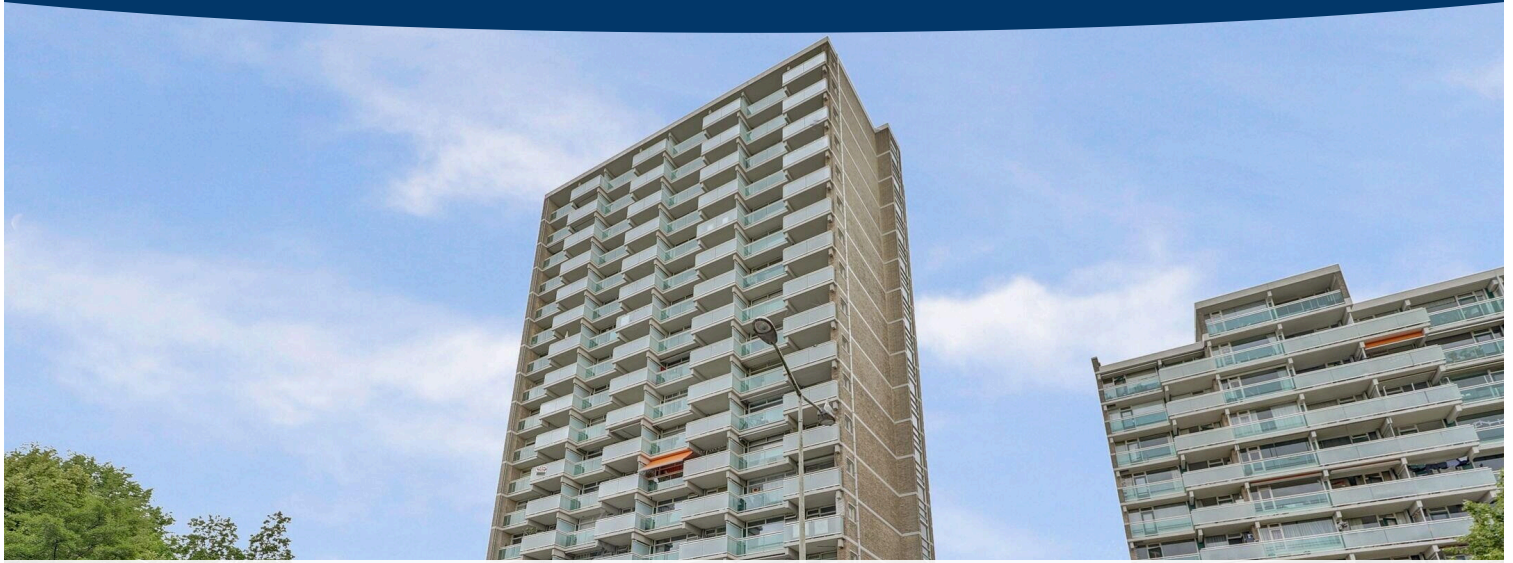


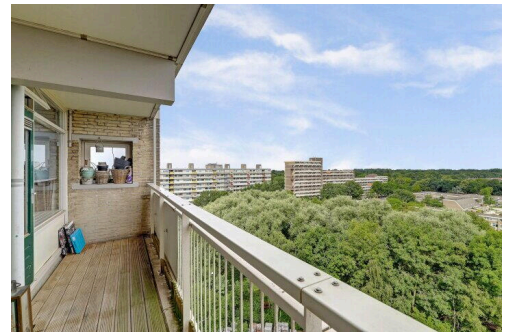
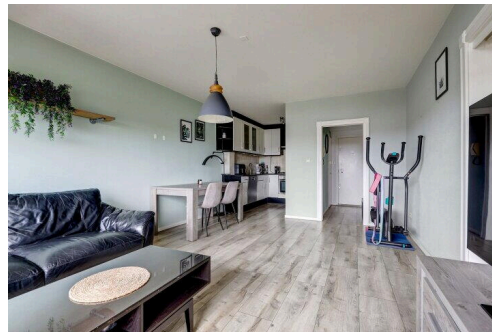
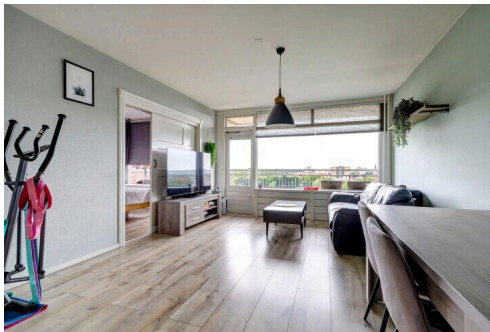
# Den Haag

Forellendaal 152 | Vraagprijs € 268.000 k.k.

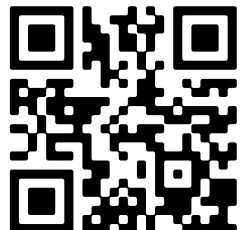


## BESCHIKBAAR

[WWW.FORELLENDAAAL152.NL](http://WWW.FORELLENDAAAL152.NL)



- Type object:** Portiekwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 1975  
**Woonoppervlakte:** 55 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 177 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamer)  
**Website:** [www.forellendaal152.nl](http://www.forellendaal152.nl)



# Omschrijving

**Forellendaal 152, 2553 LG Den Haag**

English translation below:

Sfeervol 2-kamerappartement op de 9e etage met ruime slaapkamer, moderne badkamer (zomer 2020) en een groot zonnig balkon met uitzicht over zee.“

Wonen in het groene hart van Loosduinen – dicht bij zee én stad!

Let op: het betreft een bieden vanaf prijs! Biedingen vanaf € 268.000,- worden door de verkoper serieus in overweging genomen.

Forellendaal 152 ligt in een bijzonder geliefd stukje Den Haag: Loosduinen, een wijk die bekendstaat om haar dorpse sfeer, veel groen én perfecte ligging. Hier geniet je dagelijks van het beste van twee werelden. Je woont in een rustige, groene omgeving, maar bent tegelijk binnen no time in het bruisende centrum van Den Haag.

Onder het appartementen complex vind je het gezellige winkelcentrum van Loosduinen, waar je terechtkunt voor je dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een bezoekje aan de weekmarkt. Fiets je een paar minuten verder, dan sta je al in de duinen of op het strand van Kijkduin – een heerlijke plek voor een wandeling, een stranddag of een avondje uit op de vernieuwde boulevard met restaurants en terrassen.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: recreatiegebied Madestein en de bossen van Landgoed Ockenburgh zijn om de hoek. Perfect voor hardlopers, wandelaars of picknickers.

Met openbaar vervoer en uitvalswegen vlakbij ben je bovendien zó in het centrum van Den Haag, op station Hollands Spoor of de A4/A12 richting andere steden.

Kortom: Forellendaal combineert rust, ruimte en natuur met het gemak van de stad – een locatie waar je elke dag van geniet!

Entree:

Op de begane grond van het complex zijn diverse winkels en hier bevindt zich ook de gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen en lift. Indeling naar de 9e woonlaag waar het appartement is gesitueerd.

- Entree, hal met intercom, meterkast en garderoberuimte;
- Modern toilet uit 2020;
- Sfeervolle woonkamer (5,4 x 4,0 m) met laminaatvloer en grote raampartij;
- Keurige keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Via woonkamer schuifdeur naar royale slaapkamer;
- Grote slaapkamer (5,3 x 3,0 m) met vaste kast en toegang tot de badkamer;
- Moderne luxe badkamer (bwjr 2020) met inloopdouche en glazen wand, wastafelmeubel en opstelplaats voor wasmachine en droger;

- Balkon (noord-west) over de gehele breedte met middag en avondzon.

**Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte 55 m<sup>2</sup>, inhoud 177 m<sup>3</sup>;
- Woning is gelegen op eigen grond;
- Energielabel D geldig tot 13 september 2026;
- Er is een actieve VVE;
- Warm water is via een huur boiler, kosten € 13,- per maand;
- Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond en separate eigen berging op de woonetage;
- In complex is een huismeester aanwezig;
- Balkon van circa 11m<sup>2</sup> met zeezicht en met de zon vanaf 17:00uur tot ondergang;-

Diverse winkelcentra in de directe nabijheid;

- Nabij uitvalswegen en openbaar vervoer op loopafstand;
- Strand van Kijkduin, recreatiegebied Madestein en de bossen van Ockenburgh op loopafstand;
- Oplevering kan heel snel.

**Disclaimer:**

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze informatie. Wij adviseren geïnteresseerden om altijd een eigen aankoopmakelaar in te schakelen voor deskundige begeleiding en het behartigen van hun belangen tijdens het aankoopproces.

**English translation:**

Charming 1-bedroom apartment on the 9th floor with spacious bedroom, modern bathroom (summer 2020), and a large sunny balcony with sea views.

Living in the green heart of Loosduinen – close to both the beach and the city!

Note: This is a starting bid price! Offers starting from €268,000 will be seriously considered by the seller.

Forellendaal 152 is located in one of the most beloved areas of The Hague: Loosduinen, a district known for its village-like charm, abundant greenery, and perfect location. Here, you enjoy the best of both worlds every day – a peaceful, leafy environment while still being just minutes away from the vibrant city center of The Hague.

Right below the apartment complex, you'll find the Loosduinen shopping center, perfect for daily groceries, a cup of coffee, or a visit to the weekly market. A short bike ride takes you straight to the dunes or the beach at Kijkduin, an ideal spot for a walk, a beach day, or an evening out on the newly renovated boulevard with restaurants and terraces.

Nature lovers will feel right at home with Madestein recreational area and the forests of Ockenburgh estate just around the corner — perfect for jogging, walking, or picnicking.

With public transport and major roads nearby, you can reach The Hague city center, Hollands Spoor station, or

highways A4/A12 quickly and easily.

In short: Forellendaal offers a perfect mix of peace, space, and nature — all with the convenience of urban living. A location you'll love every single day!

Entrance:

On the ground floor of the complex, there are various shops as well as the main entrance with an intercom system, mailboxes, and elevator access.

Layout – 9th floor:

Entrance hall with intercom, utility meter, and coat space

Modern toilet (renovated in 2020)

Cozy living room (5.4 x 4.0 m) with laminate flooring and large windows

Neat L-shaped kitchen with various built-in appliances

Sliding door from the living room to the spacious bedroom

Large bedroom (5.3 x 3.0 m) with built-in wardrobe and access to the bathroom

Luxurious bathroom (renovated in 2020) with walk-in shower, glass wall, vanity unit, and space for washing machine and dryer

Wide northwest-facing balcony spanning the full width of the apartment, offering sun from the afternoon until sunset

Key features:

Living area: 55 m<sup>2</sup>, volume: 177 m<sup>3</sup>

Property is located on freehold land

Energy label D, valid until September 13, 2026

Active homeowners' association (VvE);

Hot water via rental boiler (€13 per month)

Communal bicycle storage on the ground floor and a private storage room on the same level as the apartment

On-site caretaker

Balcony with sea views and sun from 5 p.m. until sunset

Various shopping centers nearby

Close to public transport and main roads

Walking distance to Kijkduin beach, Madestein park, and the Ockenburgh woods

Quick move-in possible

Disclaimer:

Although this information has been compiled with care, no rights can be derived from its contents. All measurements and surfaces are indicative. We do not accept liability for any inaccuracies or omissions. We recommend that interested parties engage their own certified purchasing agent for professional guidance and to protect their interests during the buying process.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 268.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 274,62 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	177 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Blokverwarming

## Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

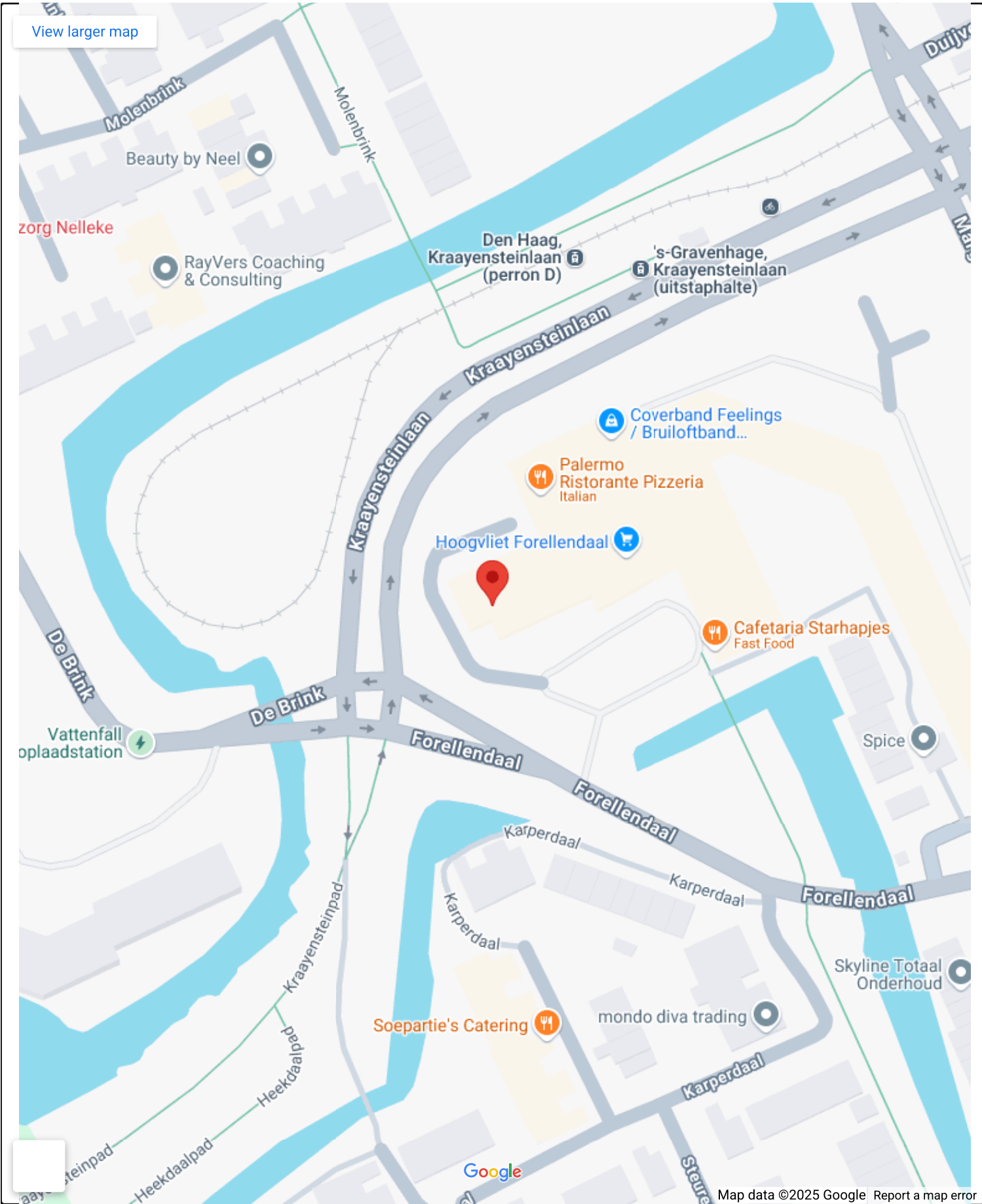
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 274,62 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



# Op de kaart



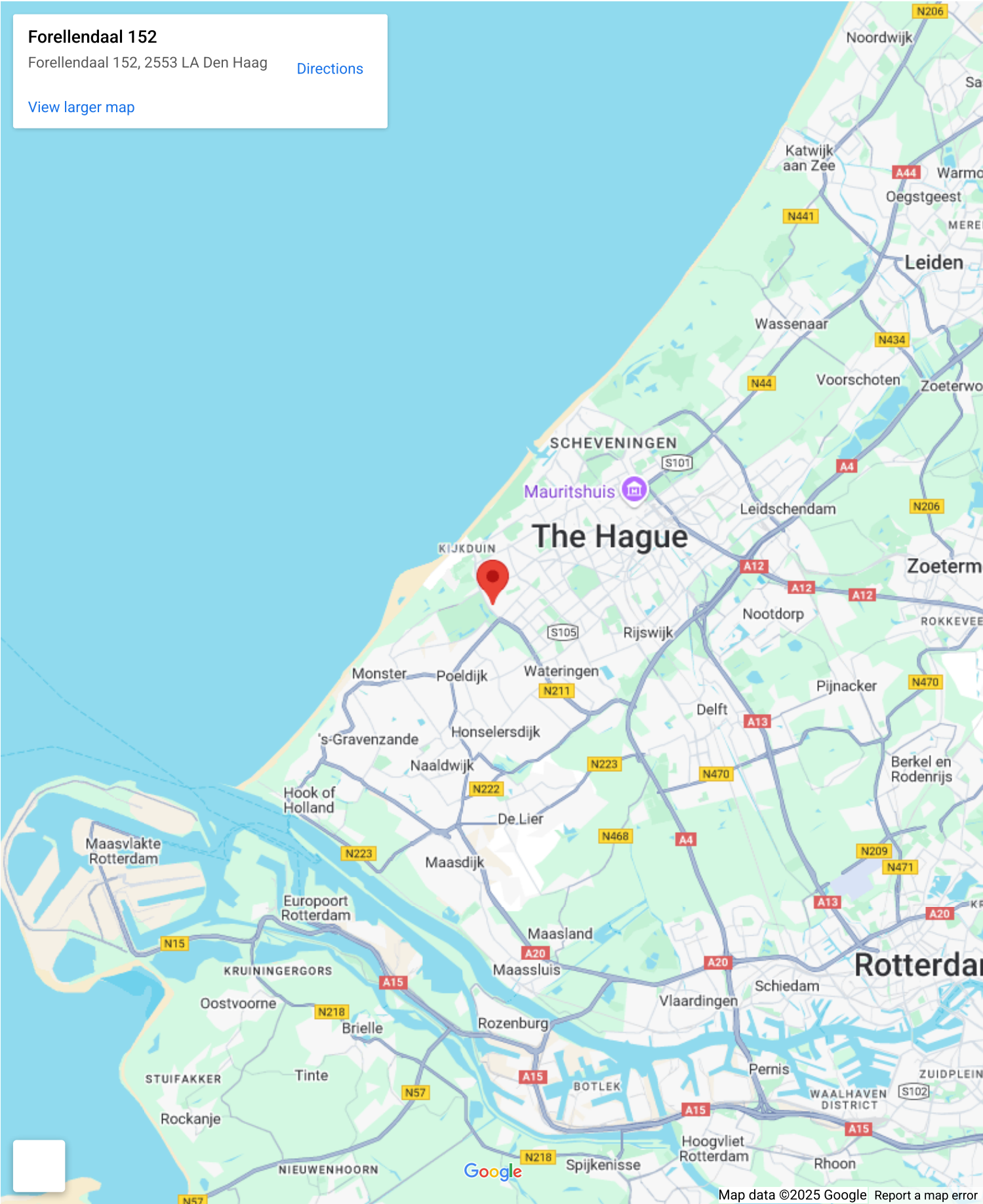


# Op de kaart

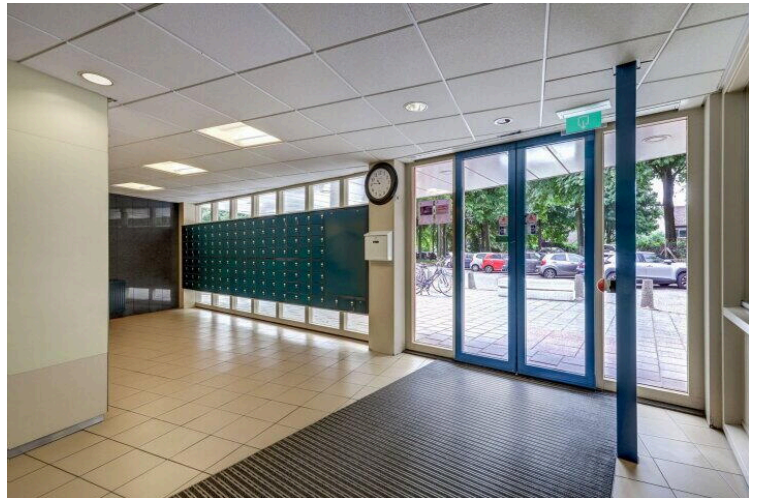
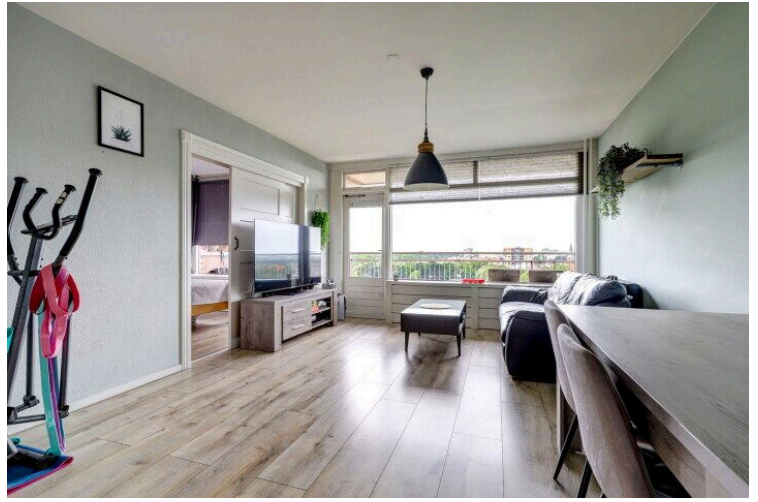
Forellendaal 152

Forellendaal 152, 2553 LA Den Haag [Directions](#)

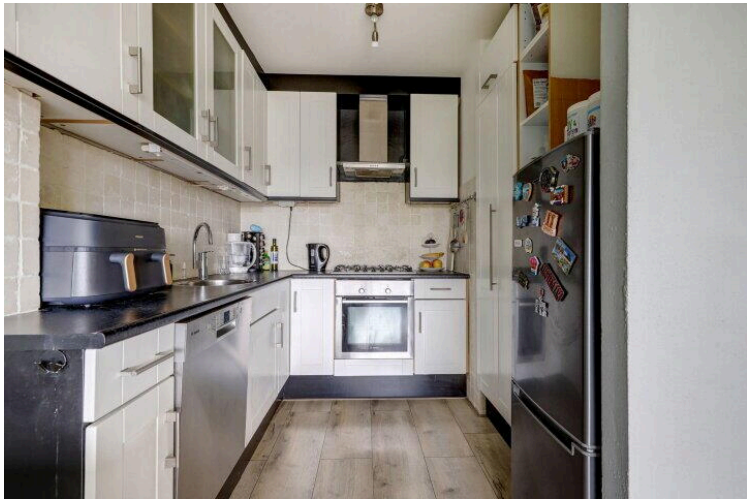
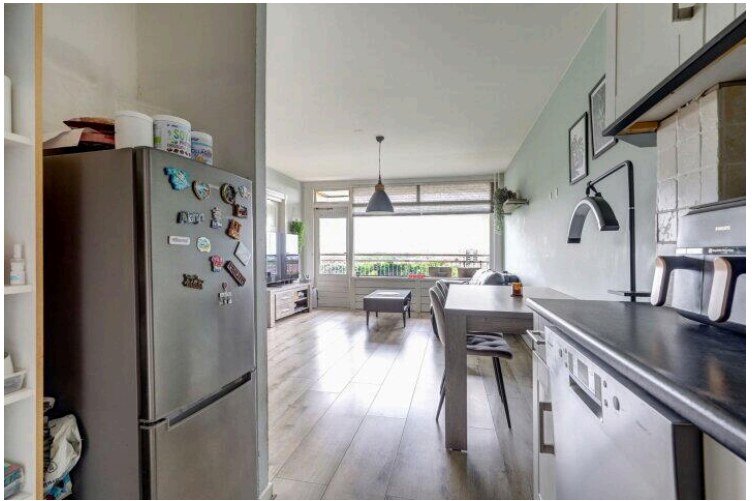
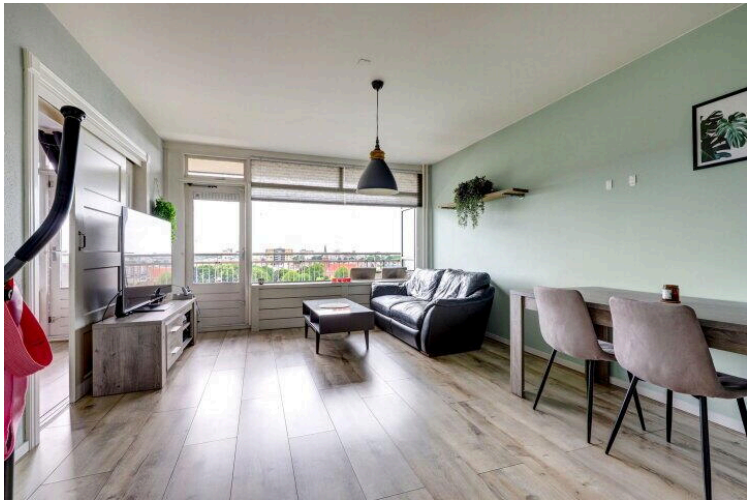
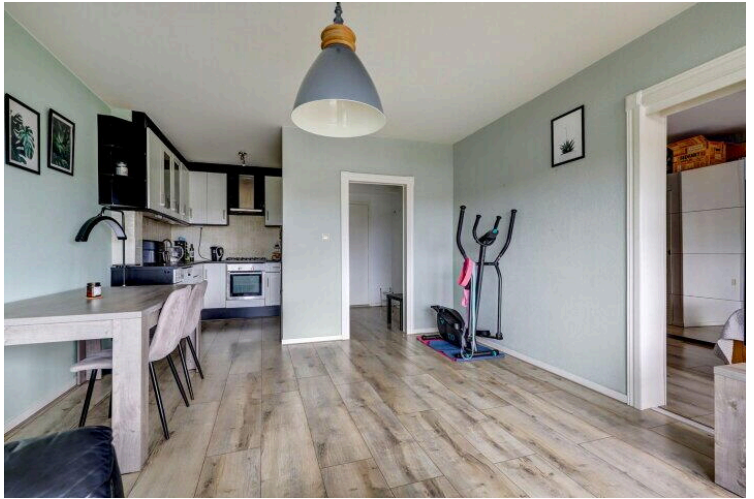
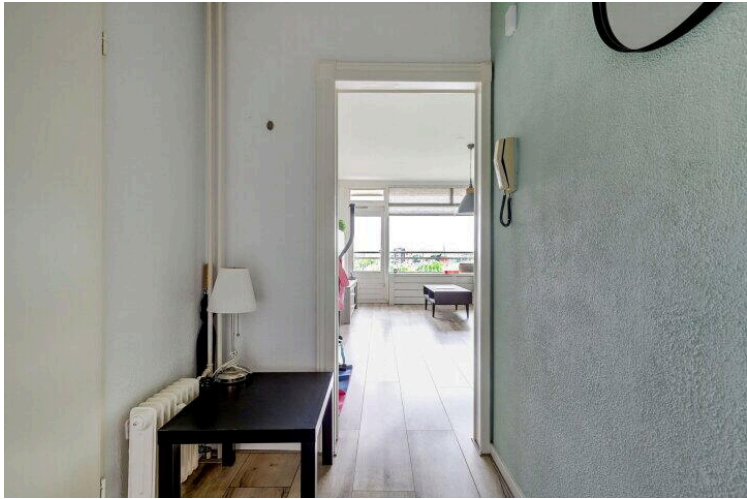
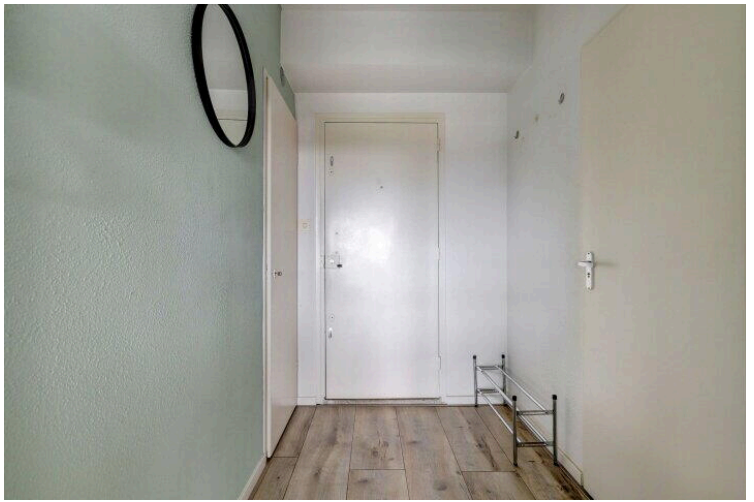
[View larger map](#)



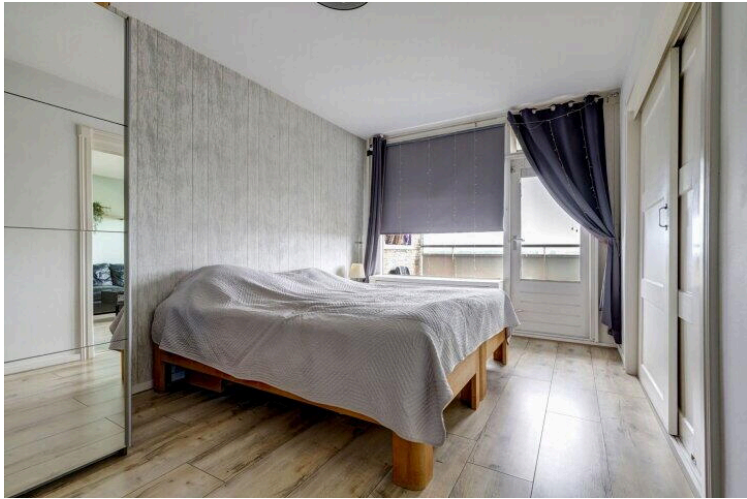




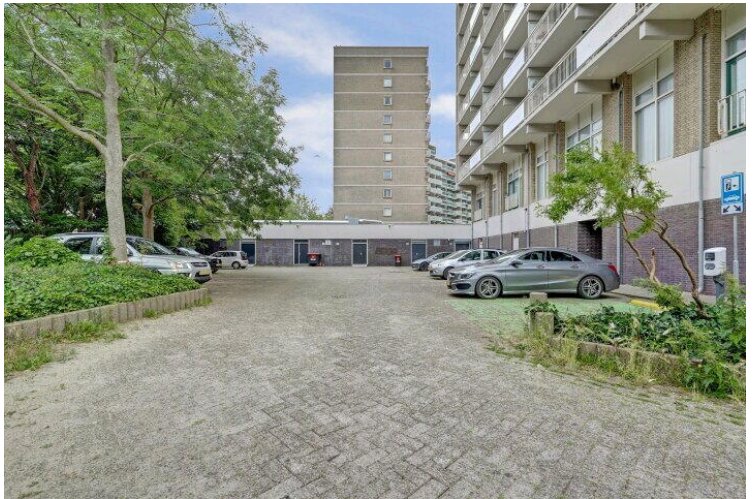
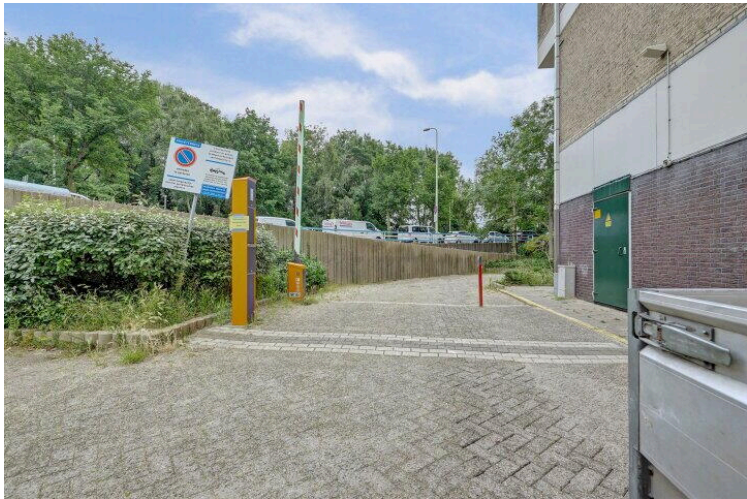
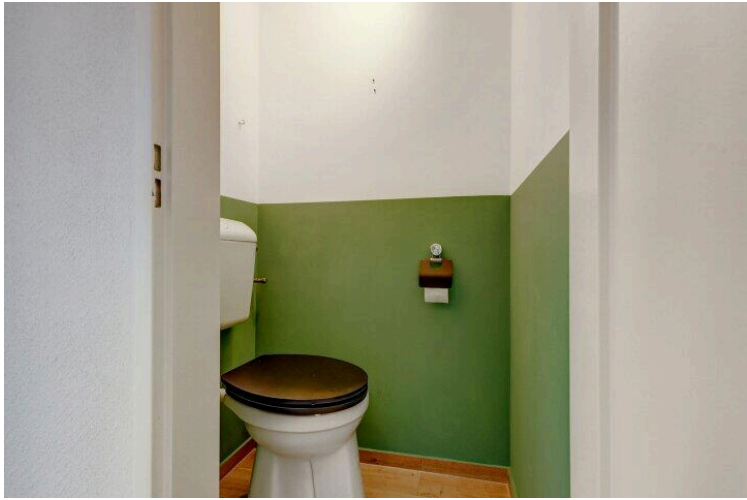










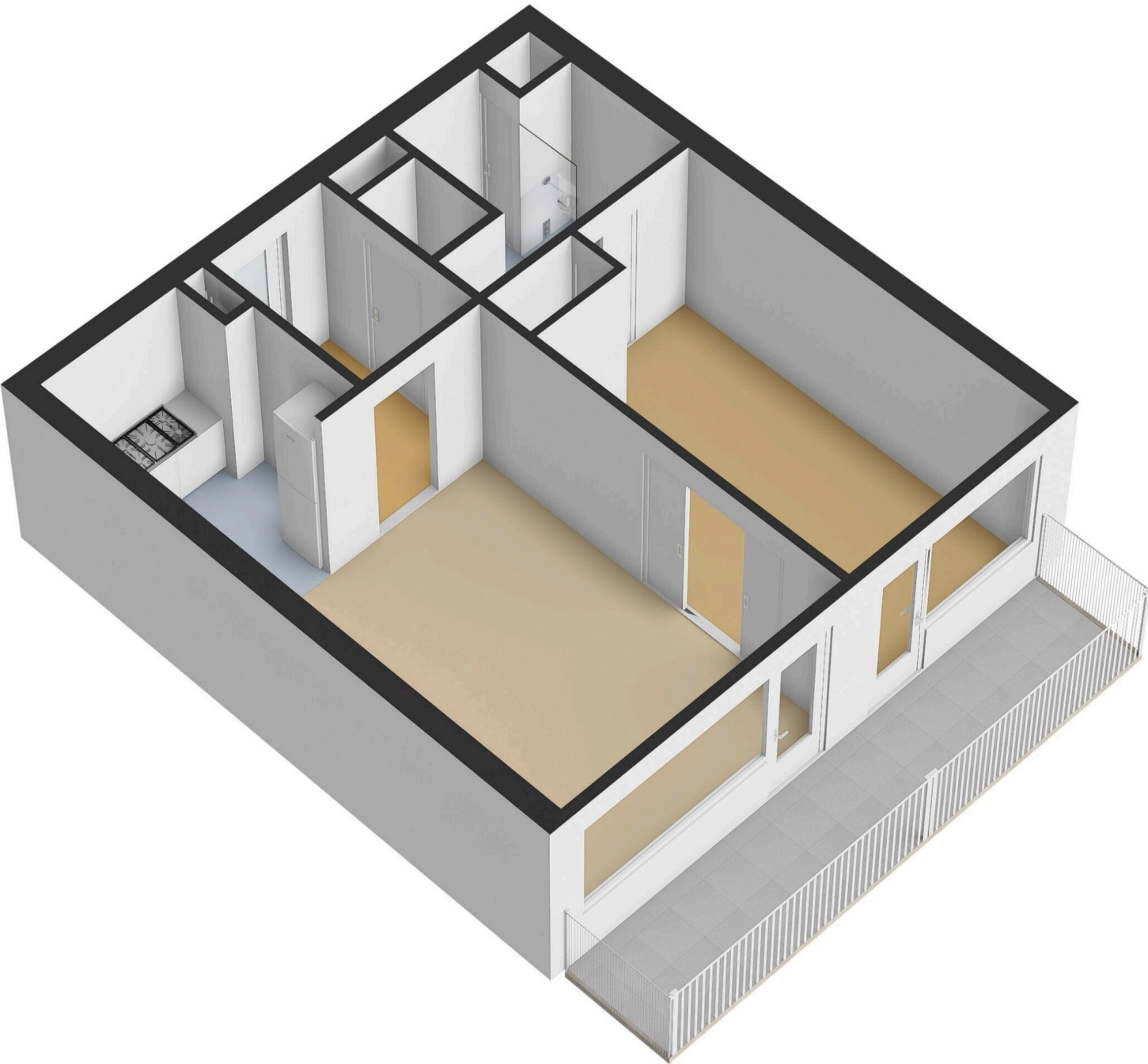


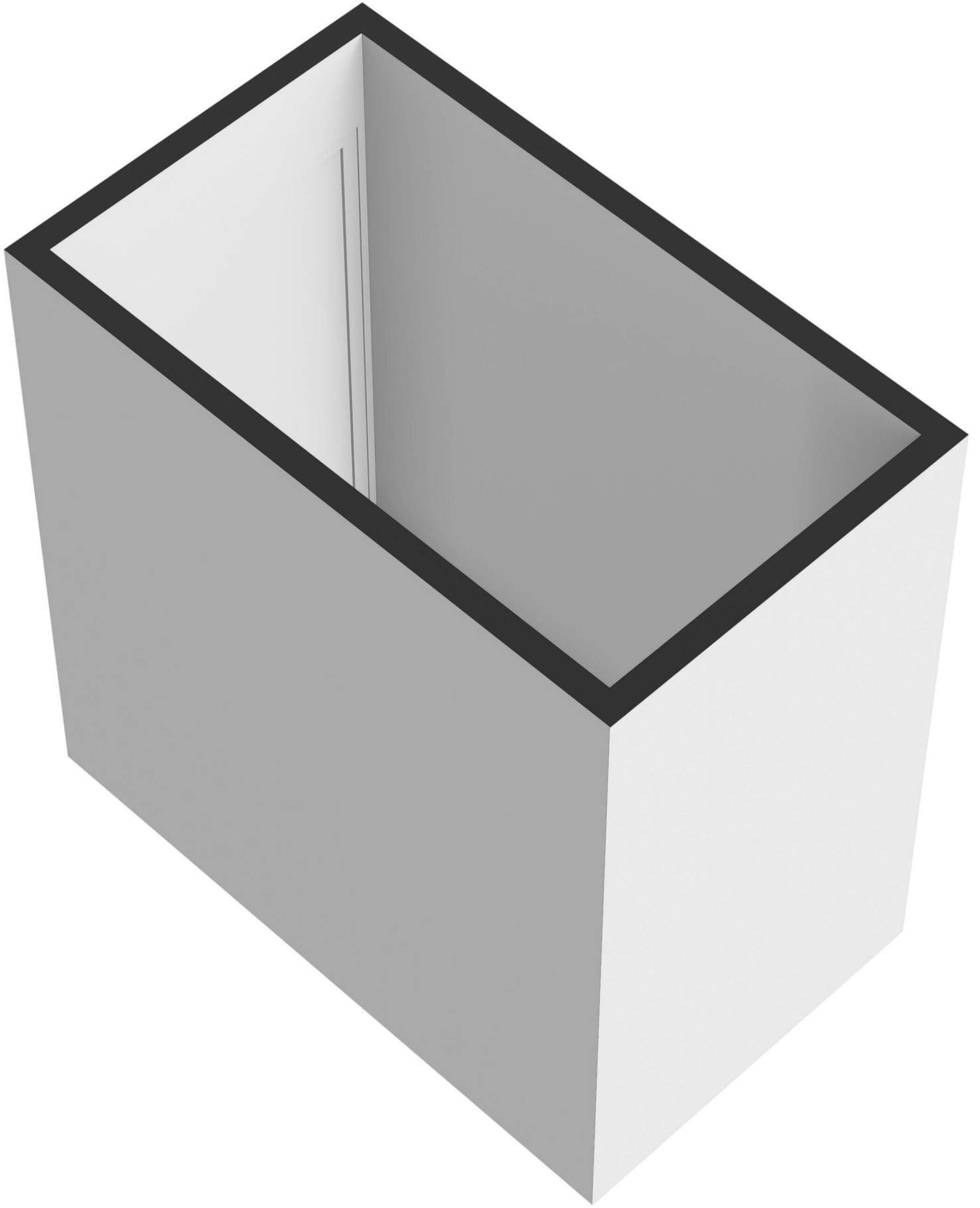




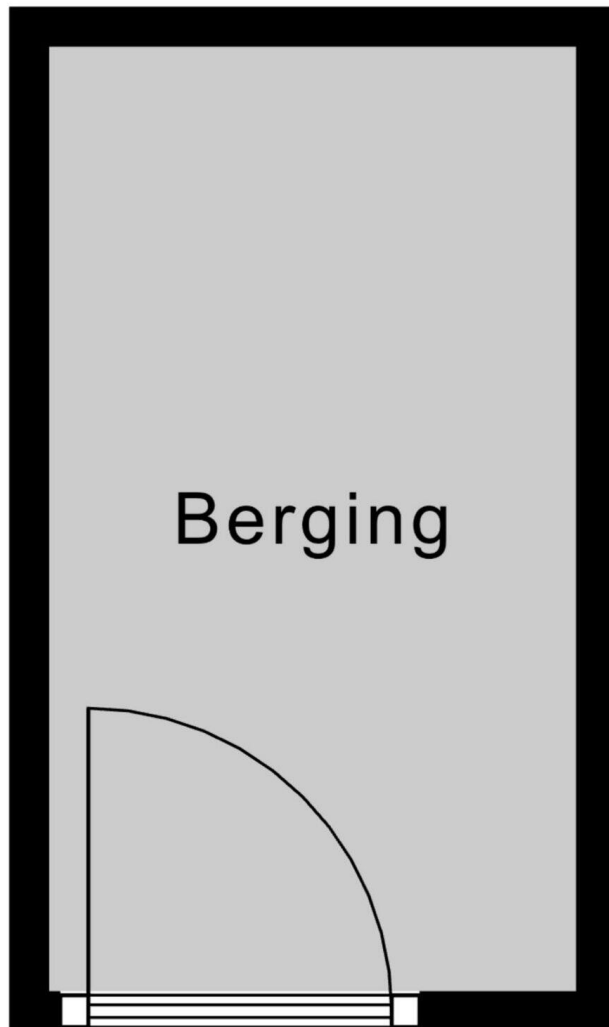
Appartement







← 1.32 m →



2.37 m

Berging



# Forellendaal 152

[www.forellendaal152.nl](http://www.forellendaal152.nl)

