

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Logger 137
Amstelveen

OMGEVING

Dit appartement ligt in Waardhuizen, een wijk in het zuiden van Amstelveen, vlakbij de grens met Amsterdam. Winkelcentra Groenhof en Middenhoven, met supermarkten zoals Jumbo, Lidl en Albert Heijn, en andere winkels zoals Action, bevinden zich op loopafstand. Vrij parkeren voor de deur is hier de norm, met ruim voldoende parkeerplekken beschikbaar.

Je vindt hier diverse parken en groene gebieden om de hoek. Het Dr. Jac. P. Thijsssepark is een groot stadspark dat zich uitstrekt langs de zuidelijke rand van de wijk. Dit park biedt prachtige wandelpaden, groene gazons en mooie flora en fauna. Het is een ideale plek om te ontspannen, te wandelen of te picknicken. Ook het bekende Amsterdamse Bos is makkelijk en snel te bereiken.

De locatie is verder gunstig ten opzichte van scholen en andere voorzieningen. Er zijn basis- en middelbare scholen in de buurt, net als sportfaciliteiten, medische voorzieningen en openbaar vervoer. Bovendien zijn er goede verbindingen met het centrum van Amsterdam, wat de wijk gemakkelijk bereikbaar maakt.



LOGGER 137 AMSTELVEEN

Dit stijlvolle en uitstekend afgewerkte 2-kamerappartement van circa 57 m² ligt op een rustige en groene locatie in Amstelveen. Het appartement, gelegen op de achtste verdieping, is in 2022 modern afgewerkt en daardoor zo te betrekken! Bovendien beschikt het over twee praktische bergingen en een ruim balkon op het zuidoosten. Vanuit het appartement en vanaf het balkon geniet je van een spectaculair panoramisch uitzicht op onder andere Amsterdam, Utrecht, Hilversum, Abcoude, Mijdrecht en Nes aan de Amstel.

Via de centrale entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De royale woonkamer is heerlijk licht en heeft een moderne uitstraling. De ruimte is strak afgewerkt met een hoogwaardige vloer- en wandafwerking, wat zorgt voor een luxe en rustige sfeer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon. De trendy open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte.

De ruime slaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Ook vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot het balkon.

Het ruime balkon ligt op het zuidoosten en biedt veel privacy en een heerlijk uitzicht op de rustige omgeving. Er zijn in 2023 en 2024 nieuwe op maat gemaakte hordeur(en) in de balkondeuren geplaatst. De badkamer is voorzien van nette tegels, een wasmachineaansluiting en een inloofdouche. Het toilet is apart en bevindt zich in de hal.

Op de verdieping vind je een handige berging voor bijvoorbeeld je voorraad en huishoudelijke apparatuur. Op de begane grond is een tweede berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.



















FLOORPLANNER

Logger 137
Amstelveen

Logger 137 - Amstelveen Appartement



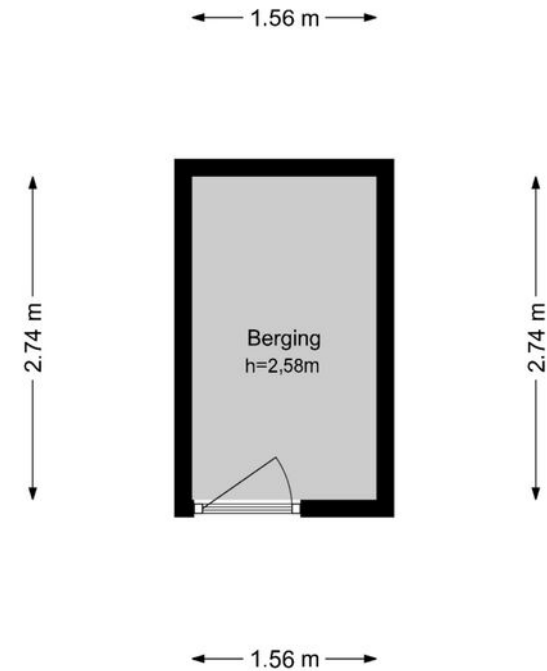
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Logger 137
Amstelveen



Logger 137 - Amstelveen Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Logger 137 Amstelveen

OBJECT

Logger 137 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Achtste verdieping met panoramisch vrij uitzicht.
- Balkon op het zuidoosten met nieuwe hordeuren (2023/2024).
- In 2022 geheel modern afgewerkt, inclusief badkamer, toilet en keuken.
- Isolatie door middel van HR++ glas.
- Verwarming en warm water middels blokverwarming.
- Twee handige bergingen, waarvan één op de begane grond.
- Moderne afwerking.
- Vrij parkeren voor de deur.
- Winkelcentra Groenhof en Middenhoven op loopafstand.
- Aanvaarding: in overleg.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	57 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte	ca.	8 m ²
Externe bergruimte	ca.	8 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	183 m ³

Bouwjaar	ca.	1980
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

VvE

- Actieve VvE, beheer door Ter Linden en Heijer VvE Beheer.
- MJOP (Meerjarenonderhoudsplan) aanwezig tot en met 2034.
- De maandelijkse servicekosten bedragen 330,62, inclusief een voorschot voor stookkosten (128,-).

Recent zijn er in opdracht van de VvE registratiemeters geplaatst op de cv- en warmwaterleidingen, waardoor individuele warmtemeting per appartement op zeer korte termijn van toepassing zal zijn. De eigen bijdrage aan de VvE, exclusief stookkosten, bedraagt op dit moment 203,- per maand.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	3693
Index	A46

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

