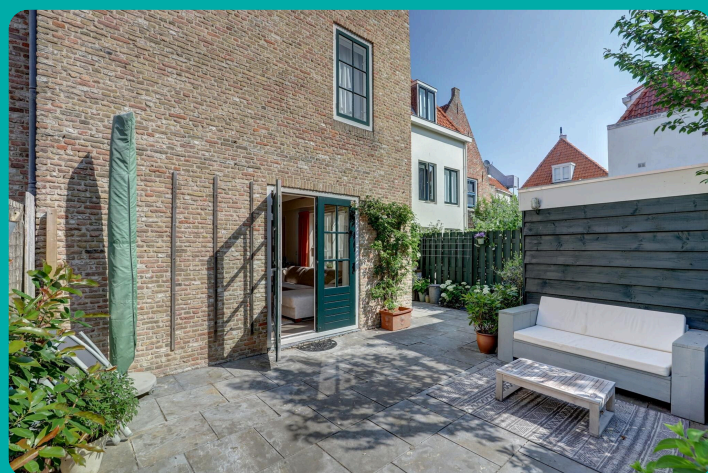


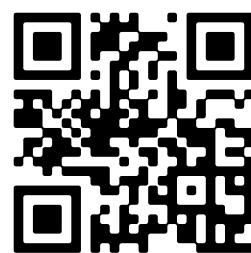


www.groenewoud26.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Groenewoud 26, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 435.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 136 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 107 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Groenewoud 26, 4381 HE Vlissingen

Een markante en royale woning met een monumentaal karakter, stijlvol herbouwd in de jaren 70 van de vorige eeuw en sindsdien gemoderniseerd en in conditie gehouden. De woning bestaat uit een voor- en een achterhuis en een heerlijke stadstuin met een vrije achterom.

Het monumentale karakter is terug te vinden in de roedeverdeling in de ramen, het fraaie metselwerk en de prominente balklagen. Dit is op een bijzondere wijze in harmonie met de afwerking aan de binnenzijde waarbij het daglicht in ruime mate aanwezig is en voor een heerlijke sfeer zorgt in dit magnifieke woonobject. Enkele highlights in deze woning: een fraaie woonkeuken aan de voorzijde en een ruime, rustgevende woonkamer met een haardpartij en fraai verbonden met dubbele tuindeuren met de zonnige tuin. Daarnaast: vier slaapkamers en twee badkamers.

Indeling:

Begane grond: ruime en gastvrije hal met een toilet ruimte. Ruime woonkeuken waarin een lichte keuken is geplaatst met ingebouwde apparatuur in een hoekopstelling.

Eerste verdieping: ruime overloop. Een slaapkamer aan de voorzijde en een grote slaapkamer aan de achterzijde. Een fraaie, nieuwe badkamer met toilet, douche en een mooi wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop met vaste kastruimte. Twee slaapkamers en een tweede badkamer met toilet, wastafel en ligbad. De cv ruimte beschikt ook over de wasmachine-aansluiting.

Derde verdieping: veel bergruimte in de kap.

De achtertuin is ruimtelijk ontworpen en fraai aangelegd. Heerlijk op de zon gelegen en onderhoudsvriendelijk. Vrije achterom via een veilige afgesloten brandgang.

Ideale, rustige ligging op korte afstand van de Boulevards, het Bellamypark en de fraaie Sint Jacobskerk.

Dit is een woning die eigenlijk alles mee heeft. Enthousiast geworden bij het zien van de foto's? Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 435.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Object type: | Herenhuis, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1977 |
| Soort dak: | Schilddak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 136 m² |
| Perceeloppervlakte: | 107 m² |
| Inhoud: | 480 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 5 m² |
| Externe bergruimte: | 6 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche ligbad, toilet, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 4 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, dakraam |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | D |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas, voorzetramen |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas hr eco 36 combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|---------------|--|
| Ligging: | In centrum, beschutte ligging |
| Tuin: | Achtertuint |
| Achtertuint: | 35 m² (5 meter diep en 7 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom |

Berg ruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeervergunningen |

Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

Op de kaart

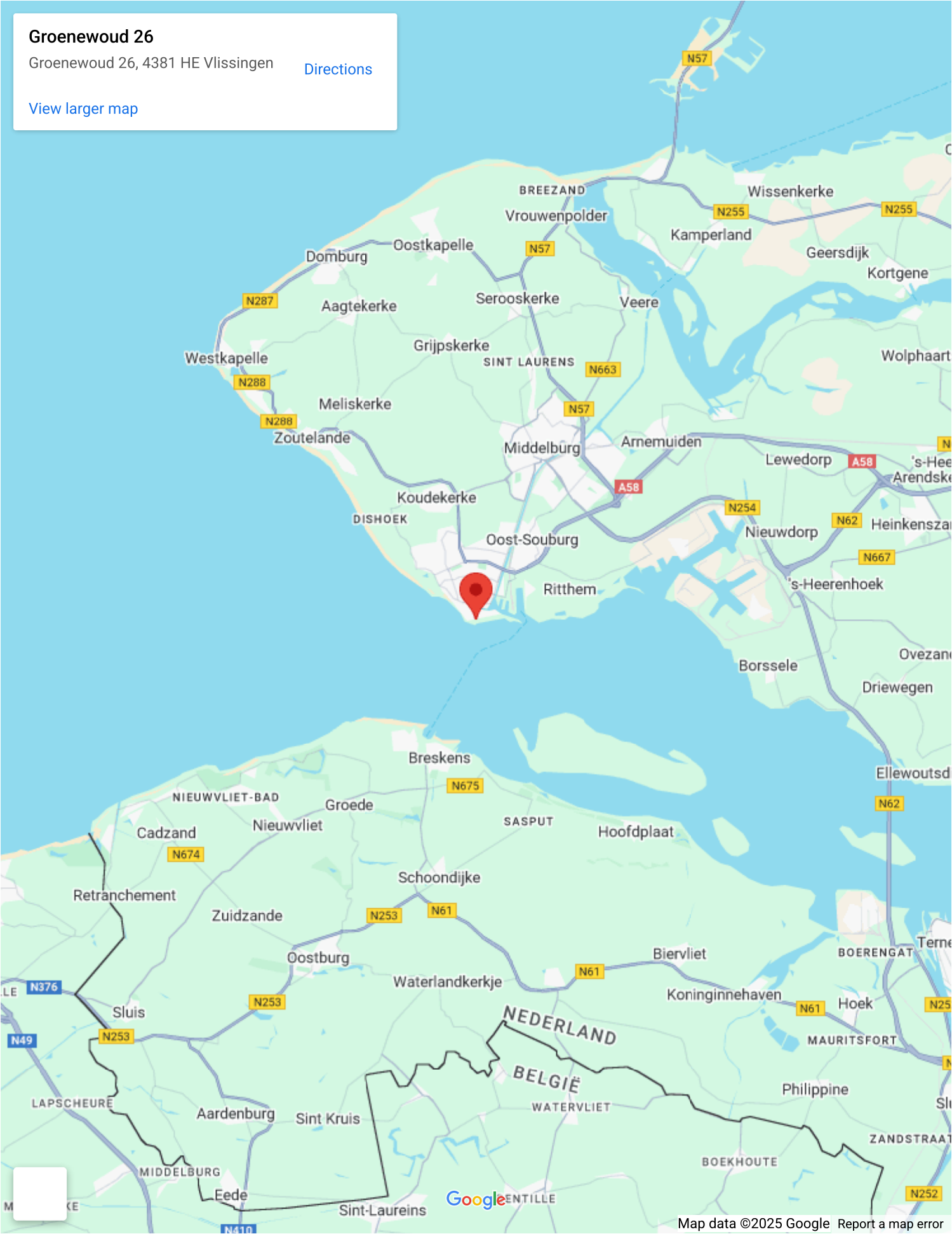


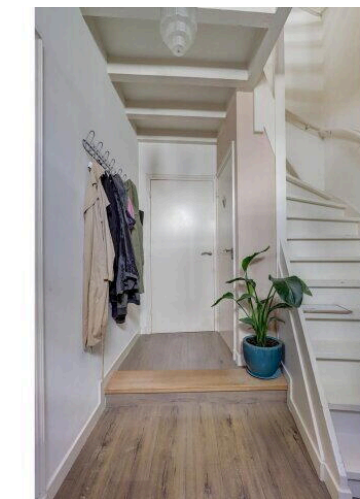
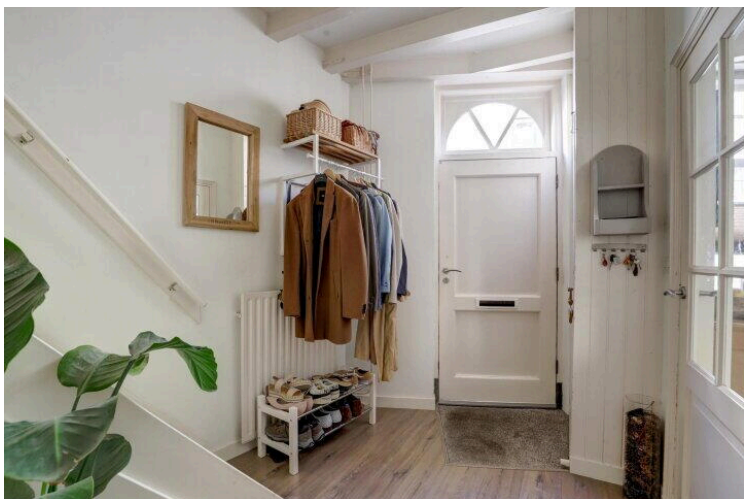
Op de kaart

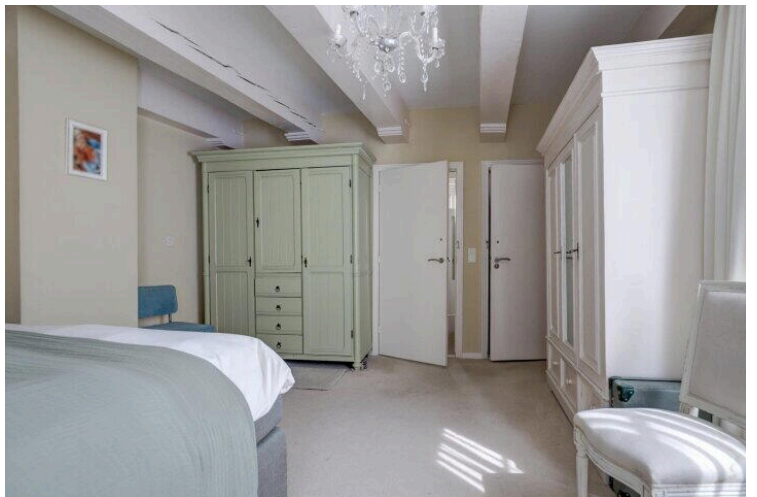
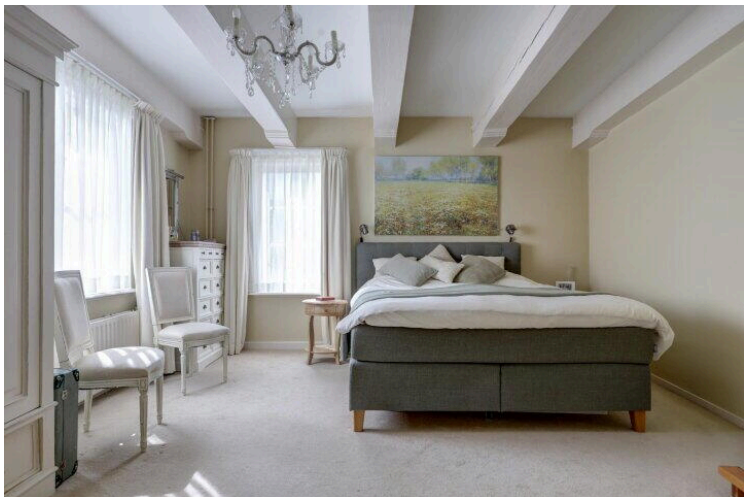
Groenewoud 26

Groenewoud 26, 4381 HE Vlissingen [Directions](#)

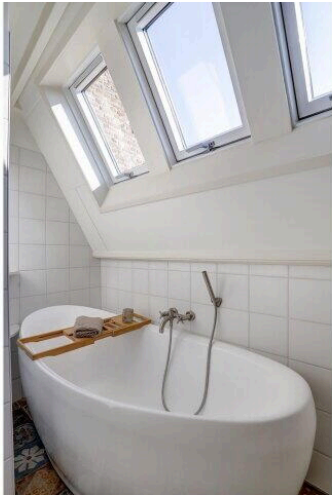
[View larger map](#)

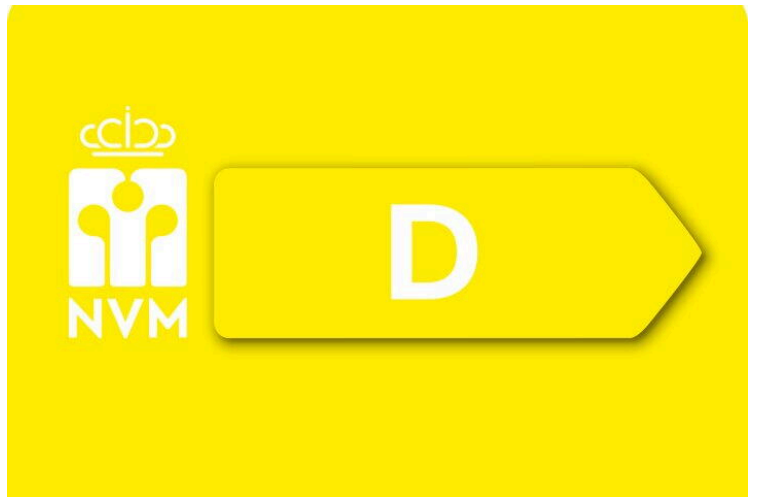
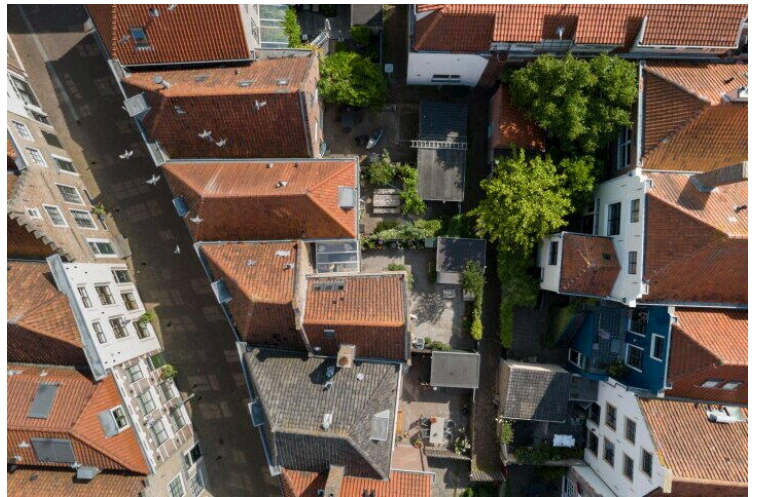












**BENIEUWD WAT
UW HUIS WAARD IS?**

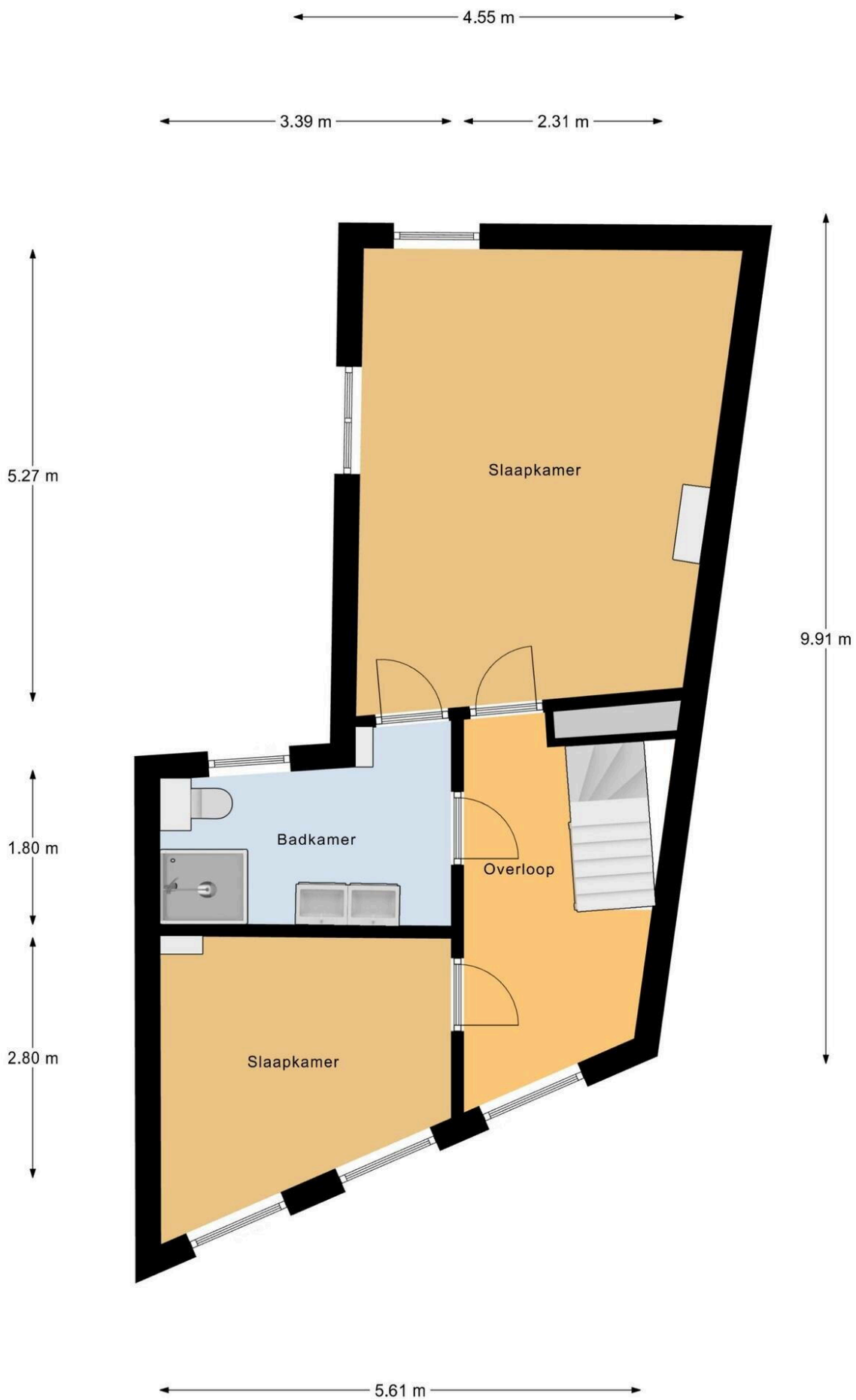
Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

Bert Bimmel Bel (0118) 41 40 14

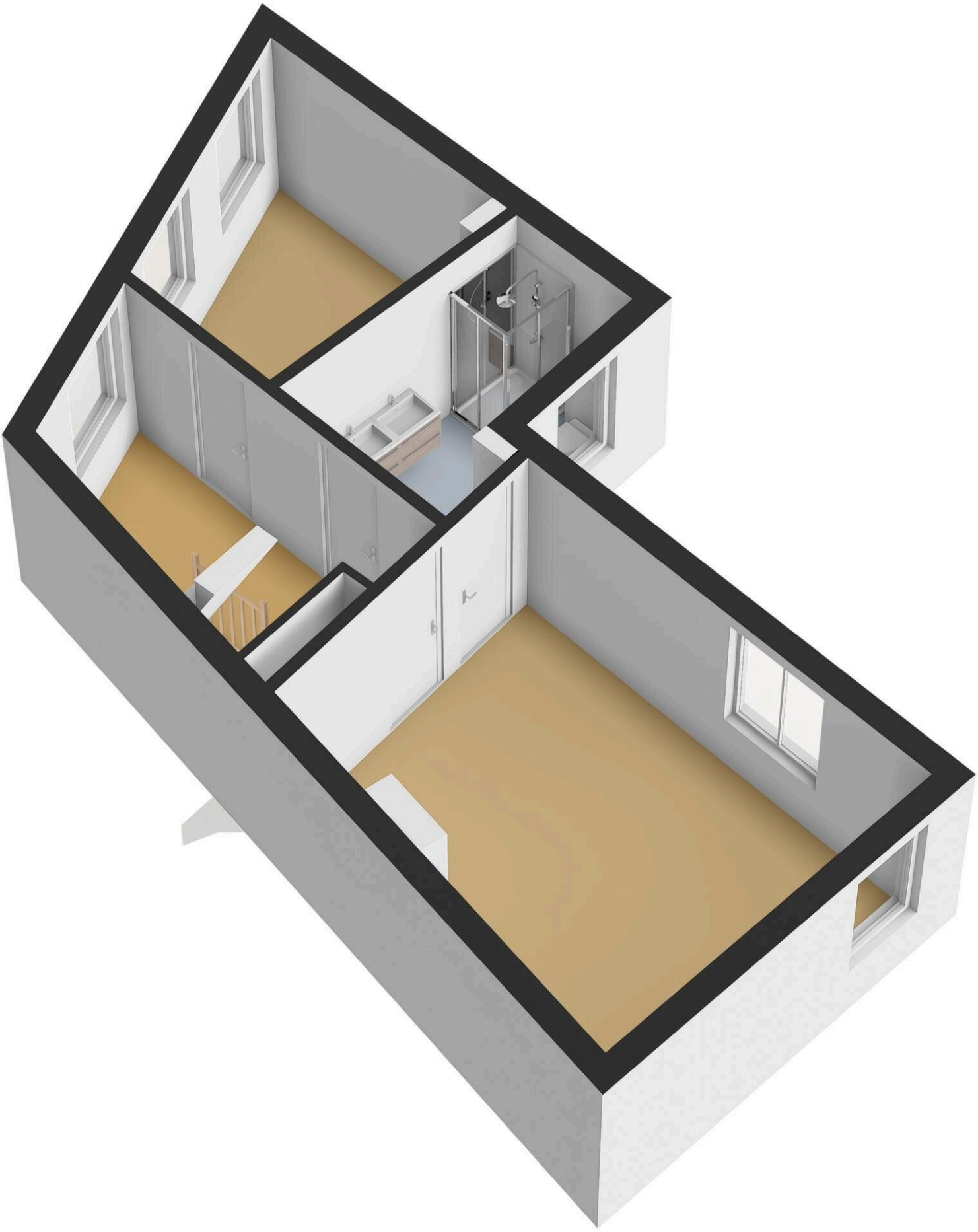


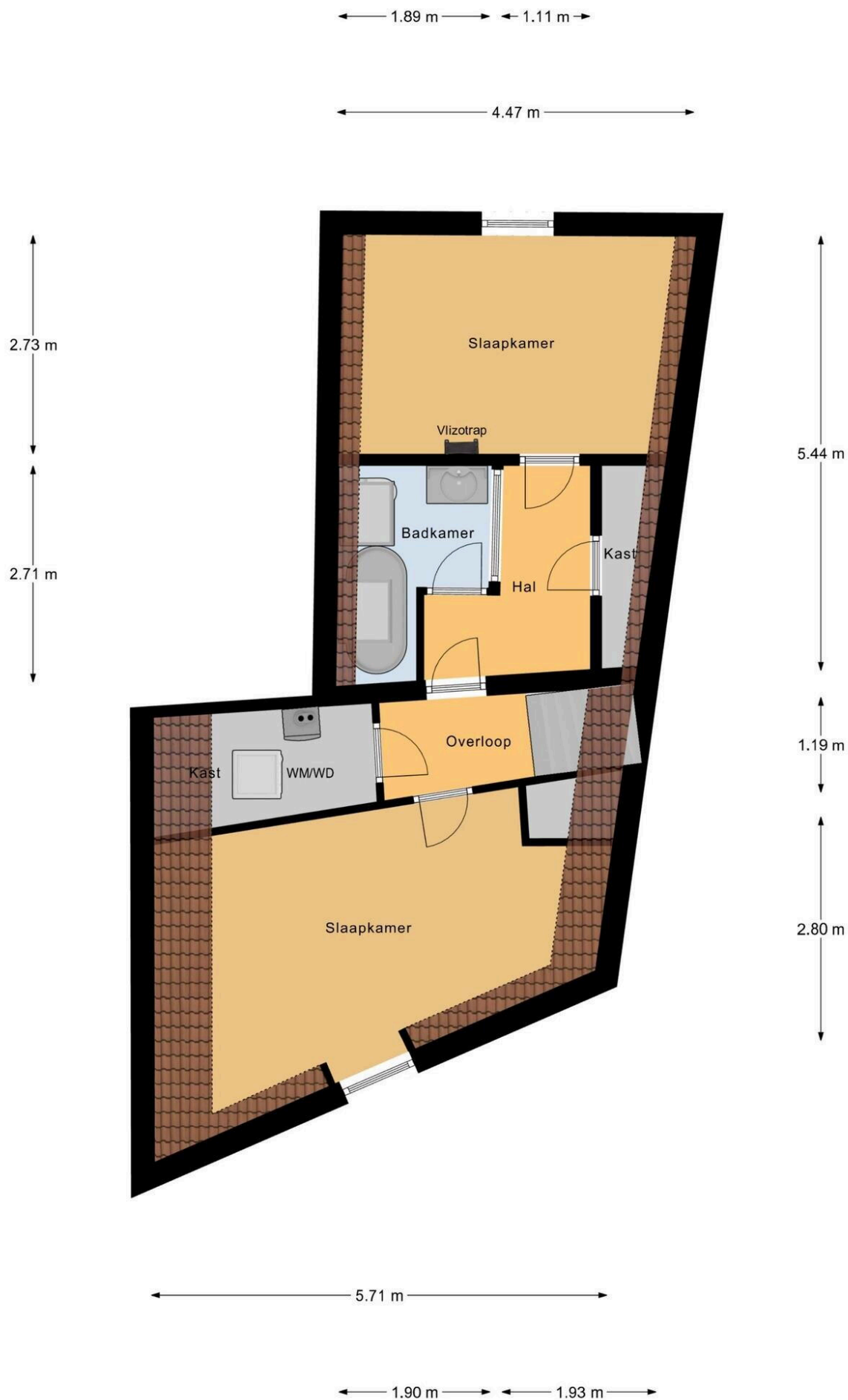
Begane Grond





1e Verdieping

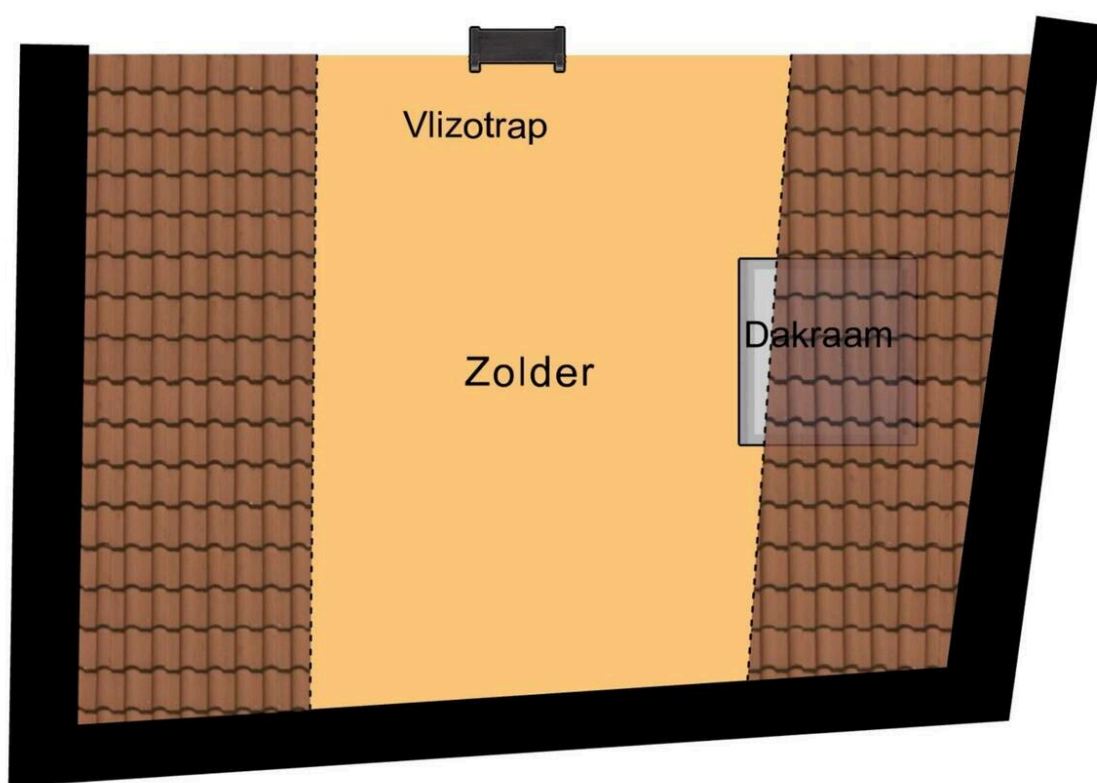




2e Verdieping

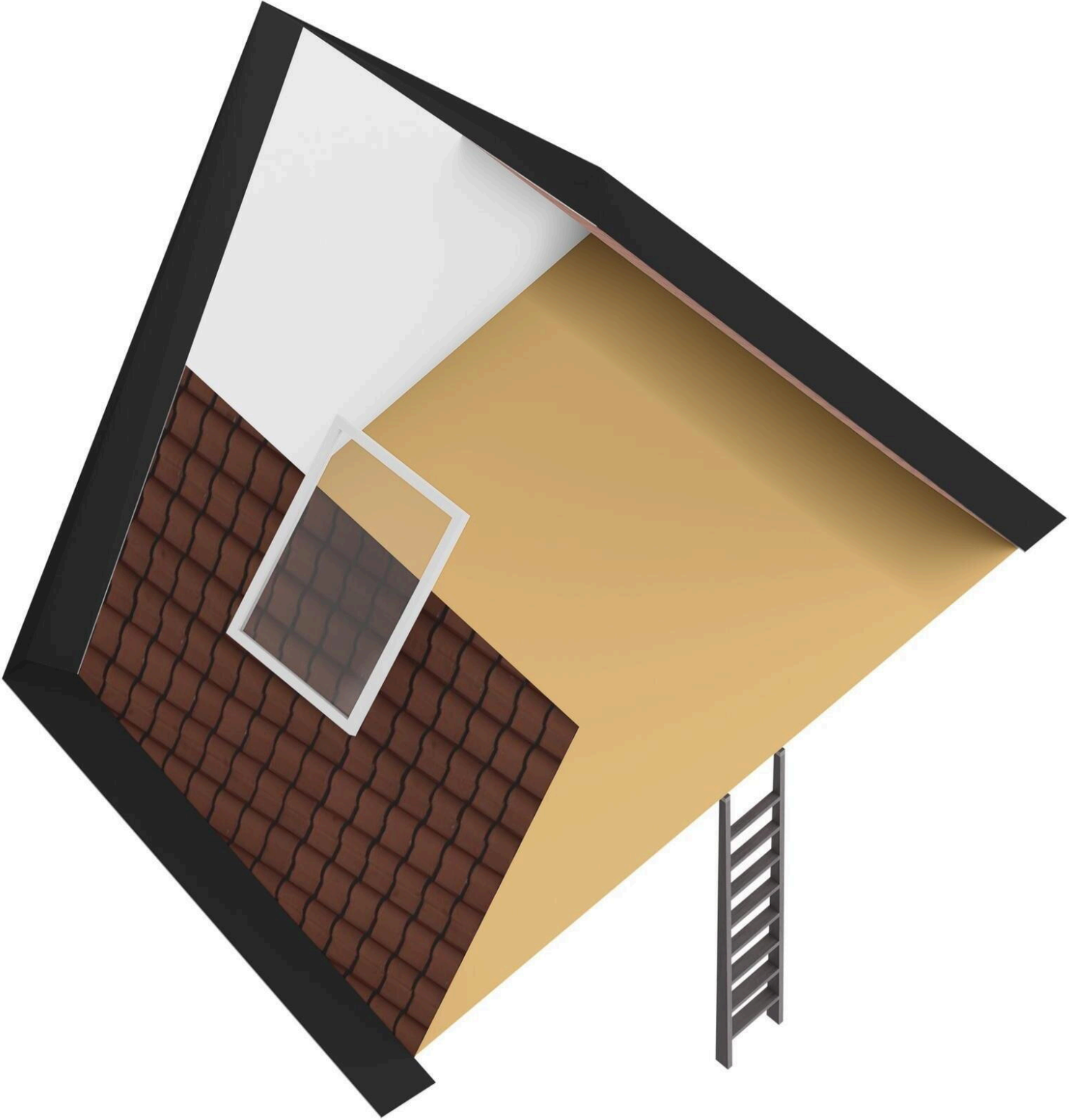


← 3.90 m →

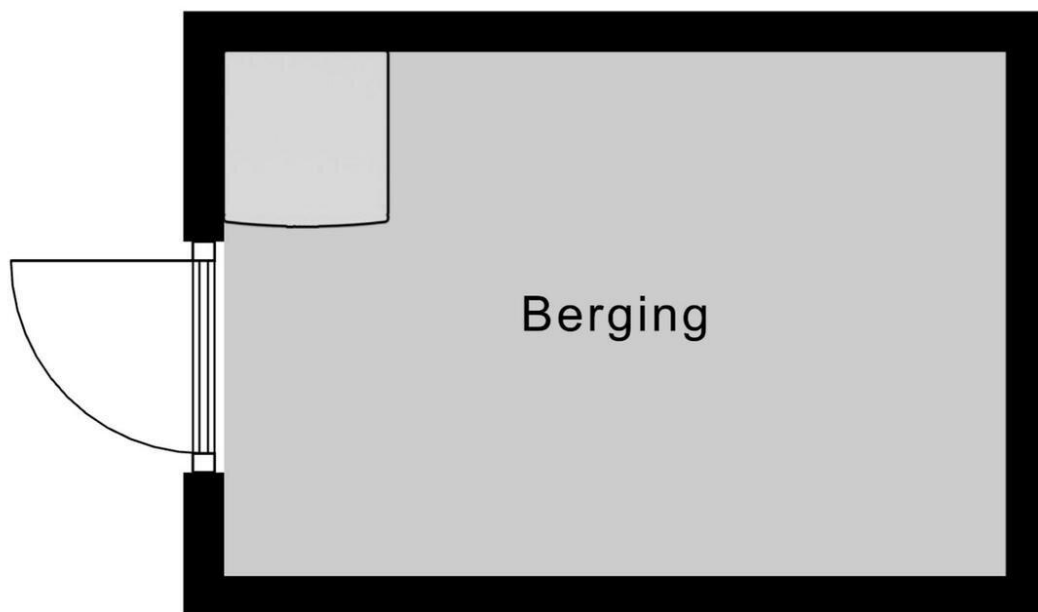


↑
2.76 m
↓

Zolder

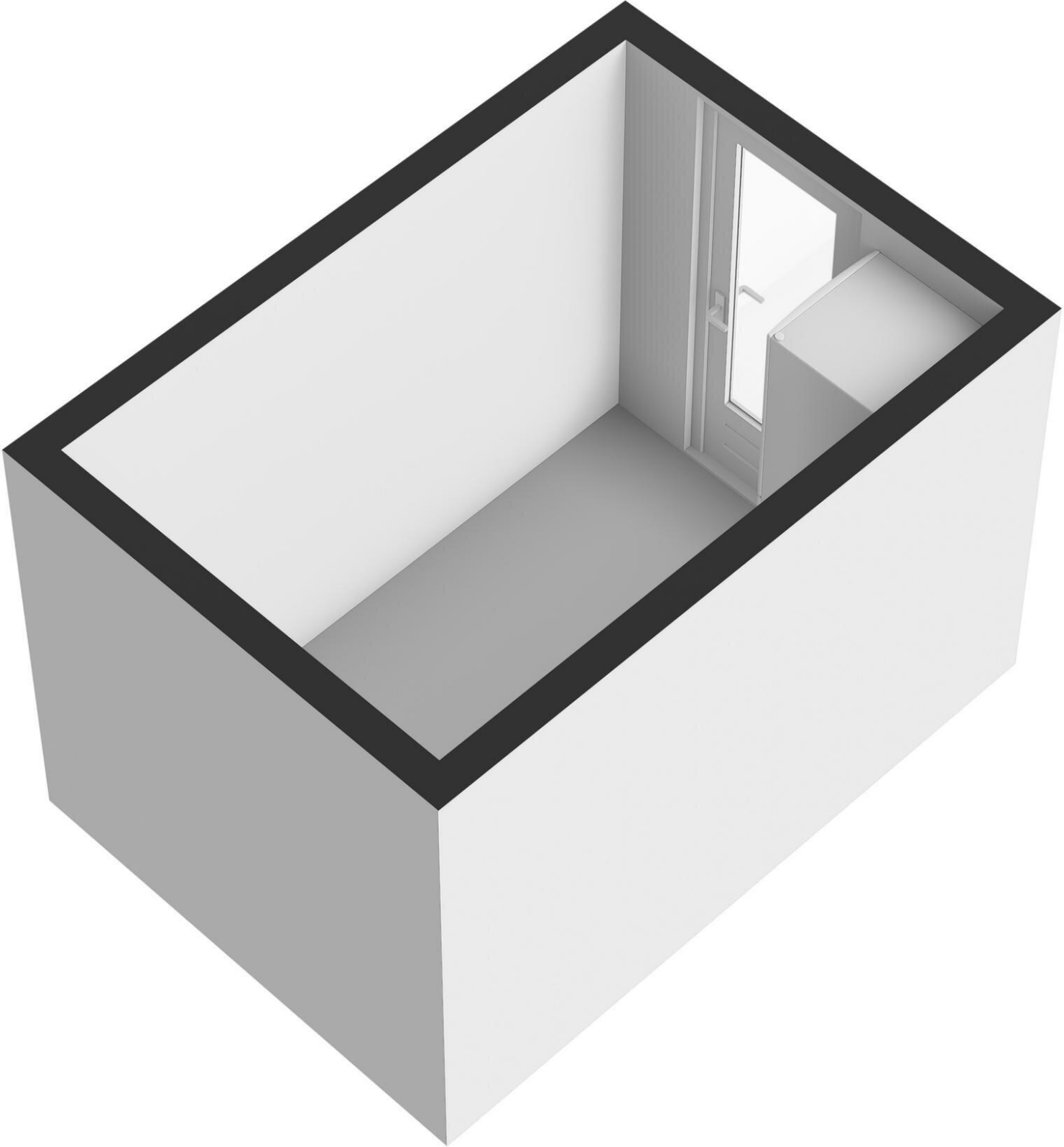


← 2.88 m →



1.93 m

Berging



Groenewoud 26

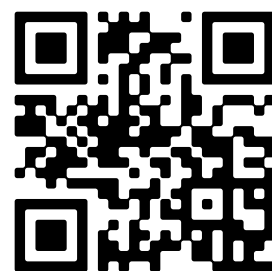
www.groenewoud26.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!