

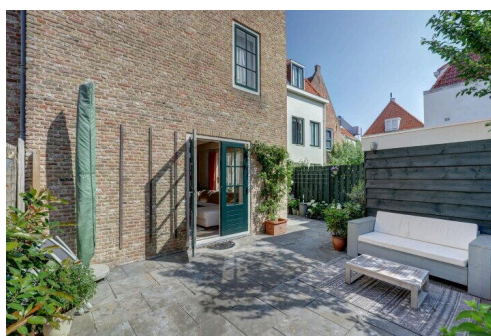
Vlissingen

Groenewoud 26 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



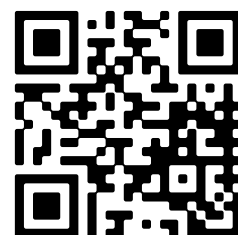
BESCHIKBAAR

WWW.GROENEWOUD26.NL



Type object: Herenhuis, tussenwoning
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 136 m²
Perceeloppervlakte: 107 m²
Inhoud: 480 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.groenewoud26.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Groenewoud 26, 4381 HE Vlissingen

Een markante en royale woning met een monumentaal karakter, stijlvol herbouwd in de jaren 70 van de vorige eeuw en sindsdien gemoderniseerd en in conditie gehouden. De woning bestaat uit een voor- en een achterhuis en een heerlijke stadstuin met een vrije achterom.

Het monumentale karakter is terug te vinden in de roedeverdeling in de ramen, het fraaie metselwerk en de prominente balklagen. Dit is op een bijzondere wijze in harmonie met de afwerking aan de binnenzijde waarbij het daglicht in ruime mate aanwezig is en voor een heerlijke sfeer zorgt in dit magnifieke woonobject. Enkele highlights in deze woning: een fraaie woonkeuken aan de voorzijde en een ruime, rustgevende woonkamer met een haardpartij en fraai verbonden met dubbele tuindeuren met de zonnige tuin. Daarnaast: vier slaapkamers en twee badkamers.

Indeling:

Begane grond: ruime en gastvrije hal met een toilet ruimte. Ruime woonkeuken waarin een lichte keuken is geplaatst met ingebouwde apparatuur in een hoekopstelling.

Eerste verdieping: ruime overloop. Een slaapkamer aan de voorzijde en een grote slaapkamer aan de achterzijde. Een fraaie, nieuwe badkamer met toilet, douche en een mooi wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop met vaste kastruimte. Twee slaapkamers en een tweede badkamer met toilet, wastafel en ligbad. De cv ruimte beschikt ook over de wasmachine-aansluiting.

Derde verdieping: veel bergruimte in de kap.

De achtertuin is ruimtelijk ontworpen en fraai aangelegd. Heerlijk op de zon gelegen en onderhoudsvriendelijk. Vrije achterom via een veilige afgesloten brandgang.

Ideale, rustige ligging op korte afstand van de Boulevards, het Bellamypark en de fraaie Sint Jacobskerk.

Dit is een woning die eigenlijk alles mee heeft. Enthousiast geworden bij het zien van de foto's? Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	107 m²
Inhoud:	480 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloepdouche ligbad, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, dakraam

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr eco 36 combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, beschutte ligging
----------	-------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	35 m² (5 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

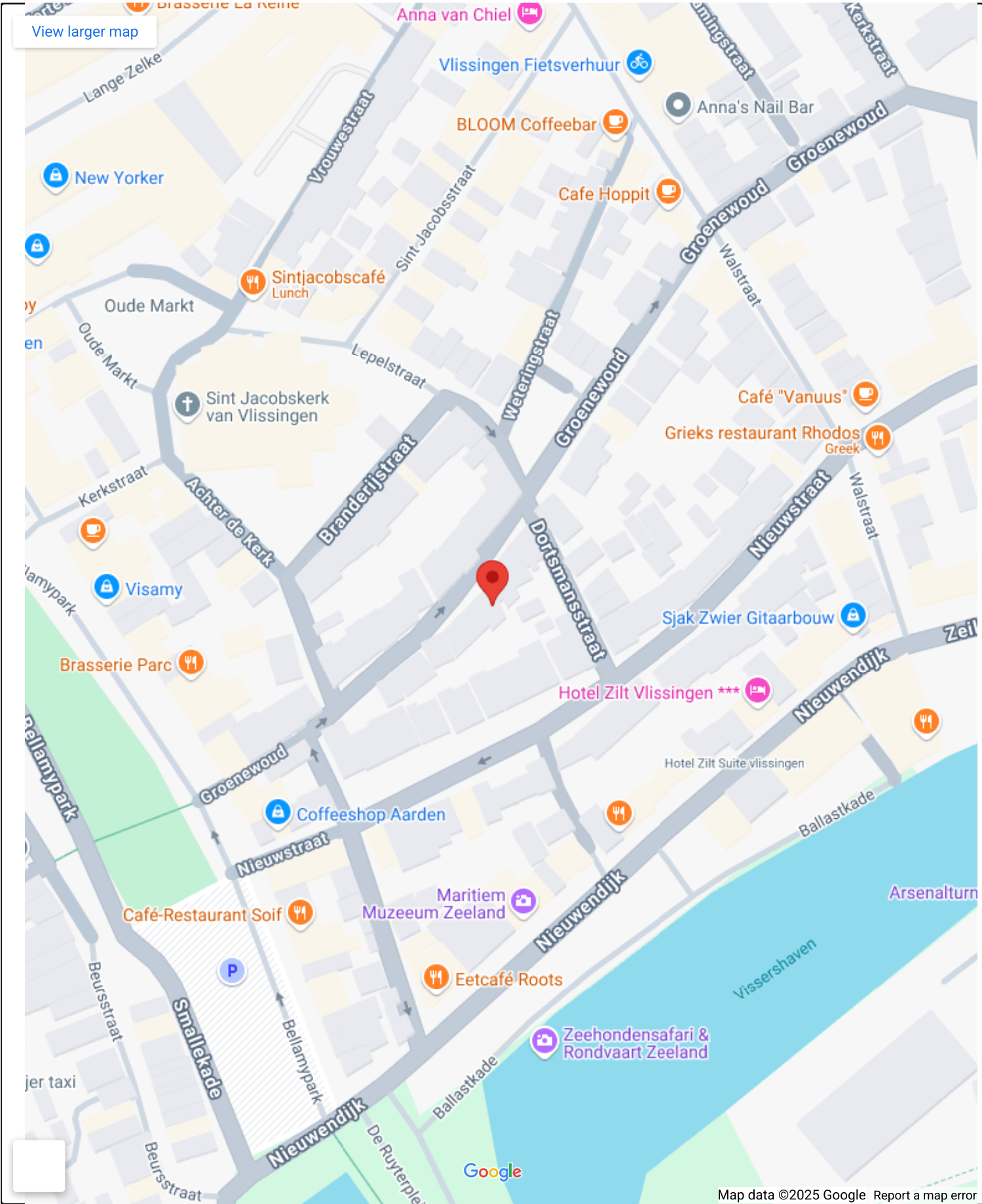
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

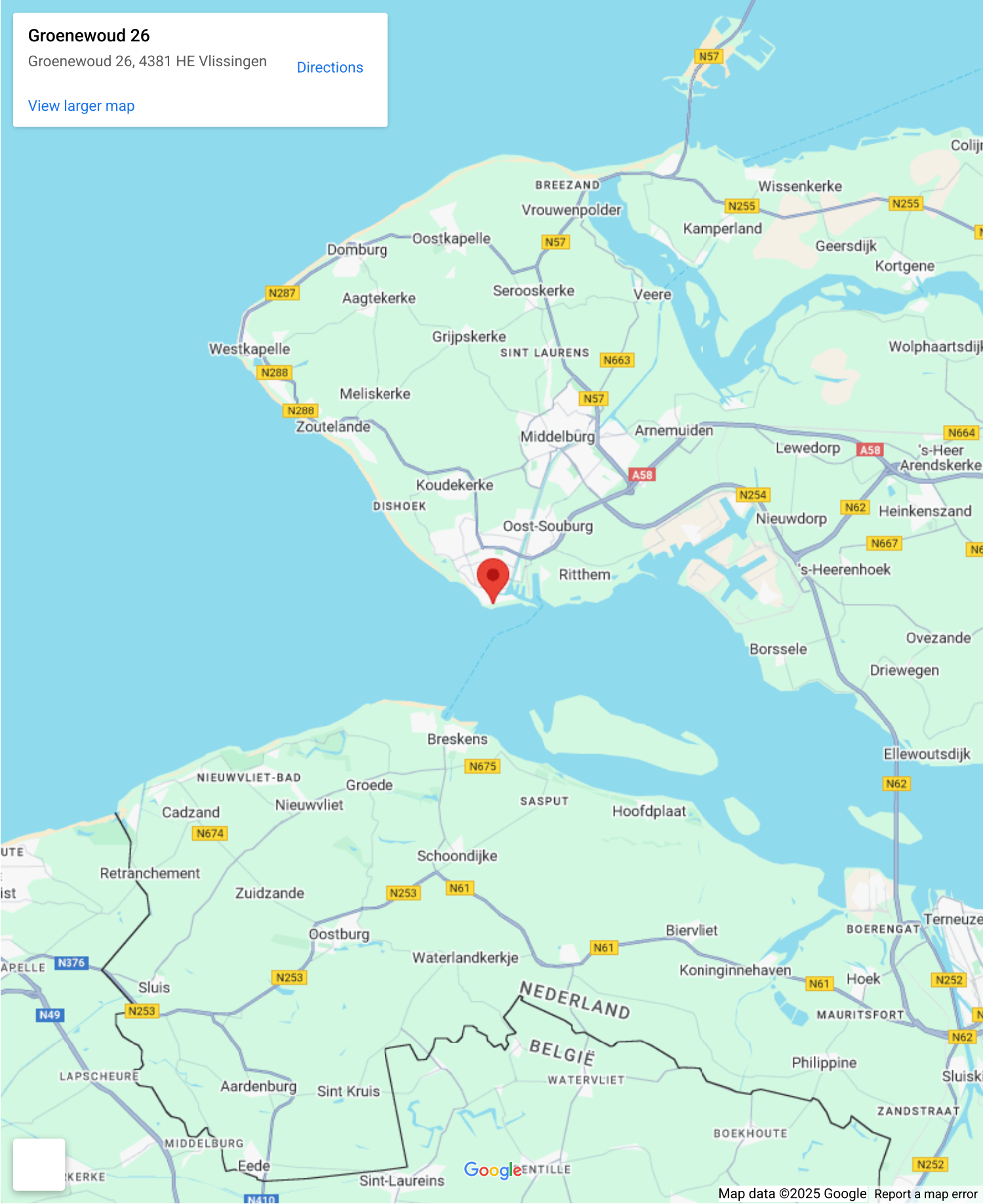


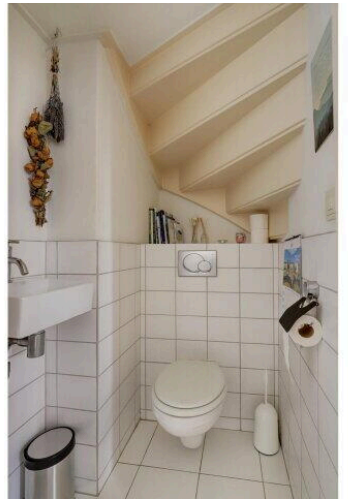
Op de kaart

Groenewoud 26

Groenewoud 26, 4381 HE Vlissingen [Directions](#)

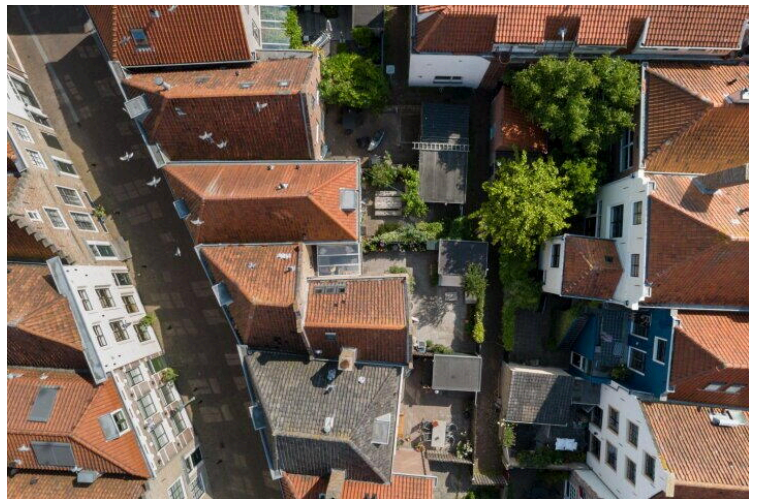
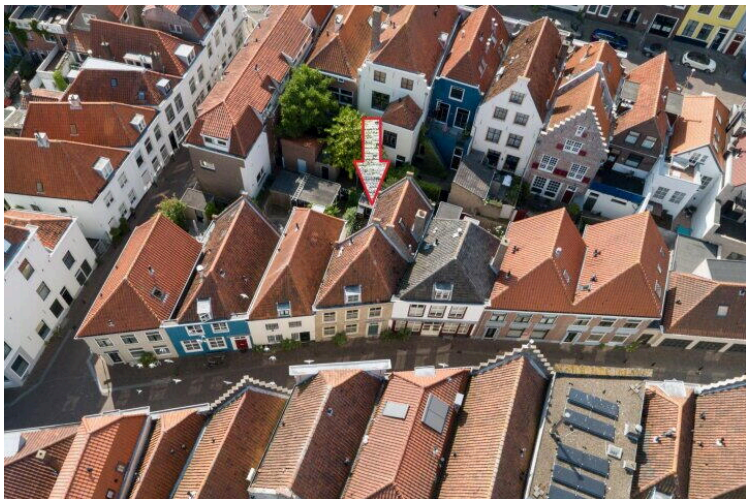
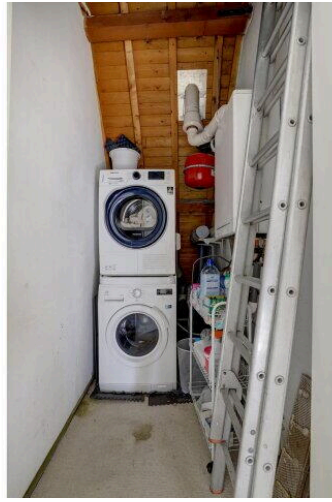
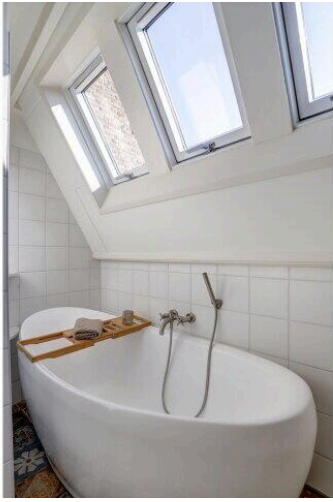
[View larger map](#)

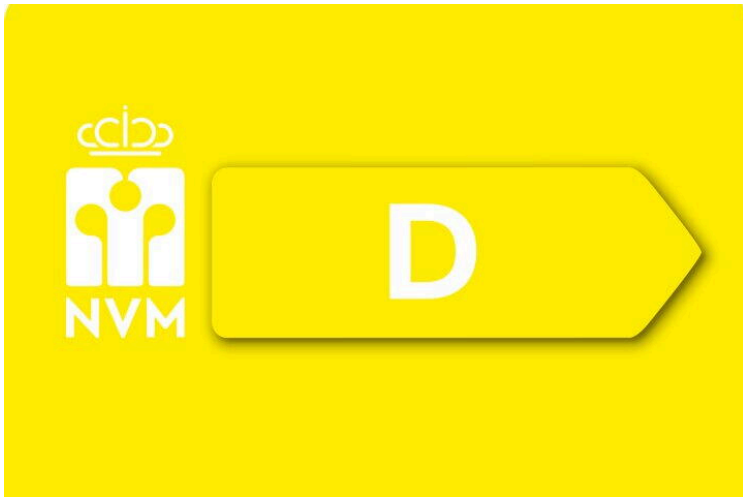
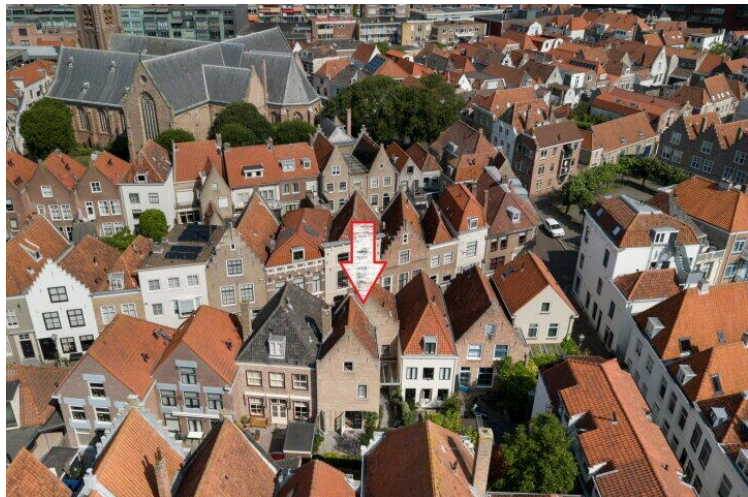










A photograph of three people (two men and one woman) standing on a beach. In the background, there is a city skyline with several tall buildings and a body of water. The sky is overcast.

**BENIEUWD WAT
UW HUIS WAARD IS?**

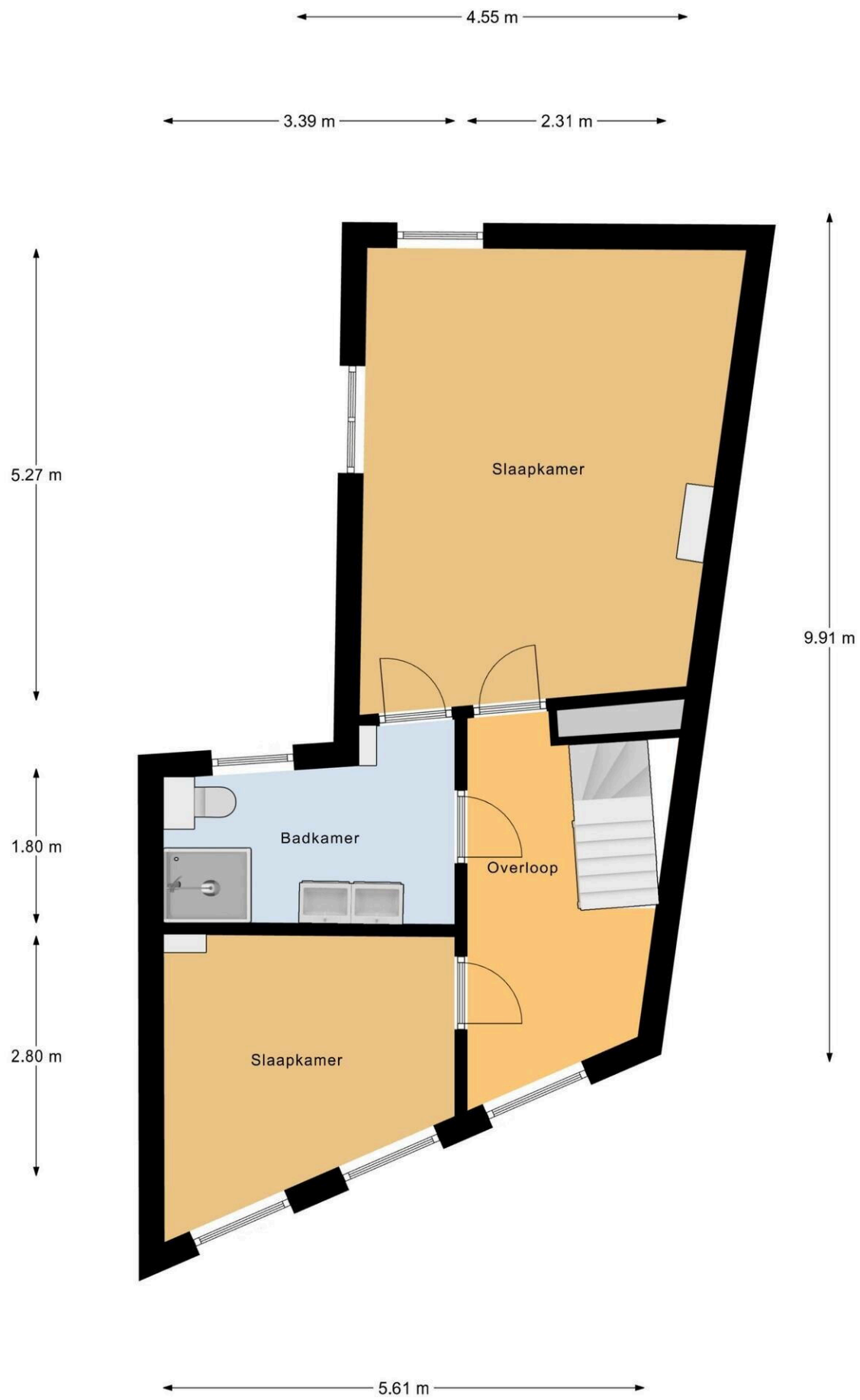
Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

Bert Bimmel Bel (0118) 41 40 14

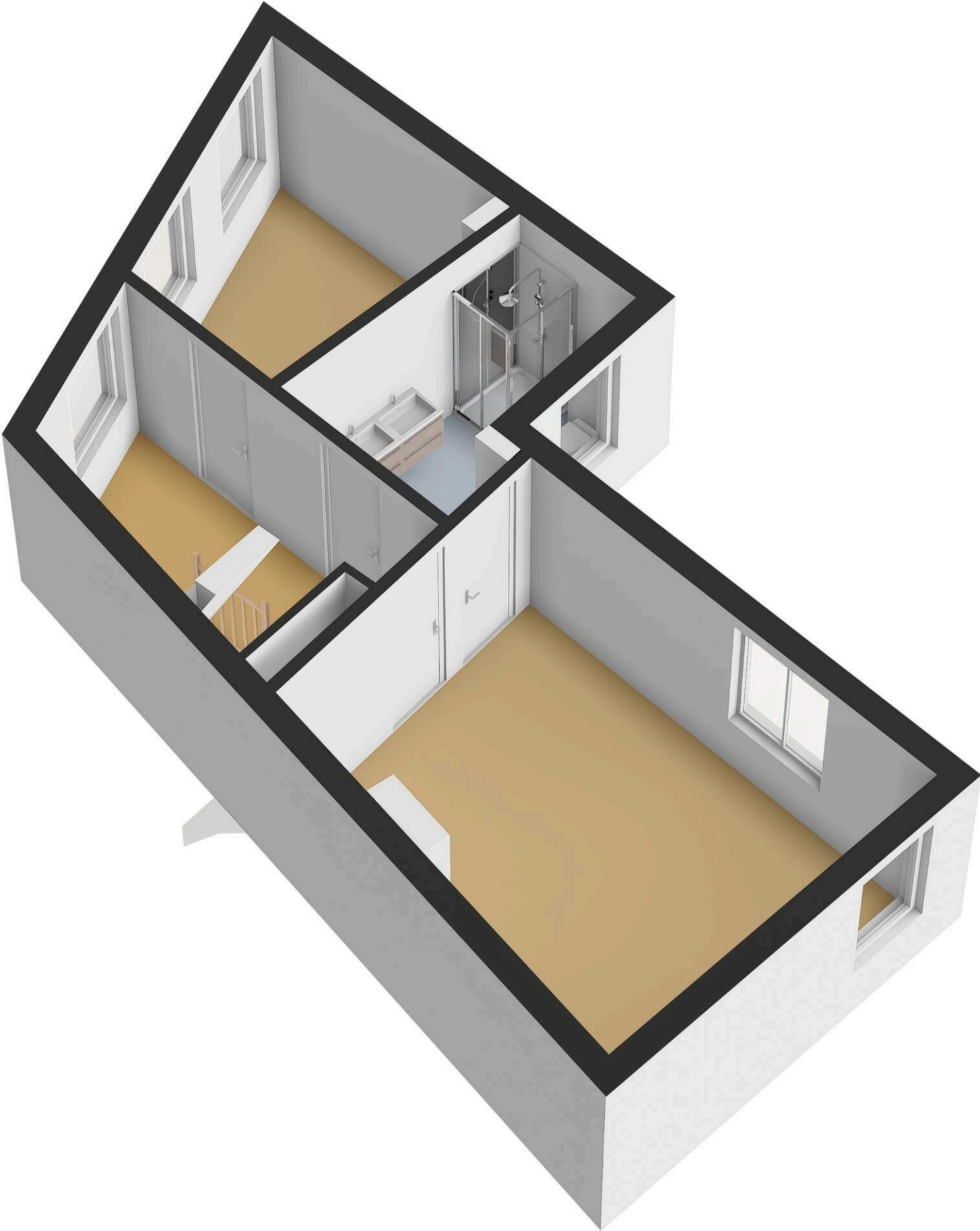


Begane Grond





1e Verdieping

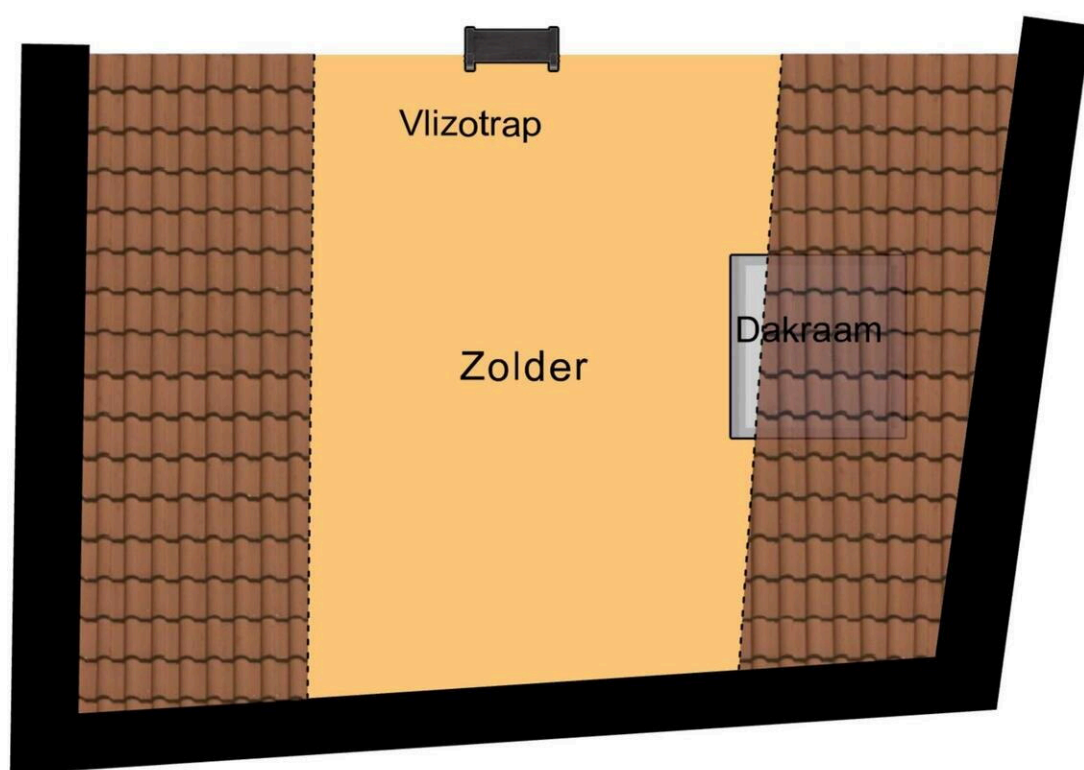




2e Verdieping

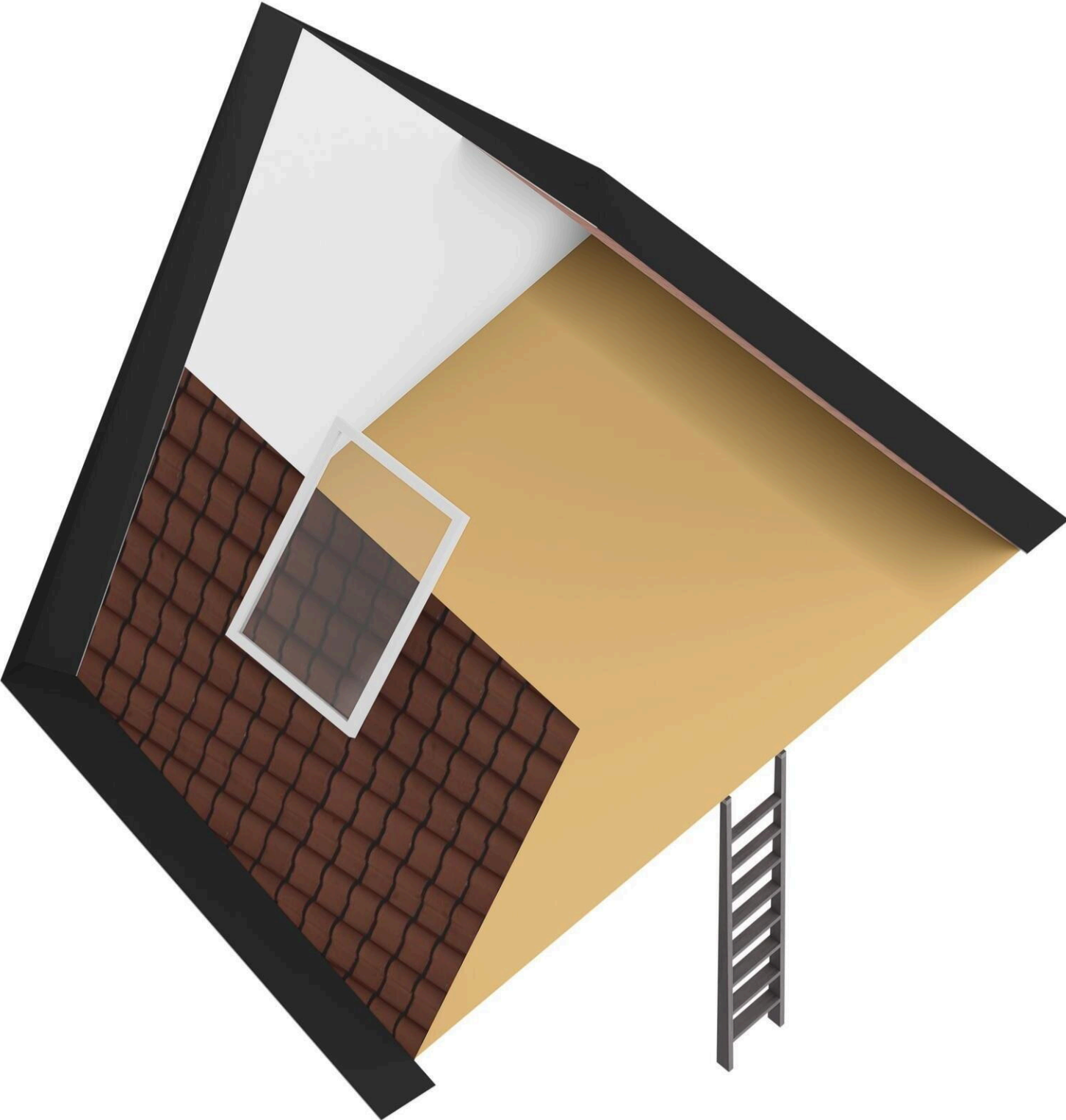


← 3.90 m →

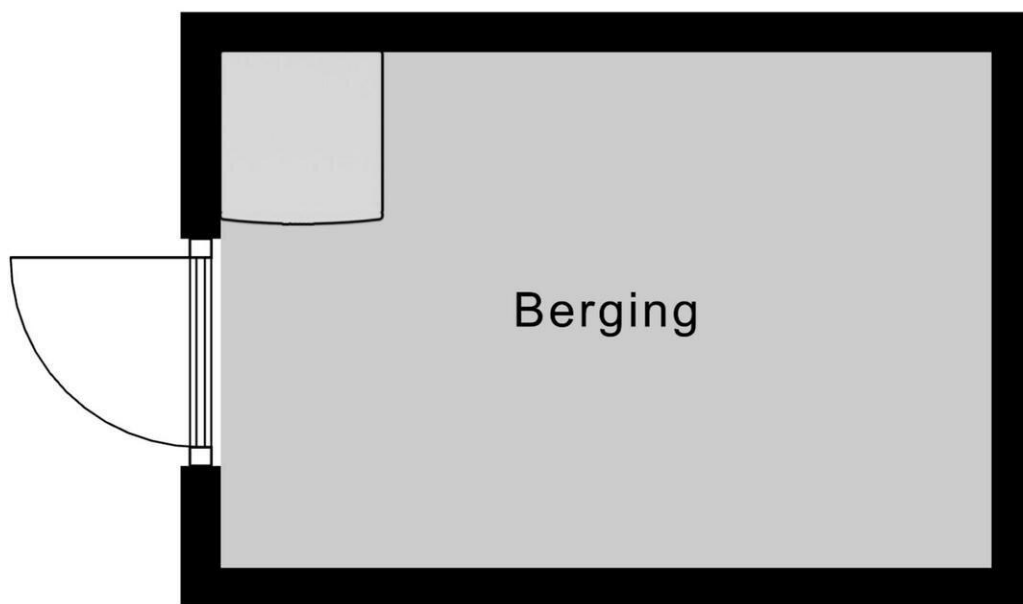


↑
2.76 m
↓

Zolder

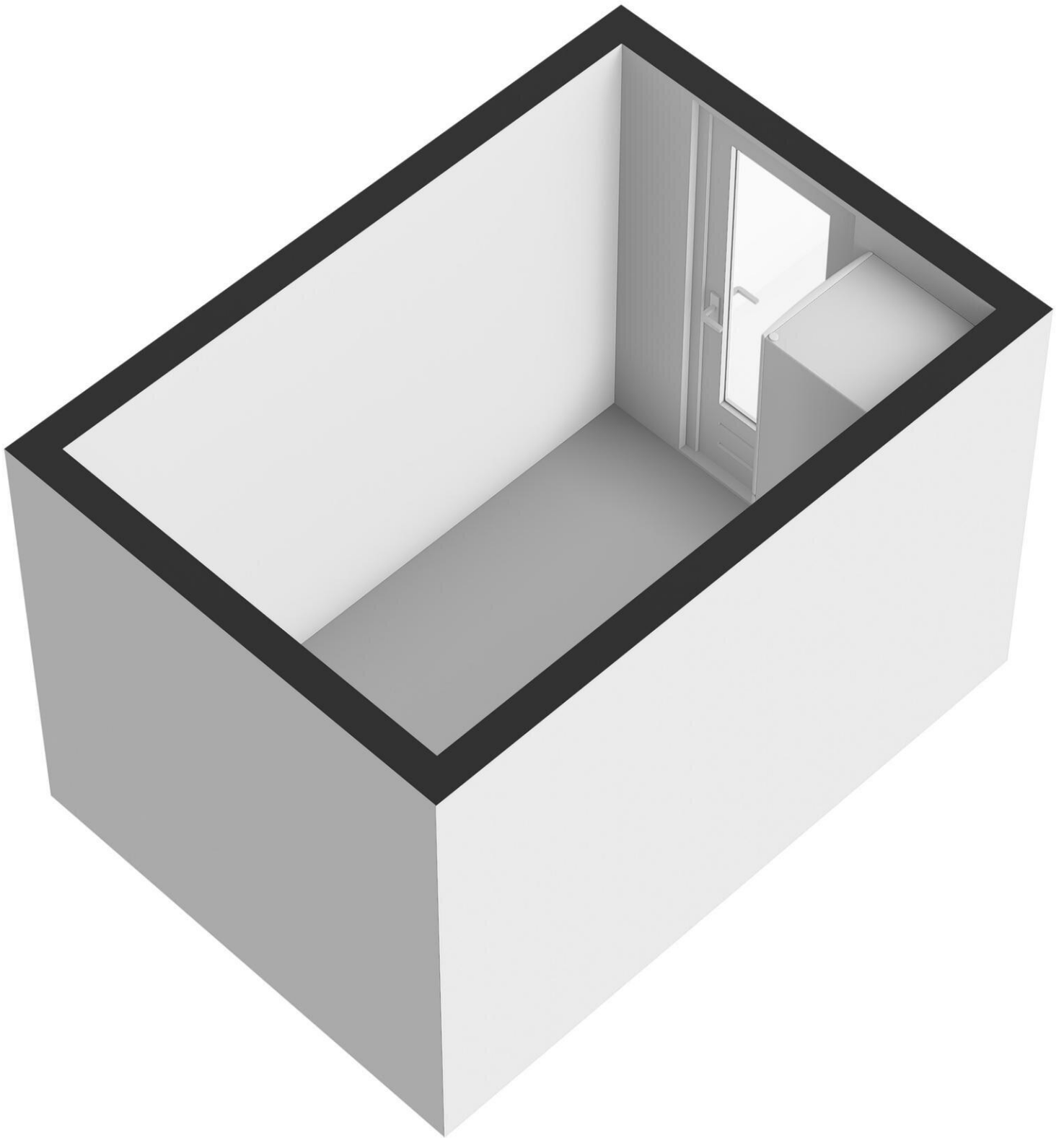


← 2.88 m →



↑
1.93 m
↓

Berging



Groenewoud 26

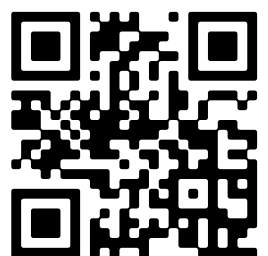
www.groenewoud26.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!