

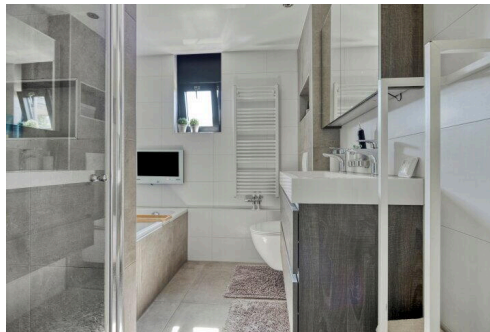
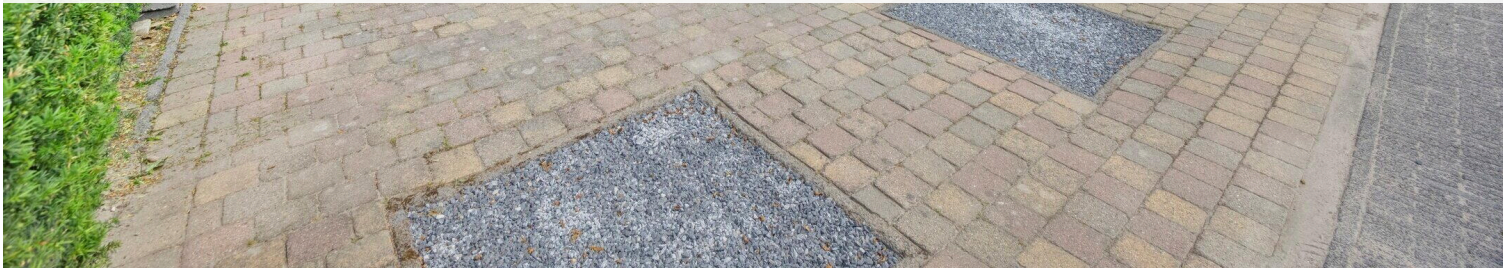
Zeewolde

Smaragd 65 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

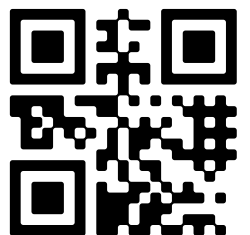


BESCHIKBAAR

WWW.SMARAGD65.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	247 m ²
Inhoud:	492 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.smaragd65.nl



Omschrijving

Smaragd 65, 3893 ES Zeewolde

Waar wonen genieten wordt.....

De smaragd is altijd beschouwd als de 'koning van de edelstenen'. Nou dat geldt dus zeker voor deze fijne gezinswoning.

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze verrassende tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein te mogen aanbieden. U zult verbaasd zijn over de ruimte in dit huis, zowel beneden als boven en dan is er ook nog een grote achtertuin. Met 4 slaapkamers, grote leefruimte beneden, 20 zonnepanelen, 4 airco units, een energielabel A+ en in 2025 vernieuwde kozijnen in de voorgevel is dit huis gewoon top! Gelegen in een fijne wijk in Horsterveld Zuid met veel groen is dit een heerlijke plek om te wonen.

Indeling begane grond:

Doordat er eerst nog een behoorlijke voortuin is met ook een eigen oprit en parkeerplaats voor één of 2 auto's en één oplaadpunt, ligt de woning terug van de straat. Via een royale hal kom je de woning binnen, hier bevinden zich de meterkast, trapopgang en de toiletruimte. Vervolgens kom je in een zeer ruime, tuingerichte woonkamer. Door middel van dubbele openslaande deuren heb je vanuit de woonkamer direct toegang tot de achtertuin, deze is ca. 7 meter breed en 15 meter diep, dat mag je dus wel een grote tuin noemen! Bij het huis is een heerlijke buitendouche en Jacuzzi geplaatst (beide ter overname) om na een dag hard werken even te ontspannen. Aan de achterzijde bevindt zich nog een schuur en in het midden is een prachtige overkapping geplaatst. Aan de achterzijde is een brede groenstrook, hierdoor heeft u rust en privacy in uw achtertuin.

De fraaie keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een L-opstelling met een werk/bar eiland. Deze keuken biedt u zeer veel werk- en opbergruimte en is van alle gemakken voorzien zoals een 5-pits gaskookplaat met schouw, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De eethoek bevindt zich direct bij de keuken en door de open indeling loopt u met uw gerechten zo naar de eettafel. In het eetgedeelte is een airco geplaatst, dus ook zomers blijft het op de gehele begane grond lekker koel. Dus u zult hier heel wat gezellige avondjes natafelen met uw gasten, er is meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel, dus ook voor een groot gezelschap.

Op de gehele beneden verdieping ligt een fraaie laminaatvloer.

Eerste verdieping:

We komen op een L-vormige overloop met in het midden de technische ruimte waar zich de Cv-installatie bevindt en ook de opstelling voor de wasmachine die hier dus netjes uit het zicht staat. Rechts ligt een kamer die nu in gebruik is als werkkamer maar die zeker ook zeer geschikt is als slaapkamer. Naast deze kamer ligt een prima 2e slaapkamer met airco unit. Aan de andere kant van de overloop, aan de straatzijde, bevinden zich de andere 2 slaapkamers waarvan 1 de hoofdslaapkamer toegang heeft tot een klein balkon beide slaapkamers zijn voorzien van een Airco. Alle kozijnen in de voorgevel zijn van kunststof, dat scheelt een hoop onderhoud. De badkamer (uit 2020) is keurig netjes en volledig betegeld en voorzien van ligbad, wastafel, douche en een 2e toilet.

De verdieping is voorzien van vloerbedekking.

Wanneer komt u kijken?

Omgeving:

In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje in het Horsterveld.

Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de buurtsupermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. Ditzelfde geldt ook voor de natuur. In de omgeving is al veel groen te vinden; voor nog meer natuur hoeft u de Spiekweg maar over te steken en u loopt zo het Horsterwold in: het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kunt u eindeloos, fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. Wat het nog leuker maakt is dat er tijdens een wandeling zomaar een ree, vos of bever kan verschijnen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die men er kan spotten. Zin om een balletje te slaan op de golfbaan of met een kopje koffie te relaxen aan het strand? Ook dat kan in Zeewolde en dat allemaal op loop- en fietsafstand van uw eigen huis! Beter kunt u niet wonen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- 4 x airco
- 20 zonnepanelen
- Energielabel A+
- Gelegen in Horsterveld Zuid
- 4 slaapkamers
- Grote leefruimte
- Ruime achtertuin
- Kunststofkozijnen vernieuwd 2025 aan voorzijde

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m²
Perceeloppervlakte:	247 m²
Inhoud:	492 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, airconditioning, kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A+LUS
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, airco
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra, gas, combiketel, uit 2015, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	35 m² (7 meter diep en 5 meter breed)

Achtertuint:	105 m ² (15 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

Op de kaart



Smaragd 65

Smaragd 65, 3893 ES Zeewolde

[Directions](#)

[View larger map](#)

Pasta &Zo

Catering De Blauwe Hap

Allego Charging Station

Hartel Rijopleidingen

Peter Schouten Auto's

Dairymaster

Mo...

Re...

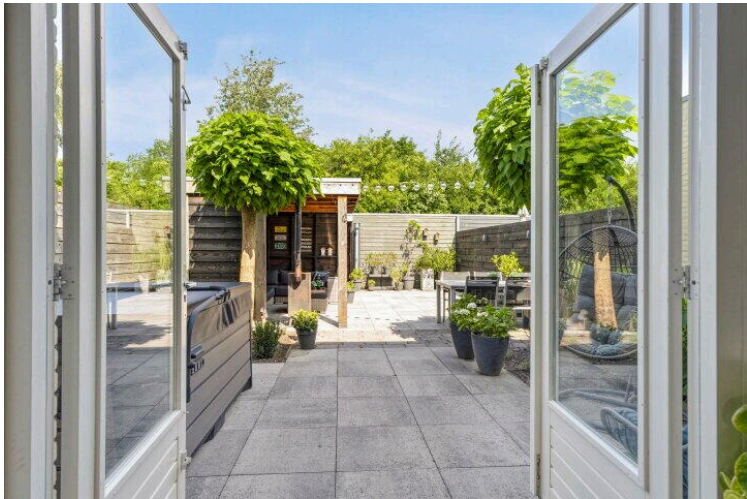
Google

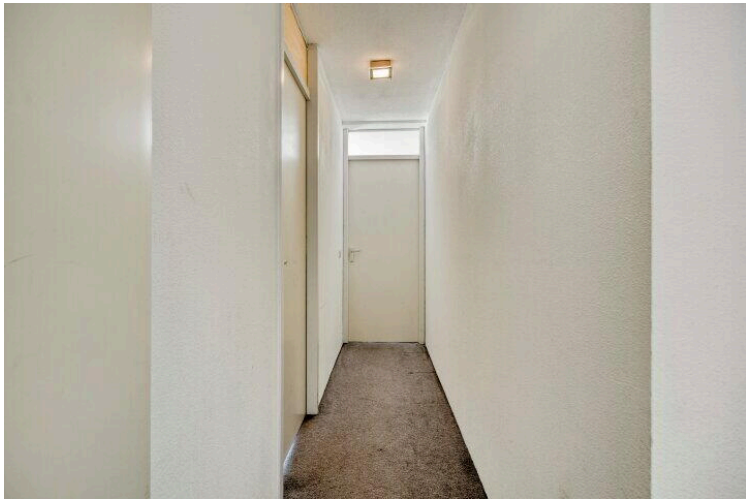
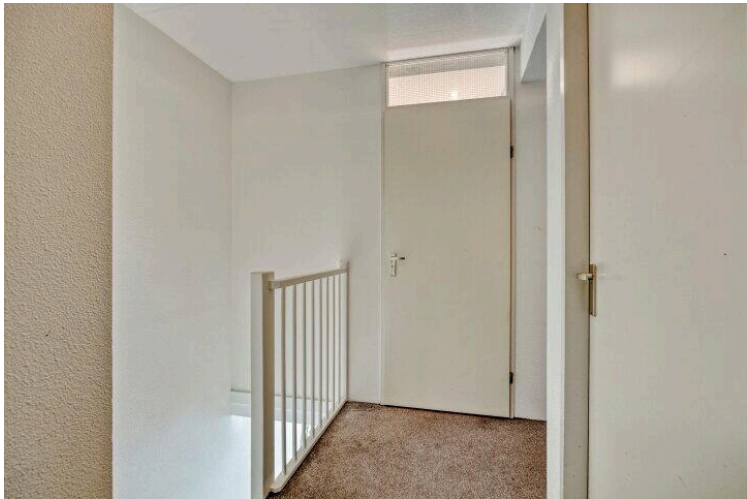
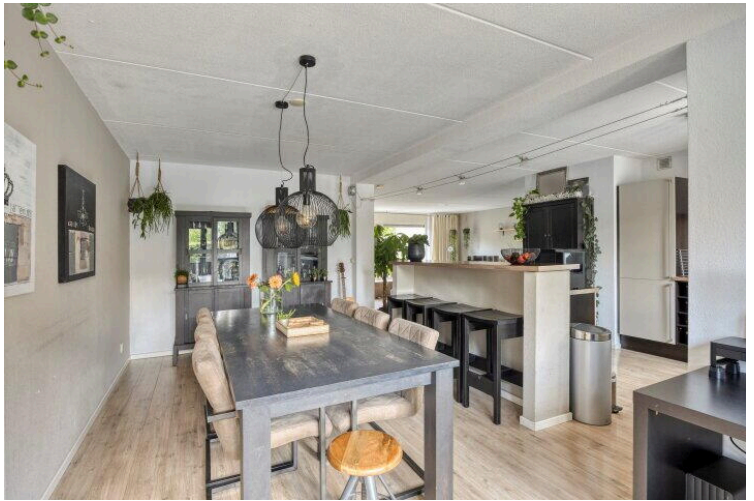
Map data ©2025 Google | [Report a map error](#)

A detailed map of the Zeewolde area in the Netherlands. A red pin marks the location of 'Smaragd 65' at '3893 ES Zeewolde'. The map shows a network of roads, including the A6 and A28, and several lakes: Eemmeer, Wolderwijd, and Veluwemeer. Surrounding towns and villages are labeled, such as Amersfoort, Biddinghuizen, and Zeewolde. A search bar at the top left contains the text 'Smaragd 65' and '3893 ES Zeewolde', with a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is visible at the bottom center.

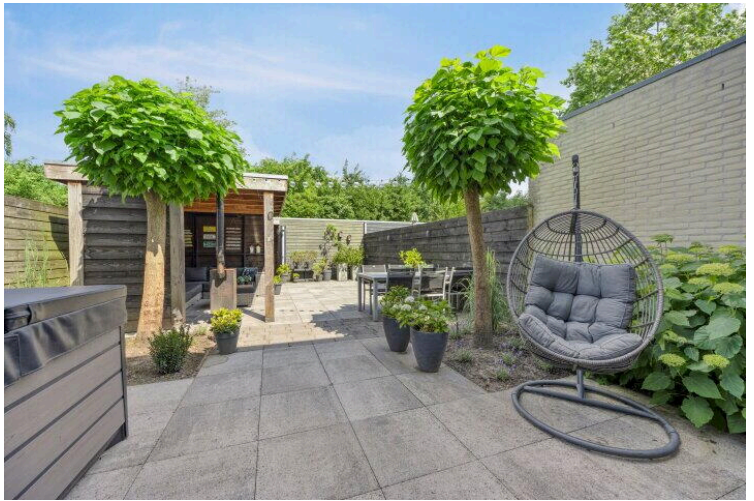
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google | Report a map error











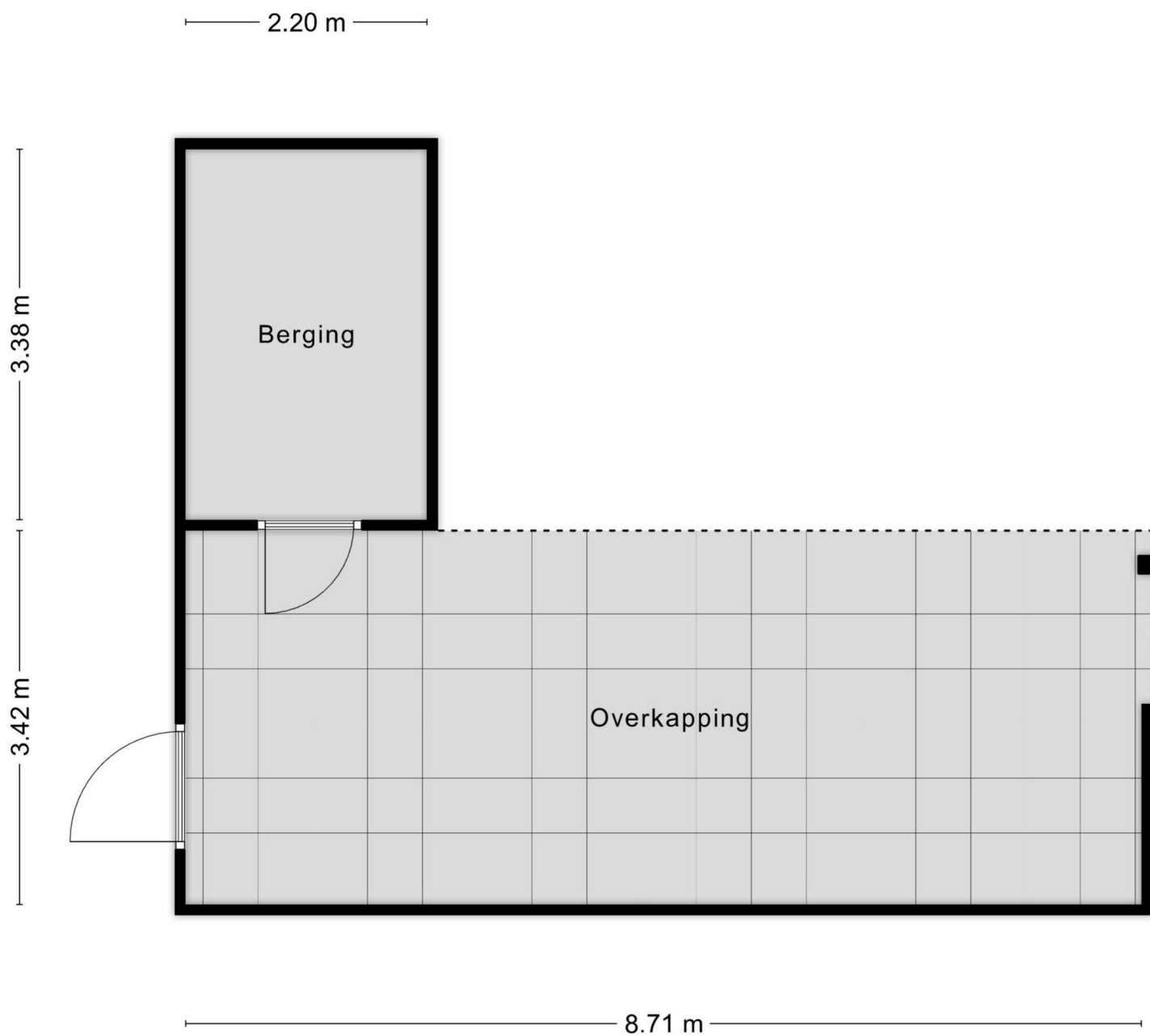




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Smaragd 65

www.smaragd65.nl

