



Kortlandpad 76, 2729 DN Zoetermeer

€ 439.000,00 kosten koper

Omschrijving

In de gewilde en kindvriendelijke wijk Oosterheem ligt deze goed onderhouden 4-kamer maisonnette, gelegen op de begane grond van een fraai en rustig opgezet appartementencomplex. De woning beschikt over een voortuin, een ruim en zonnig terras achter op het westen en biedt dankzij de praktische indeling volop wooncomfort.

De directe omgeving is groen en verzorgd, met wijkwinkelcentrum Oosterheem, basisscholen, sportvoorzieningen en recreatiegebied Bentwoud op korte afstand. Ideaal voor wie graag de natuur in gaat en de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik wil hebben. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Utrecht snel bereikbaar, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt.

Deze maisonnette beschikt over een lichte woonkamer met half-open keuken, drie slaapkamers en een in pandige berging. Het appartementencomplex is netjes onderhouden en voorzien van een afgesloten entree, lift en parkeergelegenheid in de ondergelegen, afgesloten parkeergarage.

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning ligt een nette voortuin, die toegang biedt tot de entree van de woning en een berging naast de voordeur. Eenmaal in de hal aangekomen geeft deze toegang tot het separate toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de keuken.

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er toegang tot de lichte en ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning. De woonkamer beschikt over een handige opbergkast en biedt toegang tot het ruime, zonnige terras. Dit goed onderhouden terras is een fijne plek om van het buitenleven te genieten.

1e etage:

Via de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een extra opbergkast bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich één slaapkamer en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een bad, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde van de woning liggen nog twee slaapkamers. Alle slaapkamers zijn goed onderhouden en hebben een nette afwerking. Dankzij de grote raampartijen, met name aan de achterzijde, profiteren de kamers van veel daglicht, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer in huis.

Wetenswaardig:

- Energielabel: A;
- Bouwjaar: 2003;
- Woonoppervlakte: 104 m²;
- Maandelijkse VvE bijdrage: €196,01;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- Glasvezelaansluiting;



- Stadsverwarming;
- Moderne keuken (2020);
- Nabij recreatiegebied Bentwoud;
- Randstadrail halte Willem Dreeslaan op loopafstand;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Bel ons voor een bezichtigingsafspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2003

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	354 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerplaats
Glasvezelaansluiting	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin en een zonneterras
Tuin diepte (cm)	315 resp. 285
Tuin breedte (cm)	517 resp. 635
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl**

Foto's



Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's



Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's



Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's



Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's



Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's

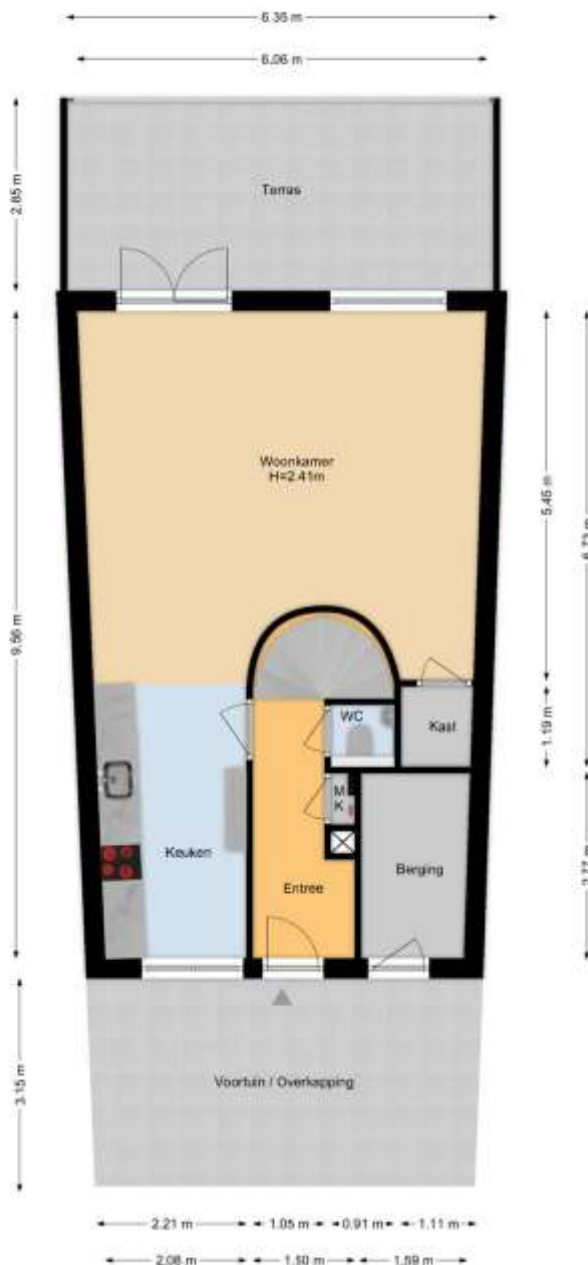


Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl**

Plattegrond

Kortlandpad 76 Zoetermeer
Begane Grond

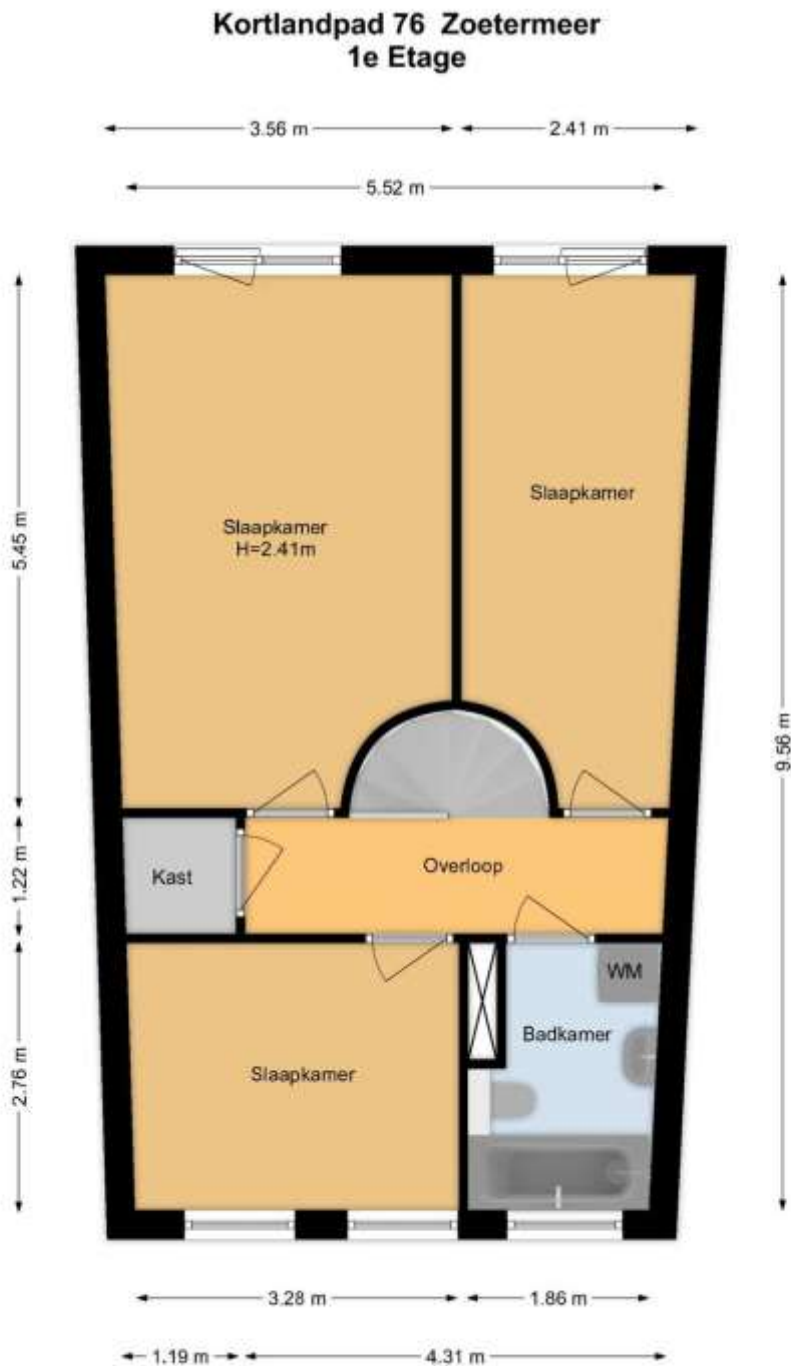


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkleur365.nl

Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Kortlandpad 76
Postcode / Plaats	2729 DN Zoetermeer
Gemeente	Zegwaard
Sectie / Perceel	F / 950
Indexnummer	22 (woning)
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

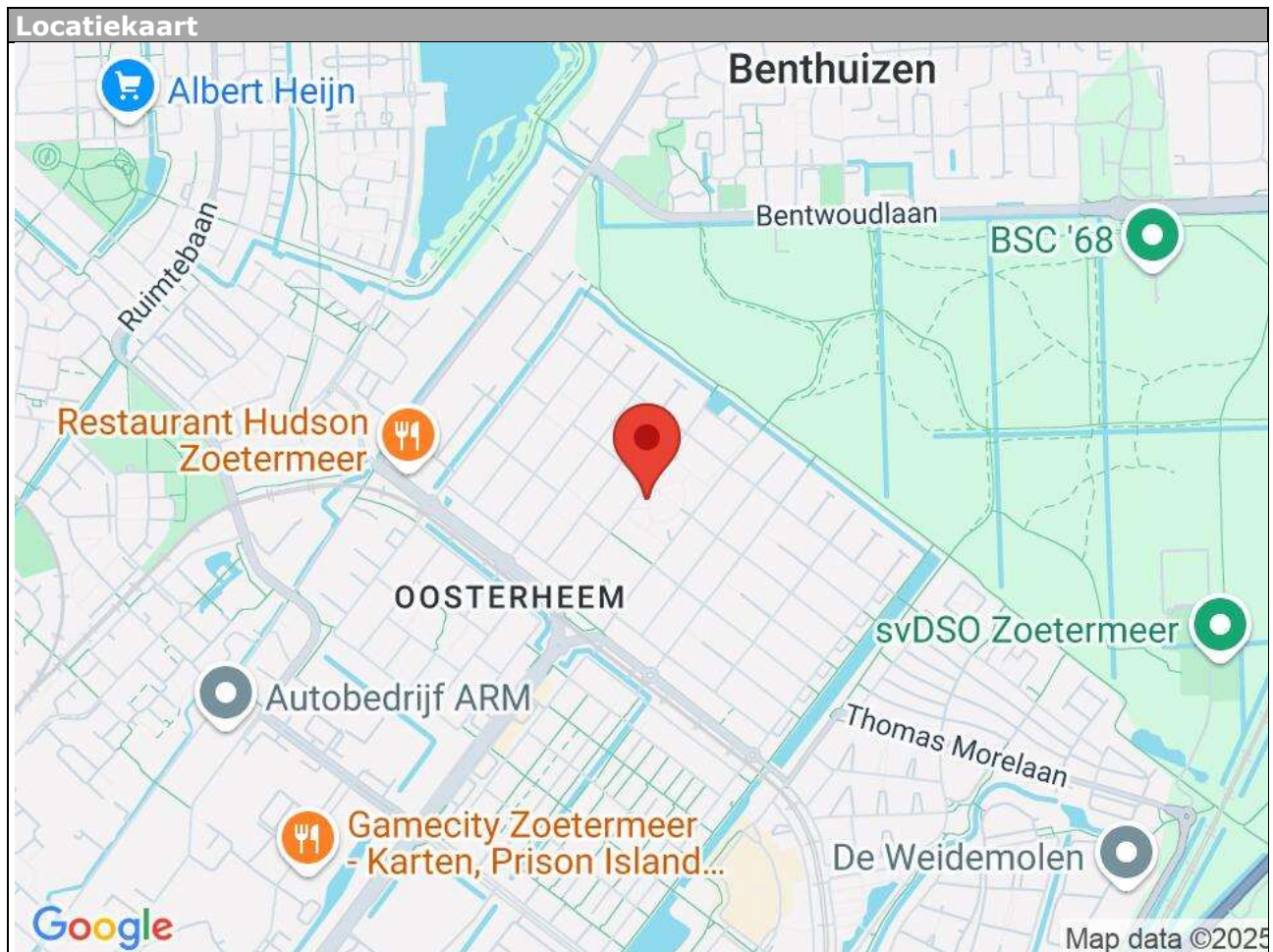
Adres	Kortlandpad 76
Postcode / Plaats	2729 DN Zoetermeer
Gemeente	Zegwaard
Sectie / Perceel	F / 950
Indexnummer	126 (parkeerplaats)
Soort	Volle eigendom

Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kortlandpad 76
Postcode / plaats	2729 DN Zoetermeer
Provincie	Zuid-Holland



Kortlandpad 76 - 2729 DN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
 Willem Dreeslaan 214
 2729 NJ, ZOETERMEER
 Tel: 079-2033059
 E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Keukenspots	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Badkamerlamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Schuifkast slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse kasten en planken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Spiegel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermb)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stadsverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslagdemper wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Losse plantenbakken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				

Wat leuk dat je interesse hebt in één van onze woningen !

ONZE VERKOOPVOORWAARDEN EN PROCEDURES

Verkooppresentatie

Deze woningbrochure is informatief en slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen van de woning en/of als een uitnodiging tot het doen van een voorstel op de woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Bieden

Een bod kan je doen **via je Move-account** voor deze woning. Daarmee worden alle zaken handig op 1 locatie voor jouzelf en voor ons geregistreerd.

Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring ed.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst beiden hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Door Kleurrijk NVM Makelaars wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst 2023, vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

Binnen 6 weken na totstandkoming van de overeenkomst dient er een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom door koper aan de notaris gesteld te worden.

Bedenktime

Na het moment van ontvangst van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen wettelijke bedenktijd.

Bij de verkoop worden (indien van toepassing) de navolgende verkoopvoorwaarden c.q. clausules gesteld en toegevoegd aan de koopovereenkomst:

Verkoopinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende woningpresentatie.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het verstrijken van de wettelijke bedenktijd te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige

gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel of geen gebruik van gemaakt.

Ouderdom

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Materialen

Het is koper bekend dat ten tijde van de bouw van de hiervoor omschreven onroerende zaak het normaal gebruik was dat materialen werden gebruikt, die thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en/of loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen nog aanwezig zijn, wordt dit door koper geaccepteerd.

Gebruiksoppervlakte

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het opgemaakte meetrapport wordt koper ter hand gesteld.

Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Koper mag het gekochte, voor het tekenen van de koopovereenkomst, zelf op (laten) meten om het GBO vast te (laten) stellen, koper heeft hiervan wel/geen gebruik gemaakt. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Lijst van zaken

De woning wordt opgeleverd conform de lijst van zaken, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

Notaris

De verkoop wordt gesloten op basis van kosten koper, dat betekent dat de kosten voor de notaris voor rekening van koper zijn. De koper heeft daarom de vrijheid de notaris te kiezen (tenzij anders is vermeld in de aanbestedingstekst en/of verkoopbrochure).

Koper zal uiterlijk 1 week na ondertekening van de koopovereenkomst de door hem / haar gewenste notaris aan de makelaar kenbaar maken. Mocht koper zijn notariskeuze niet tijdig kenbaar maken dan, zal de koopovereenkomst naar een willekeurige notaris - kantoorhoudende in de gemeente van het verkochte object - worden verzonden ter uitvoering van de juridische levering.

De kosten voor het doorhalen van een hypotheek van verkoper vermeerderd met eventuele daarvoor in rekening te brengen administratiekosten zijn voor rekening van verkoper. Indien deze kosten echter meer bedragen dan € 225,- incl. btw en kadastrale rechten zal het meerdere boven voorgenoemd bedrag aan koper in rekening worden gebracht ten tijde van de overdracht.

OVER KLEURRIJK NVM MAKELAARS & TAXATEURS

Iedereen heeft zijn eigen stijl. Wij hebben onze eigen stijl gecreëerd door jarenlang intensief



met ons vak bezig te zijn en vele klanten te begeleiden bij het kopen en verkopen van hun (t)huis. Dat is een spannend proces.

Want als je een huis koopt of verkoopt, besef je dat je bezig bent met een van de grootste investeringen in je leven. Je bent dus op zoek naar een makelaar die met je meedenkt en bij je past. Wij zijn NVM-makelaar in **Zoetermeer**, maar wij zijn ook uitstekend op de hoogte van het huizenaanbod in **Haaglanden, Lansingerland en Rotterdam**.

KLEURRIJK NVM MAKELAARS PAST BIJ JOU ALS JE:

- Een specialist zoekt in aan- en verkoopbegeleiding;
- Houdt van directe communicatie, we draaien niet om elkaar heen;
- Laagdrempeligheid prettig vindt;
- De tijd hebt om een makelaar in de arm te nemen die op basis van jouw wensen en eisen weloverwogen voor je aan de slag gaat;
- Vindt dat jouw makelaar beschikbaar moet zijn wanneer het jou uitkomt;
- Altijd rechtstreeks contact wil met jouw makelaar. Heb je een goed gevoel bij Kleurrijk NVM Makelaars? Neem dan contact met ons op: **079 203 30 59**. Wij helpen je graag!

DIENSTEN

Verkoop - Goed je huiswerk doen. Daar begint het altijd mee. De makelaar van Kleurrijk NVM Makelaars zoekt van tevoren van alles uit over je woning. Die - kosteloze - analyse is de basis van een helder en onderbouwd prijsadvies.

Het is belangrijk dat je een goede prijs voor je woning vraagt. Niet te laag, maar ook niet te hoog. Daarom komt je verkoopmakelaar eerst bij je thuis om de woning te inspecteren. Wij letten dan onder andere op de ligging, de gebruikte materialen en de technische staat van je woning.

Een goed geïnformeerde en gemotiveerde makelaar zorgt daarna voor een succesvolle verkoop volgens jouw wensen.

Aankoop - Een bestaande woning zoeken is makkelijk, maar daadwerkelijk in eigendom verkrijgen vergt de nodige kennis en ervaring. Het aankopen van een woning heeft vaak grote financiële gevolgen. Inzicht in de kwaliteit van de woning en van de woonomgeving is onmisbaar. De staat van onderhoud en de mogelijk beperkende omstandigheden vanuit bijvoorbeeld het bestemmingsplan kunnen persoonlijke en financiële teleurstellingen opleveren. Wij helpen je graag met het vinden en aankopen van je droomhuis.

Taxaties - Ook voor een taxatierapport zijn wij je van dienst. Een taxatie kan nodig zijn voor het afsluiten of oversluiten van een hypotheek, om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde of om fiscale redenen.

WIL JE MEER WETEN?

Wil je gebruik maken van onze diensten of heb je vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Wil je liever langskomen?

In een persoonlijk en vrijblijvend gesprek vertellen wij graag wie we zijn, wat we doen en wat het kost. De koffie staat klaar !

Je kunt ons bereiken op: telefoonnummer **079 203 30 59** of per email **info@kleurrijkmakelaars.nl**.

We zijn gevestigd aan de **Willem Dreeslaan 214 in de wijk Oosterheem Zoetermeer**.



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
www.kleurrijkmakelaars.nl
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl