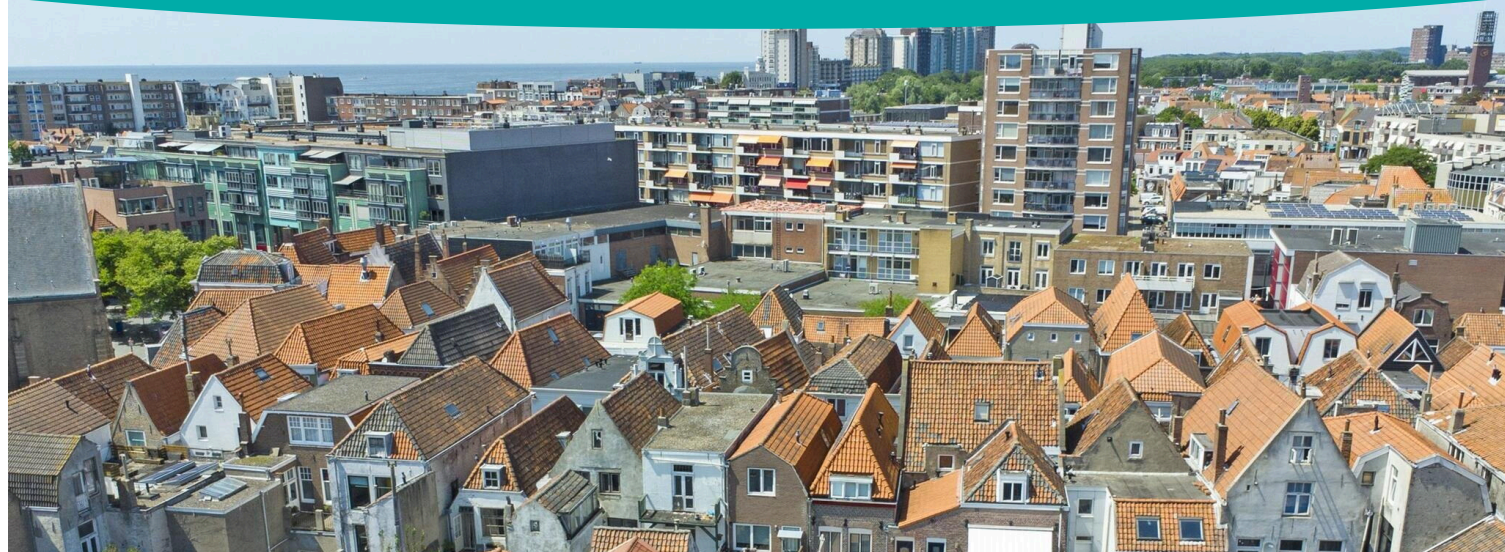


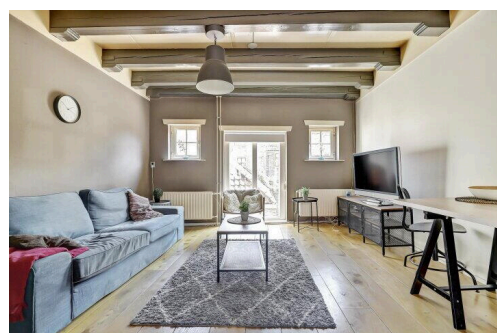
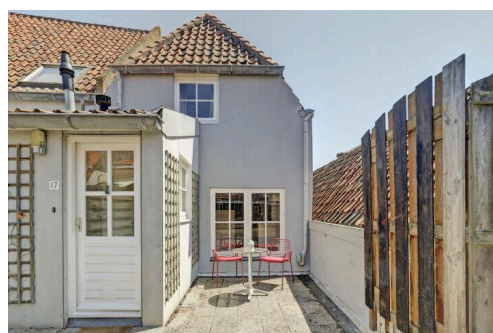
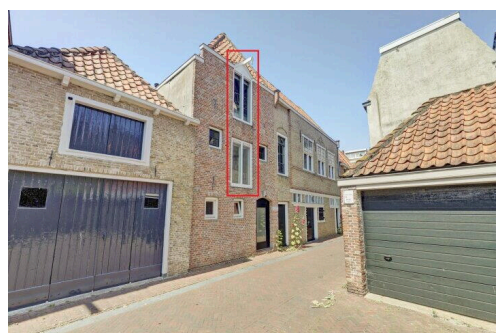
Vlissingen

Weteringstraat 17 | Vraagprijs € 197.500 k.k.



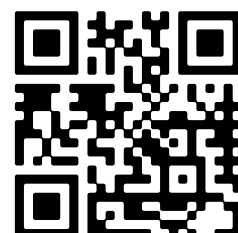
BESCHIKBAAR

WWW.WETERINGSTRAAT-17.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1990
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 221 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.weteringstraat-17.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Weteringstraat 17, 4381 EH Vlissingen

Veilig en rustig wonen in een compacte woning in de binnenstad?

In het hart van de stad gelegen, keurige 3-kamer maisonnette (totaal ca. 60 m²) op de 1e en 2e verdieping van een karakteristiek gebouw. Ligging in een gerestaureerd (rond 1990) complex met een zonnig dakterras op het westen gesitueerd.

Indeling:

Begane grond: opgang en fietsenberging. Toegang naar de eerste verdieping waar u via het dakterras de voordeur bereikt van dit appartement, wat uit twee woonlagen bestaat.

Eerste woonlaag: entree met hal, stookruimte en toilet. Knusse woonkamer met balkenplafond en voorzien van een open keuken (samen ca. 23 m²). De keuken is in 2010 vernieuwd en is best wel luxe uitgevoerd met onder meer een natuursteenblad en ingebouwde apparatuur.

Tweede woonlaag: overloop. Koele, rustige hoofdslaapkamer met toegang naar een behoorlijk grote bergzolder. Royale badkamer in lichte tinten met ligbad, voorzien van douchegarnituur en wastafel. Een werkkamer aan de achterzijde.

Het complex is rond 1990 volledig gerenoveerd en voorzien van cv (2016). Uiteraard is toen voldaan aan de eis van thermische en akoestische isolatie. Het energielabel is een zogenaamd oud label, opgesteld in 2019.

Een bijzondere, comfortabele maisonnette, geschikt voor een 1- of 2-persoonshuishouden. De aanvaarding is in overleg, oplevering op korte termijn is mogelijk.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 197.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 85 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	221 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre24/18a combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 85 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

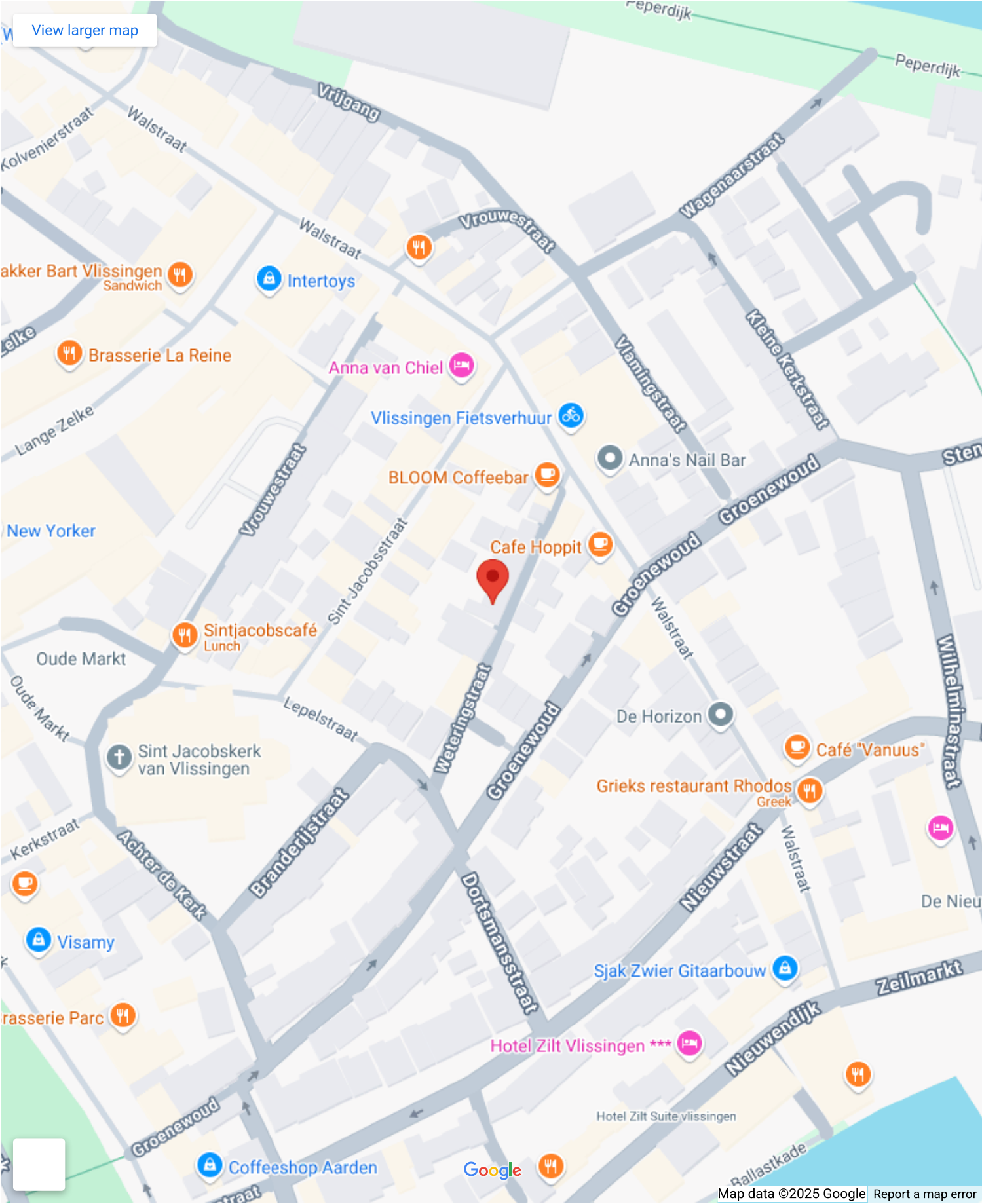
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



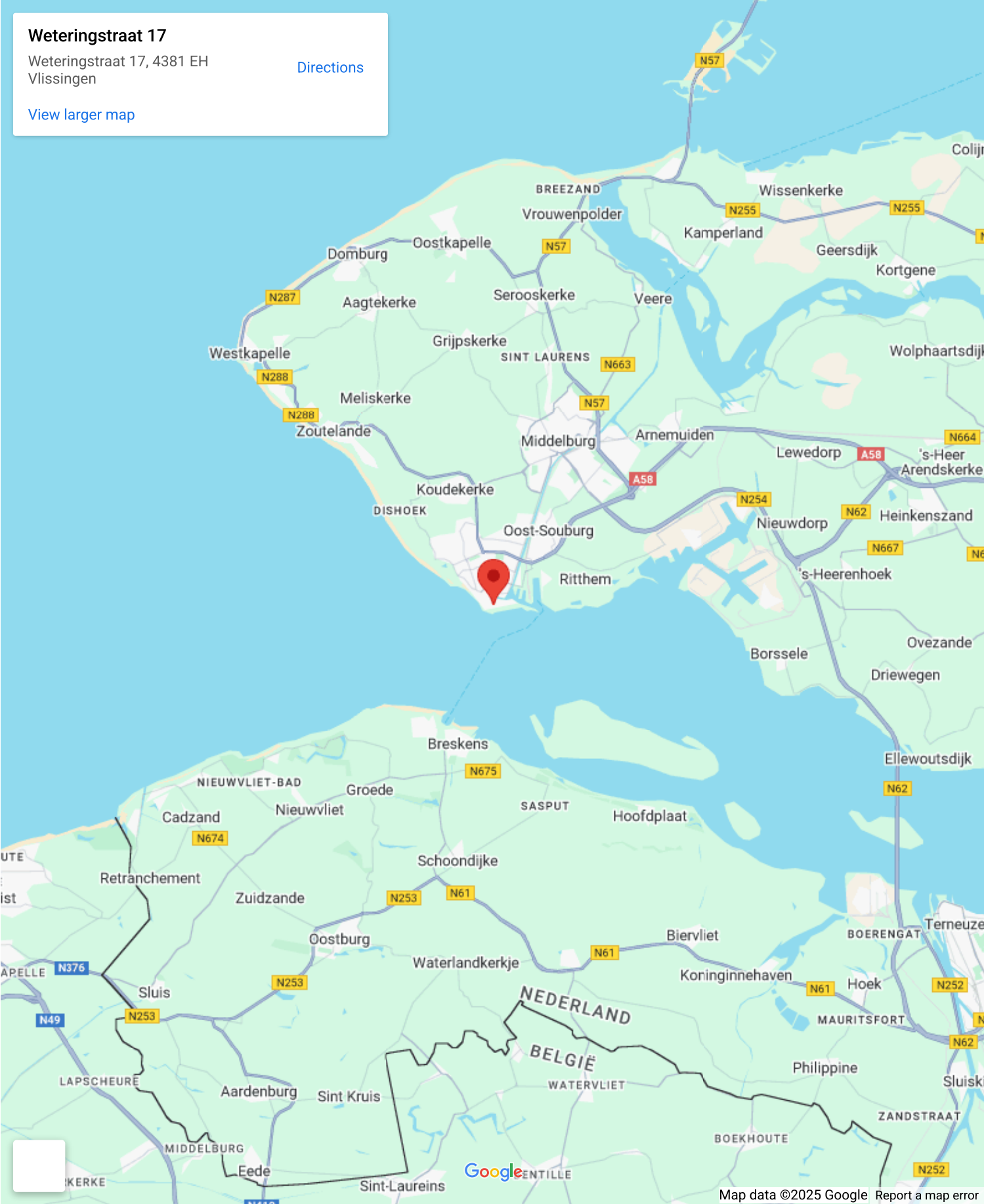
Op de kaart

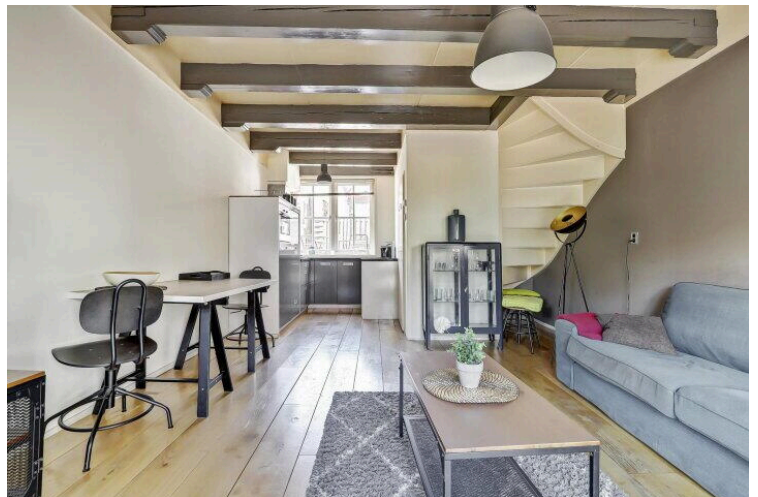
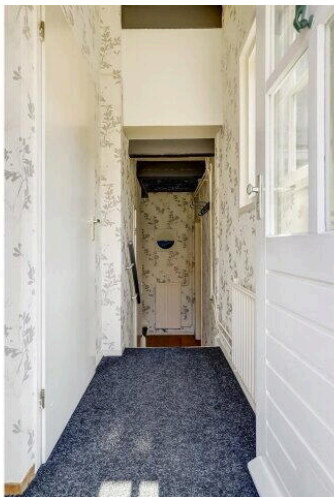
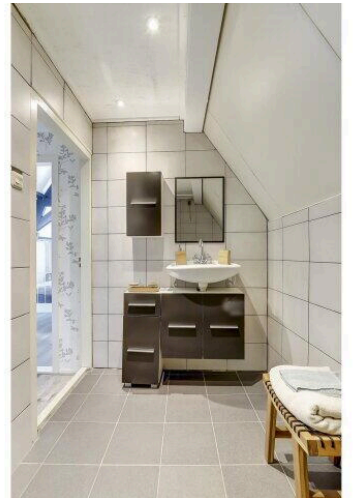
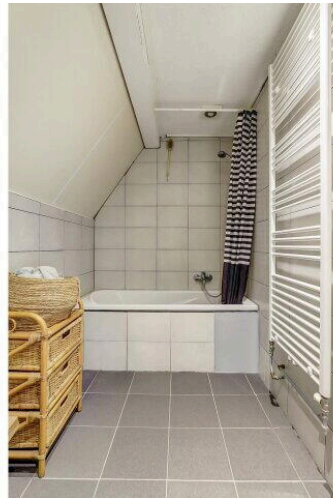
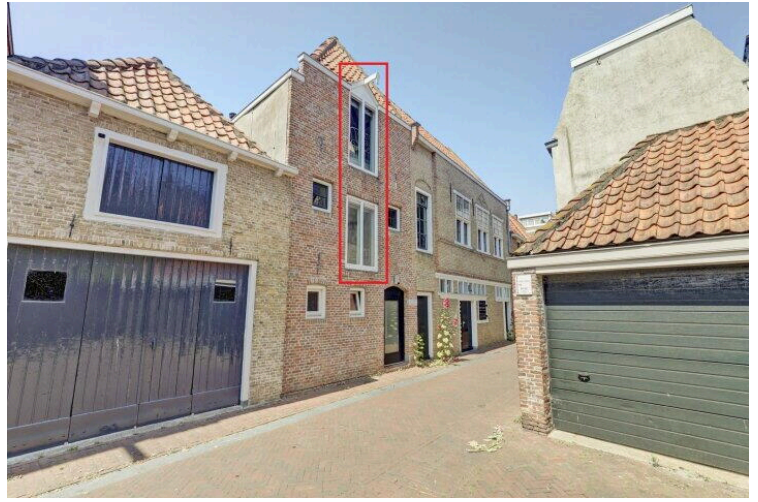
Weteringstraat 17

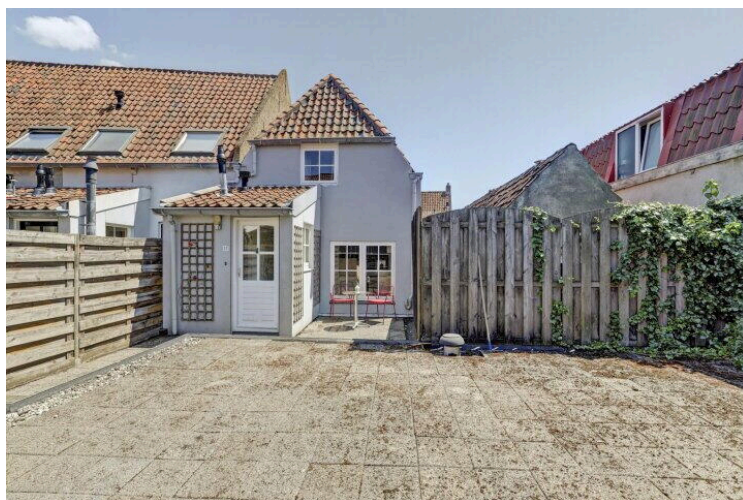
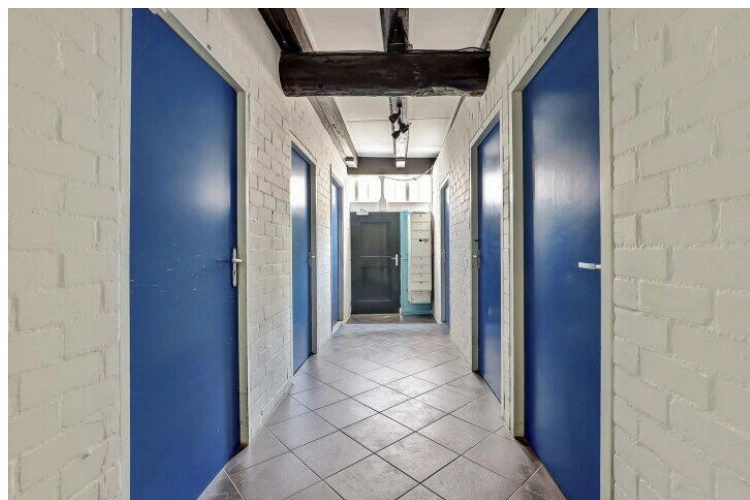
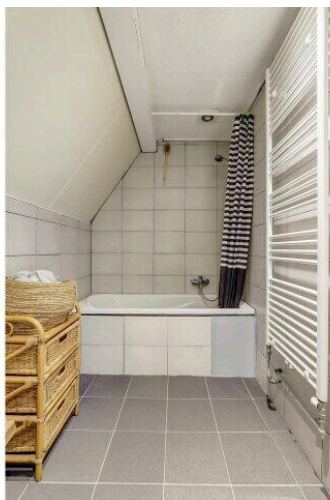
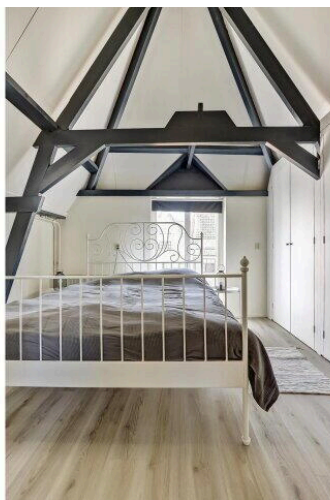
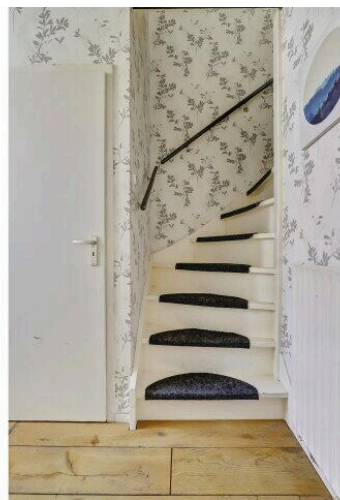
Weteringstraat 17, 4381 EH
Vlissingen

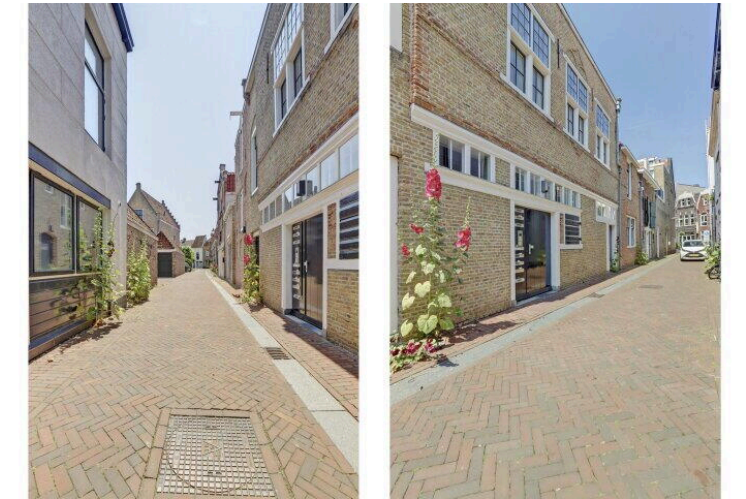
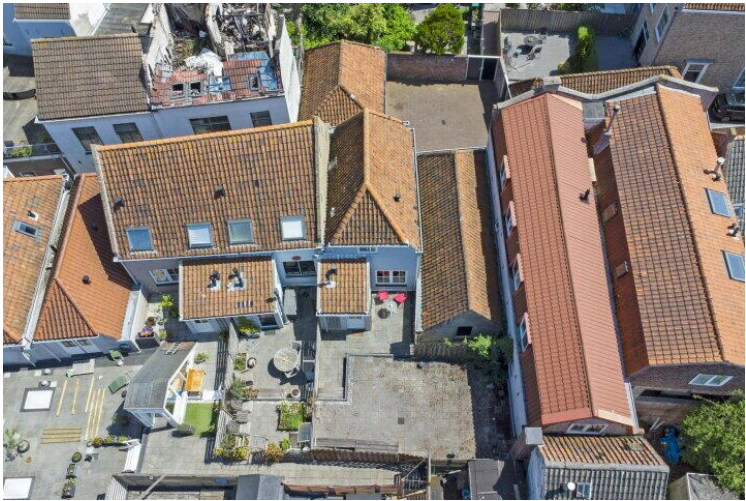
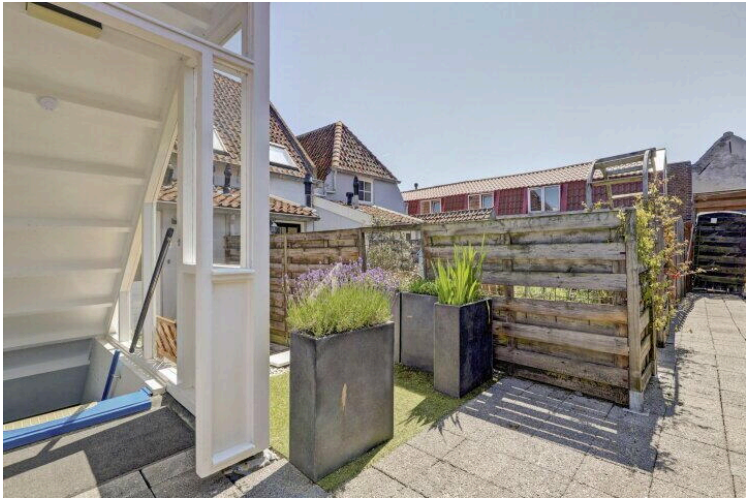
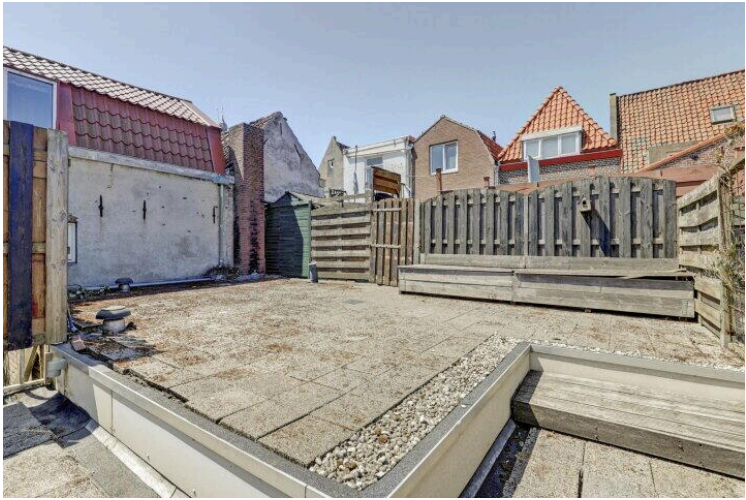
[Directions](#)

[View larger map](#)









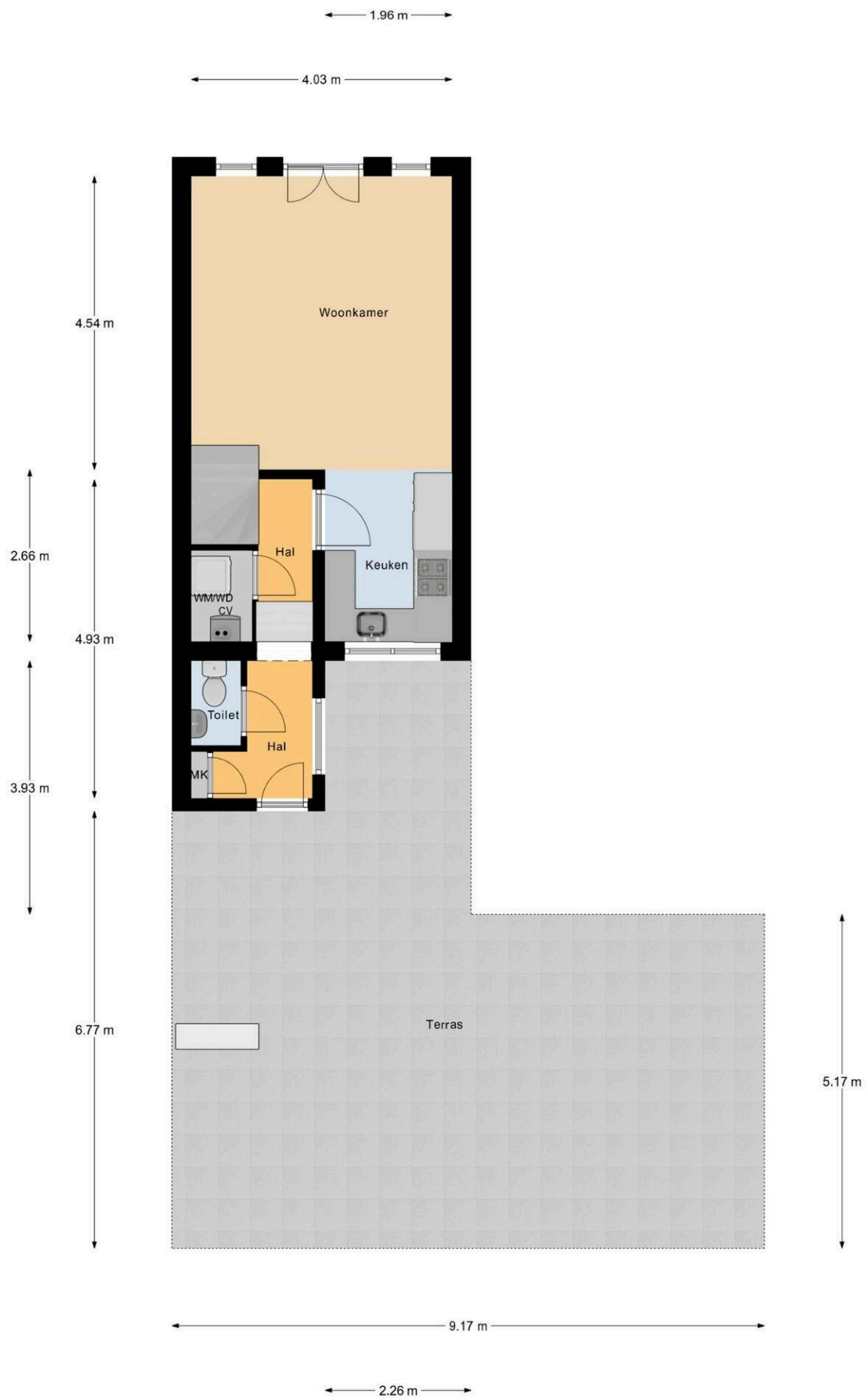


E

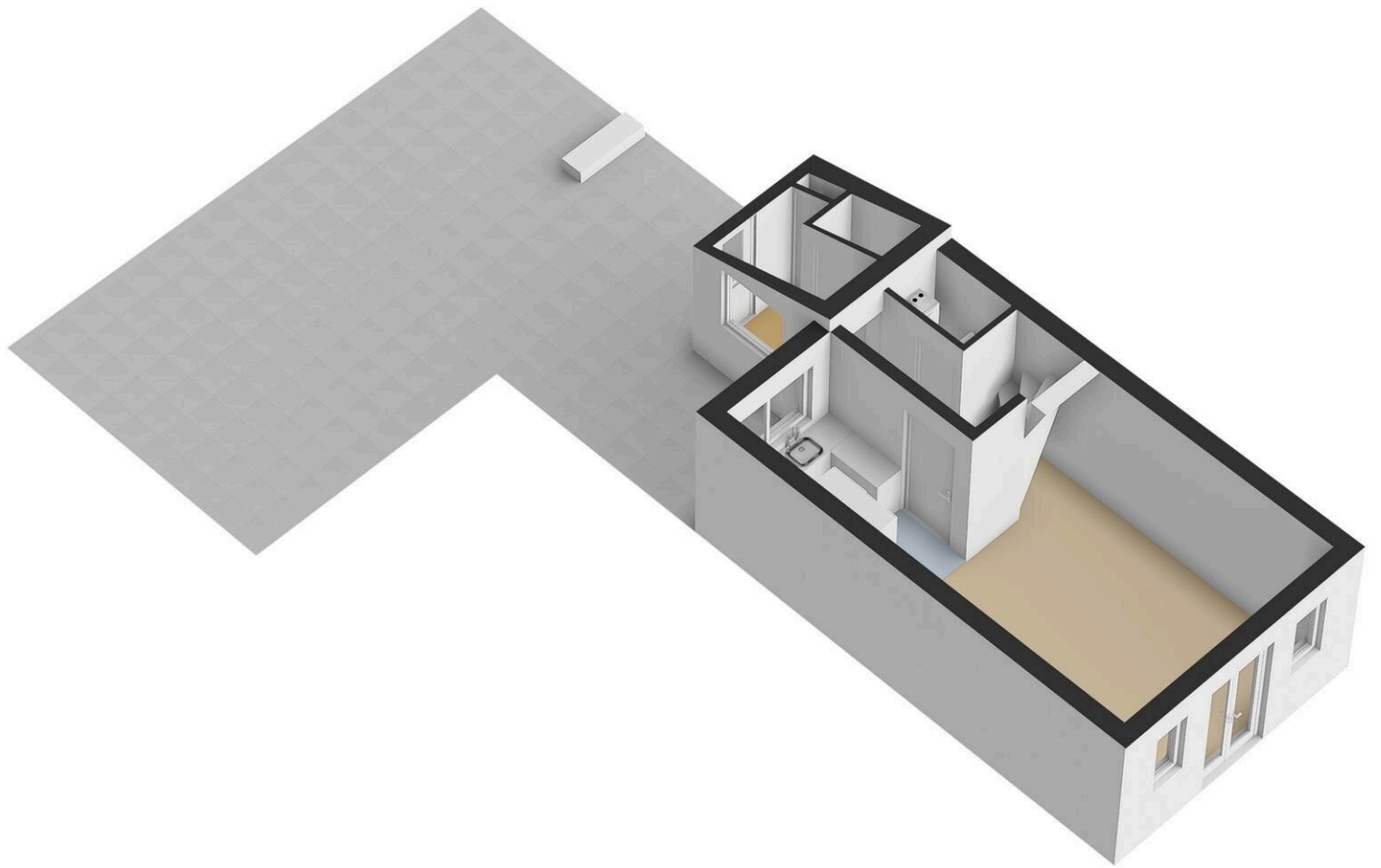


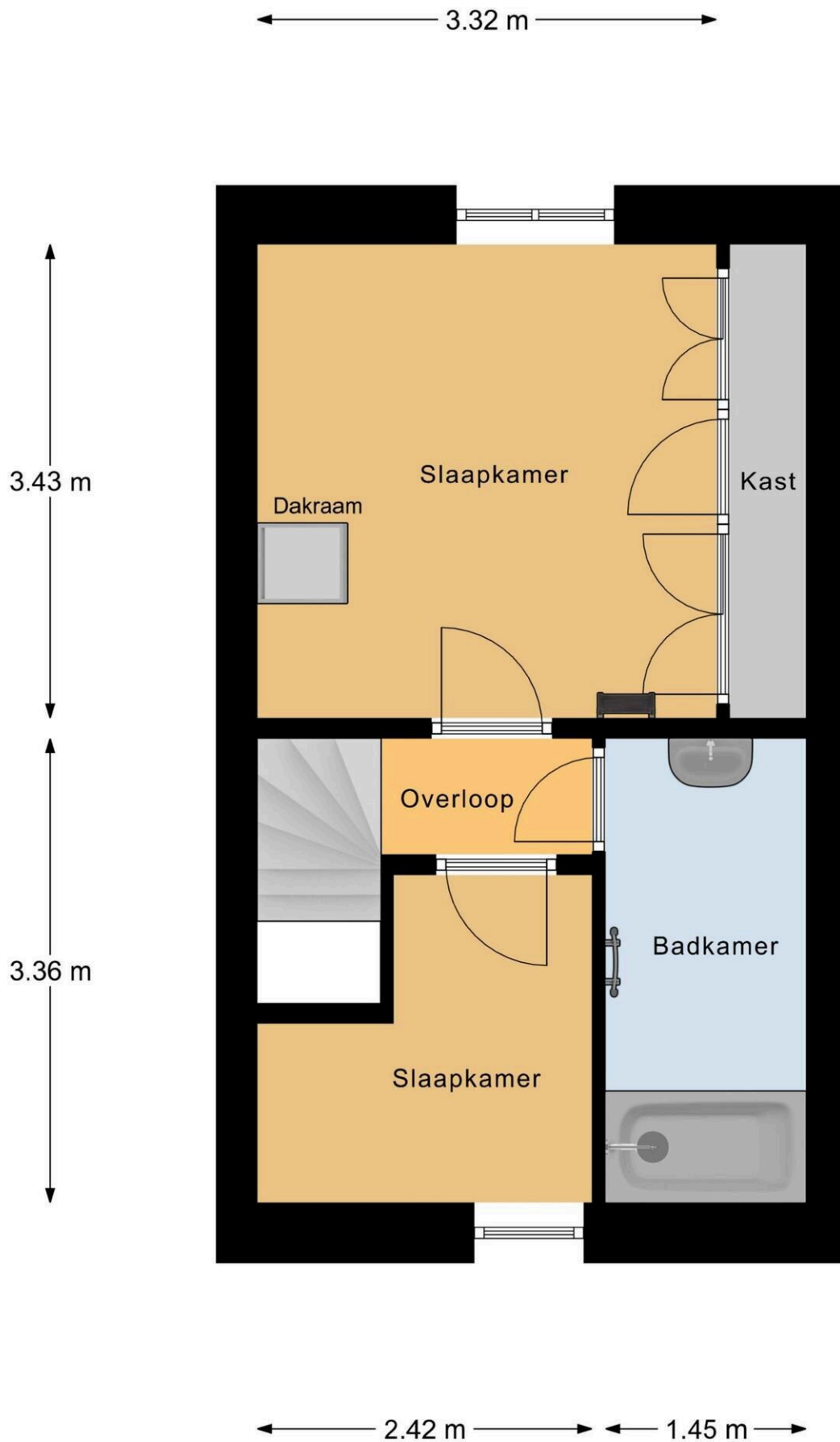
Bert Bimmel

Bel (0118) 41 40 14

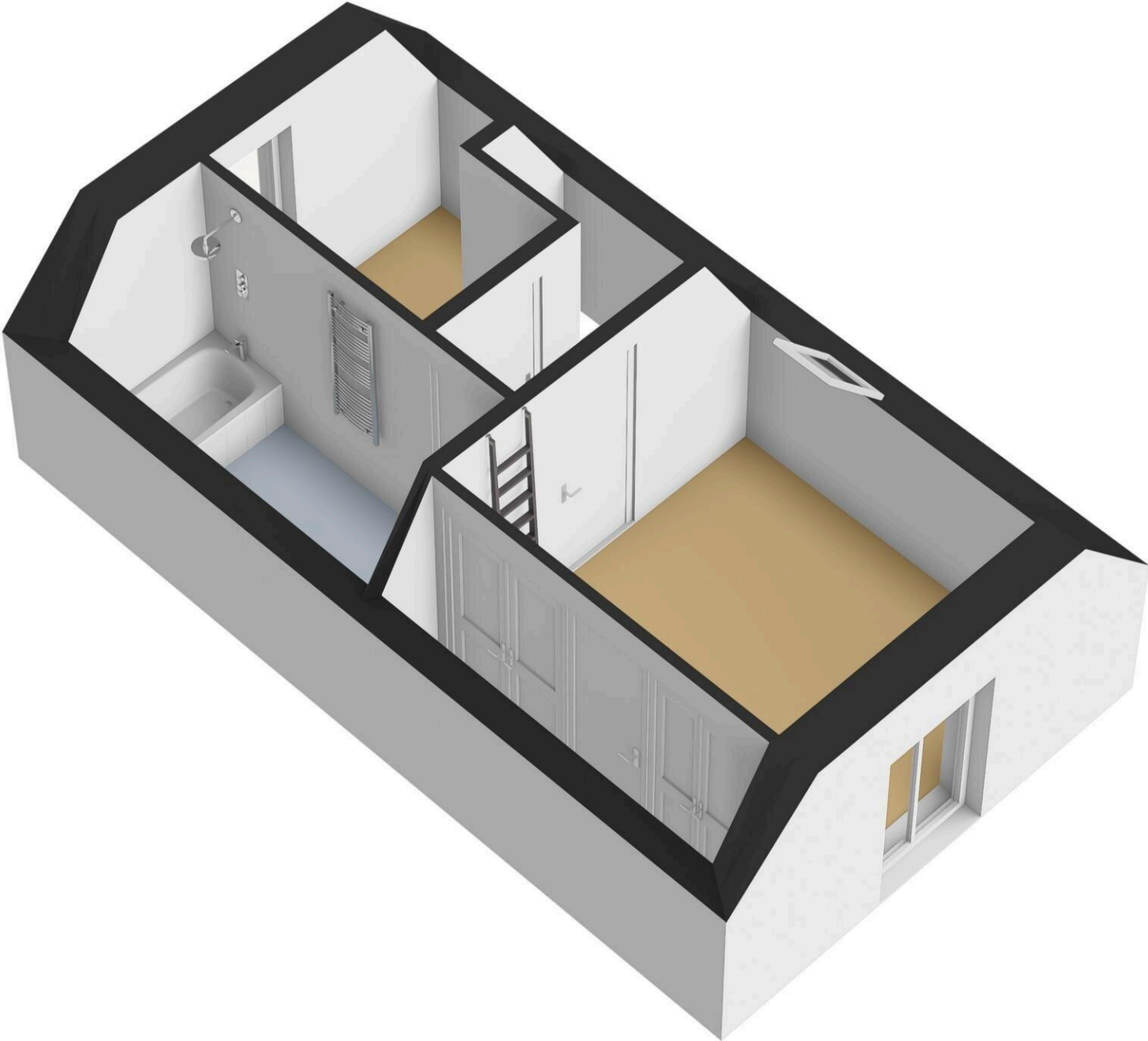


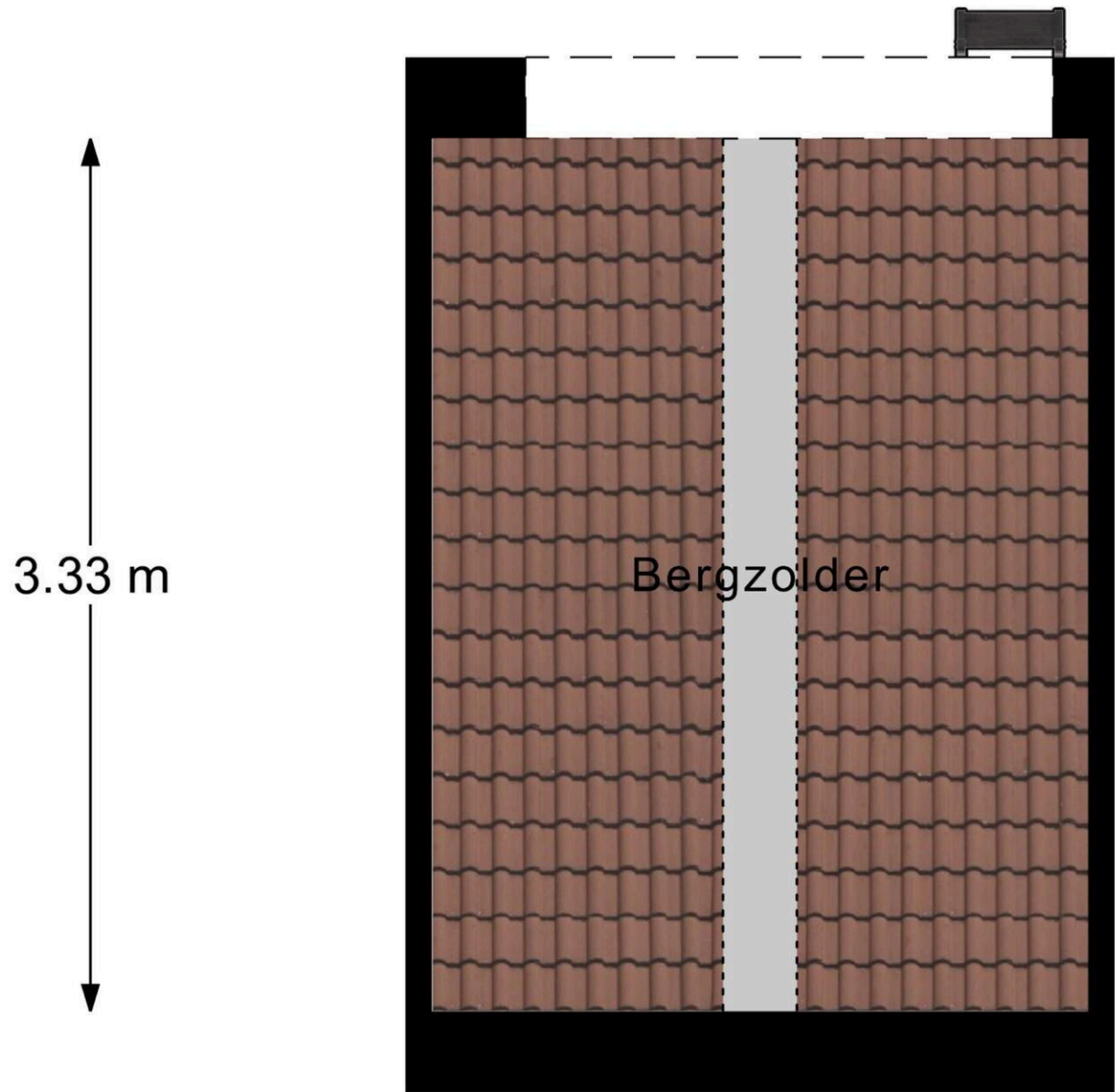
Begane Grond





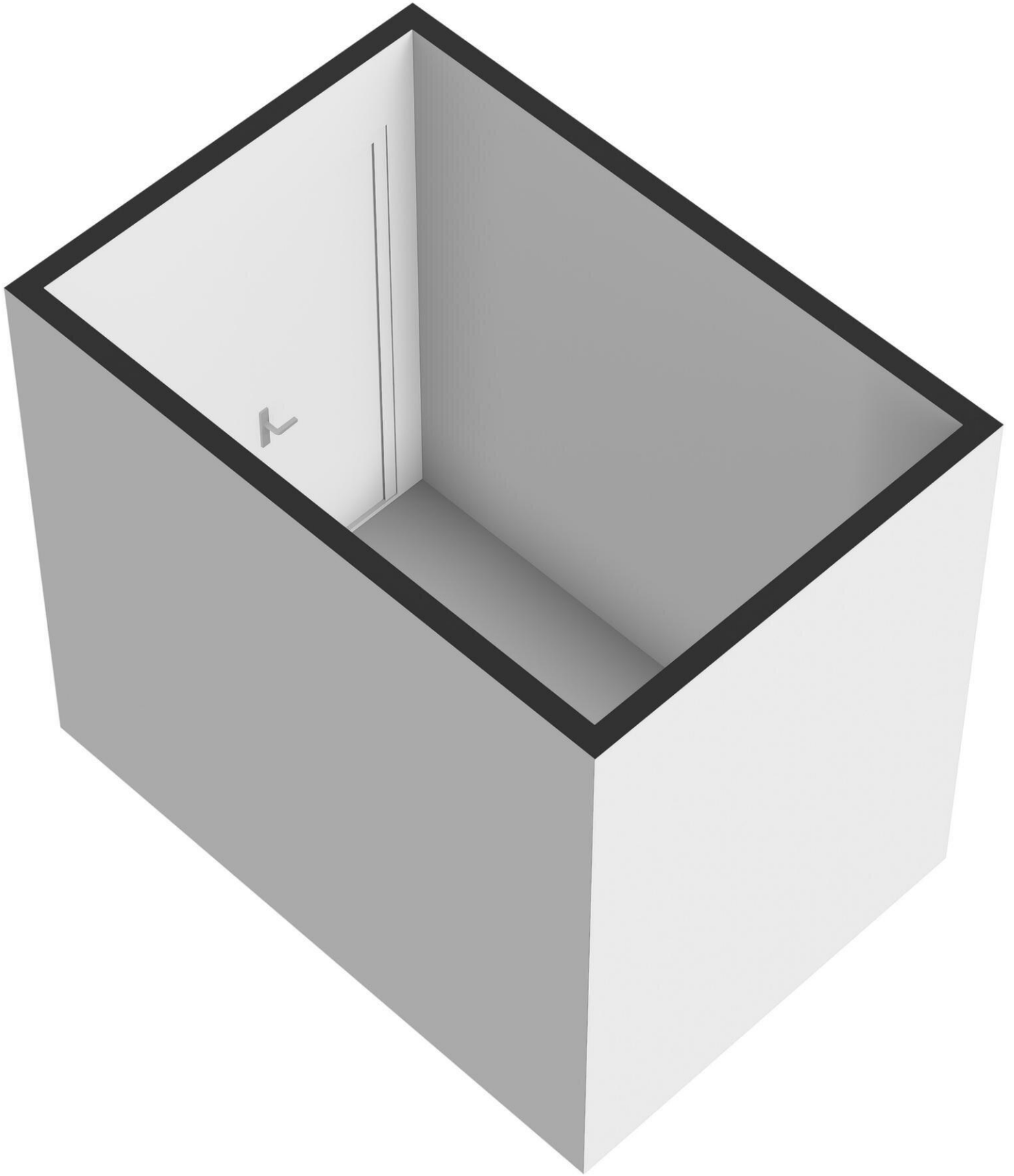
1e Verdieping



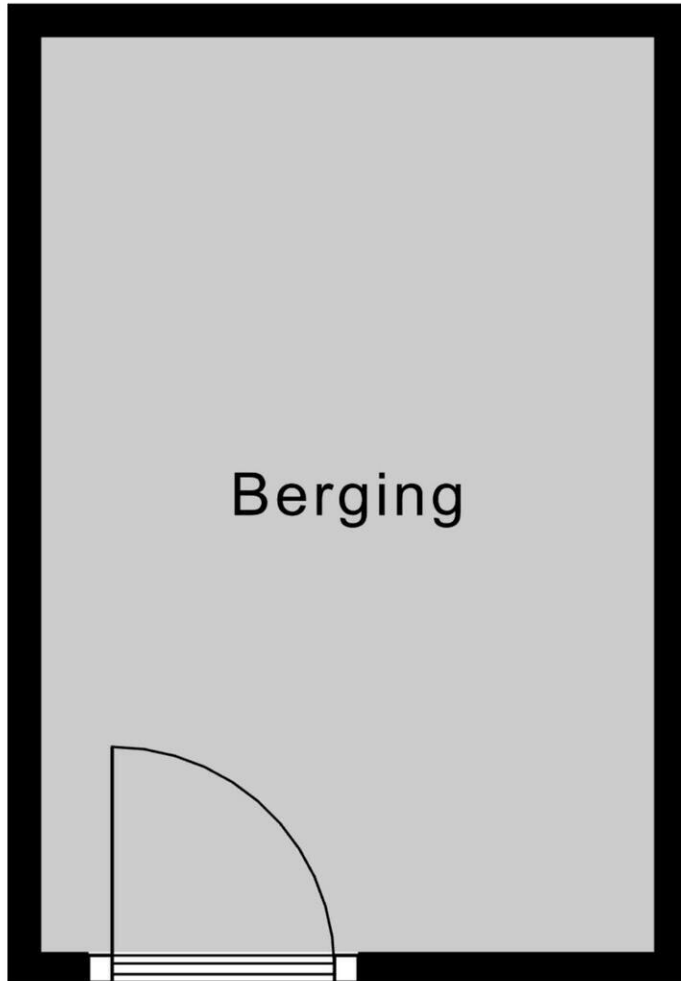


← 2.50 m →

Bergzolder

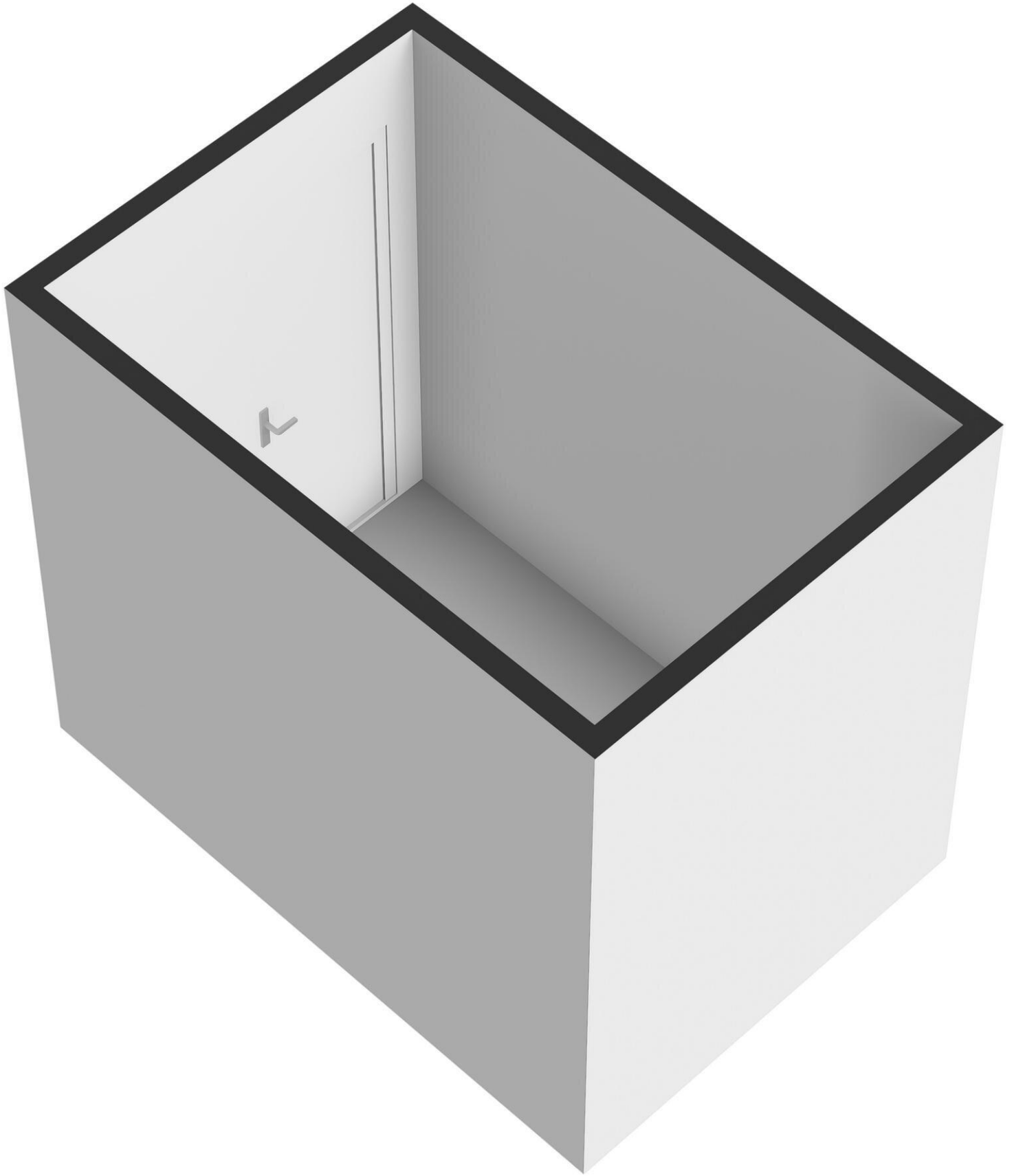


← 1.82 m →



↑
2.71 m
↓

Berging



Weteringstraat 17

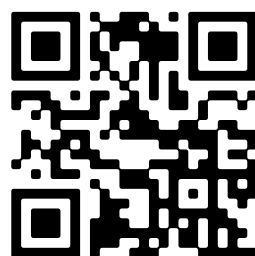
www.weteringstraat-17.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!