

RECTIFICATIE

Heden, de dertigste november negentienhonderd zevenenzeventig, _____
verscheen voor mij, BERNARDUS MICHAËL ALOYSIUS BATENBURG, notaris —
ter standplaats BEVERWIJK: _____

de heer Mr MARINUS WILHELMUS ELISABETH VAN ESCH, kandidaat-notaris,
wonende te HEEMSTEDÉ, ten deze handelende als vrijwillig waarnemen-
de de belangen van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw "Wijcker-
molen", gevestigd te Beverwijk en als gemachtigde van alle zakelijk
gerechtigden tot na te melden flatgebouw met bijbehorende grond. —
De komparant, handelende als gemeld, verklaart dat bij akte op _____
vijftien april negentienhonderd vijfenzeventig voor mij, notaris, _____
verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Haar-
lem op diezelfde dag in deel 3194 nummer 96 is geplitst in apparte-
mentsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek
een perceel grond met het daarop in aanbouw zijnde flatgebouw aan
de Spoorsingel te Beverwijk, gelegen in het bestemmingsplan "Stads-
centrum - Beverwijk", ten tijde van voormelde splitsing kadastraal
bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 8678, en wel overeenkon-
stig het aan gemelde akte vastgehechte door de Hypotheekbewaarder
te Haarlem op veertien april negentienhonderd vijfenzeventig goed-
gekeurde plan, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd
waren om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn
aangegeven en voorzien van arabische cijfers, lopende van één tot
en met éénhonderd negenenveertig; _____

— dat de complex-aanduiding van het geplitste onroerend goed is
8680 A; _____

— dat na het verlijden van voormelde akte van splitsing is ko-
men vast te staan, dat voormeld plan met betrekking tot de appar-
tementsrechten, onderscheidenlijk kadastraal bekend gemeente BE-
VERWIJK, sectie A nummer 8680 A 87, nummer 8680 A 88 en nummer 8680
A 89, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van één bedrijfs-
ruimte op kantoorniveau en elk uitmakende achtenveertig/achthon-
derdste aandeel in de grond met opstallen, ten tijde van de split-
sing kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 8678,
groot veertien are zesennegentig centiare, niet in overeenstemming



is met de feitelijke situatie van de betrokken bedrijfsruimten; _____

- dat teneinde het plan van splitsing in overeenstemming te brengen met bedoelde feitelijke situatie voormeld gebouw met ondergrond en bijbehorende grond is uitgelegd in een nieuw plan - hetwelk aan deze akte zal worden vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Alkmaar op tweeëntwintig november negentienhonderd zevenenzeventig - waarop de arabische cijfers, aanduidende de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt uitsluitend zijn gewijzigd voor wat betreft bovenvermelde appartementsrechten, aangeduid met onderscheidenlijk de indices 87, 88 en 89, en wel in die zin dat in index-nummer 87 is gewijzigd in index-nummer 150 gedeeltelijk en 151 en de index-nummers 83 en 39 en een gedeelte gemeenschappelijke eigendom zijn gewijzigd in één nieuw index-nummer 150;

- dat na na te melden rectificatie van voormeld plan en van voormelde akte van splitsing: _____

twee
a. het appartementsrecht, thans kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 8680 A 87 zal worden omschreven als het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A nummer 8680 A 151 uitmakende het achtenveertig/achthonderdste aandeel in de grond met opstallen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 8678, groot veertien are zesennegentig centiare; _____

b. de appartementsrechten, thans kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A nummers 8680 A 88 en 8680 A 89 zullen worden omschreven als het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A nummer 8680 A 150, uitmakende het zesennegentig/achthonderdste aandeel in de grond met opstallen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 8678, groot veertien are zesennegentig centiare; _____

c. het appartementsrecht met index-nummer 150 zesennegentig stemmen heeft; _____

d. in alle gevallen waarin overigens in voormelde akte van splitsing zijn vermeld de appartementsrechten met index-nummers 87, 88 en _____



89 het appartementsrecht met index-nummer 87 is gewijzigd in
het appartementsrecht met index-nummer 151 ende appartements-
rechten met index-nummers 88 en 89 zijn gewijzigd in het appar-
tementsrecht met index-nummer 150.

De komparant verklaart vervolgens, handelende als gemeld, voor-
melde akte van splitsing met het daaraan vastgehechte plan bij de-
ze in voormelde zin en overeenkomstig het aan deze akte vast te
hechten plan te rectificeren.

De komparant is mij, notaris, bekend.

Waar-
van akte, in minuut is verleden te Beverwijk, op de datum als
in het hoofd van deze akte gemeld, door op zakelijke inhouds-
opgave gevolgd volledige voorlezing, waarna ondertekening door
de komparant en mij, notaris.

cloue

Geregistreerd te Haarlem op - 5 DEC. 1977
in Registratie 3, deel 600, nummer 784

Geen remonciëren annexen

Registratie 2 nr. 6276/12

Voldaan aan kosten van registra-
tie drie gulden f 3,-.

De inspecteur,

G. J. v. d. Looijesteijn

De ontvanger.

1977 12 05