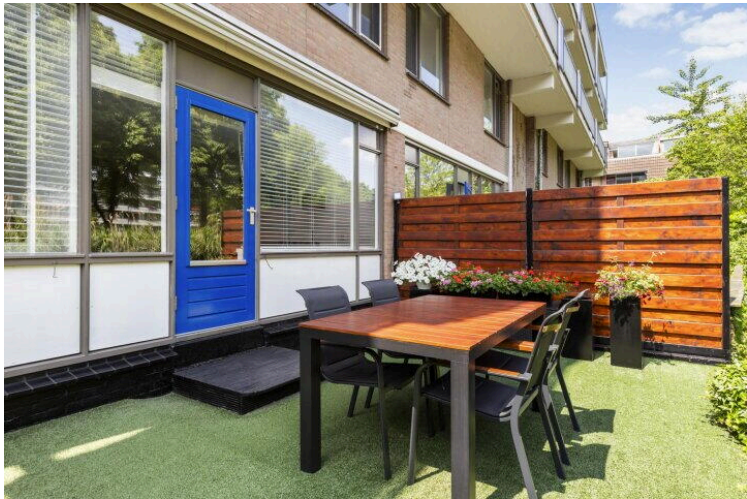
Op de kaart

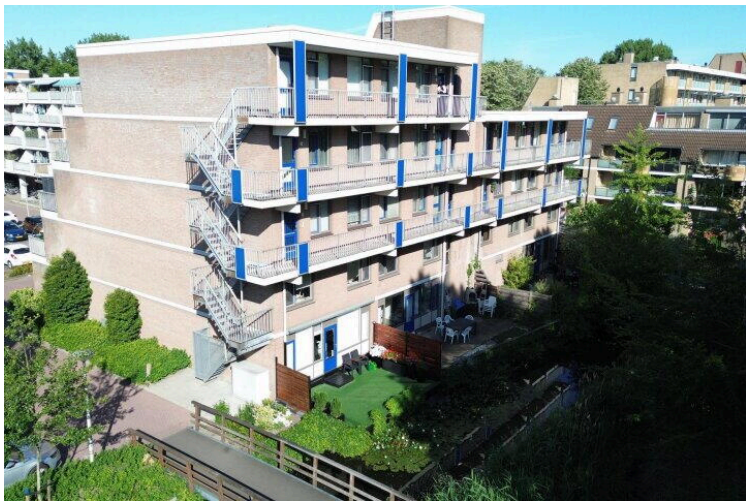


[illegible]











Heuvellaan 114

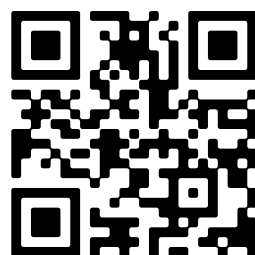
www.heuvellaan114.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!