

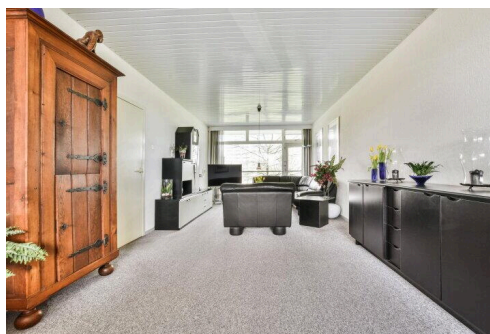
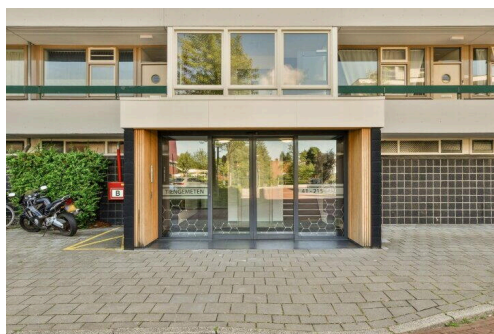
Amstelveen

Tiengemeten 77 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



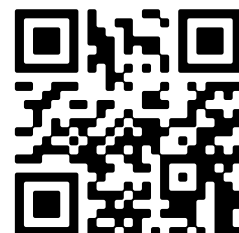
BESCHIKBAAR

WWW.TIENGEMETEN77.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 81 m²
Inhoud: 253 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.tiengemeten77.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Tiengemeten 77, 1181 CP Amstelveen

Wij mogen aanbieden dit keurig onderhouden en lichte 2- (voormalig 4-)kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping met een balkon op het oosten. Indien gewenst kan eenvoudig weer een 2e slaapkamer gecreëerd worden. Dit ruime appartement telt circa 81 m² (NEN gemeten) en bevindt zich in de gewilde wijk Randwijck, die centraal is gelegen ten opzichte van Amsterdam-Zuid, de Zuidas en Amstelveen-centrum.

**** See English translation below ****

Indeling

Middels de afgesloten entree met intercominstallatie bereikt u met de lift of de trap de tweede verdieping. Bij binnenkomst treft u de lange gang die toegang verleent tot alle vertrekken.

Over de volle lengte van de woning bevindt zich de royale en lichte woonkamer. Voorheen waren dit twee kamers (woonkamer en slaapkamer). Indien gewenst, kan dit eenvoudig ongedaan gemaakt worden. De ruime woonkeuken is tevens uitgebreid door het bijtrekken van een slaapkamer. De keuken dateert uit 2003 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (waaronder een koelkast, oven, magnetron, gaskookplaat en afzuigkap). Vanuit de woonkamer en de keuken is het balkon te bereiken. Het balkon is gelegen op het oosten en ligt over de volle breedte. Hier kunt u heerlijk genieten van een ontbijt in de ochtendzon.

De ruime slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft door de grote ramen veel lichtinval. De grote inbouwkast zorgt voor de nodige bergruimte.

Aansluitend aan de slaapkamer is de geheel betegelde badkamer gesitueerd met douchecabine, designradiator, wastafel en een aansluiting ten behoeve van een wasmachine. Tevens is de toiletruimte bij de badkamer betrokken, voorzien van een zwevend toilet. Praktisch is de afsluitbare kast die zich naast de badkamer bevindt, welke ruimte biedt voor de droger en waar ook de energie-/watermeters zich bevinden.

In de onderbouw bevindt zich nog een inpandige berging.

Omgeving

Het appartement is centraal gelegen in een groene woonomgeving met betaald parkeren, wat volop parkeergelegenheid biedt voor de bewoners! Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de buurtwinkels aan de Bourgondischelaan of de Rembrandtweg. Verder bent u binnen 10 minuten in het Stadshart van Amstelveen met een groot assortiment aan diverse winkels, restaurants, delicatessenzaken, de Schouwburg, Cobramuseum en het busstation. Door de goede openbare voorzieningen bent u binnen enkele minuten met de sneltram of met de bus in het centrum van Amsterdam en op Schiphol. Tevens zijn de uitvalswegen (A2, A9 en ringweg A10) goed bereikbaar.

VvE

- Actieve VvE: "Vereniging van Eigenaren Tiengemeten 41 t/m 215 te Amstelveen"
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 328,05 inclusief voorschot stookkosten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: circa 1966
- Woonoppervlakte: circa 81 m² (conform NEN 2580)
- Warmwatervoorziening: middels huurboiler, het contract wordt vóór verkoop door huidige eigenaar afgekocht.
- Dubbele beglazing: Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing (met uitzondering van enkele bovenramen).
- Complex is voorzien van 2 liften en een trappenhuis.
- Verwarming: via centrale voorziening, warmwatervoorziening middels boiler.
- Aanvaarding: in overleg.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

We're pleased to offer this well-maintained and bright 2- (formerly 4-) room apartment, located on the second floor with an east-facing balcony. If desired, a second bedroom can easily be re-created. This spacious apartment measures approximately 81 m² (NEN measured) and is located in the popular Randwijck district, which is centrally situated relative to Amsterdam-Zuid, the Zuidas, and Amstelveen city center.

Layout

You reach the second floor via the secured entrance with intercom system, either by elevator or stairs. Upon entering, you'll find the long hallway that provides access to all rooms.

The spacious and bright living room extends the full length of the apartment. Previously, these were two rooms (living room and bedroom). If desired, this can easily be reversed. The spacious eat-in kitchen has also been extended by incorporating a bedroom. The kitchen dates from 2003 and is equipped with various built-in appliances (including a refrigerator, oven, microwave, gas hob, and extractor hood). The balcony can be accessed from both the living room and the kitchen. The balcony faces east and spans the full width of the apartment. Here you can enjoy a delicious breakfast in the morning sun.

The spacious bedroom is located at the front and benefits from abundant natural light through its large windows. The large built-in wardrobe provides ample storage space.

Adjacent to the bedroom is the fully tiled bathroom, featuring a shower cabin, design radiator, washbasin, and connections for a washing machine. The toilet area has also been incorporated into the bathroom and includes a floating toilet. Conveniently, there's a lockable cupboard next to the bathroom, which offers space for a dryer and also houses the energy/water meters.

There's also an indoor storage room in the basement.

Surroundings

The apartment is centrally located in a green residential area with paid parking, offering plenty of parking for residents! For daily groceries, you can visit the local shops on Bourgondischelaan or Rembrandtweg. Furthermore, you're within 10 minutes of Amstelveen's Stadshart (city center), which boasts a wide range of shops, restaurants, delis, the Schouwburg theater, Cobramuseum, and the bus station. Thanks to excellent public transport facilities, you can reach Amsterdam city center and Schiphol Airport within minutes by express tram or bus. The arterial roads (A2, A9, and ring road A10) are also easily accessible.

Homeowners' Association (VvE)

- Active VvE: "Vereniging van Eigenaren Tiengemeten 41 t/m 215 te Amstelveen"
- Monthly VvE contribution: € 328.05 including advance heating costs.

Specifics

- Year of construction: approximately 1966
- Living area: approximately 81 m² (in accordance with NEN 2580)
- Hot water supply: via rented boiler; the contract will be bought out by the current owner before sale.
- Double glazing: The entire apartment is equipped with double glazing (with the exception of a few top windows).
- The complex features 2 elevators and a staircase.
- Heating: via central system; hot water supply via boiler.
- Acceptance: in consultation.

Measurement Instruction

The property has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar real estate agents and the seller for any deviations in the stated dimensions. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Inhoud:	253 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

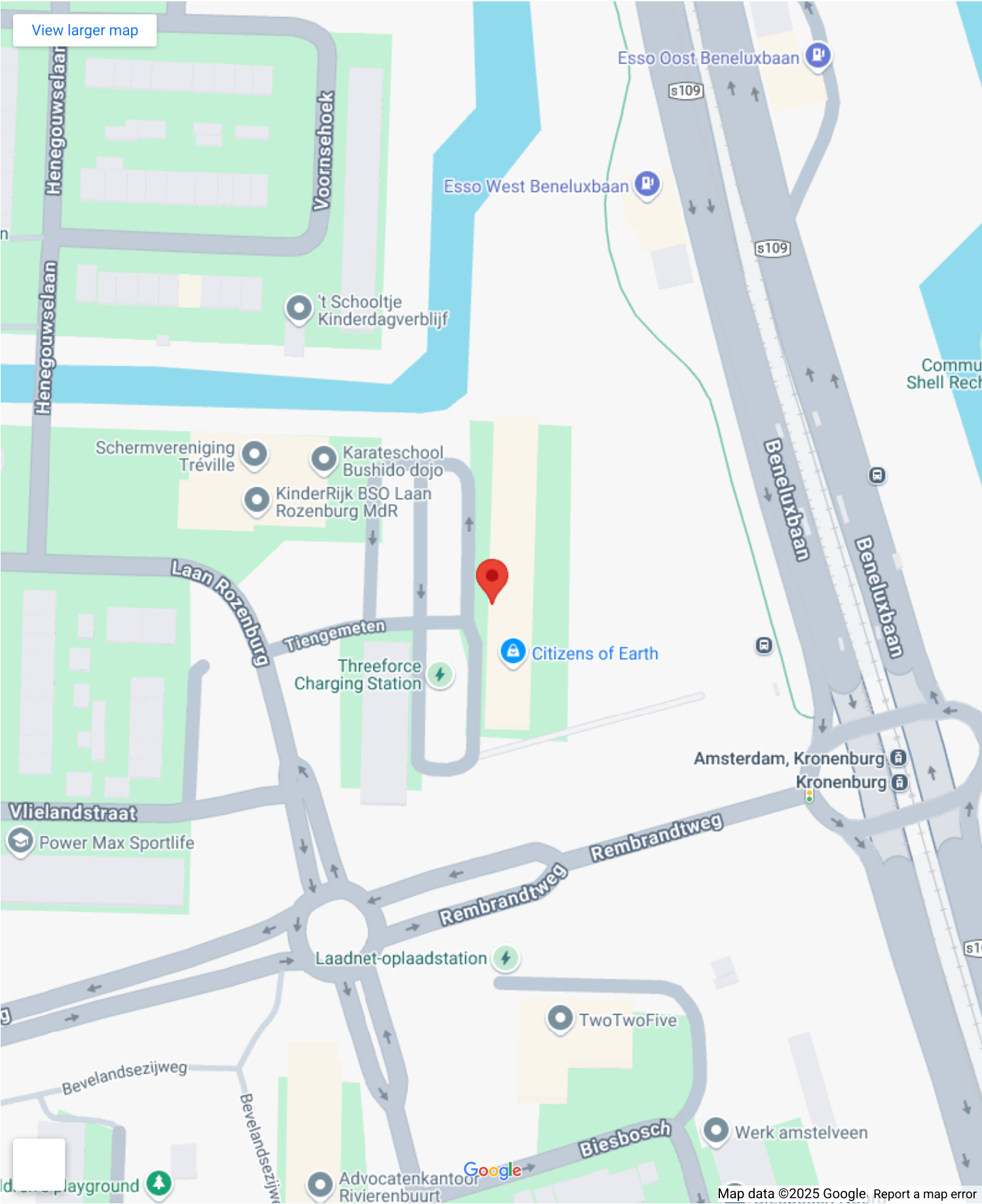
Onderhoudsplan:

Ja

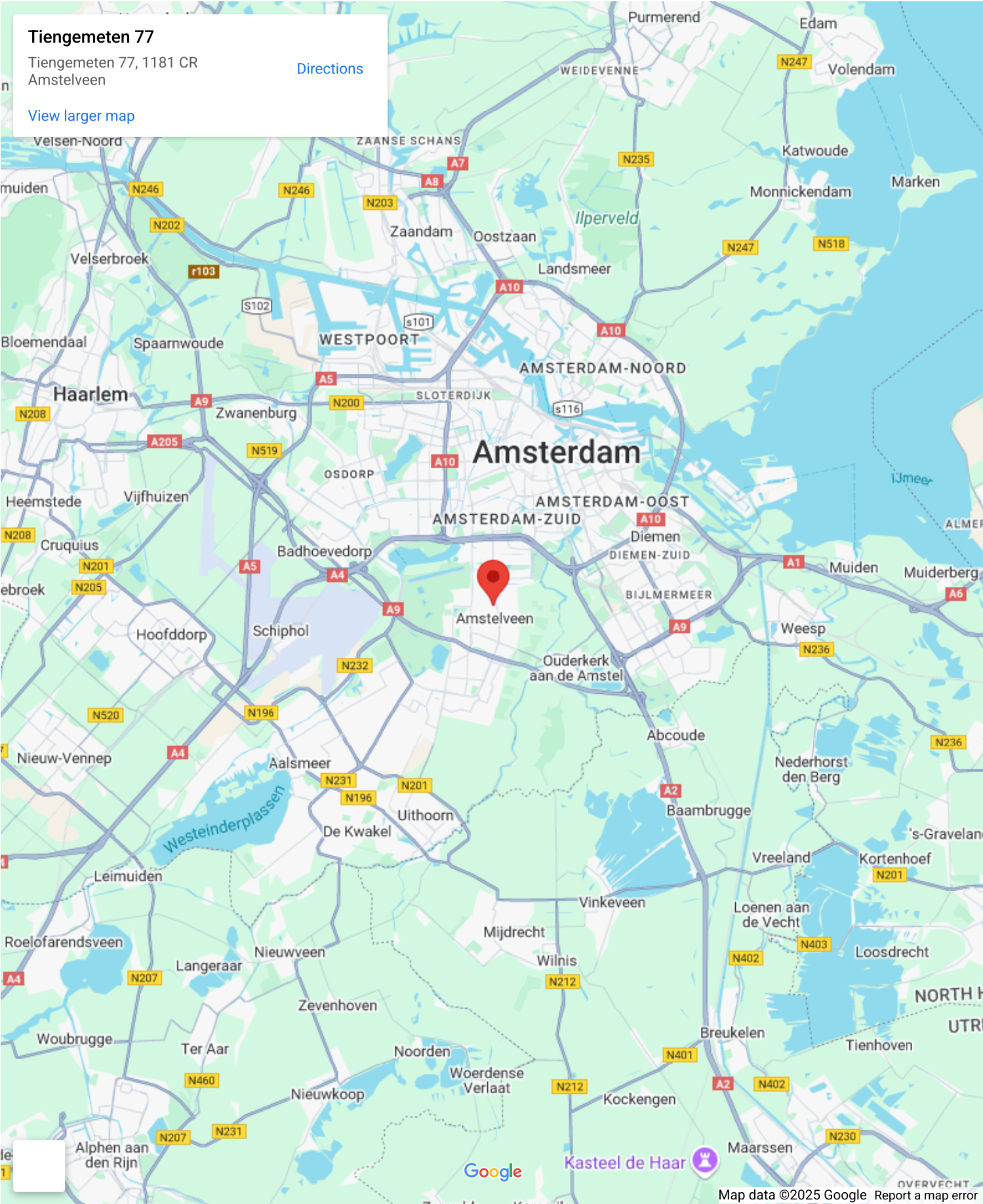
Opstalverzekering:

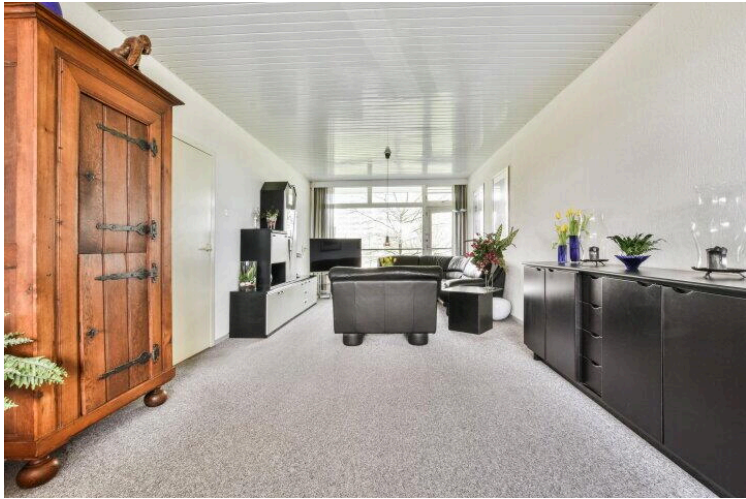
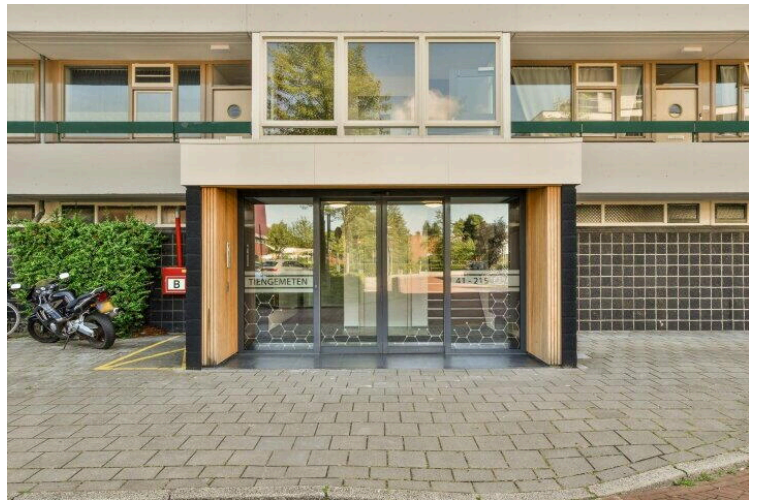
Ja

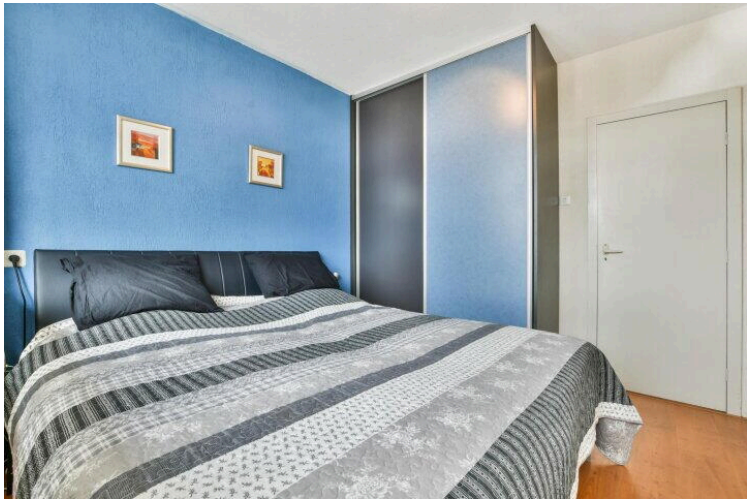
Op de kaart

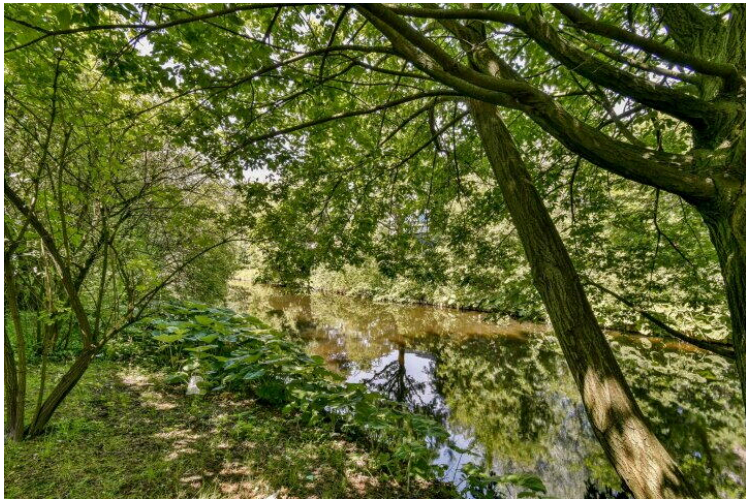
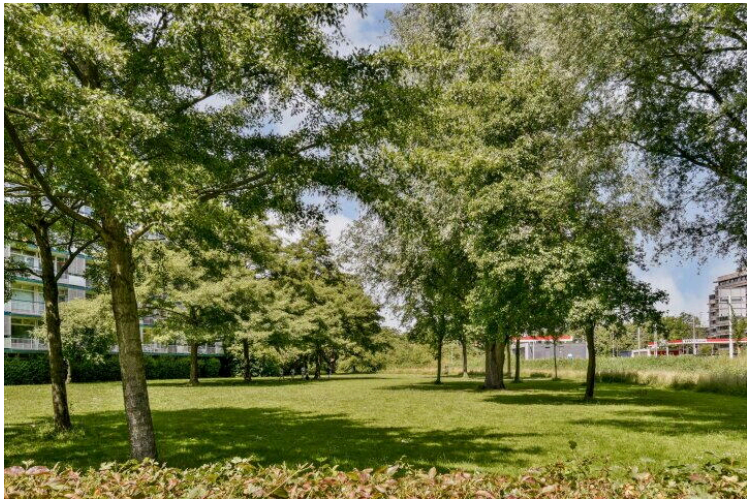
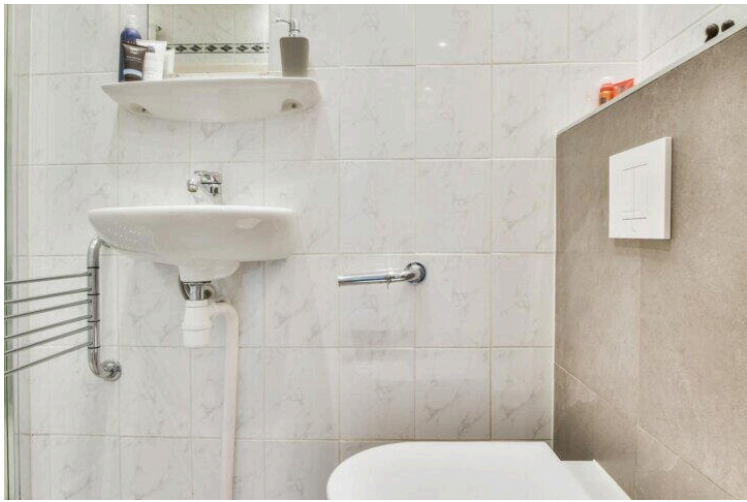


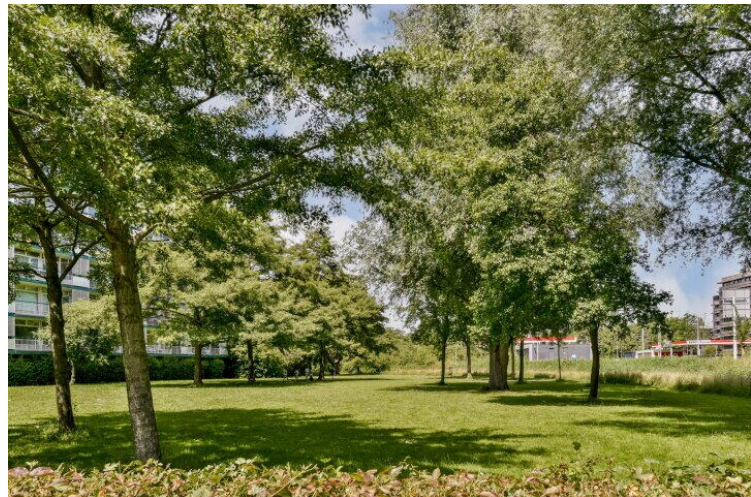
Op de kaart







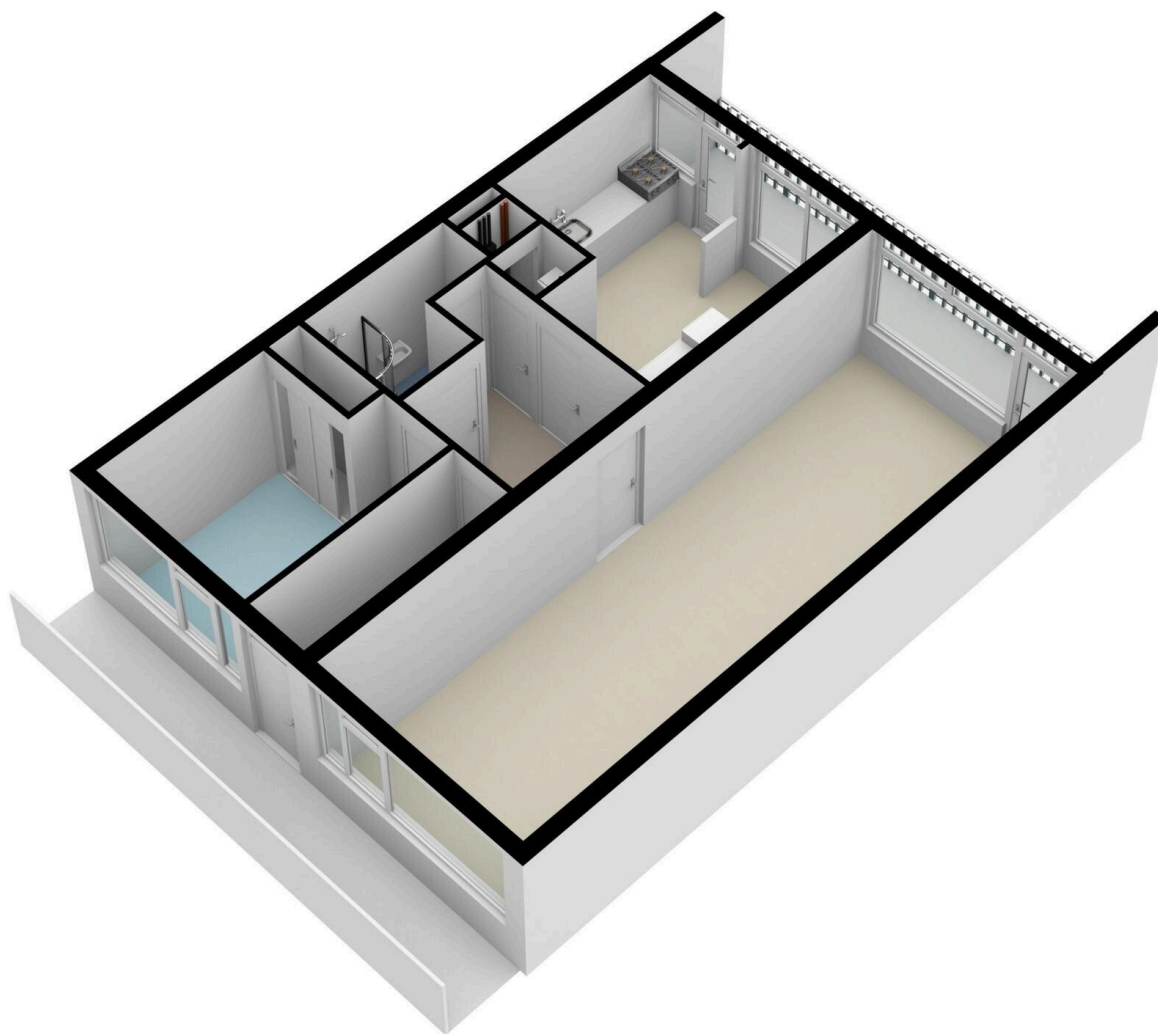


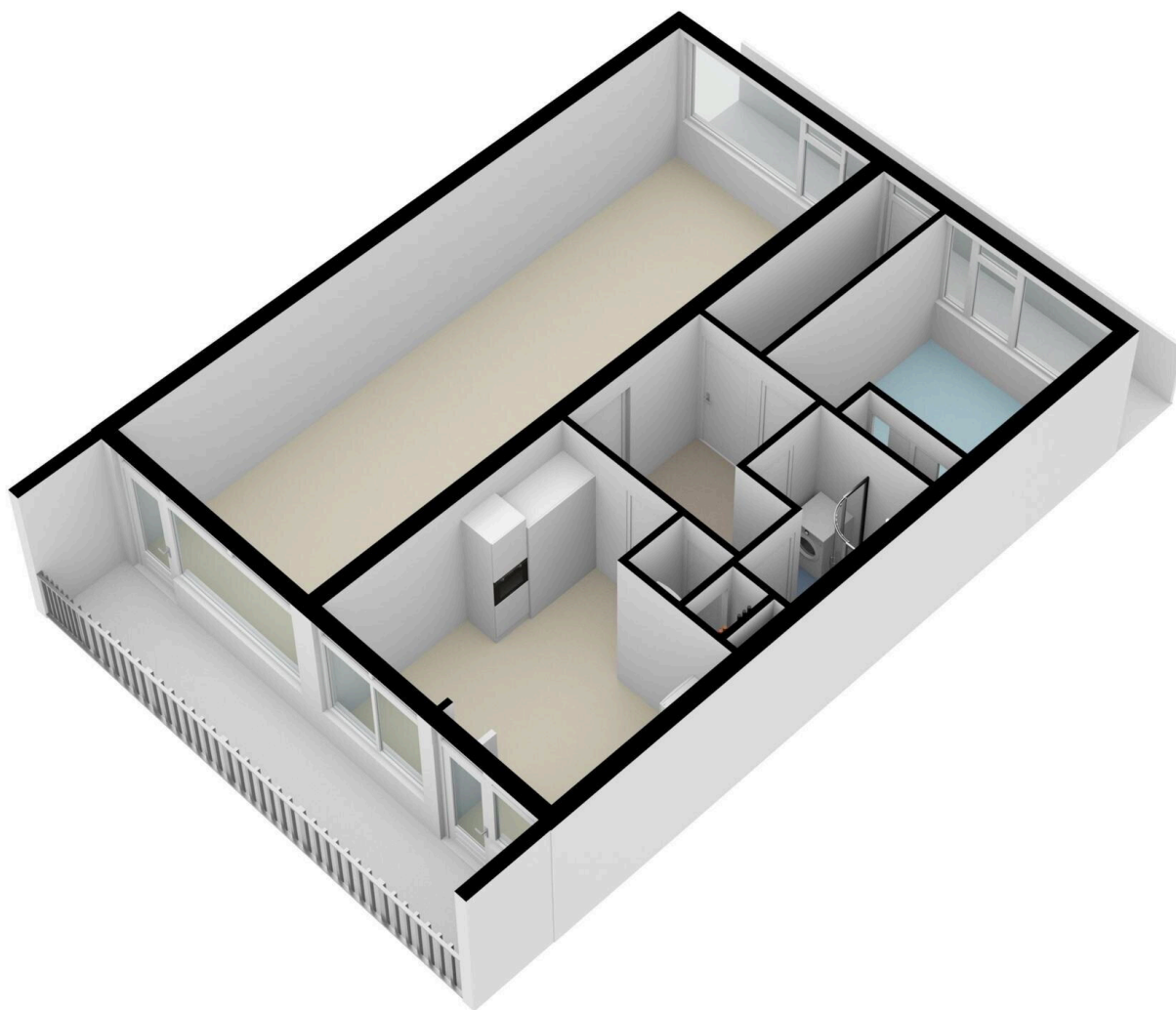


Tiengemeten 77 - Amstelveen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

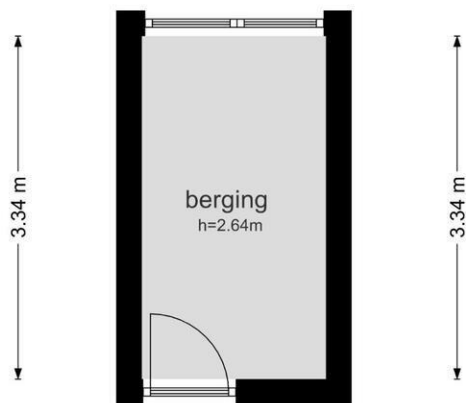




**Tiengemeten 77 - Amstelveen
Begane Grond**



1.79 m

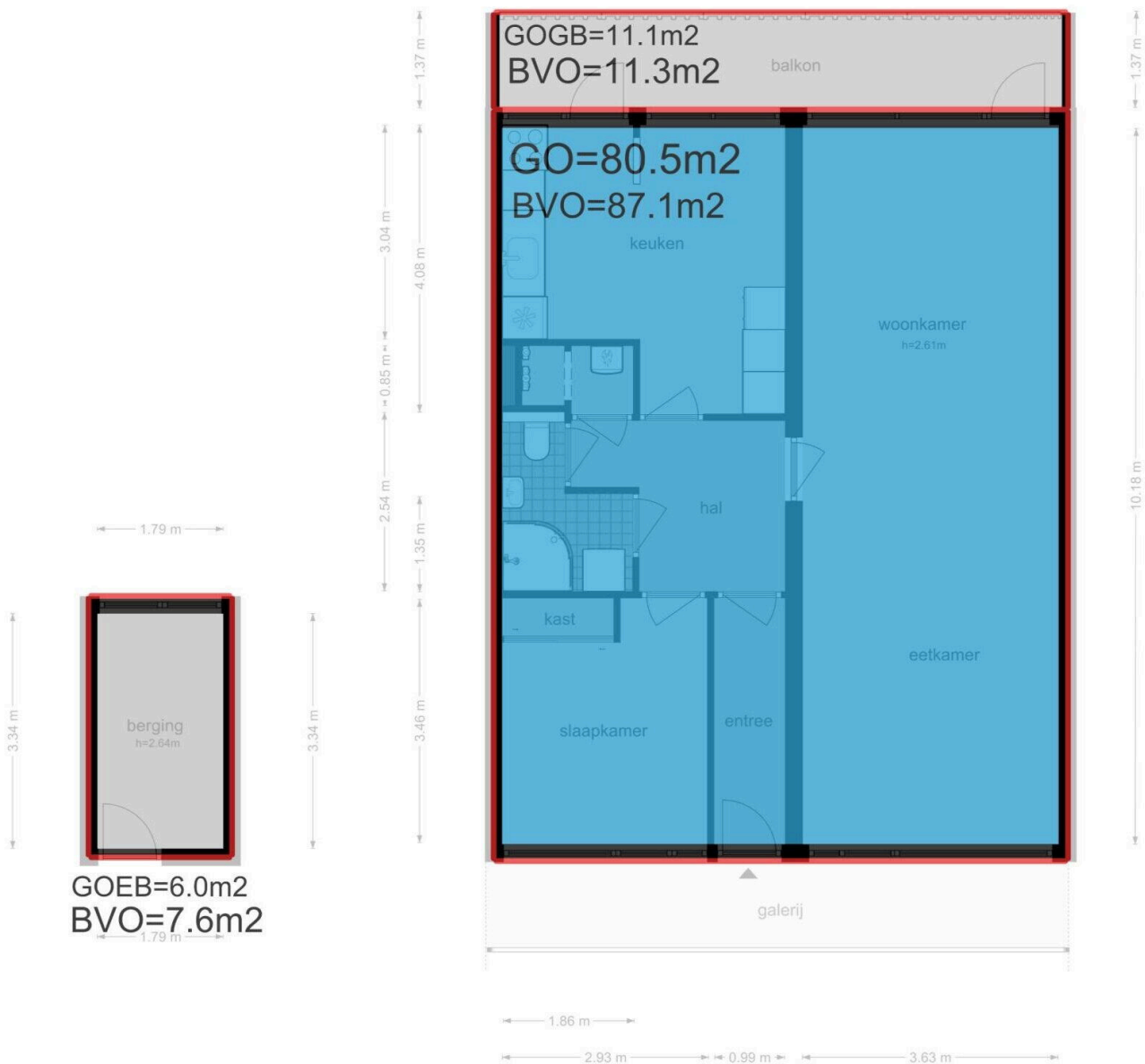


1.79 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



schaal controle



Tiengemeten 77

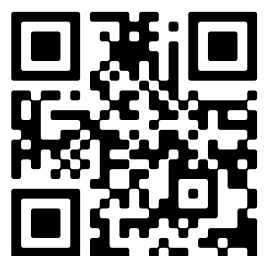
www.tiengemeten77.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!