

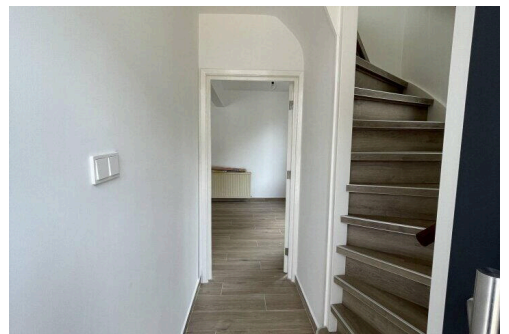
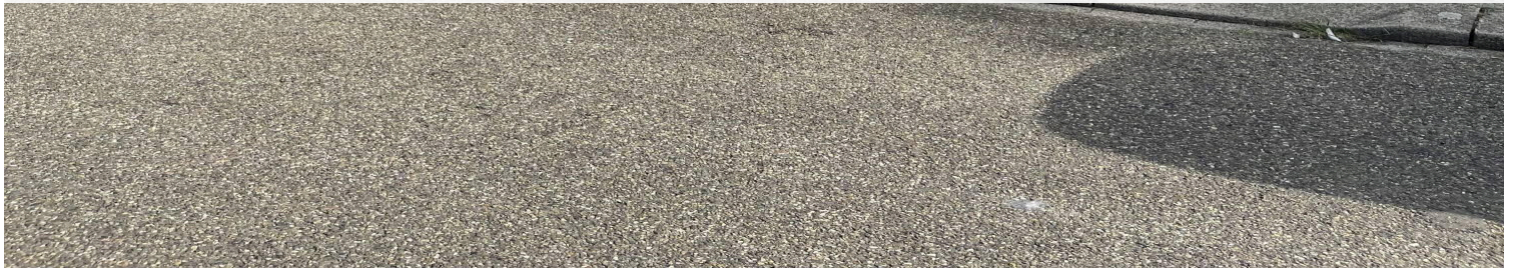
Landgraaf

Prins Bernhardstraat 4 | Huurprijs € 1.350 /mnd

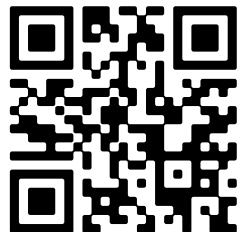


BESCHIKBAAR

WWW.PRINSBERNHARDSTRAAT4.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1953
Woonoppervlakte: 81 m²
Inhoud: 306 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.prinsbernhardstraat4.nl



Omschrijving

Prins Bernhardstraat 4, 6373 KK Landgraaf

Half vrijstaande woning met garage, aanbouw, kelder, zolder, L-vormige woonkamer, half open keuken, drie slaapkamers, badkamer met douche, vlizotrap naar zolder, dakisolatie, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, grotendeels rolluiken, zij- en achtertuin en gelegen nabij SUN-plein in de wijk Nieuwenhagen, gemeente Landgraaf.

Indeling:

Kelder:

Provisiekelder 2,95 x 1,90 met plafondhoogte van 1,86 m.

Begane grond:

Entree/gang 3,00 x 1,00 nieuwe meterkast met slimme stroommeter en trap naar verdieping.

Toiletruimte 1,05 x 0,85 met plavuizenvloer en duoblok.

L-vormige woonkamer 7,50 x 5,25/3,15 .

Keuken 3,65 x 2,65, deur naar achtertuin, compleet nieuwe keuken.

Eerste verdieping:

Overloop met vloerbedekking en vlizotrap naar zolder.

Slaapkamer 1: 3,40 x 3,25

Slaapkamer 2: 3,25 x 3,15 Slaapkamer 3: 2,60 x 1,95

Badkamer 1,90 x 1,10 met , douche en wastafel.

Toilet 0,95 x 0,85.

Zolderverdieping:

Via vlizotrap bereikt men de bergzolder 5,30 x 2,35 met nokhoogte van 2,06 m.

Dak is geïsoleerd met Unidek.

Overig:

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Grotendeels rolluiken.

Zij-tuin is geheel bestrate oprit 15,50 x 2,10 naar garage 4,65 x 3,05 met elektrische poort.

Achtertuin 13,15 x 4,55/2,40 met bestrating, grind, muren, beplanting en achteringang.

Deze woning is gelegen nabij het SUN-plein in Landgraaf met vele voorzieningen zoals medisch centrum.

Aansluiting op wegennet is uitstekend.

Buitenring Parkstad is gemakkelijk en snel bereikbaar.

Kenmerken

| | |
|--------------|--------------|
| Vraagprijs: | € 1.350 /mnd |
| Aanvaarding: | Direct |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1953 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 81 m² |
| Inhoud: | 306 m³ |

Indeling

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 0 en 1 apart toilet |

Buitenruimte

| | |
|---------------|--|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin |
| Achtertuin: | 59.15 m² (13 meter diep en 4.55 meter breed) |
| Ligging tuin: | en bereikbaar via achterom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

Op de kaart

Prins Bernhardstraat 4

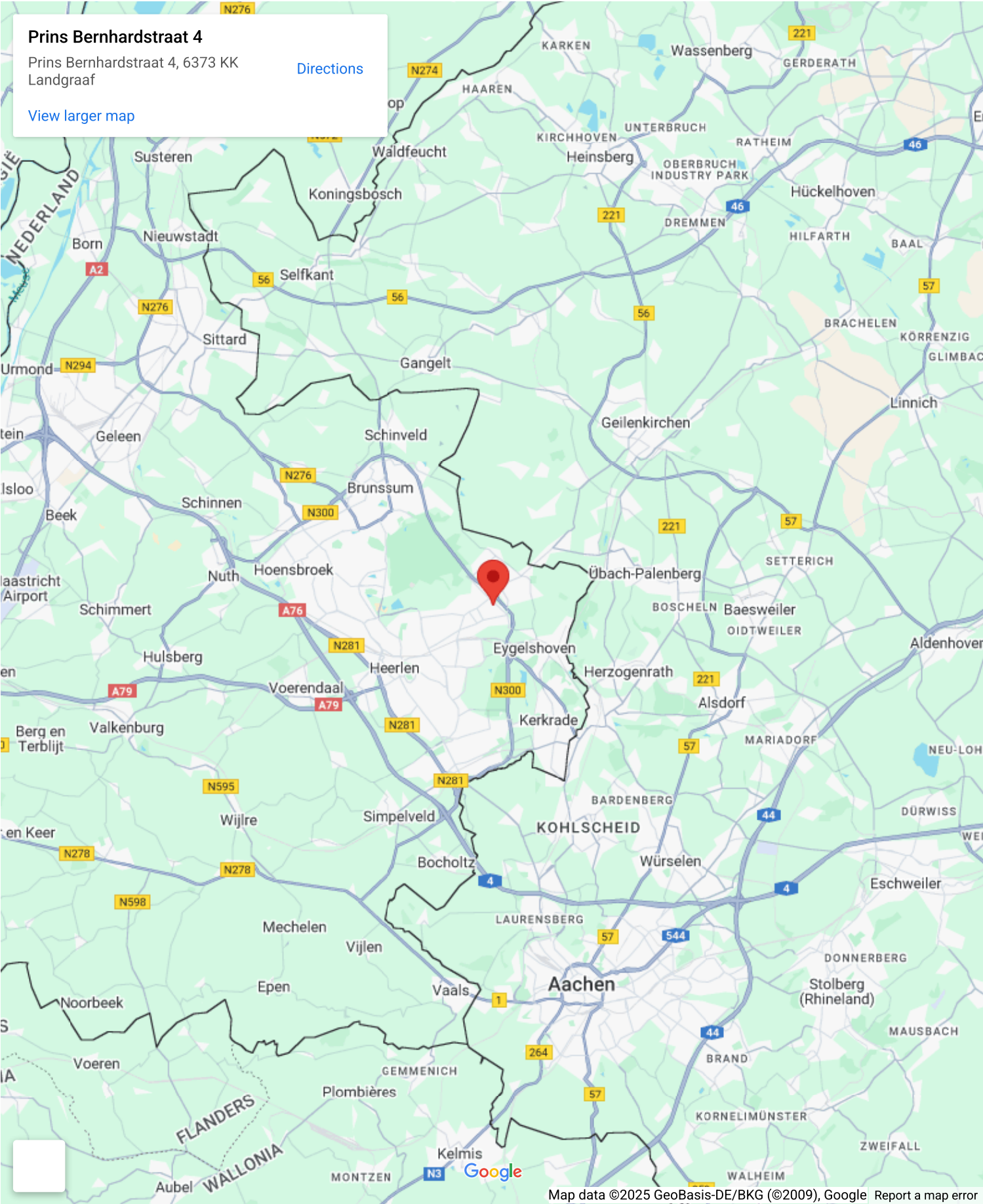
Prins Bernhardstraat 4, 6373 KK
Landgraaf

[Directions](#)

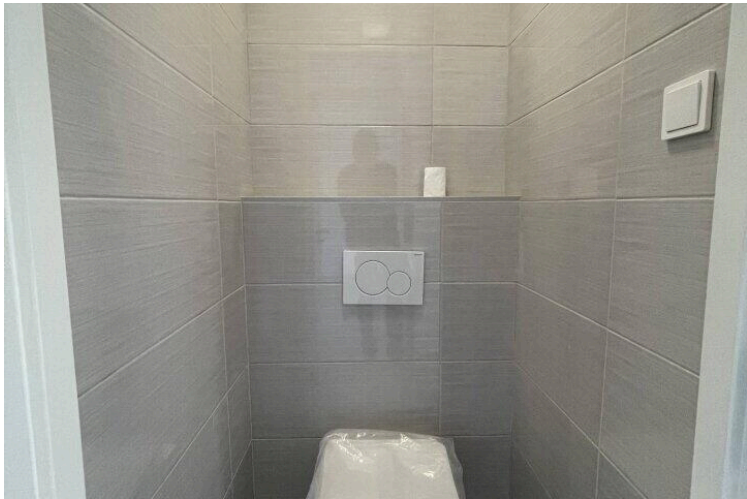
[View larger map](#)

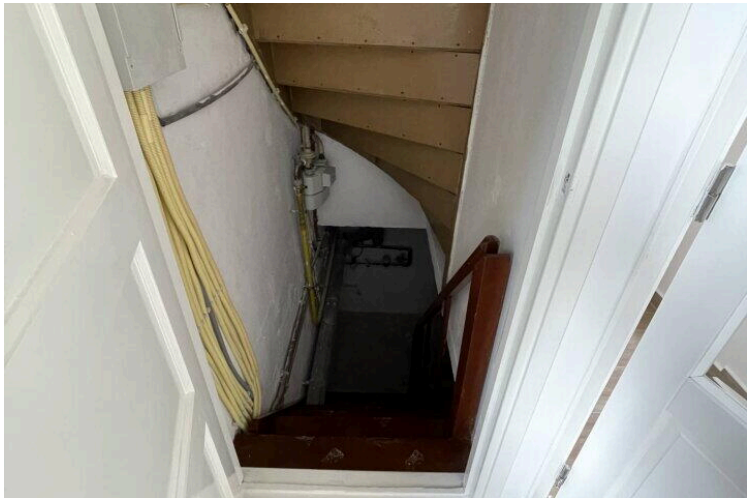


Op de kaart











Prins Bernhardstraat 4

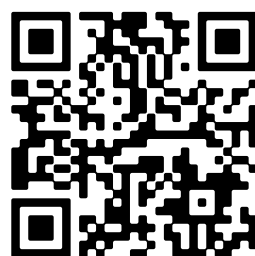
www.prinsbernhardstraat4.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!