

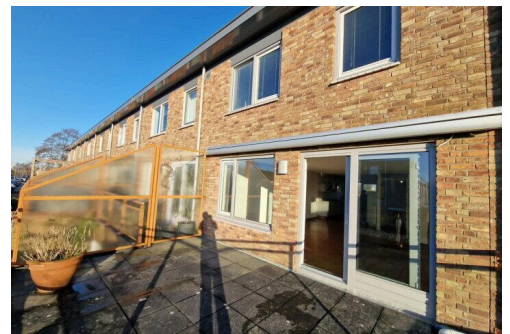
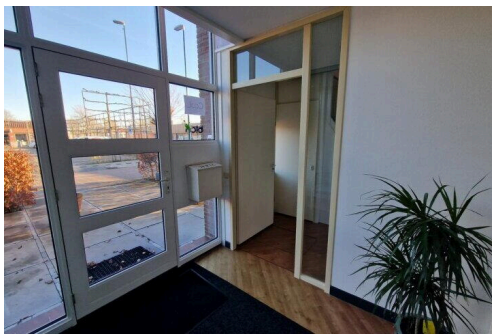
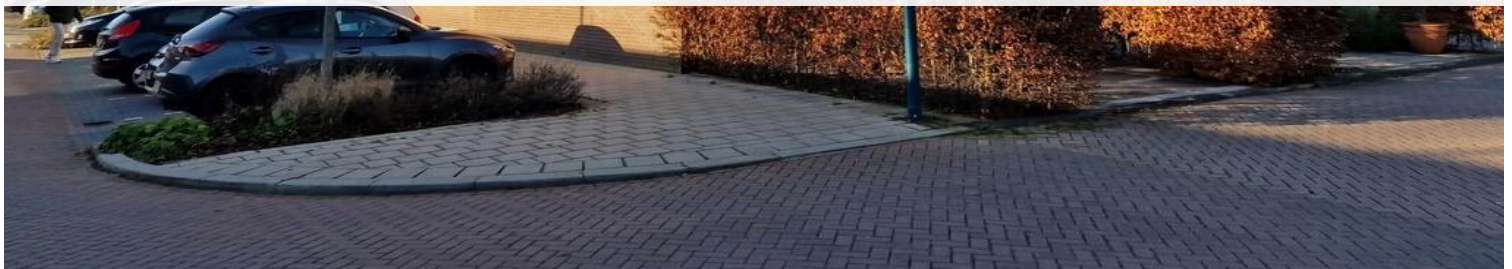
# Zoetermeer

Renzo Pianolijn 31 | Huurprijs € 1.750 /mnd



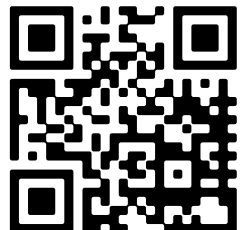
## BESCHIKBAAR

[WWW.RENZOPIANOLIJN31.NL](http://WWW.RENZOPIANOLIJN31.NL)



- Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 2002  
**Woonoppervlakte:** 118 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 420 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.renzopianolijn31.nl](http://www.renzopianolijn31.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



# Omschrijving

## Renzo Pianolijn 31, 2728 AD Zoetermeer

You can request a viewing for this rental property by email only. Please include information about your household, income, the desired start date of the rental period, and a brief motivation.

The 1st and 2nd residential floors of this live/work property are available for rent.

The office space on the ground floor is used by the owner.

A spacious corner maisonette on the 1st and 2nd floors, located near the Noordhove shopping and service center. The property is largely semi-furnished and features a generous living room with an open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, and 2 bathrooms. The sunny terrace (west-facing) on the 1st floor adjoins the living room. There is a shared entrance on the ground floor and a shared (bicycle) storage room.

Ground floor:

Central entrance hall with front door leading to the private hallway of the residence, with an internal staircase to the living floor.

Living floor – 1st floor (approx. 59 m<sup>2</sup>):

Landing, separate toilet, spacious living room with sliding doors to a large west-facing terrace. Plenty of extra daylight and an open view through the side window. Built-in storage cupboard. Large (living/dining) kitchen at the front, equipped with extensive built-in appliances: gas hob (including wok burner), stainless steel extractor hood, fridge, freezer, dishwasher, and combination oven/microwave.

Bedroom floor – 2nd floor (approx. 59 m<sup>2</sup>):

Spacious landing, storage cupboard with central heating combi boiler. Bedroom at the rear. Second bedroom at the rear with private bathroom fitted with a washbasin and shower. Separate toilet off the landing. Full-width master bedroom at the front with walk-in wardrobe and access to its own bathroom, which includes a bathtub, two washbasins, designer radiator, and separate shower.

Living area totals approximately 118 m<sup>2</sup>

Roof terrace (5.55m x 3.16m) facing west, approx. 20 m<sup>2</sup>

Rental details: Semi-furnished

- Rent: € 1,750 per month
- Excl. advance service costs (heating/internet/electricity/water etc.)

Currently estimated at € 200 per month

A monthly statement of actual consumption (gas and electricity) will be provided. In the case of a significant shortfall, the advance amount will be immediately increased. Annual settlement will be based on the suppliers' annual statements.

Water costs: 2/3 tenant and 1/3 office based on actual usage.

Internet costs: approx. 1/3 tenant and 2/3 office based on actual costs.

- Service charges are advance payments and will be settled annually based on actual divided costs.
- Energy label B
- Security deposit: € 1,750
- Internet connection (Giganet) available
- 1 TV box included
- All rooms fitted with network cabling
- Wifi available throughout the home
- Washing machine and dryer provided
- Shared bicycle storage on the ground floor
- No pets allowed
- This property is not rented to students
- Rental contract for an indefinite period with an initial fixed term of 12 months

If interested, the following documents are required:

(Some of these documents can be retrieved by logging into your MijnOverheid account.)

- Valid identification (passport or ID card)
- Recent signed employer's statement
- Recent payslip
- Annual income statements for the past 3 years
- Recent bank statement showing personal funds, rental or mortgage payments, and salary deposits
- Current residential address and address history
- Statement from your current landlord or mortgage provider confirming good payment behavior

(In some cases, additional documents may be required.)

Please note: for all rental applications — even if all requirements are met — the landlord retains the right to allocate the property at their discretion.

After approval by the owner, a rental agreement will be drawn up.

U kunt uitsluitend per e-mail een bezichtiging aanvragen voor deze huurwoning. Vermeld hierbij informatie over uw huishouden, inkomen, per wanneer u de woning zou willen huren en een korte motivatie.

De 1e en 2e woonlaag van deze woon-/werkwoning wordt te huur aangeboden.

Het kantoordeel op de begane grond wordt door de eigenaar gebruikt.

Een leuke ruime hoekwoning op de 1e en 2e woonlaag, gelegen nabij het winkelcentrum en dienstencentrum Noordhove. De woning is grotendeels gestoffeerd en beschikt over een royale woonkamer met open inbouwkeuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het zonnige terras (W) op de 1e woonlaag grenst aan de woonkamer.

De gezamenlijke entree is op de begane grond en u heeft de beschikking over een gedeelde (fietsen)berging.

**\*\*\*\*\* Onze werkwijze en selectieprocedure \*\*\*\*\***

**Begane grond:**

Centrale entreehal met voordeur naar de tussenhal van de woning, met binnentrap naar de woonverdieping.

**Woonverdieping 1e etage (ca. 59 m2):**

Overloop, toiletruimte, ruime living met schuifpui naar groot terras op het westen. Veel extra lichtinval en vrij uitzicht door het raam in de zijgevel. Vaste kast. Grote (woon/eet) keuken aan de voorzijde met uitgebreide keukeninrichting voorzien van inbouw apparatuur; gaskookplaat (inclusief wok brander), RVS afzuigschouw, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en combi/oven-magnetron.

**Slaapverdieping 2e etage (ca. 59 m2):**

Ruime overloop, kast met CV-combiketel. Slaapkamer aan de achterzijde. 2e slaapkamer aan de achterzijde met eigen badkamer voorzien van wastafel en douche. Separate toiletruimte op de overloop. Woning brede master bedroom aan de voorzijde met inloop garderobe en toegang tot de eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, 2 wastafels, design radiator en aparte douche.

Woonoppervlakte bedraagt totaal circa 118 m2

Dakterras (5.55m x 3.16m) op het westen circa 20 m2

**Verhuurwijze: Gestoffeerd**

- Huurprijs: € 1.750,- per maand

- excl. voorschot servicekosten (stookkosten/internet/elektra/water e.d.)

Dit is momenteel begroot voor 3 personen op € 300,- p.mnd en 2 personen op € 270,- p.mnd

Per maand wordt opgave gedaan van het werkelijk verbruik (gas en elektra). Bij significant tekort zal het voorschotbedrag direct worden verhoogd. Afrekening op basis van jaarnota van de leveranciers.

Water naar rato 2/3e en kantoor 1/3e van de werkelijke kosten.

Internet ca 1/3e huurder en 2/3e kantoor van de werkelijke kosten.

- Servicekosten zijn voorschot en worden op basis werkelijke kosten (na verdeling) jaarlijks verrekend.

- Energielabel B

- Waarborgsom: € 1.750,-

- Internetaansluiting Giganet aanwezig

- 1 TV box is aanwezig

- Alle kamers netwerk bekabeling aanwezig

- Gehele woning Wifi aanwezig

- Wasmachine aanwezig

- Een gedeelde fietsenberging begane grond

- Geen huisdieren

- Deze woning wordt niet aan studenten verhuurd

- Contract voor onbepaalde tijd met een aanvangsperiode van 12 maanden

**Bij verdere interesse zijn onderstaande documenten nodig.**

Een deel van de documenten zijn te vinden als u bent ingelogd op de site van Mijn Overheid.

- Geldig legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)

- Recente ondertekende werkgeversverklaring
- Recente salarisstrook
- Jaarinkomen van afgelopen 3 jaar
- Recent bankafschrift met eigen vermogen, afschrijving van huur of hypotheek en bijschrijving salaris
- Opgave van huidige woonadres en adressenhistorie
- Verklaring van huidige verhuurder/hypotheekhouder van goed betalingsgedrag

(in sommige situaties kunnen andere documenten noodzakelijk zijn om aan te leveren)

Bij alle verhuringen geldt - ook indien aan alle voorwaarden is voldaan - dat de verhuurder het recht van gunning behoudt.

Na goedkeuring door eigenaar zal de huurovereenkomst worden opgemaakt.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.750 /mnd
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Inhoud:	420 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel ligbad, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

## Bergruimte

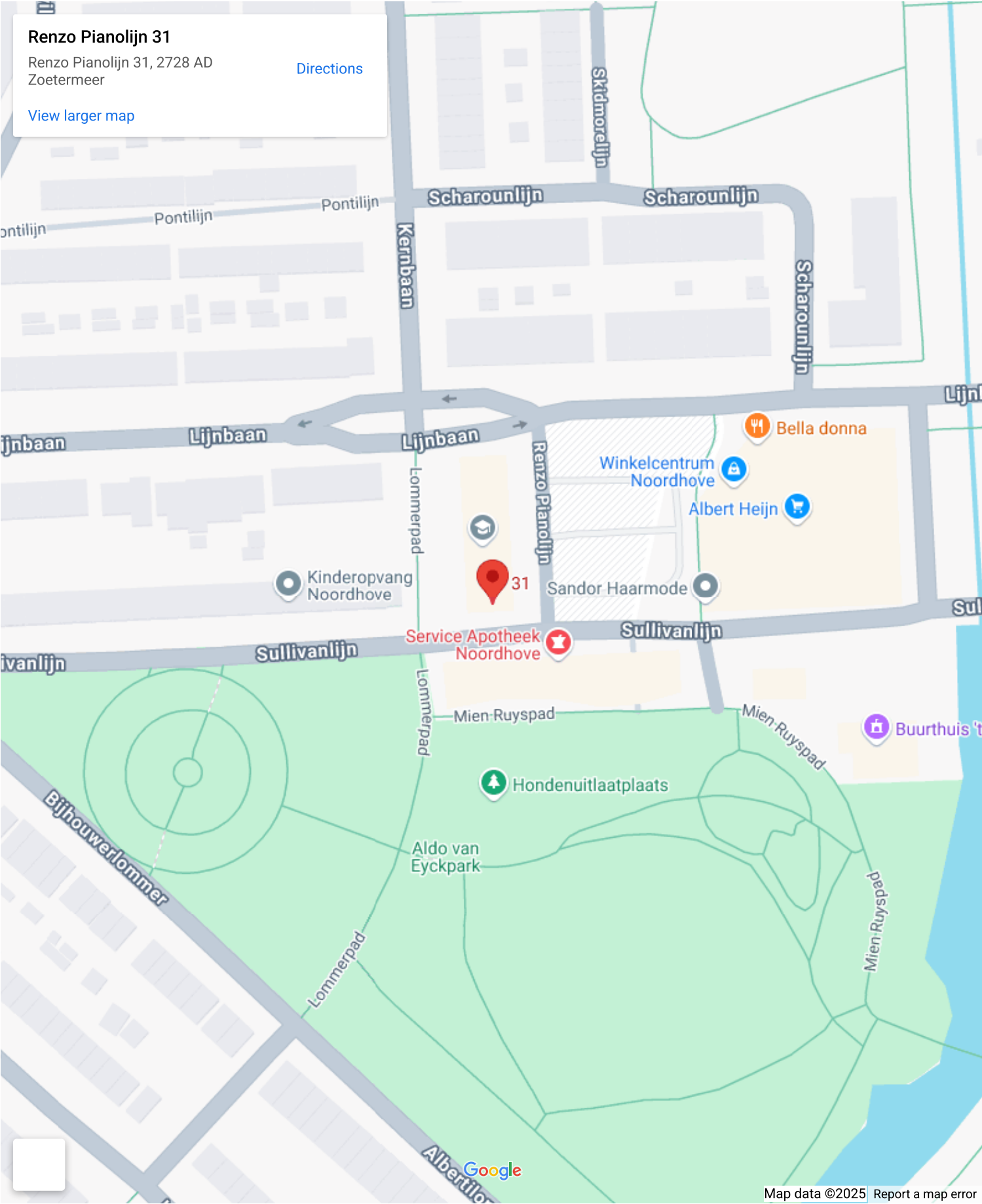
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart





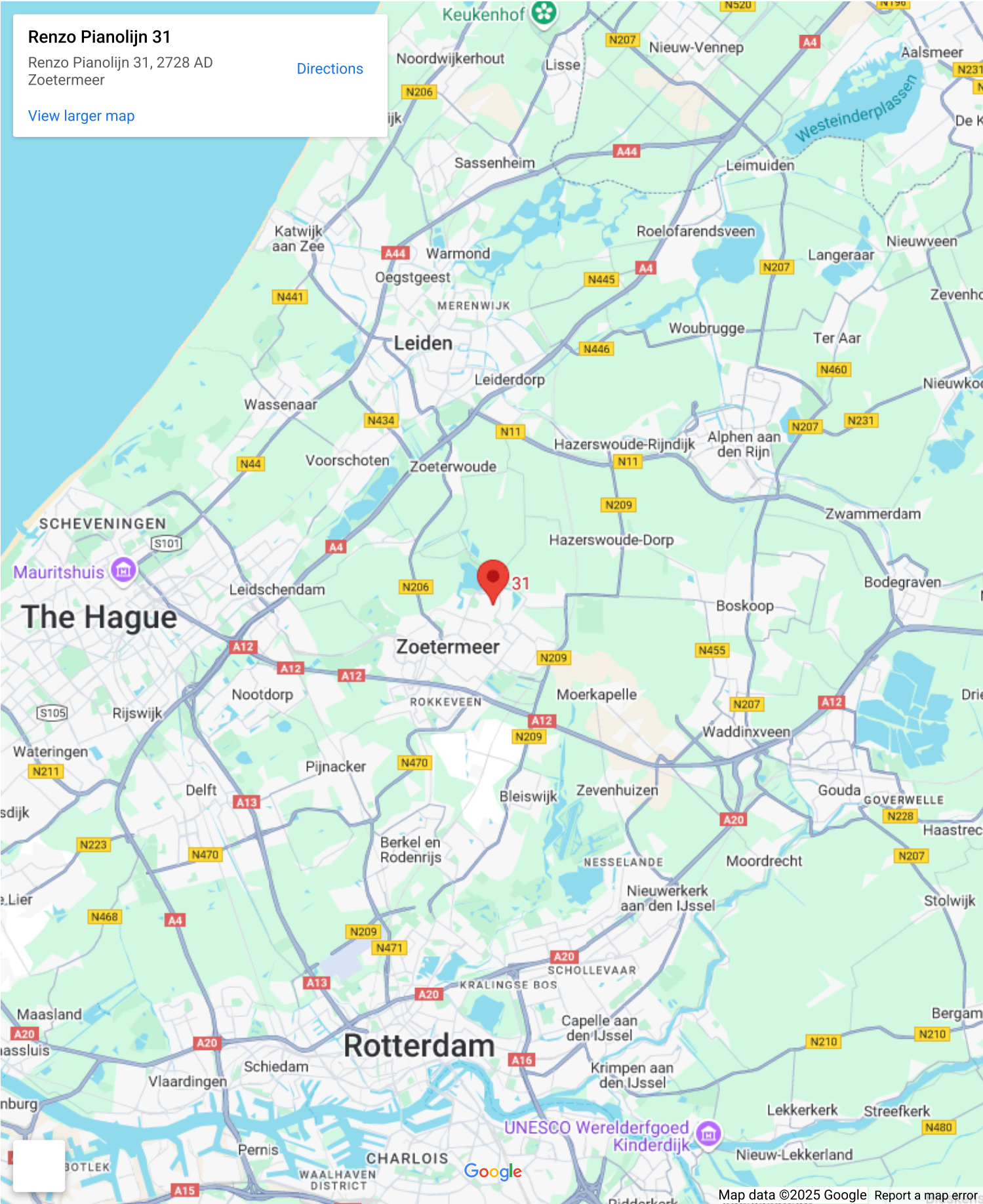
# Op de kaart

## Renzo Pianolijn 31

Renzo Pianolijn 31, 2728 AD  
Zoetermeer

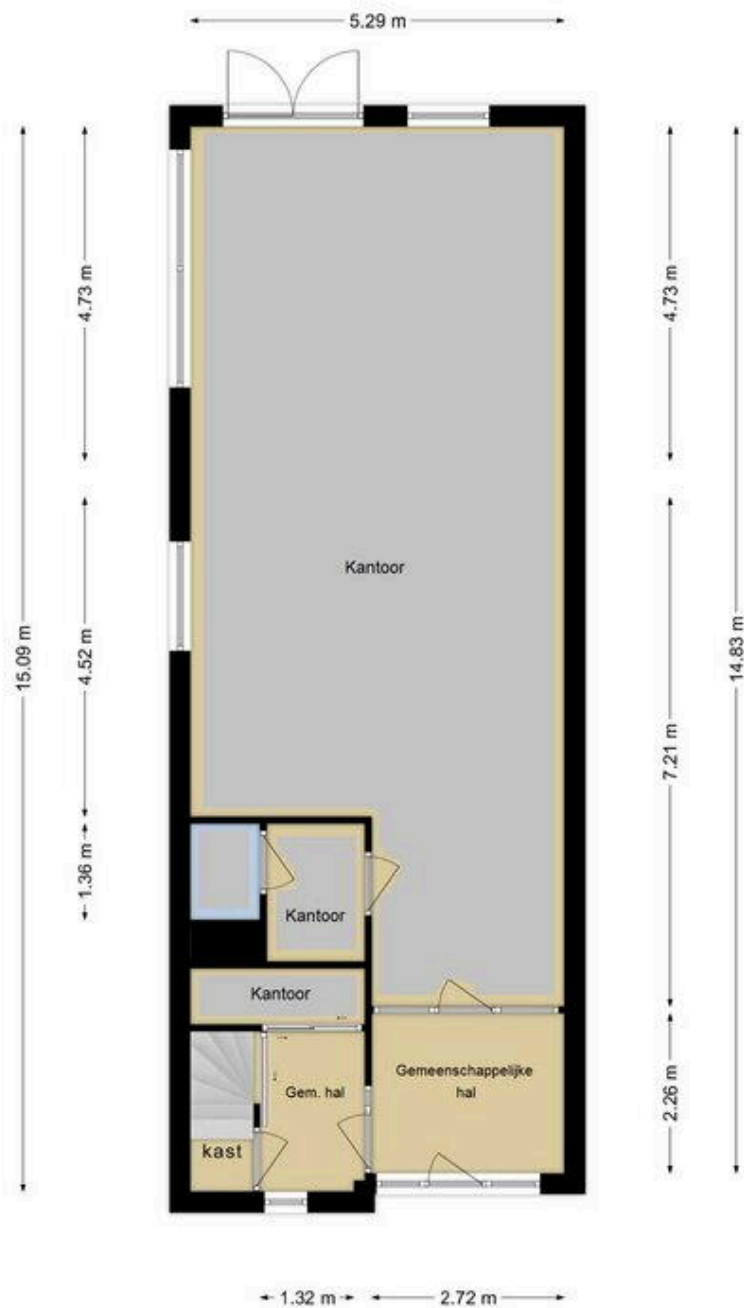
[Directions](#)

[View larger map](#)

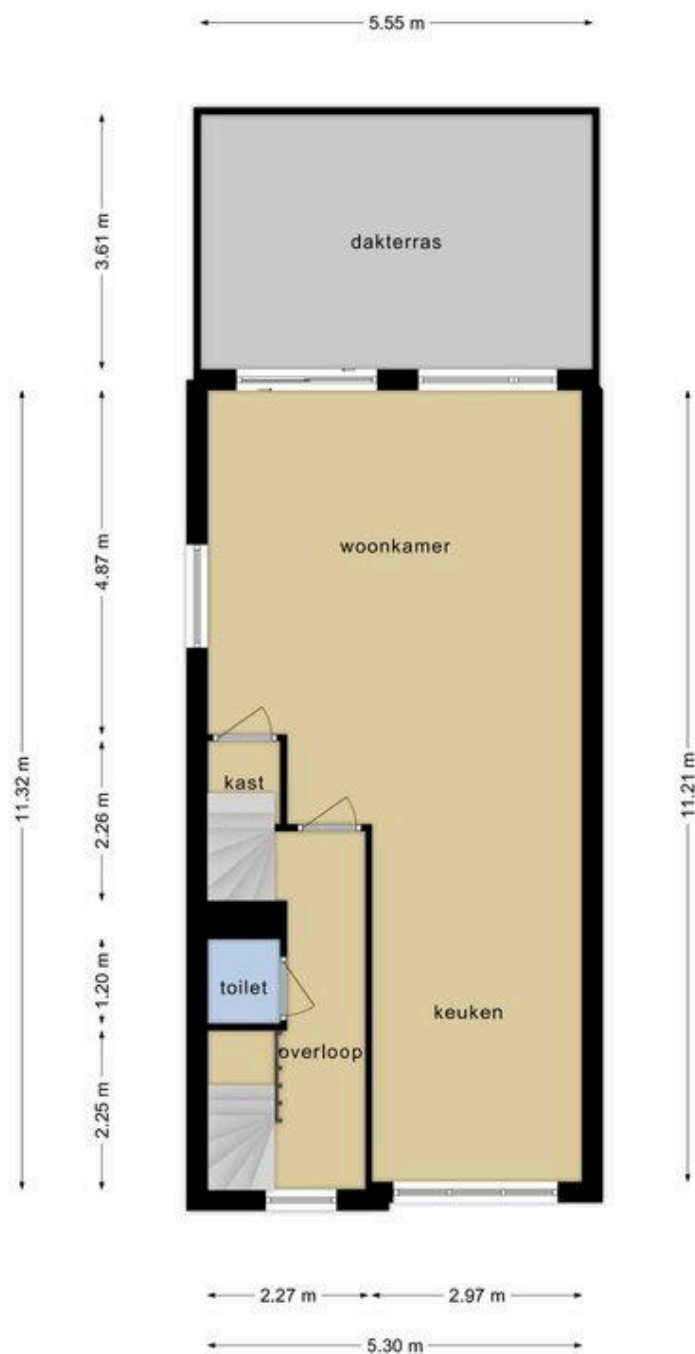






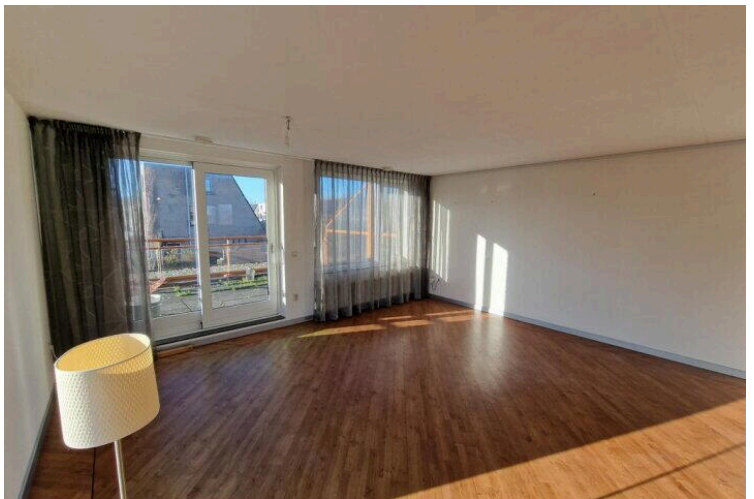
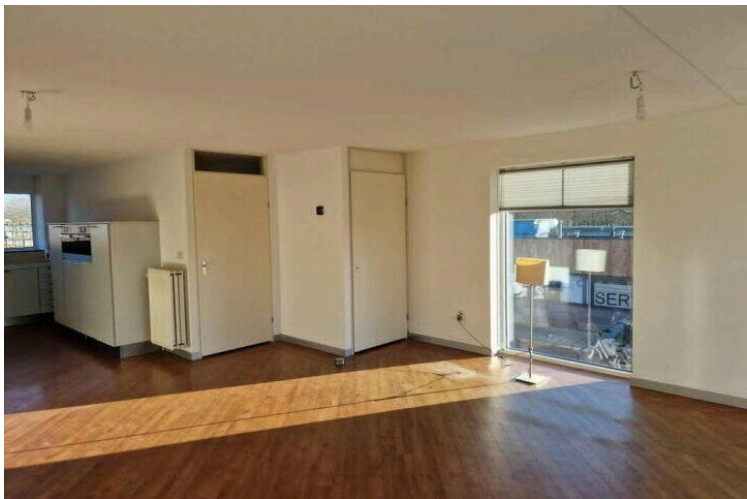


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



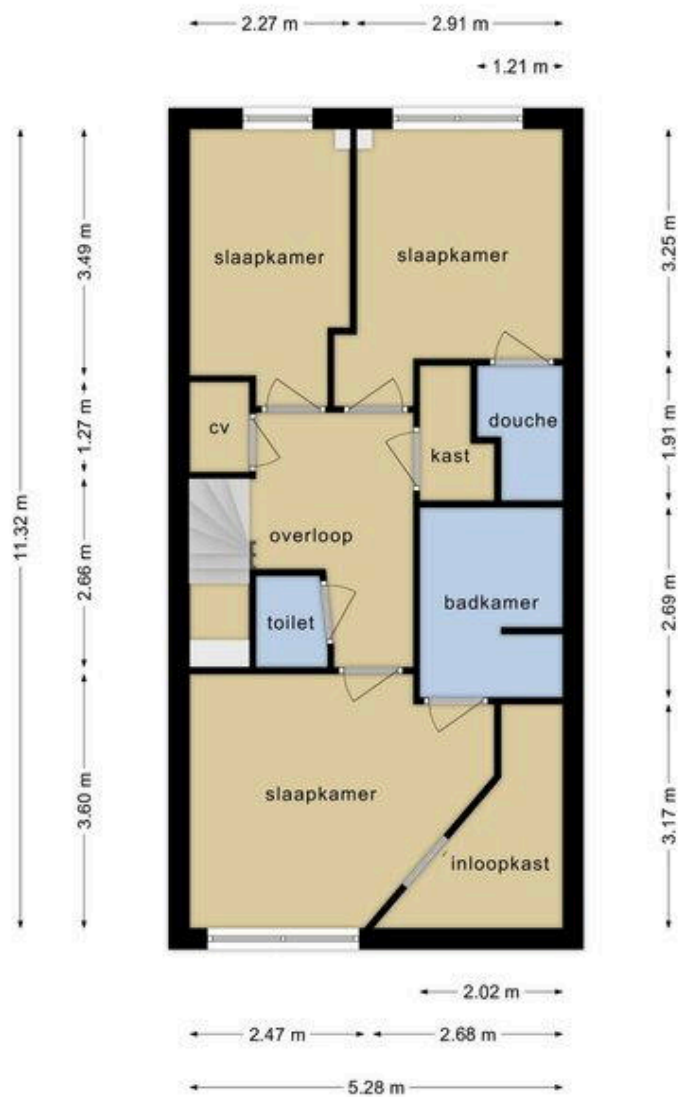
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

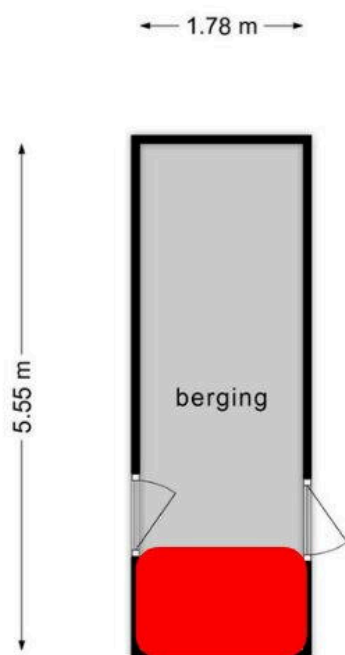




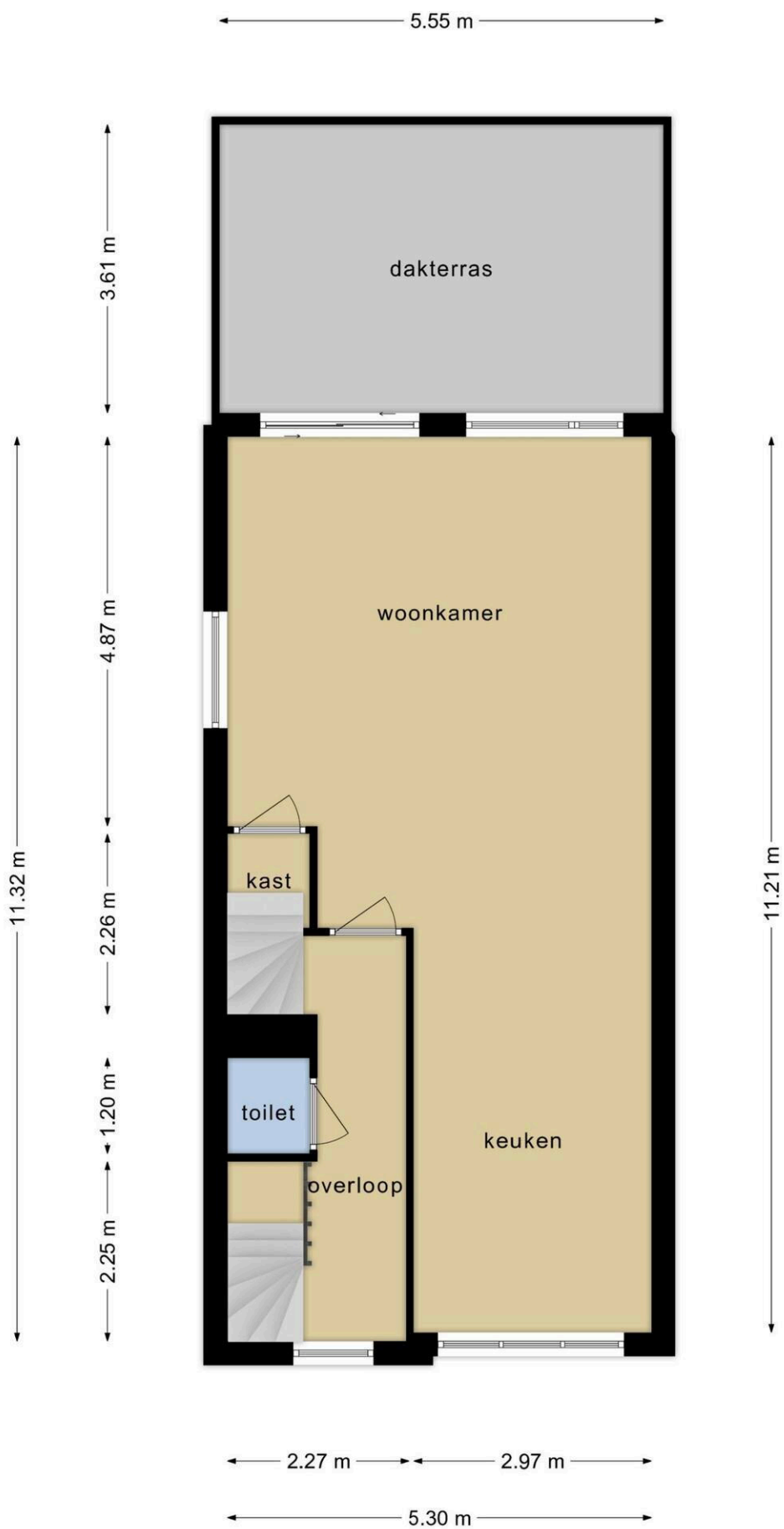




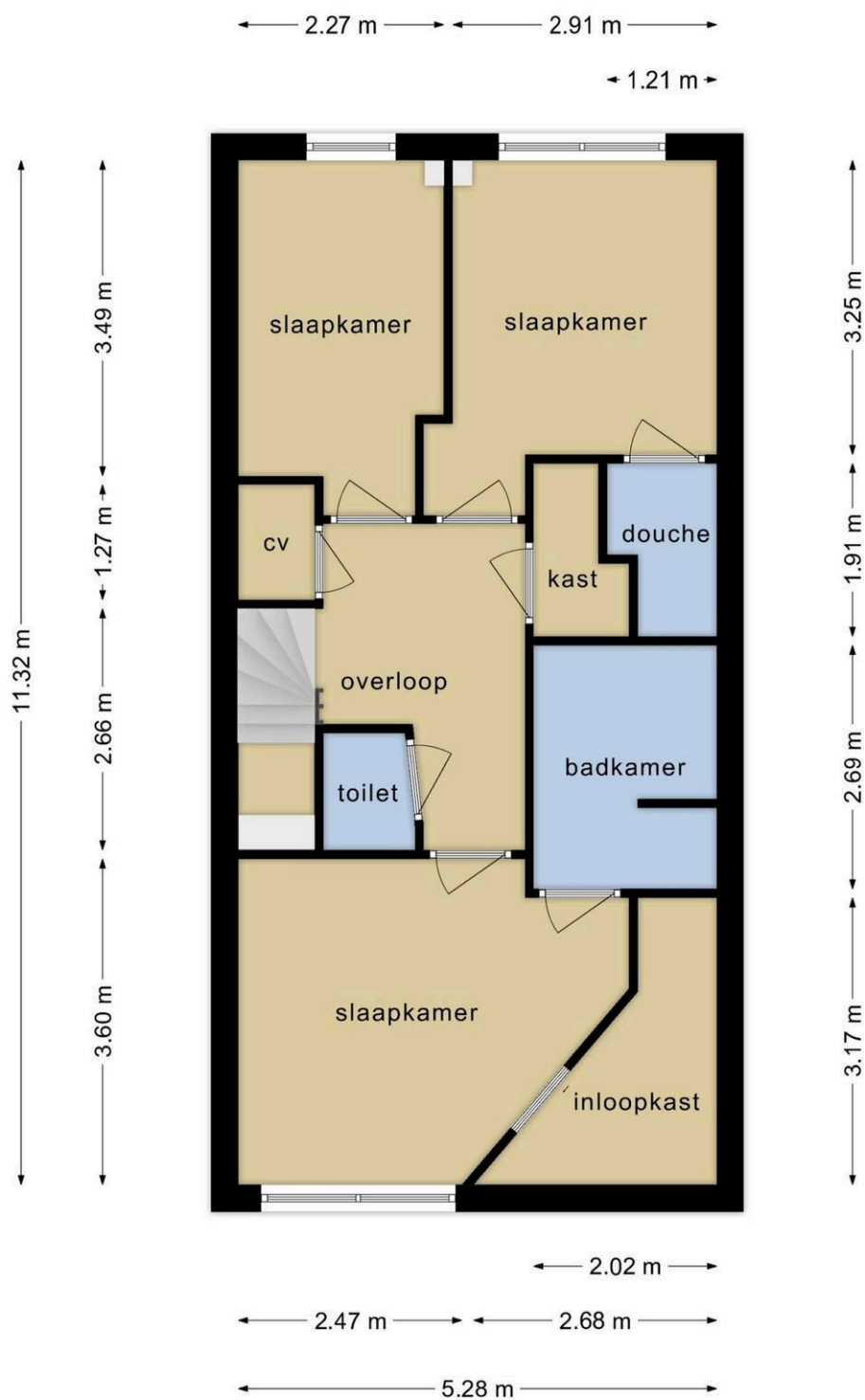




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

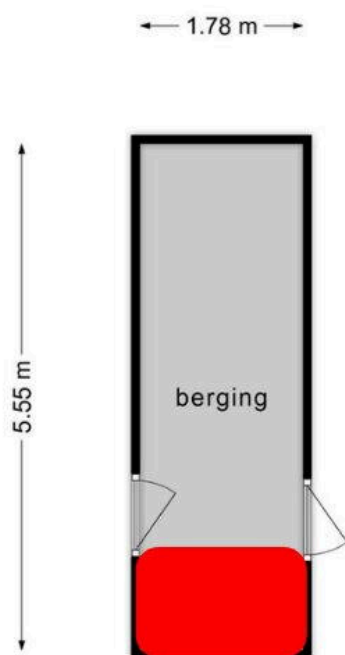


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Renzo Pianolijn 31

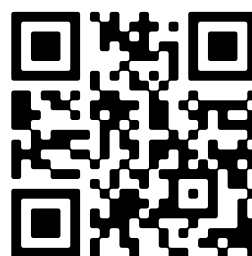
[www.renzopianolijn31.nl](http://www.renzopianolijn31.nl)



## Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!