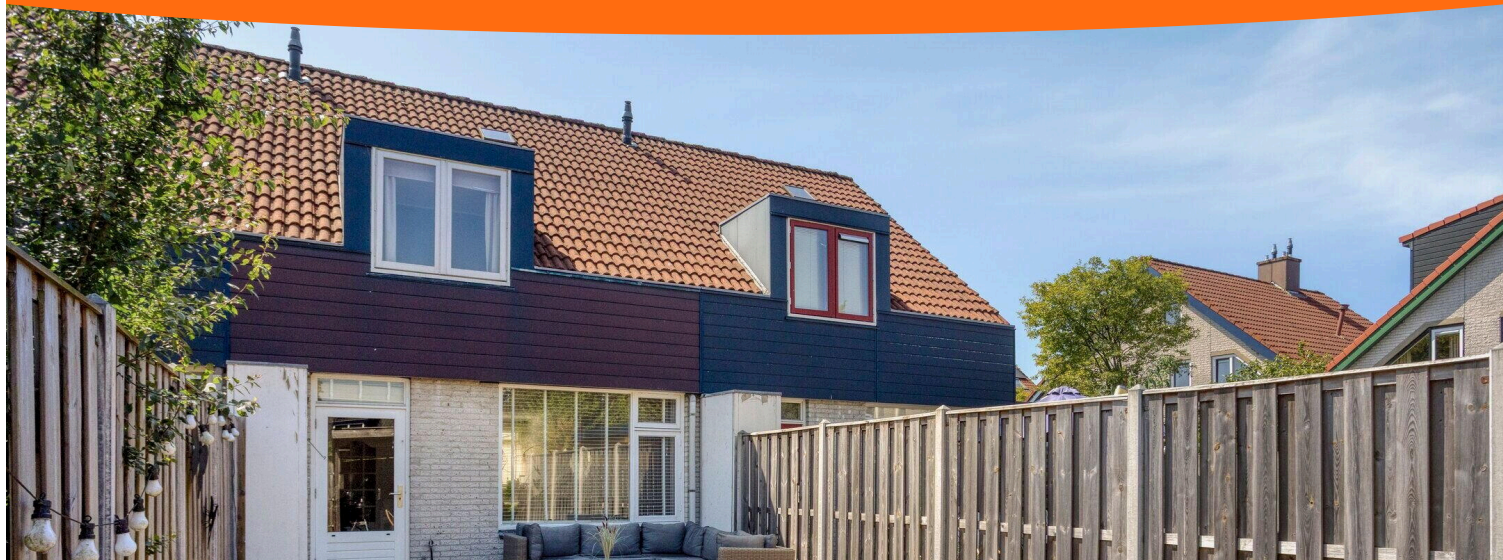


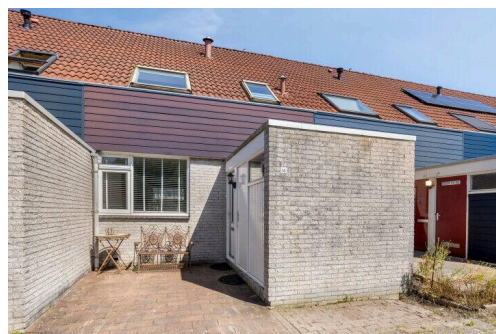
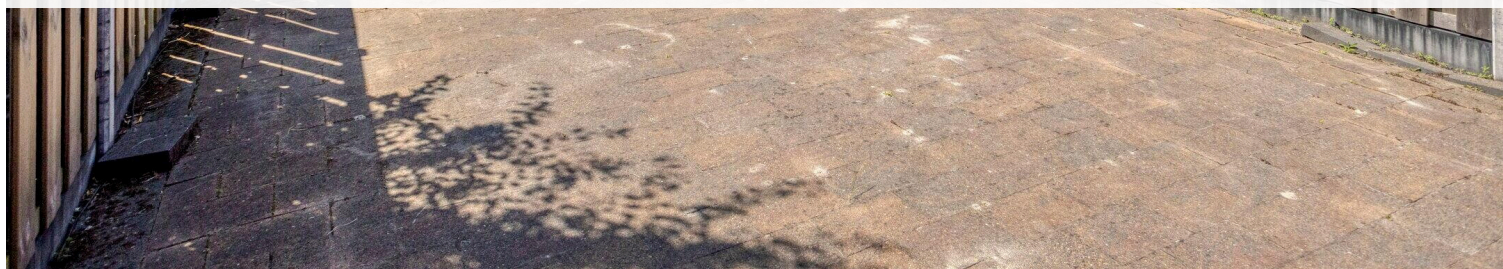
# Lelystad

Gondel 24 14 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



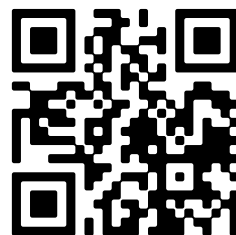
## BESCHIKBAAR

[WWW.GONDEL24-14.NL](http://WWW.GONDEL24-14.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1978
<b>Woonoppervlakte:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	368 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.gondel24-14.nl">www.gondel24-14.nl</a>

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Gondel 24 14, 8243 CK Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Gondel 24-14 - Een nagenoeg instapklare woning in de gewilde woonwijk Gondel!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [gondel24-14.nl](https://gondel24-14.nl)

Bent u op zoek naar een prachtige en lichte starterswoning in een rustige en gewilde woonwijk? Dan is deze nette eengezinswoning aan de Gondel 24-14 wellicht de perfecte match voor u! Deze knusse woning heeft een woonoppervlakte van 94m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 156m<sup>2</sup> eigen grond.

De woning beschikt over drie kamers, waaronder twee zeer royale slaapkamers, die ideaal zijn voor een klein gezin of als thuiskantoor. De moderne indeling zorgt voor een fijne sfeer en de grote raampartijen voor een optimale lichtinval.

Een van de absolute eye-catchers van deze woning is de schitterende keuken. Deze is van alle gemakken voorzien en vormt een geweldige plek om culinaire hoogstandjes te creëren en tegelijkertijd te genieten van gezellige momenten met vrienden en familie.

Stap buiten en u vindt een fraaie tuin met een gezellige overkapping. Dit is de ideale plek om te relaxen in de zomermaanden, te genieten van een barbecue of gewoon te ontspannen met een goed boek. De tuin biedt voldoende ruimte om te spelen of te tuinieren, en is omheind voor extra privacy.

De ligging van deze woning is uitstekend te noemen. Gelegen aan een rustig straatje in de gewilde woonwijk Gondel met Bataviahaven, het Markermeer, het Zuigerplasbos en de schitterende Oostvaardersplassen op fietsafstand. Op loopafstand bevinden zich een basisschool en (buurt)winkelcentrum Jol met onder andere een Jumbo en Aldi-supermarkt, Primera, snackbar en Chinees restaurant. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving.

Kortom, Gondel 24-14 is een fantastische kans voor starters die een woning zoeken met ruimte, een fijne omgeving en uitstekende bereikbaarheid. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. U zult merken dat deze woning het ideale startpunt is voor uw nieuwe leven!

Voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite [gondel24-14.nl](https://gondel24-14.nl). Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond (voorzien van plavuizen en laminaat-vloer):

Entree met doorgang naar de geïsoleerde berging met eigen ingang, hal, garderobe, meterkast (glasvezel aanwezig), toilet met fonteintje, trap naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer met trapkast. Straatgerichte keuken voorzien van koelkast en vaatwasser uit 2025, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, carrousel kast. Vanuit de woonkamer bereikt u de tuin welke is voorzien van een overkapping en een achterom.

1e Verdieping (voorzien van laminaat-vloer):

Overloop grenzend aan 2 zéér ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel, toilet, wasmachine- en drogeraansluiting en een dakraam voor de natuurlijke ventilatie.

Vliering:

Middels een vlizotrap bereikt u de royale zolder met Remeha Tzerra cv-installatie en dakraam. Er bestaat een mogelijkheid om van deze zolder een 2e verdieping te maken met een vaste trap.

Bijzonderheden:

- \* Nagenoeg instapklare starterswoning in de gewilde wijk Gondel;
- \* Gunstige locatie in nabijheid van veel water en groen;
- \* Moderne en lichte eengezinswoning voorzien van Keralit gevelbeplating;
- \* Prachtige keuken van alle gemakken voorzien;
- \* 2 zéér ruime slaapkamers en frisse badkamer;
- \* Royale vliering welke om te bouwen is als zolder;
- \* Ruime tuin met overkapping en veel privacy;
- \* Energielabel C;
- \* Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	368 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra m 28c plus (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

## Buitenruimte

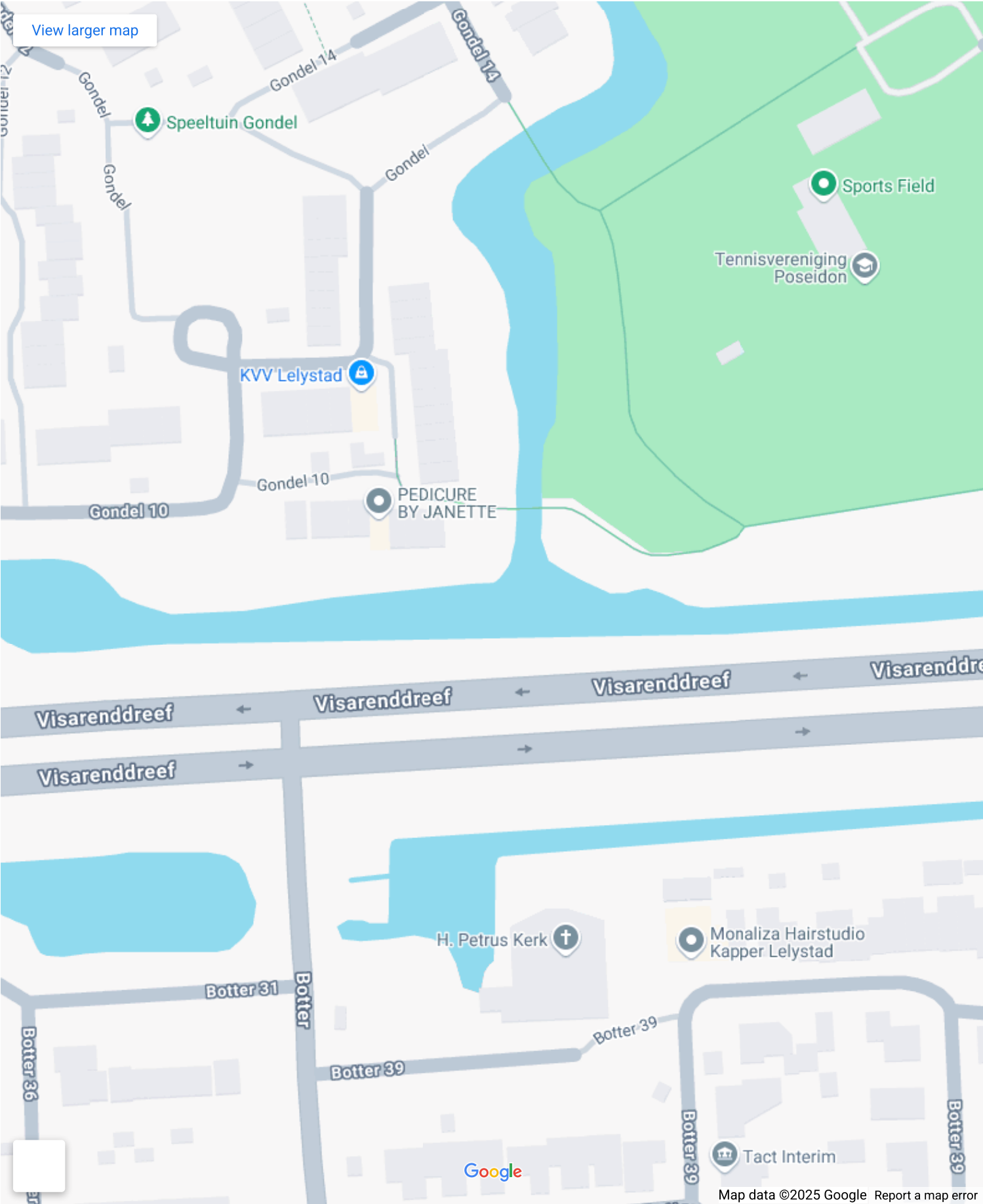
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	83 m <sup>2</sup> (15,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

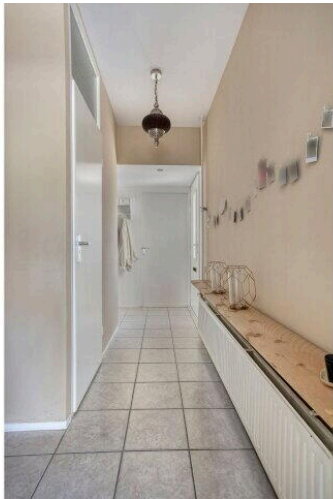
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

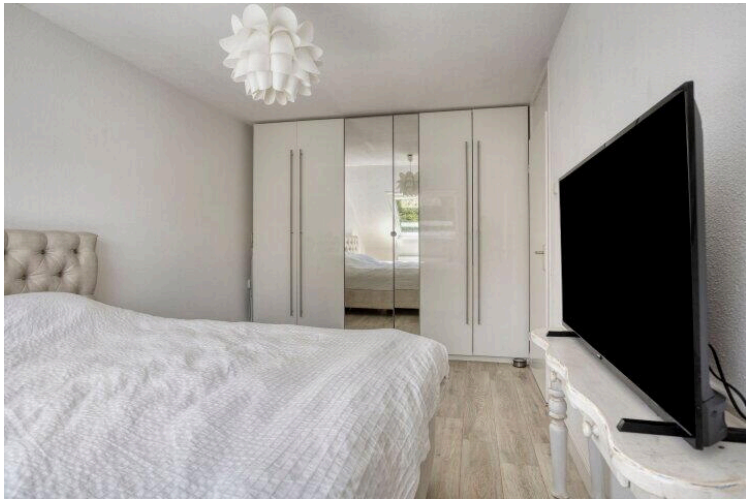
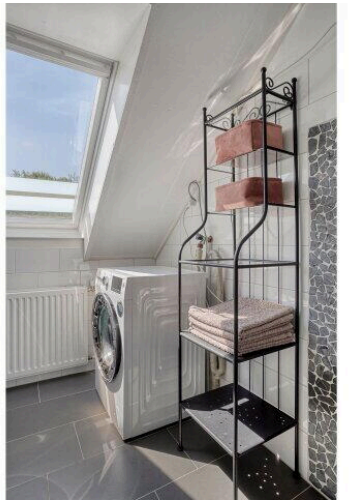
# Op de kaart



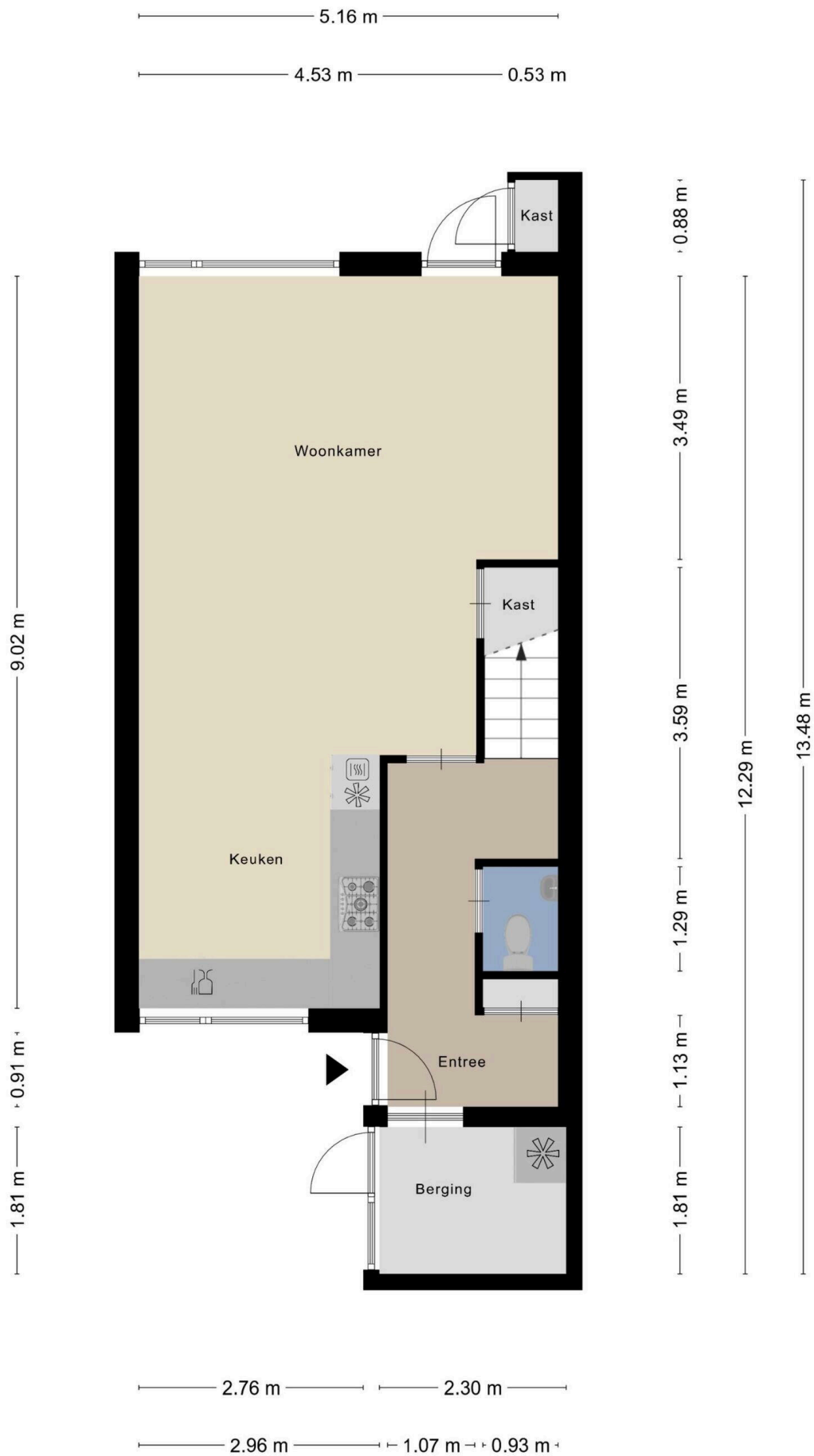
# Op de kaart





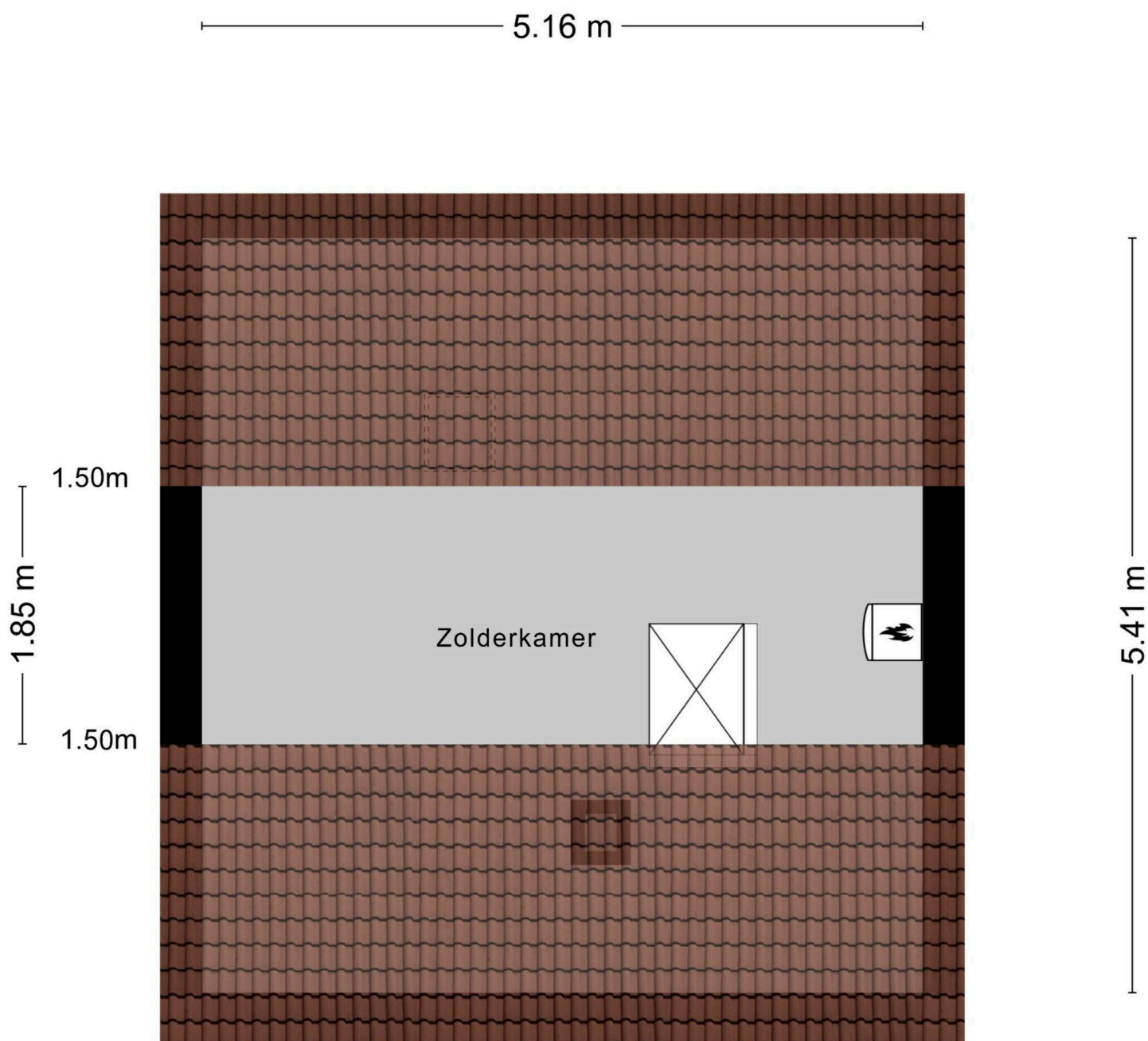








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Gondel 24 14

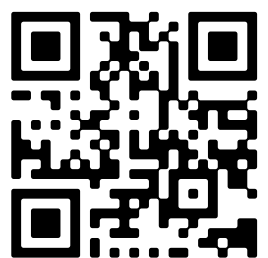
[www.gondel24-14.nl](http://www.gondel24-14.nl)



## ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



📱 Scan Mij!