

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Korianderlaan 56  
Amstelveen

## OMGEVING

De ligging van deze woning is ideaal. Met de sneltram bent u binnen ca. 35 minuten in hartje Amsterdam. Met de auto bereikt u binnen 5 minuten de A9 richting Schiphol of Utrecht. Westwijk is een rustige, groene woonwijk met veel speelgelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum Westwijk vlakbij, en ook het Stadshart Amstelveen is eenvoudig bereikbaar.

Voor ontspanning en sport kunt u terecht in het nabijgelegen Amsterdamse Bos. Amstelveen staat bovendien bekend om de goede voorzieningen zoals sportclubs, horeca en scholen (waaronder brede basisschool Karel Eykman en De Triangel op ca. 5 minuten loopafstand). Voor de deur is er voldoende en vrij parkeren.







## KORIANDERLAAN 56 AMSTELVEEN

Wij mogen aanbieden: luxe en fraai gelegen 6-kamerwoning (ca. 163 m<sup>2</sup>) met uitzicht op groen en water aan de voorzijde en diepe achtertuin op het zuidoosten. Deze uitstekend afgewerkte woning is gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk Westwijk, een groene buurt nabij het Amsterdamse Bos.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal met toilet en bergkast biedt toegang tot de royale, lichte woonkamer. De grote vloer-tot-plafond raampartijen aan de achterzijde springen direct in het oog en zorgen voor een overvloed aan daglicht. Via de openslaande deuren betreedt u de riante achtertuin, gelegen op het zuidoosten. Hier geniet u van de ochtend- en middagzon. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen berging en een achterom. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, uiteraard voorzien van alle gemakken. Het centraal geplaatste kookeiland met verlengde eettafel vormt het hart van de ruimte en biedt, samen met de wandopstelling, volop werk- en bergruimte.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich drie volwaardige slaapkamers bevinden. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een ingebouwde kastenwand. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel met meubel.

Last but not least: de tweede verdieping met hoge kap, dakkapel aan de achterzijde en een charmant Frans balkon aan de voorzijde. Hier vindt u twee slaapkamers; de ruime master bedroom én een royale walk-in closet.

Vanuit de overloop heeft u toegang tot de aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en een Velux-dakraam. Ook de cv-installatie is hier geplaatst.

De gehele woning is luxe afgewerkt en voorzien van een hoogwaardige parketvloer. U kunt hier zonder verbouwingen intrekken!















MATISSE

BERGGREEN & C





























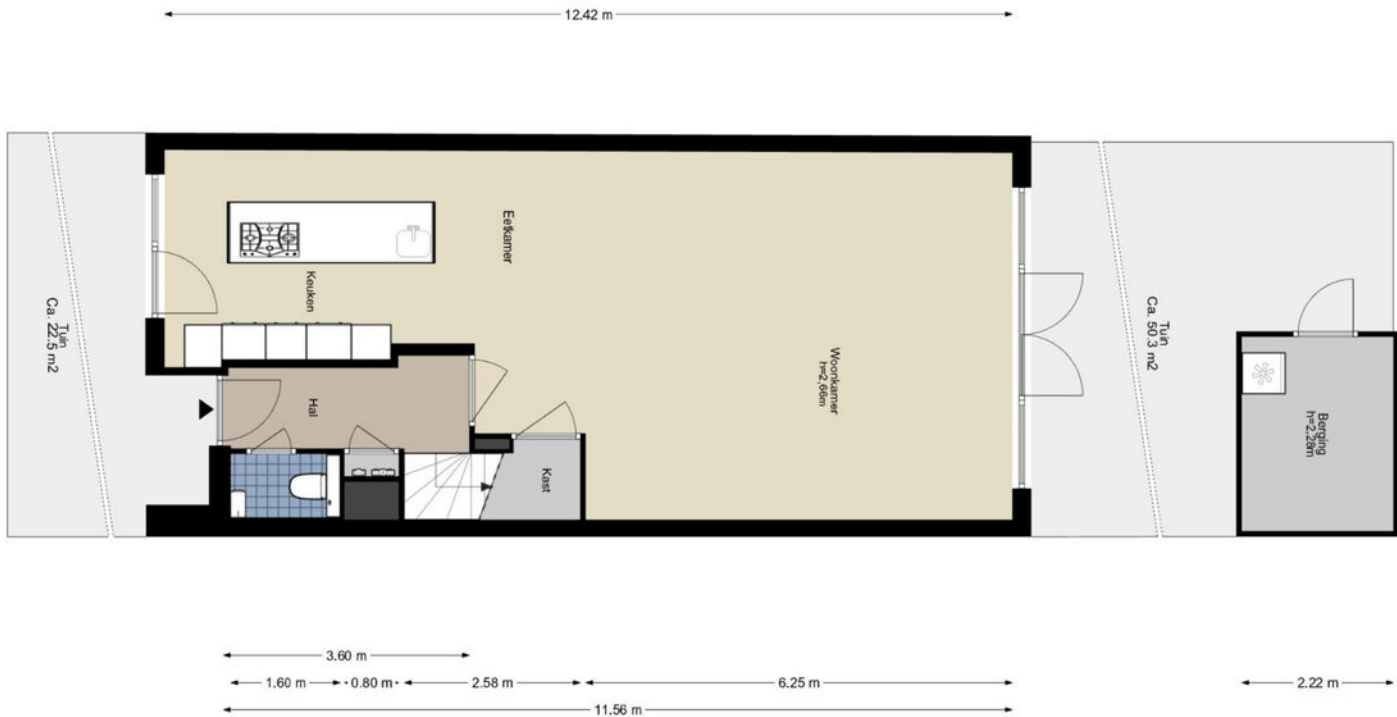


# FLOORPLANNER

Korianderlaan 56  
Amstelveen

Korianderlaan 56 - Amstelveen  
Begane grond

5.38 m 2.85 m



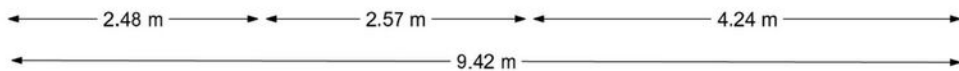
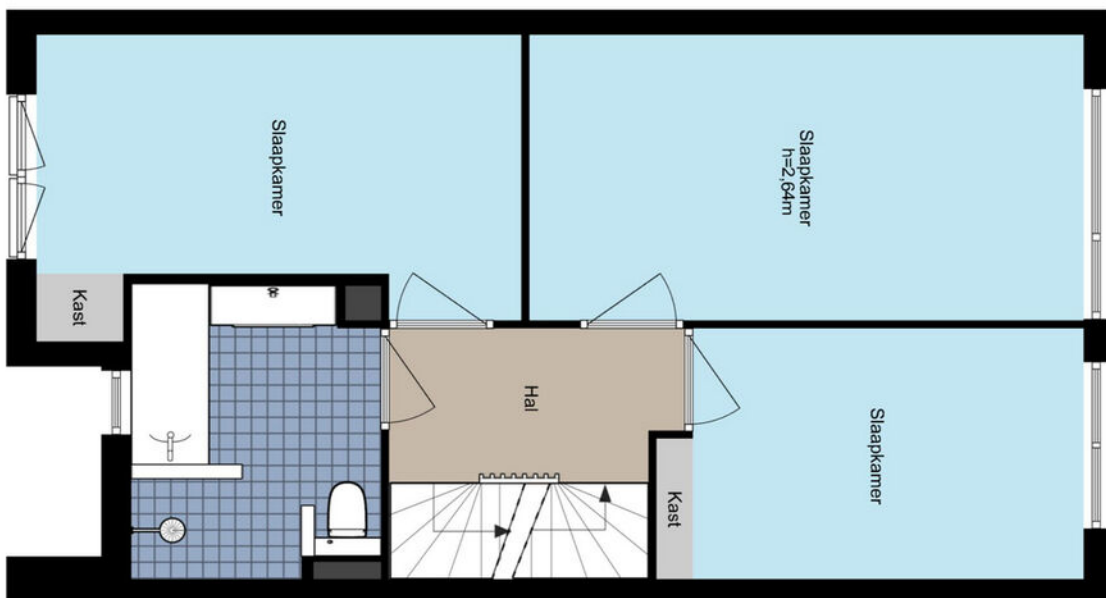
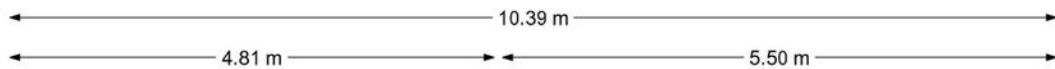


**Korianderlaan 56 - Amstelveen**  
**Eerste verdieping**



# FLOORPLANNER

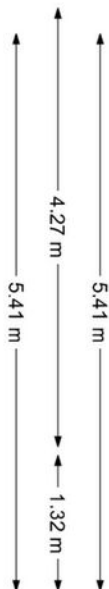
Korianderlaan 56  
Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

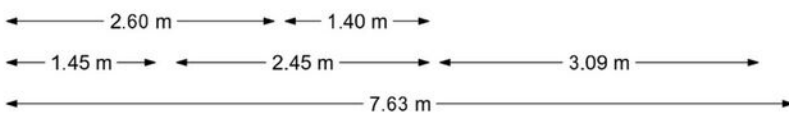
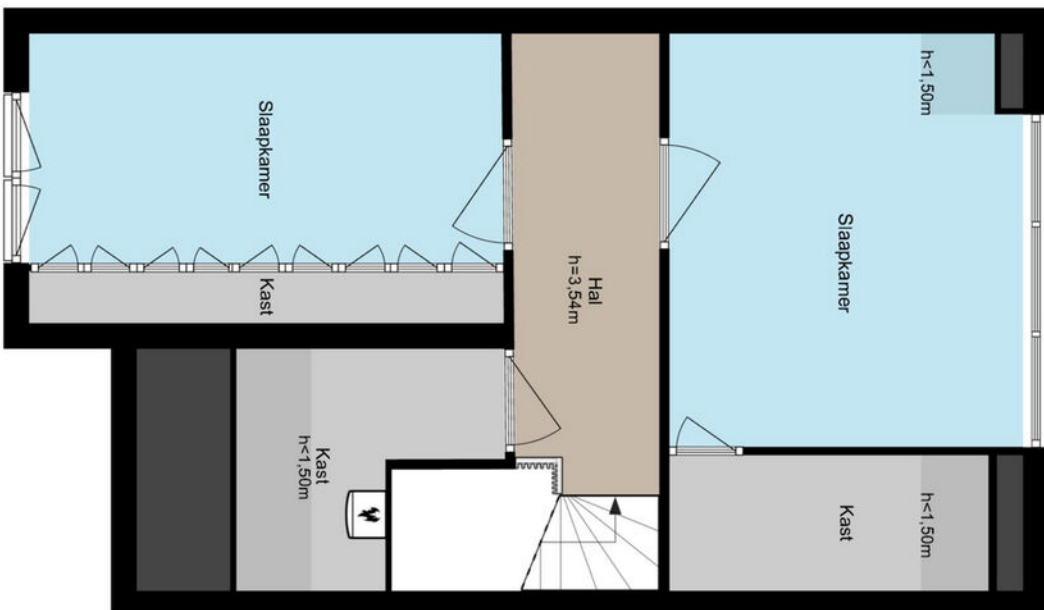
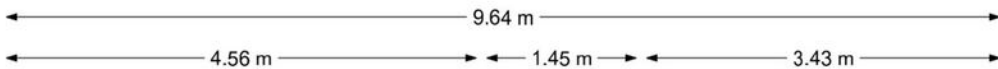


Korianderlaan 56 - Amstelveen  
Tweede verdieping



# FLOORPLANNER

Korianderlaan 56  
Amstelveen



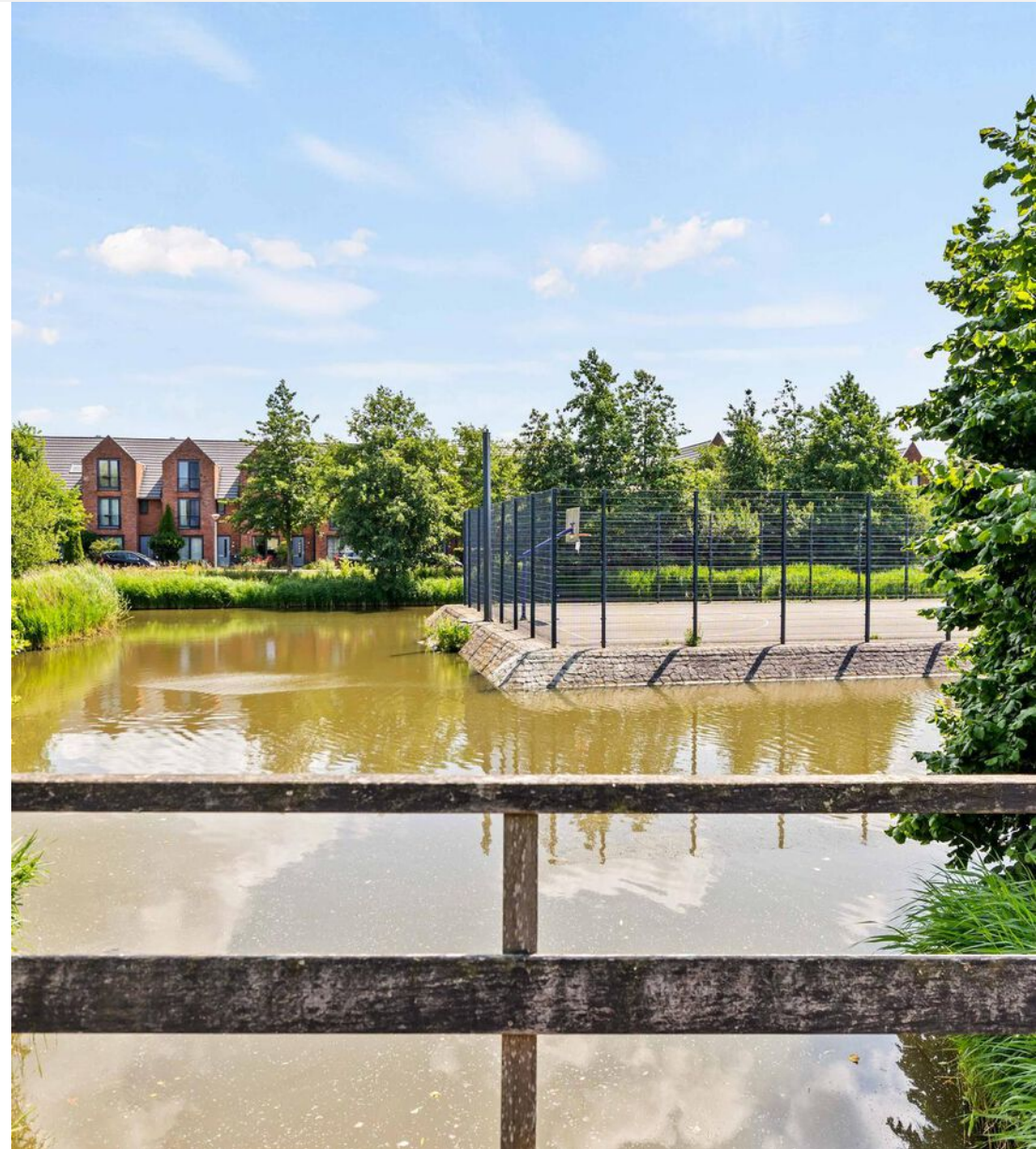
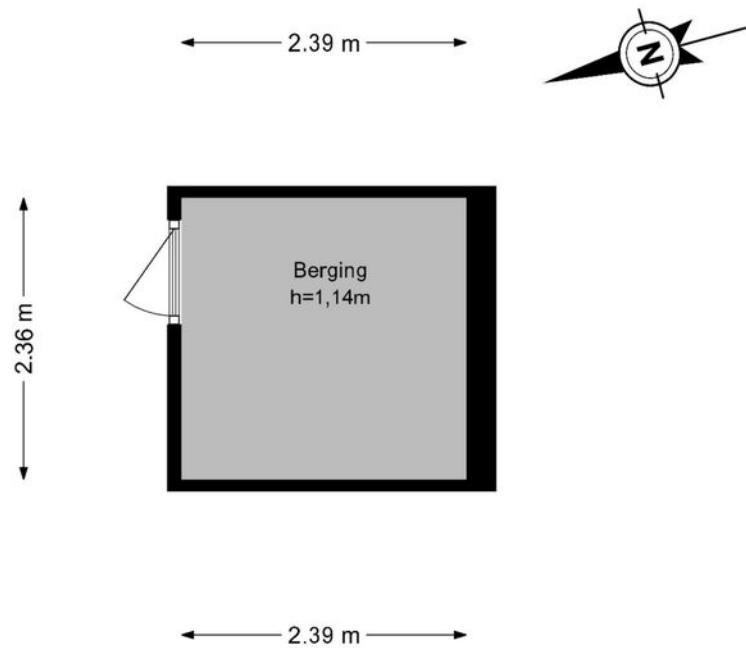
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)



# FLOORPLANNER

Korianderlaan 56  
Amstelveen

## Korianderlaan 56 - Amstelveen Tweede verdieping





# IN HET KORT

Korianderlaan 56  
Amstelveen

## OBJECT

Korianderlaan 56 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

## BIJZONDERHEDEN

- Energie label A
- Isolatie door middel van dubbel glas (in houten kozijnen)
- Warmwater en verwarming middels Cv-installatie
- Mechanische ventilatie

## KENMERKEN

|                             |     |                    |
|-----------------------------|-----|--------------------|
| Woonoppervlakte             | ca. | 163 m <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte | ca. | -                  |
| Externe bergruimte          | ca. | 6 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte    | ca. | -                  |
| Inhoud                      | ca. | 637 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar                    | ca. | 2009               |

## ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

## AANVAARDING

In overleg

## KADASTRAAL

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Gemeente | Amstelveen         |
| Sectie   | O                  |
| Nummer   | 8168               |
| Grootte  | 152 m <sup>2</sup> |

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website



# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).



# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
[amstelveen@voormamillenaar.nl](mailto:amstelveen@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

T (020) 672 42 43  
[amsterdam@voormamillenaar.nl](mailto:amsterdam@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

