

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Smaragd 65

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

*hout, losstaand*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van een veranda/kapschuur?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout. steen etc.)**

*hout*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Is er sprake van een vijver?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wat is het aantal zonnepanelen?**

*20*

**Is dit huur of eigendom?**

*Eigendom*

**Blijven deze achter?**

*Blijven achter*

**Laadpaal t.b.v. elektrische auto**

*Kan worden overgenomen*

**Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)**

*Blijft achter*

**Vlaggenmast/-houder**

*n.v.t.*

**(Broei)kas**

*n.v.t.*

**Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*jacuzzi en infrarood terrasverwarming veranda ter overname*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*verlichting veranda en overige tuinverlichting (incl. afstandsbediening)*

**Woning**

**Alarminstallatie**

*n.v.t.*

**Heeft u beveiligingscamera's buiten?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u beveiligingscamera's binnen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie**

*Blijft achter*

### Schotel/antenne

*n.v.t.*

### Brievenbus

*Kan worden overgenomen*

### (Video)voordeurbel

*Gaat mee*

### Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

### Op welke etage's?

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☒

Derde verdieping ☐

### Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☒

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☒

*n.v.t.* ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

*Alles blijft achter*

### Schilderij ophangstelsysteem

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*planken in inbouwkasten/voorraadkast*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*laminaat, tegels in wc, vloerbedekking in voorraadkast*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*vloerbedekking, laminaat, vinyl (techn. ruimte)*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*geverfd hout, aluminium halve maantjes*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☐ Ja ☒ Nee

**(Programmeerbare) thermostaat**

*Blijft achter*

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Welke soort?

*Basisventilatie*

Blijft deze achter in uw woning?

*Blijft achter*

Heeft u airconditioning in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

*3 slaapkamers en benedenverdieping*

Blijft deze achter?

*Blijft achter*

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

*n.v.t.*

Allesbrander

*n.v.t.*

Elektrische haard

*n.v.t.*

### Haard accessoires

*n.v.t.*

### Heeft u een designradiator?

☐ Ja ☒ Nee

### Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

### Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

### Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☐ Ja ☒ Nee

### Radiatorfolie

*n.v.t.*

### Voorzetramen

*n.v.t.*

### Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Keuken

#### Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

*Blijft achter*



**Welke kookplaat heeft u?**

*Gaskookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☐ Ja ☒ Nee

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*Blijft achter*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Magnetron**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Stoomoven

*n.v.t.*

Is deze apart van de oven ingebouwd?

*n.v.t.*

### Vaatwasser

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Koffiemachine

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Koel-/vriescombinatie

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Koelkast

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Vrieskast

*n.v.t.*

### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Overige apparatuur

#### Wasmachine

*Gaat mee*

#### Veiligheidsschakelaar wasautomaat

*Blijft achter*

#### Waterslot wasautomaat

*n.v.t.*

#### Wasdroger

*Gaat mee*

### Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*inverters (2x) t.b.v. zonnepanelen*

### Verlichting

#### Inbouw/onderbouw verlichting

*Blijft achter*

## Dimmers

*Blijft achter*

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*alle verlichting*

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*tuin- en verandaverlichting*

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*kasten eetkamer en keuken*

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*blijven achter in voorraadkast en inbouwkasten boven*

### Werkbank in schuur/garage

*Blijft achter*

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u spiegelkast/-wanden in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*blijven achter master bedroom en badkamermeubel*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke accessoires blijven achter/worden meegenomen?

*alle houders en toevoegingen aan muren*

### Wastafel(s)

*Blijft achter*

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

**Welke accessoires blijven achter/worden meegenomen?**

*alles blijft achter*

**Beschikt uw woning over een sauna?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*jacuzzi ter overname*

**Telefoontoestel /-installatie**

**Telefoontoestellen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Aanvullende opmerkingen**

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*meterkast indeling inclusief 3-fasen aansluiting blijft achter*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ Ja ☐ Nee