

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Tiengemeten 77  
Amstelveen



## OMGEVING

Het appartement is centraal gelegen in een groene woonomgeving met betaald parkeren, wat volop parkeergelegenheid biedt voor de bewoners! Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de buurtwinkels aan de Bourgondischelaan of de Rembrandtweg. Verder bent u binnen 10 minuten in het Stadshart van Amstelveen met een groot assortiment aan diverse winkels, restaurants, delicatessenzaken, de Schouwburg, Cobramuseum en het busstation. Door de goede openbare voorzieningen bent u binnen enkele minuten met de sneltram of met de bus in het centrum van Amsterdam en op Schiphol. Tevens zijn de uitvalswegen (A2, A9 en ringweg A10) goed bereikbaar.





B

TIENGEMETEN

41-215



## TIENGEMETEN 77 AMSTELVEEN

Wij mogen aanbieden dit keurig onderhouden en lichte 2- (voormalig 4-)kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping met een balkon op het oosten. Indien gewenst kan eenvoudig weer een 2e slaapkamer gecreëerd worden. Dit ruime appartement telt circa 81 m<sup>2</sup> (NEN gemeten) en bevindt zich in de gewilde wijk Randwijck, die centraal is gelegen ten opzichte van Amsterdam-Zuid, de Zuidas en Amstelveen-centrum.

Middels de afgesloten entree met intercominstallatie bereikt u met de lift of de trap de tweede verdieping. Bij binnenkomst treft u de lange gang die toegang verleent tot alle vertrekken.

Over de volle lengte van de woning bevindt zich de royale en lichte woonkamer. Voorheen waren dit twee kamers (woonkamer en slaapkamer). Indien gewenst, kan dit eenvoudig ongedaan gemaakt worden. De ruime woonkeuken is tevens uitgebreid door het bijtrekken van een slaapkamer. De keuken dateert uit 2003 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (waaronder een koelkast, oven, magnetron, gaskookplaat en afzuigkap). Vanuit de woonkamer en de keuken is het balkon te bereiken. Het balkon is gelegen op het oosten en ligt over de volle breedte. Hier kunt u heerlijk genieten van een ontbijt in de ochtendzon.

De ruime slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft door de grote ramen veel lichtinval. De grote inbouwkast zorgt voor de nodige bergruimte.

Aansluitend aan de slaapkamer is de geheel betegelde badkamer gesitueerd met douchecabine, designradiator, wastafel en een aansluiting ten behoeve van een wasmachine. Tevens is de toiletruimte bij de badkamer betrokken, voorzien van een zwevend toilet. Praktisch is de afsluitbare kast die zich naast de badkamer bevindt, welke ruimte biedt voor de droger en waar ook de energie-/watermeters zich bevinden.

In de onderbouw bevindt zich nog een inpandige berging.

































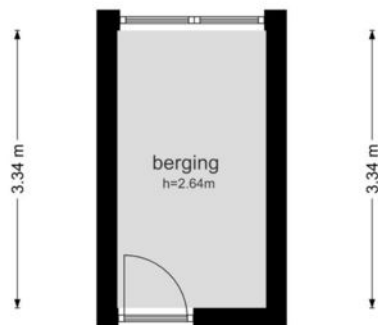






Tiengemeten 77 - Amstelveen  
Begane Grond

1.79 m



1.79 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl



# FLOORPLANNER

Tiengemeten 77  
Amstelveen





# IN HET KORT

## Tiengemeten 77 Amstelveen

### OBJECT

Tiengemeten 77 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### BIJZONDERHEDEN

- Warmwatervoorziening middels huurboiler, het contract wordt vóór verkoop door huidige eigenaar afgekocht
- Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing (met uitzondering van enkele bovenramen)
- Complex is voorzien van 2 liften en een trappenhuis
- Verwarming via centrale voorziening, warmwatervoorziening middels boiler

### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	81 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca.	11 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	ca.	6 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca.	253 m <sup>3</sup>

Bouwjaar	ca.	1966
----------	-----	------

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar dit appartement deel van uit maakt is gelegen op eigen grond

### AANVAARDING

In overleg

### VVE

- Actieve VvE "Vereniging van Eigenaren Tiengemeten 41 t/m 215 te Amstelveen"
- Maandelijkse bijdrage VvE is 328,05 inclusief voorschot stookkosten

### KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	11339
Index	A-15

### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website



# ALGEMEEN

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

## 3 DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachties te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

## SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.



# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



Vestiging **AMSTELVEEN**  
T (020) 641 86 94  
[amstelveen@voormamillenaar.nl](mailto:amstelveen@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

Vestiging **AMSTERDAM**  
T (020) 672 42 43  
[amsterdam@voormamillenaar.nl](mailto:amsterdam@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

