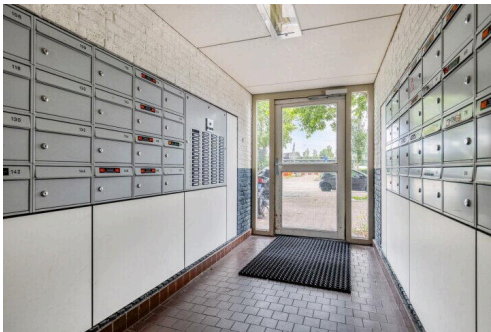


Beverwijk

Wijckermolen 146 | Vraagprijs € 259.000 k.k.

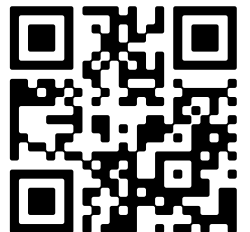
BESCHIKBAAR

WWW.WIJCKERMOLEN146.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 54 m²
Inhoud: 180 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.wijckermolen146.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



www.bakkermakelaardij.com | 0251 - 291 129

Omschrijving

Wijckermolen 146, 1941 JA Beverwijk

Ontdek uw ideale start in Beverwijk: Een instapklaar startersappartement aan de Wijckermolen 146.

Dit aantrekkelijke appartement, gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden complex, biedt u rust en privacy met een gunstige ligging nabij het station.

Bij binnenkomst treft u een efficiënt ingedeelde ruimte aan. De lichte woonkamer met aangrenzende eetkamer biedt voldoende leefruimte en sluit naadloos aan op de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van de buitenlucht.

Het appartement beschikt over een comfortabele slaapkamer, een nette badkamer en een separaat toilet. Een externe berging biedt extra opslagruimte.

De vraagprijs voor dit appartement bedraagt €259.000 kosten koper.

De maandelijkse servicekosten bedragen €127, en het voorschot voor gas en water is €198 per maand, er is een actieve VvE.

Dit appartement is op korte termijn beschikbaar, waardoor u er snel kunt intrekken. Een uitgelezen kans voor starters die op zoek zijn naar een eigen plek met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 127 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	180 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

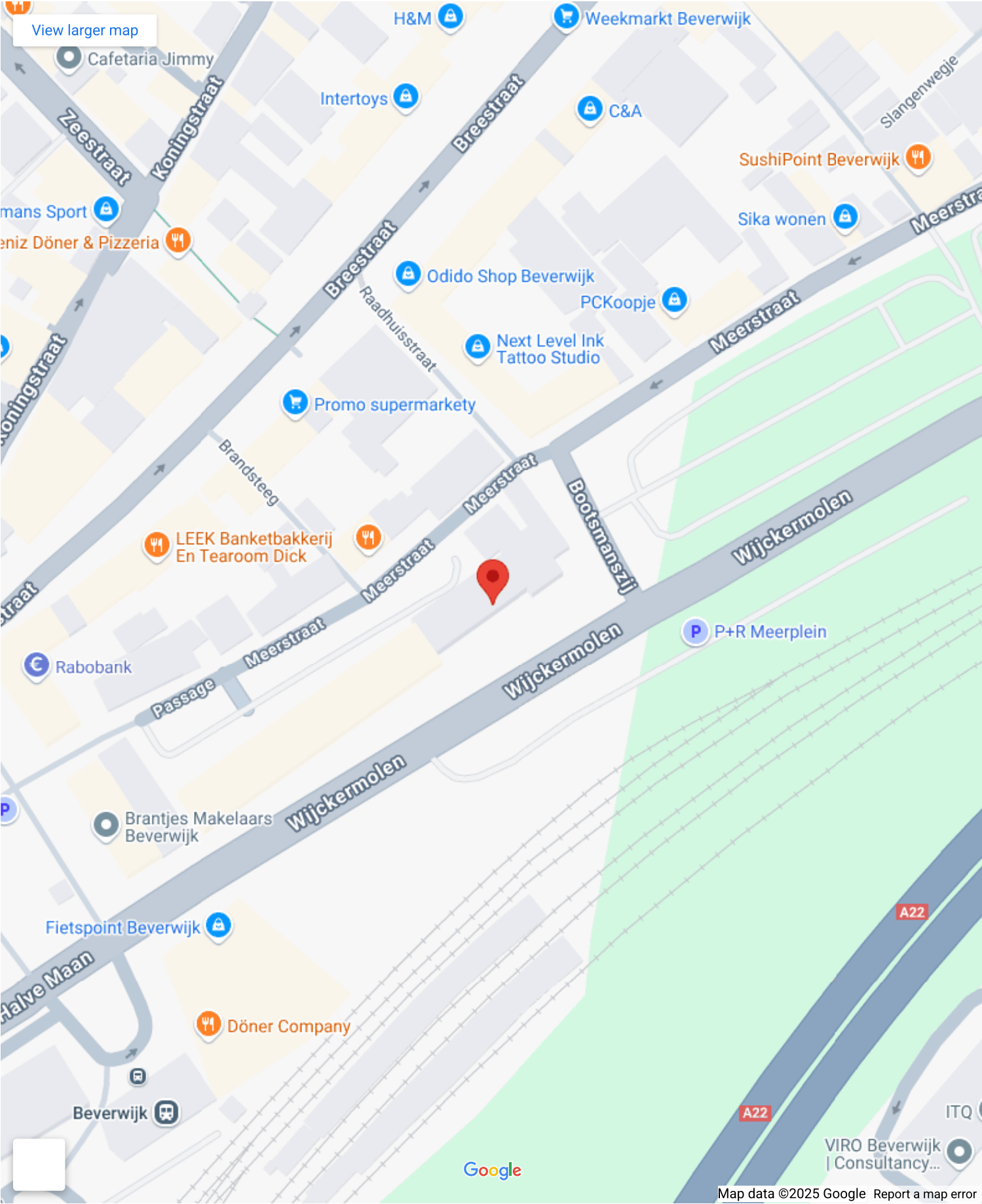
Periodieke bijdrage:	Ja, € 127 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart

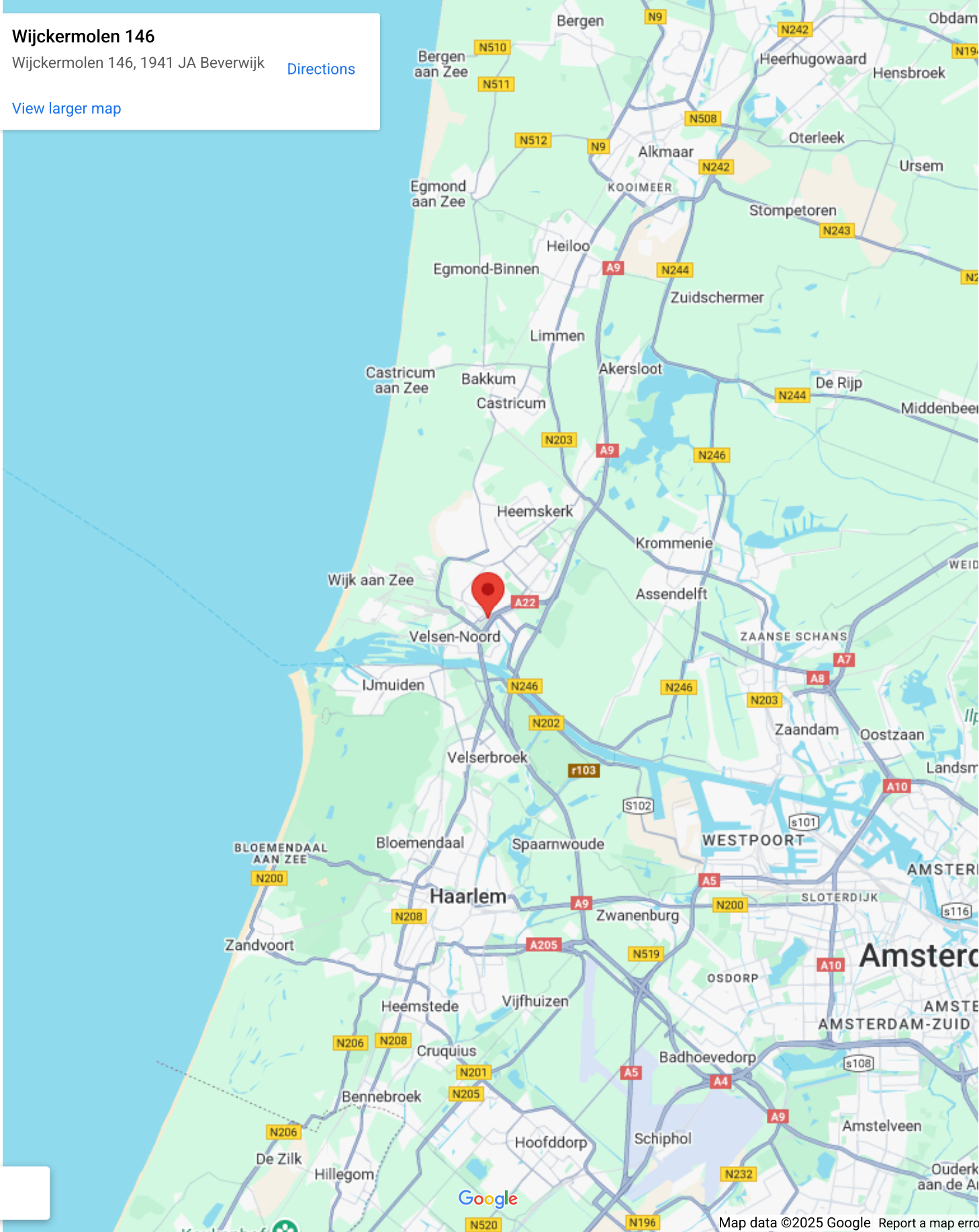


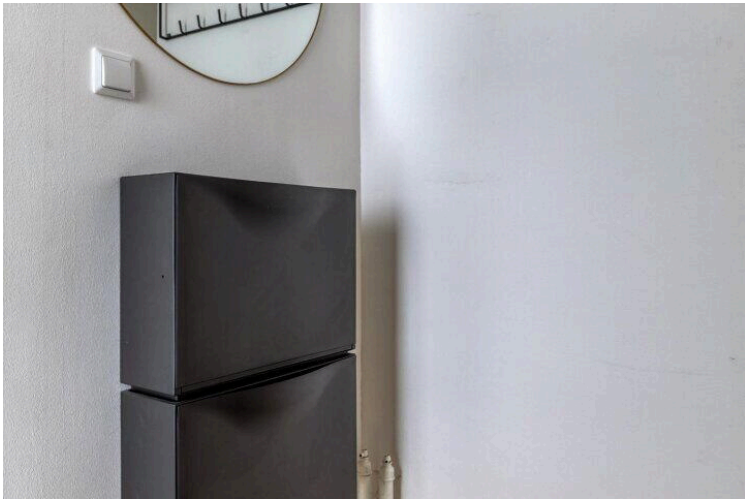
Op de kaart

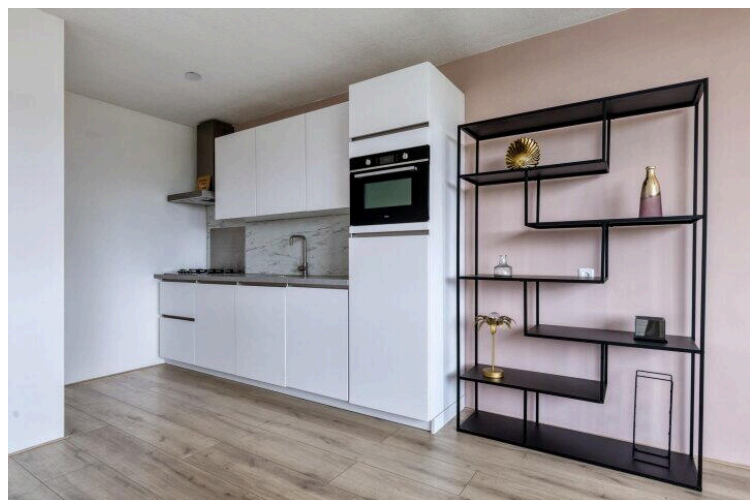
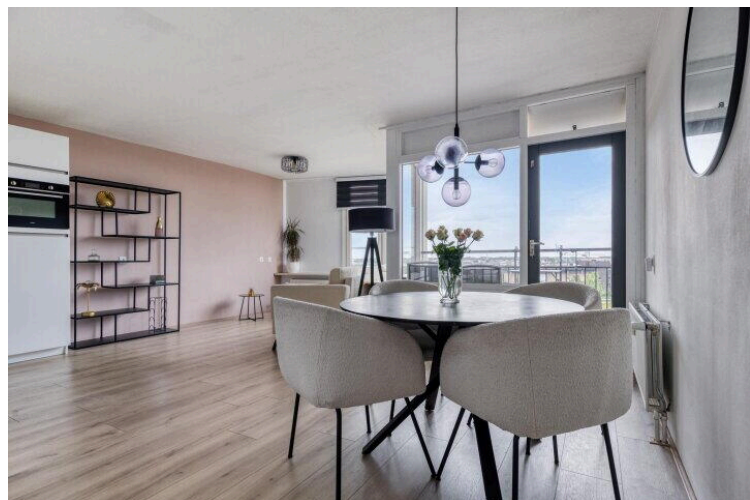
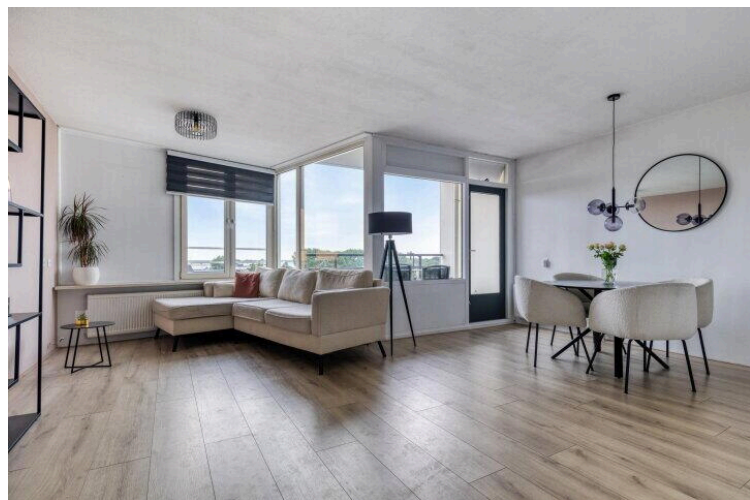
Wijckermolen 146

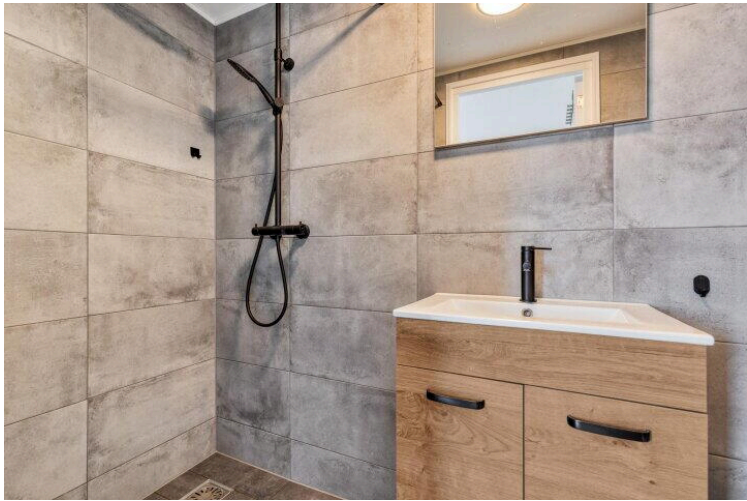
Wijckermolen 146, 1941 JA Beverwijk [Directions](#)

[View larger map](#)











Wijckermolen 146

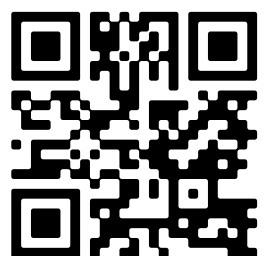
www.wijckermolen146.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!