

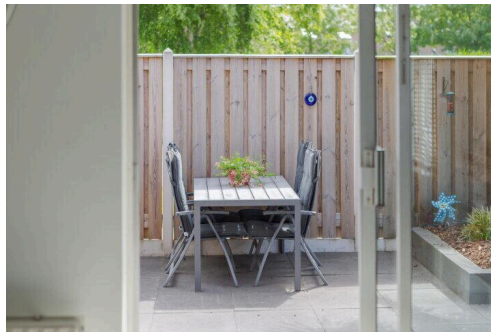
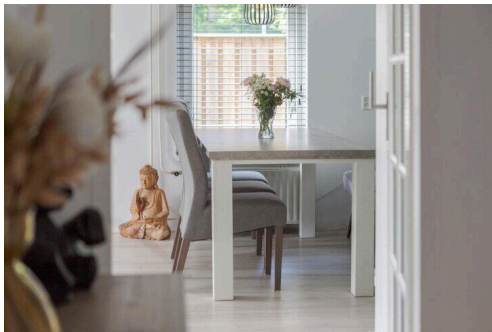
# Sneek

Wilgeroosje 14 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

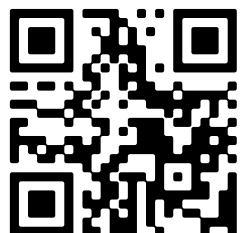


## BESCHIKBAAR

[WWW.WILGEROOSJE14.NL](http://WWW.WILGEROOSJE14.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1989
<b>Woonoppervlakte:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.wilgeroosje14.nl">www.wilgeroosje14.nl</a>



# Omschrijving

## **Wilgeroosje 14, 8607 ET Sneek**

Zorgeloos wonen in een leuk huis met een leuke tuin op een leuke plek? Klinkt een beetje als te mooi om waar te zijn. Maar stel nou dat dit toch gewoon mogelijk zou zijn. Nou, met dit huis zou het wel eens kunnen kloppen. Een gezellige instapklare woning met vier slaapkamers, moderne badkamer en keuken en een tropische tuin. Iets voor jou? Welkom aan het Wilgeroosje!

Zodra je de hal binnenstapt word je al getrakteerd op een mooie sfeer en veel licht. De woonkamer geeft je vele mogelijkheden en heeft een schuifpui naar de tuin. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, hier iets lekkers koken is gewoon 'appeltje eitje'.

Op de eerste verdieping vind je drie prima slaapkamers en de badkamer. Als bonus is er nog een extra kamer, bereikbaar via een van de slaapkamers. Goed te gebruiken als extra slaapkamer, werkkamer of als opslagruimte.

En dan de tuin. Tropisch, zelfs als de zon niet schijnt. Een heerlijke plek om 's middags te loungen onder het genot van een hapje en drankje. En, je zit helemaal vrij, niemand die je ziet.

Tsja, het kan niets anders dan dat wij enthousiast zijn over deze leuke woning. Wil je meer weten? bekijk dan ook even de video en de eigen website van deze woning [wilgeroosje14.nl](http://wilgeroosje14.nl). En ben jij dan ook enthousiast geworden en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Bel of mail ons dan, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	300 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2023 (huur)

## Buitenruimte

Tuin:	Voortuin, zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

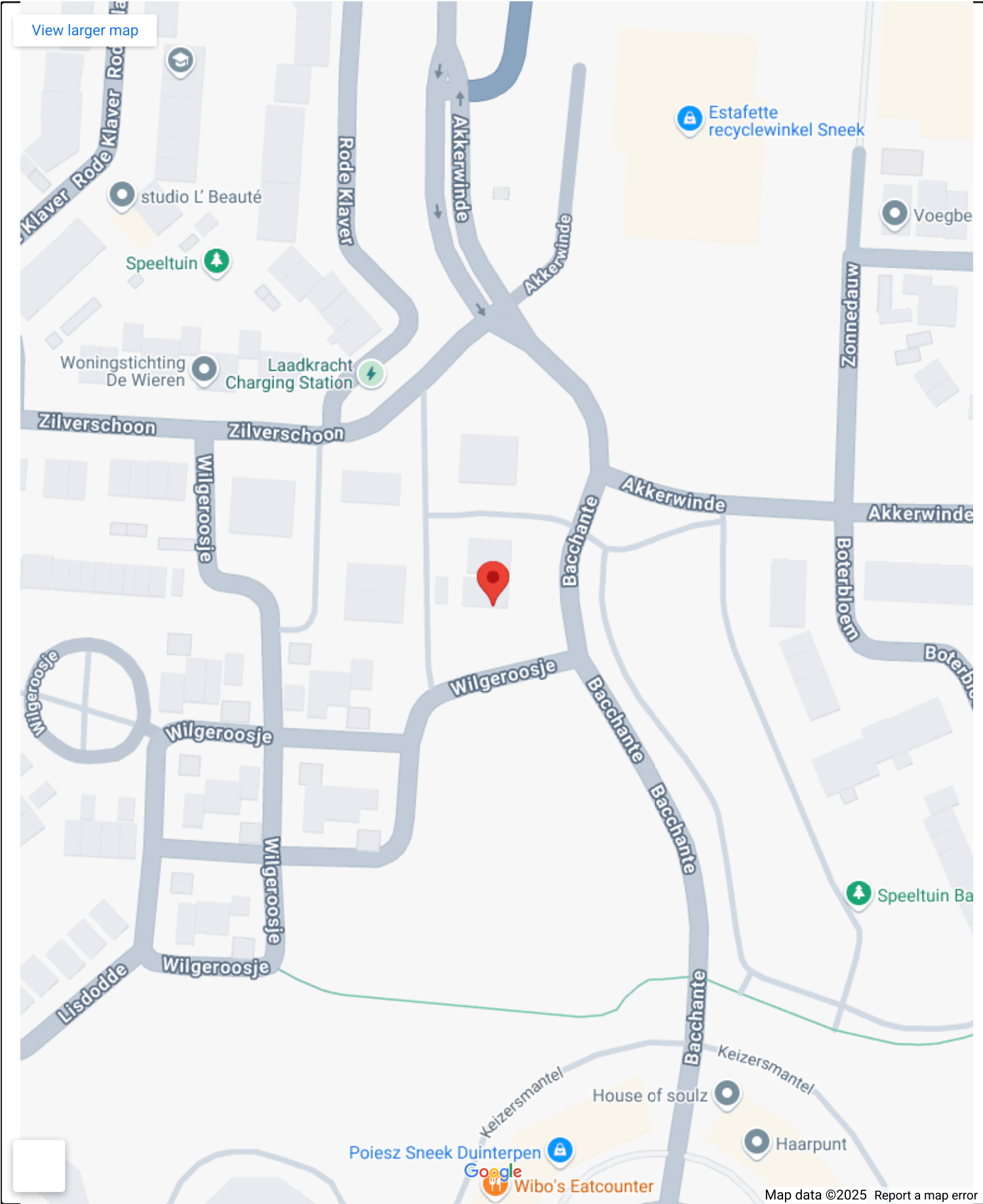
Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart





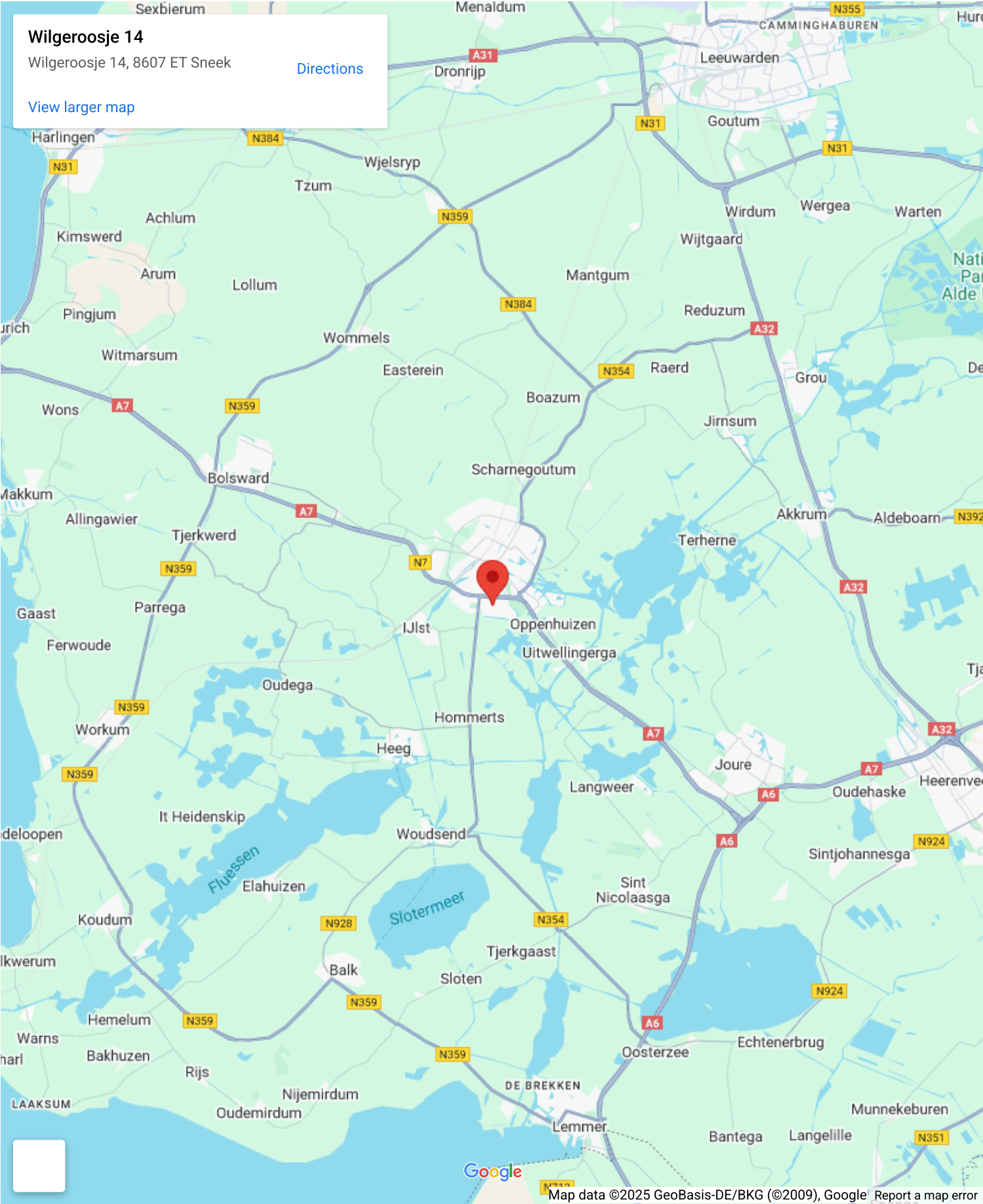
# Op de kaart

## Wilgeroosje 14

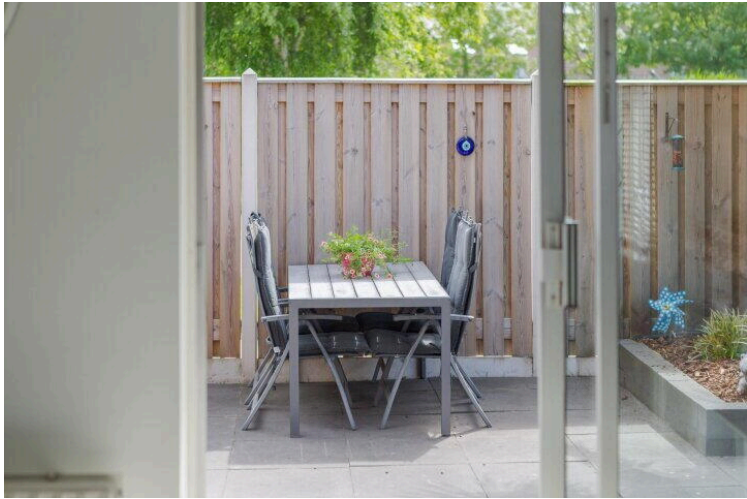
Wilgeroosje 14, 8607 ET Sneek

[Directions](#)

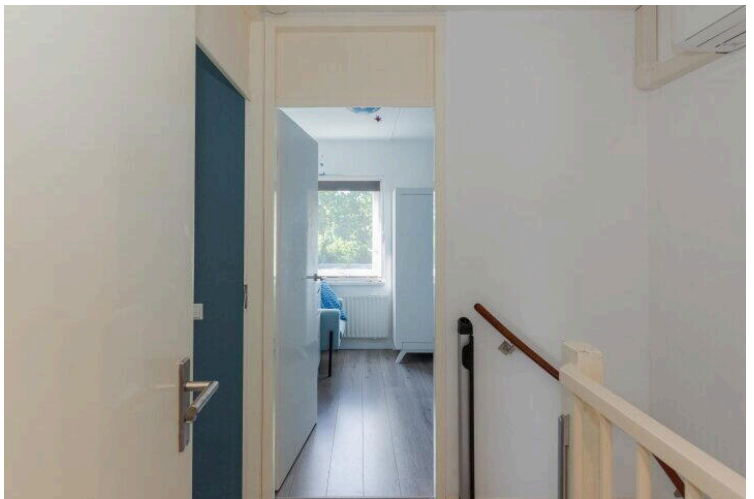
[View larger map](#)







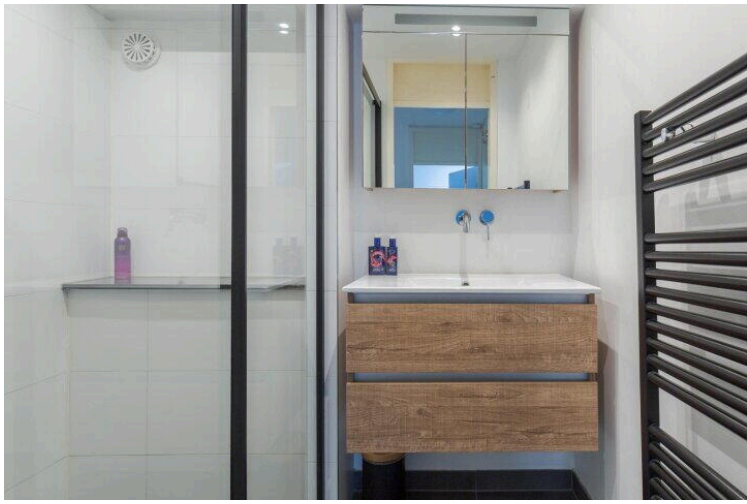






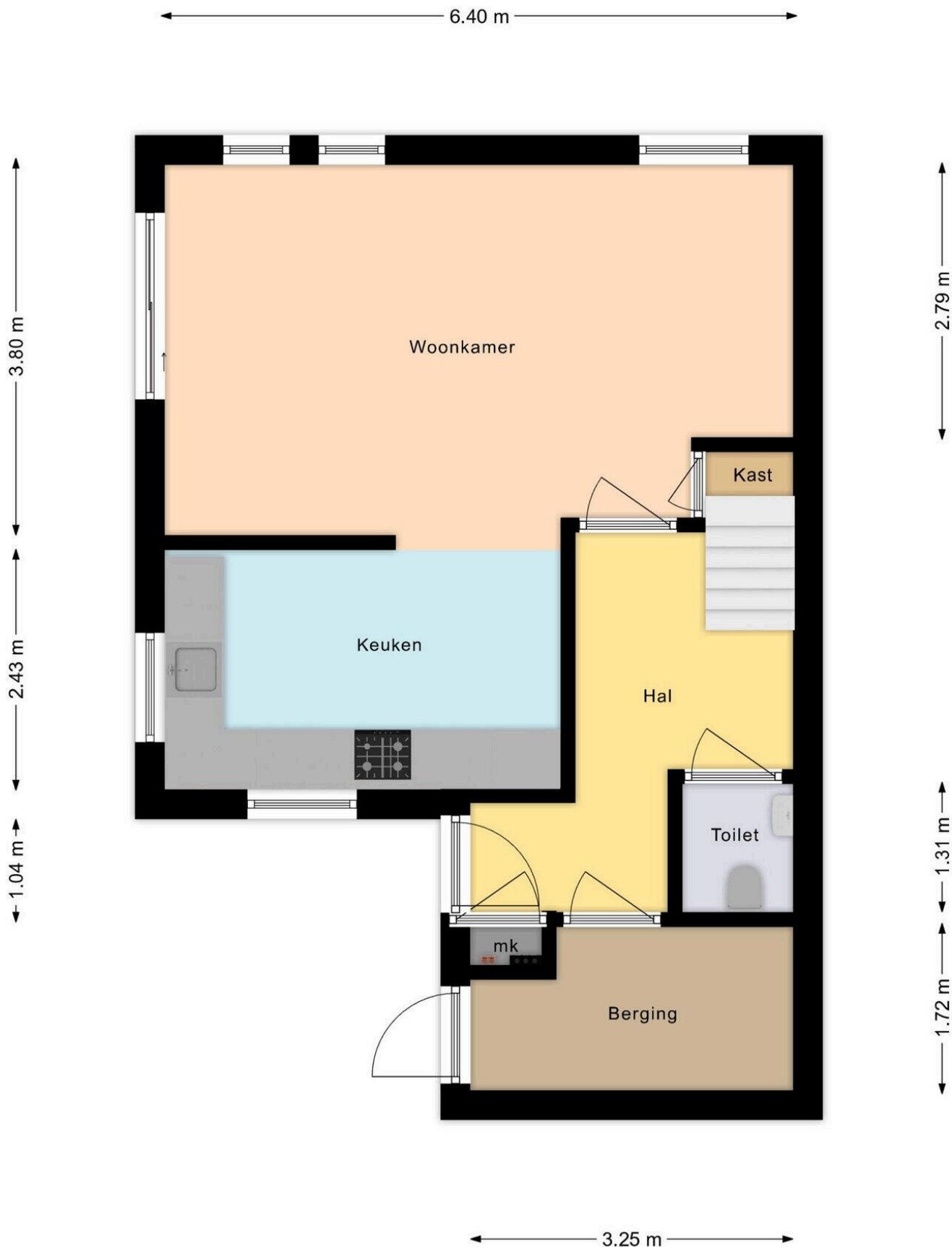






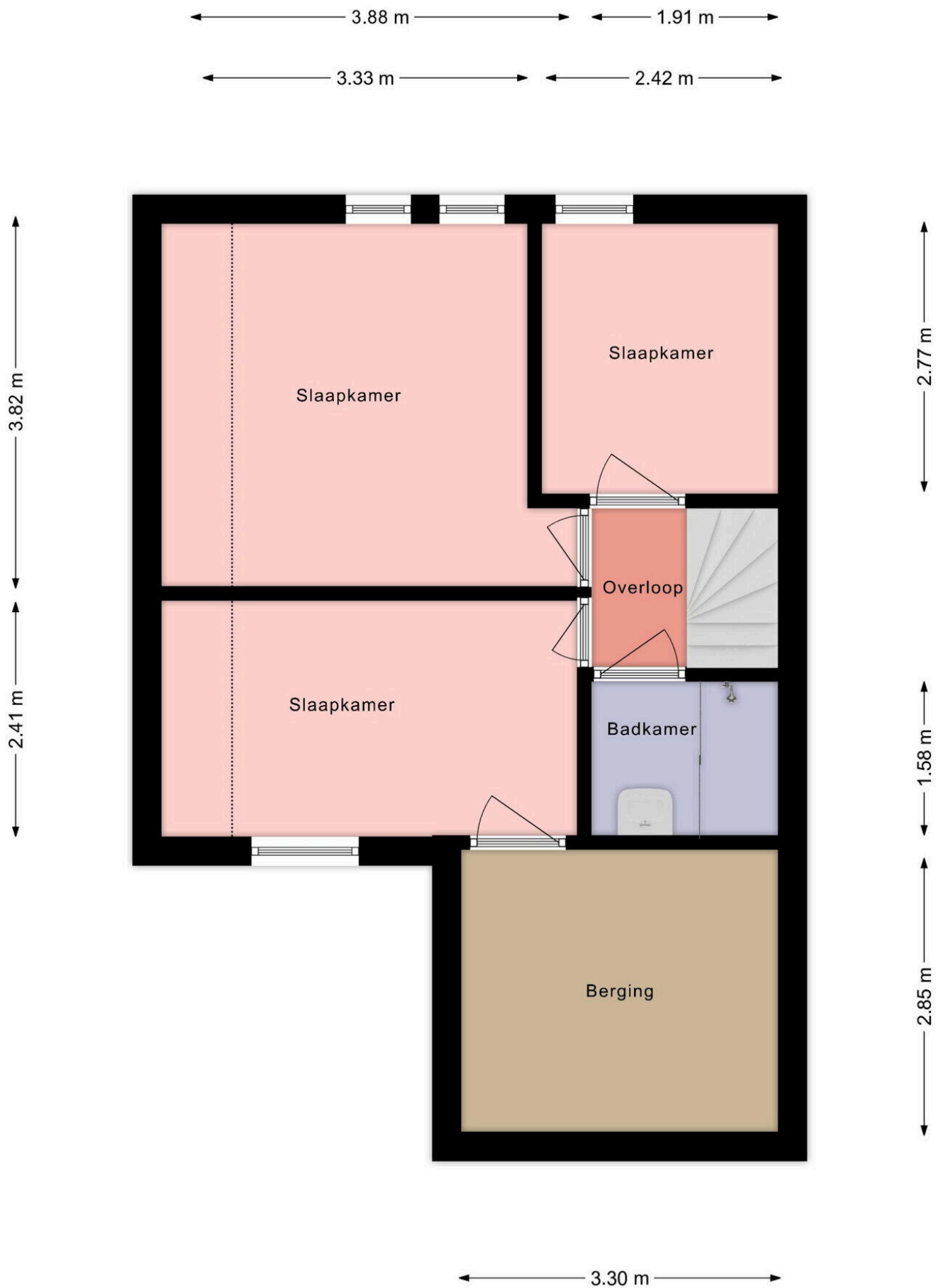






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Wilgeroosje 14

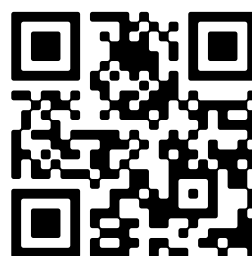
[www.wilgeroosje14.nl](http://www.wilgeroosje14.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!