

Tuk

Ter Zwege 1 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

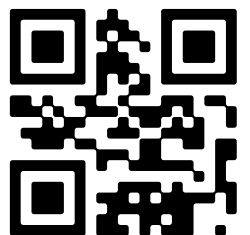
BESCHIKBAAR

WWW.TERZWEGE1.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1957
Woonoppervlakte: 126 m²
Perceeloppervlakte: 418 m²
Inhoud: 560 m³
Aantal kamers: 10 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.terzwege1.nl

 **Makelaarshuis**



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Ter Zwege 1, 8334 MG Tuk

VRIJSTAAND WOONHUIS MET GARAGE.

Aan de Ter Zwege, op loopafstand van de bossen van de Woldberg en dichtbij Steenwijk, staat deze ruime VRIJSTAANDE WONING met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze woning is traditioneel gebouwd in 1957 op een ruim hoekperceel van 418 m². Binnen is volop ruimte met onder andere een ruime woonkamer, halfopen keuken, 5 slaapkamers, twee badkamers en een praktische bijkeuken met bergzolder. Achter de bijkeuken bevindt zich een aangebouwde garage met elektrische deur. De woning is netjes onderhouden en deels voorzien van kunststof kozijnen.

INDELING WONING:

Entree, hal met toilet en trapopgang. Lichte woonkamer met schouw voorzien van gashaard en een airco uit 2024. Hier bevindt zich ook de toegang tot de kelder en de deur naar de slaapkamer op de begane grond, met aangrenzend een eenvoudige badkamer met douche en wastafel. De halfopen keuken met eikenhouten inrichting is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en inbouwkoelkast. Via de keuken kom je in de ruime bijkeuken met cv-opstelling, meterkast, witgoedaansluiting en achteringang. Vanuit hier is middels een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. Achter de bijkeuken is de stenen garage met elektrische deur bereikbaar.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een tweede badkamer met douche en wastafel. De verdieping is deels voorzien van kunststof kozijnen en zachtboard plafonds.

Vaste trap naar 2e verdieping waar zich de vijfde slaapkamer met Velux dakraam en bergkast.

ALGEMEEN:

Deze verrassend ruime vrijstaande woning is netjes onderhouden en wordt verwarmd met een Intergas HR cv ketel uit 2011. De woning is in 2019 nageïsoleerd en beschikt over 8 zonnepanelen en een airco uit 2024. De woning heeft twee opritten en een keurig onderhouden tuin rondom met een besloten terras aan de achterzijde. Gunstige ligging in een rustige woonwijk op loopafstand van de uitgebreide bossen van de Woldberg, het theehuis van Tuk en de uitkijktoren. De stad Steenwijk met al haar voorzieningen is op slechts 5 fietsminuten gelegen

OMGEVING:

Tuk is gelegen op een uitloper van de in de ijstijd gevormde Woldberg die met haar bossen en prachtige natuur een markante positie in de Kop van Overijssel inneemt. Het merengebied van Noordwest Overijssel, Nationaal Park "De Weerribben en Wieden" en het pittoreske Giethoorn op ca. 6 km afstand. Een waar eldorado voor fietsers, wandelaars, natuurliefhebbers. Landleven ten top.

Steenwijk ligt op fietsafstand en heeft een Intercity station. Nabij ontsluitingswegen en A32 richting Heerenveen (op ca. 25 km afstand) en A28 richting Zwolle (op ca. 35 km afstand). Randstad op ca. 60 auto minuten gelegen.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 425.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1957 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 126 m² |
| Perceeloppervlakte: | 418 m² |
| Inhoud: | 560 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 34 m² |
| Externe bergruimte: | 8 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 10 kamers (5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, wastafel douche, wastafel |
| Aantal woonlagen: | 4 woonlagen |
| Voorzieningen: | Tv-kabel, buitenzonwering, airconditioning, dakraam, zonnepanelen |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|--|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving |
|----------|--|

| | |
|---------------|----------------------------|
| Tuin: | Tuin rondom |
| Ligging tuin: | En bereikbaar via achterom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

Garage

| | |
|-----------------------|------------------|
| Soort garage: | Aangebouwd steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektra |

Op de kaart

Ter Zwege 1

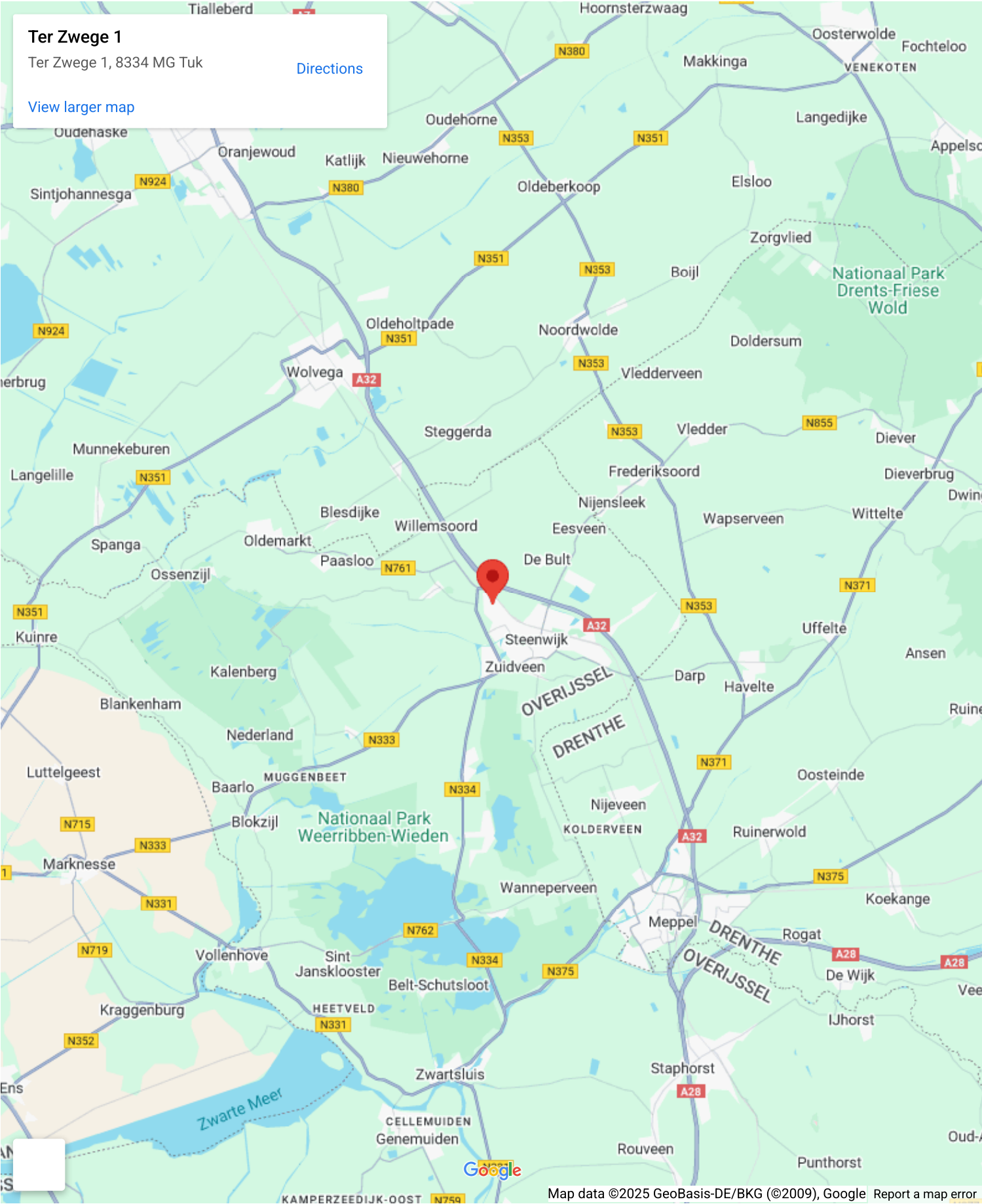
Ter Zwege 1, 8334 MG Tuk

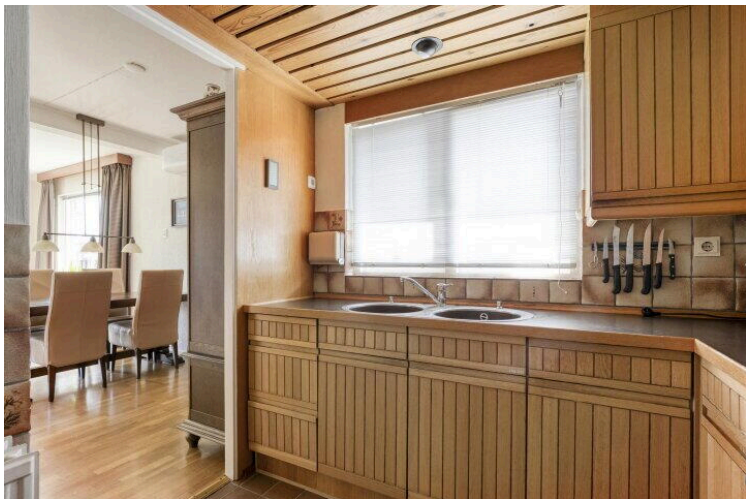
[Directions](#)

[View larger map](#)

This Google Map shows the area around Ter Zwege 1, 8334 MG Tuk. The map features a red pin at the location. Key streets include Bergweg, Tukseweg, and Tussenweg. Several charging stations are marked: Allego Charging Station, EQUANS Charging Station, and E-Flux Charging Station. Local businesses and landmarks include Henk van Arnhem Schilderwerken, Inge van Wilgen, Gastouder Cobi, Hoveniersbedrijf All in Tuinen, kapsalon Le Patron, and eesterlijk-Werk. The map also shows a bus stop and a school. The Google logo is visible at the bottom center, and the text 'Map data ©2025 Google Report a map error' is at the bottom right.

Op de kaart



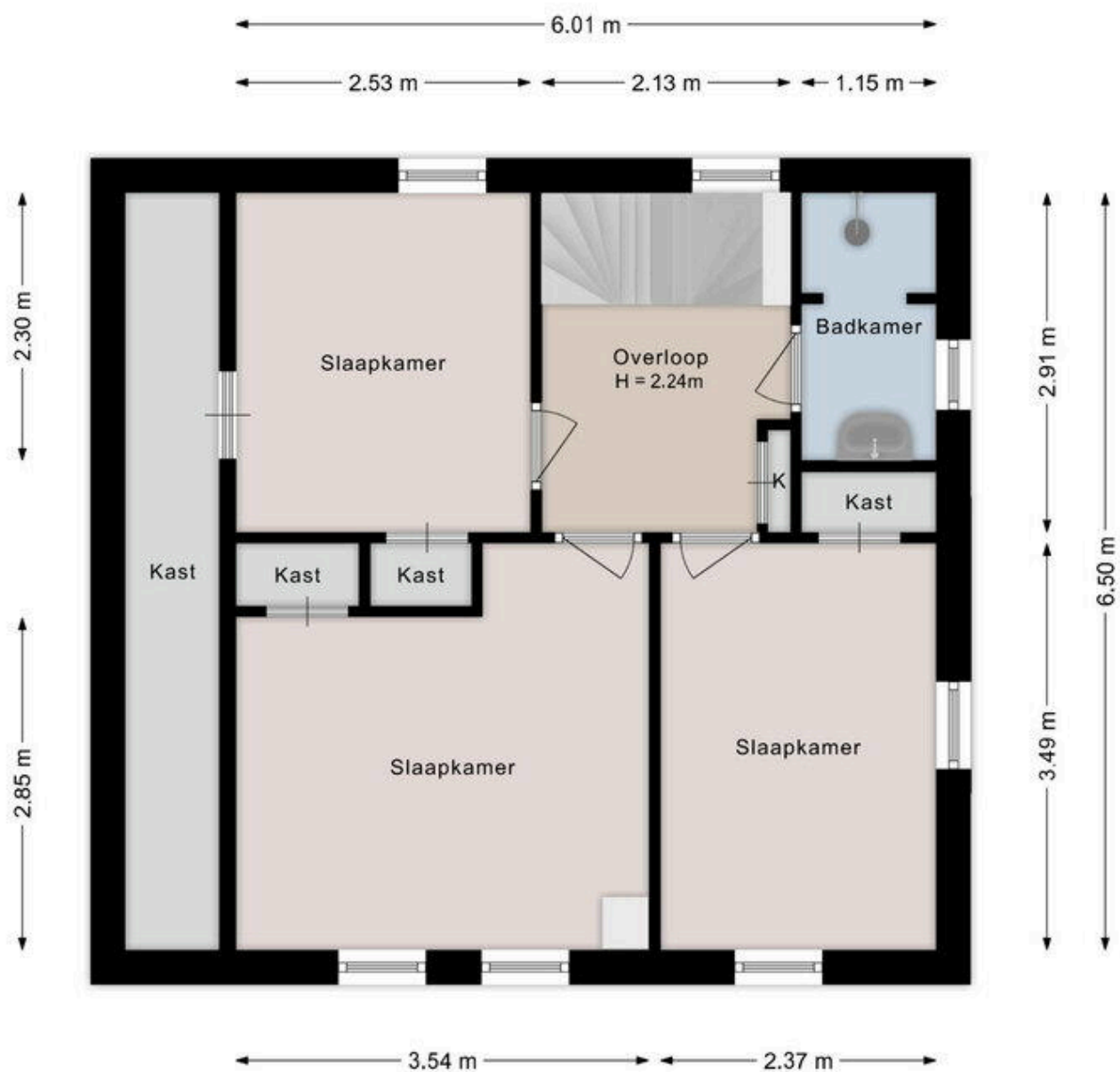




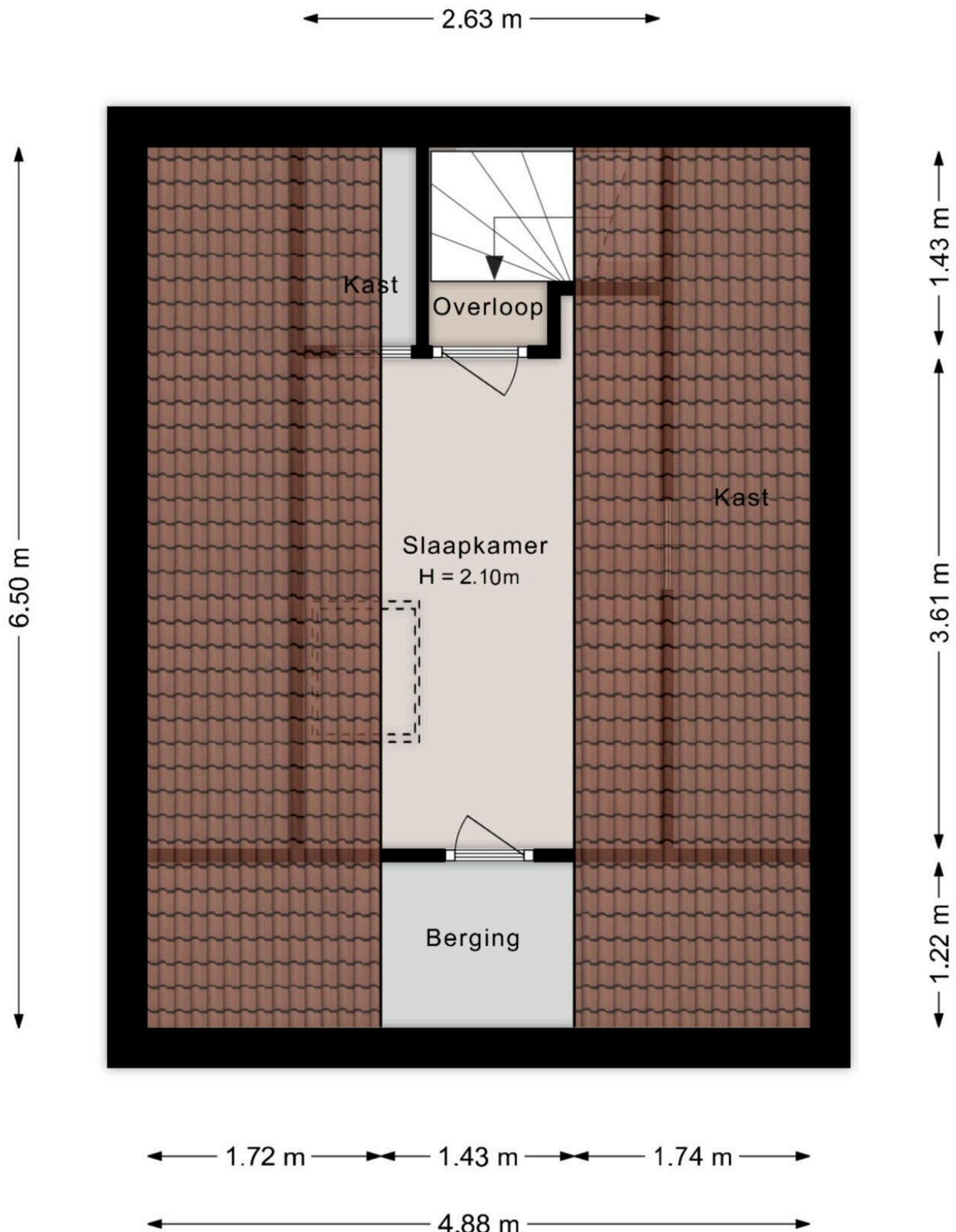


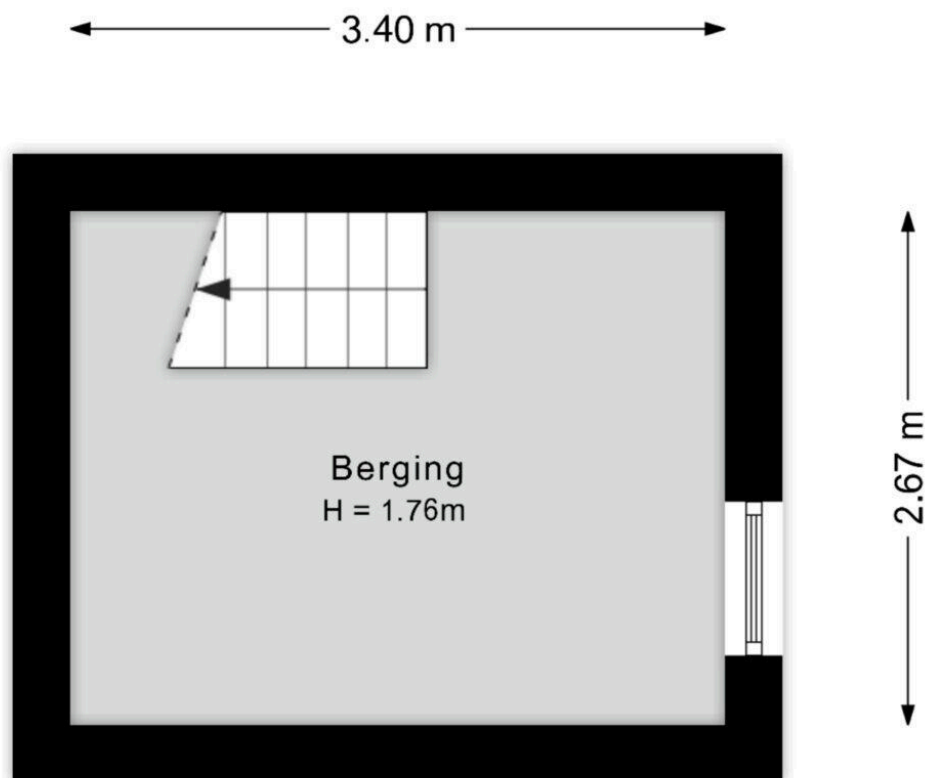




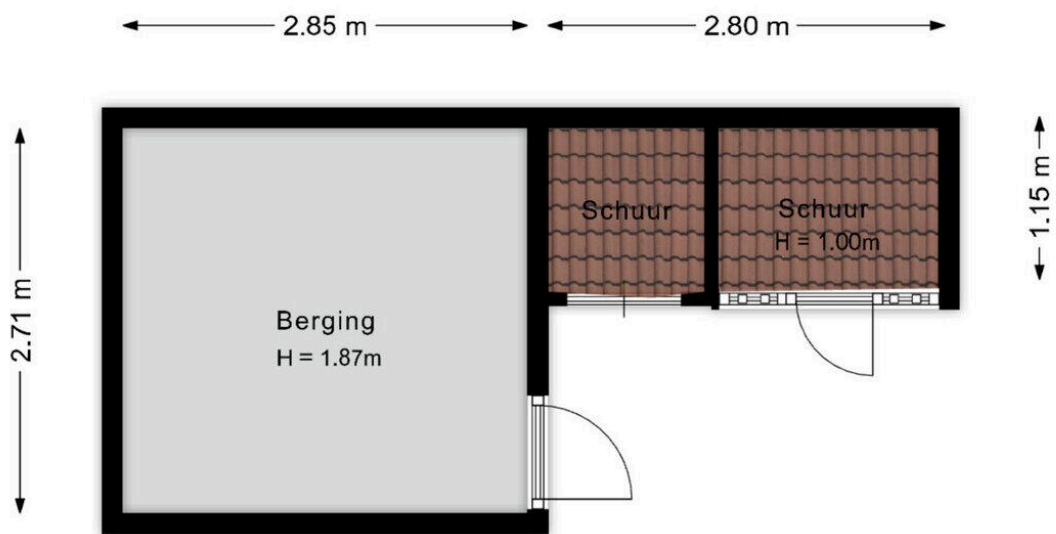


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl





©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Ter Zwege 1

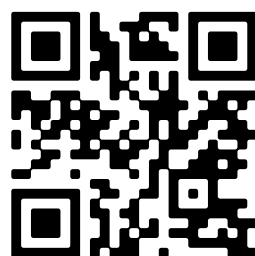
www.terzwege1.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!