

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERENIGING VAN EIGENAREN VEENHUIZERHOF WAPSE

vastgesteld d.d. 16 november 2016

Definities

- Art. 1. Onder de Vereniging wordt in dit reglement verstaan: de Vereniging van Eigenaren
Art. 2. Onder de statuten wordt in dit reglement verstaan: de statuten van de Vereniging
Art. 3. een gebruiker in de zin van het reglement is een ieder die niet-lid van de Vereniging is en die door of namens een lid al dan niet voor bepaalde tijd gebruik van het huis maakt

Bestuur

- Art. 4. Ieder lid moet ervoor zorgdragen, dat het bestuur zijn naam en huisadres kent.
Bij verkoop van de woning dient de verkoper onverwijld naam en adres van de koper aan het bestuur door te geven.
- Art. 5. Ieder lid heeft het recht voor een vacature in het bestuur een ander lid kandidaat te stellen. De voorsteller moet zich vooraf ervan vergewissen, dat de door hem voorgestelde kandidaat de benoeming aan zal nemen. In tussentijdse vacatures wordt voorzien in de eerstvolgende algemene vergadering of een door een statutair vastgesteld aantal leden uitgeschreven bijzondere algemene ledenvergadering
- Art. 6. De leden van het bestuur hebben zitting voor een periode van minimaal één jaar, bij aftreding dient de langstzittende bestuurder als eerst aftreedt. De leden zijn terstond herkiesbaar.
- Art. 7. De voorzitter leidt de algemene vergadering en de bestuursvergadering.
- Art. 8. De secretaris is belast met het administratieve werk en de zorg voor het archief. Ook is hij/zij belast met het notuleren van de vergaderingen.
- Art. 9. De penningmeester is belast met het beheer van de financiën. Hij/zij is te allen tijde aan het bestuur en de algemene vergadering verantwoording verschuldigd.
- Art. 10. De penningmeester bewaart de gelden der vereniging overeenkomstig de aanwijzingen van het bestuur. Hij/zij is belast met de inning van contributies en hoofdelijke omslagen. Er wordt een kascommissie benoemd waarvan de leden voor een periode van twee jaar zitting hebben.
- Art. 11. De gekozen bestuursleden verdelen onderling de verschillende functies.
- Art. 12. Het bestuur kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade, ontstaan op wegen aan voertuigen die van deze wegen met inbegrip van voertuigen die te zwaar zijn beladen of met minimale grondspeling, gebruik maken.

Algemene vergadering

- Art. 13. Per lid wordt of in persoon of bij schriftelijke volmacht één (1) stem uitgebracht.
Degene, die krachtens enig zakelijk recht het feitelijk beheer over het perceel uitoefent, is stemgerechtigd.
- Art. 14. Stemmingen over personen geschiedt schriftelijk, die over zaken mondeling.
De volstreckte meerderheid beslist. Is deze bij stemming over personen bij eerste stemming niet verkregen, dan geschiedt herstemming tussen de twee, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Bij staking van stemmen over personen beslist het bestuur in alle redelijkheid.

Bij staking van stemmen betreffende zaken beslist de stem van de voorzitter in alle redelijkheid.

- Art. 15. Ieder lid heeft het recht hoofdelijke stemming te verlangen; de volgorde van de stemming wordt door de voorzitter bij loting bepaald
- Art. 16. Ieder lid betaalt op nader door het bestuur te bepalen wijze jaarlijks contributie ter dekking van algemene kosten. Zij, die in de loop van enig jaar lid worden, betalen in dat jaar een contributie afgeleid van de jaarlijkse en wel voor elke maand of deel ervan 1/12^e deel.
- Art. 17. Hoofdelijke omslagen kunnen worden geheven ter dekking van kosten, verbonden aan met name genoemde werkzaamheden. Beëindiging van het lidmaatschap doet de plicht tot betaling van tevoren vastgestelde hoofdelijke omslagen niet vervallen.

Commissies

- Art. 18. De algemene vergadering kan een commissie instellen met een speciale opdracht. Iedere commissie brengt verslag uit aan de algemene ledenvergadering.

Rechten en verplichtingen zakelijk gerechtigden

- Art. 19. Het gebruik van radio's, televisie, cd-/dvd-apparatuur, of het bespelen van muziek-instrumenten is uitsluitend toegestaan in de woning zelf, mits op een wijze die voor niemand hinderlijk is, een en ander conform de APV Westerveld.
Het is niet toegestaan hinderlijke geluiden te veroorzaken, zoals b.v. zagen, timmeren, enz. gedurende de week van maandag tot en met vrijdag voor 08.00 uur en na 21.00 uur en zaterdag en zondag voor 09.00 uur en na 21.00 uur. Uitgezonderd bij eventuele (totale) verbouwingen door professionele mensen uitgevoerd, waarbij gedurende de week de aanvangstijd geldt van 07.00 uur.
Bij het houden van een (tuin-)feest, dient men de omwonenden tijdig in te lichten.
- Art. 20. Honden moeten te allen tijde aangelijnd zijn, tenzij zij in de tuin, eigendom van de eigenaar van de hond, verblijven. Iedere eigenaar van een hond is verantwoordelijk voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn/haar eigen hond.
- Art. 21. De eigenaar/gebruiker van een woning mag zijn eigen auto, alsmede die van zijn bezoekers niet bij de eigen woning parkeren, maar op de daarvoor bedoelde algemene parkeerplaats of de in eigendom zijnde carport.
Vrachtwagens (groot rijbewijs) mogen de Veenhuizerhof niet in rijden en dienen aan de Rollestraat of Veenhuizerweg te worden geparkeerd en wel zodanig dat doorgaand ander verkeer niet gehinderd wordt. Het is aan te bevelen leveranciers op de hoogte te stellen van het feit dat er geen vrachtwagens de Veenhuizerhof op mogen rijden.
- Art. 22. De woning en het daarbij behorende terrein dienen in goede staat te worden gehouden, teneinde het gehele plan een verzorgd uiterlijk te geven.
- Art. 23. Afscheiding van het eigen terrein mag slechts op die wijze te geschieden zoals omschreven in de koopovereenkomst bij punt 06 "terrein- en erfafscheidingen" op blz. 1 van de technische omschrijving d.d. februari 2015.
- Art. 24. Er mogen geen kampeerfaciliteiten, zoals tenten, caravans of campers, hetzij "getrokken", hetzij zelf aangedreven, bij de woning worden gestald

Overige bepalingen

- Art. 25. Onderlinge geschillen zullen zoveel mogelijk onderling, in alle redelijkheid, worden opgelost.
- Art. 26. Ieder lid is verplicht de toepasselijke bepalingen uit dit reglement na te leven.

Ieder lid door of namens wie een gebruiker wordt toegelaten, wordt geacht er zorg voor te dragen dat de gebruiker op de hoogte is, voor zover van toepassing, van de inhoud van dit reglement.

Slotbepaling

Art. 27. Dit huishoudelijk reglement treedt in werking onmiddellijk nadat dit door de algemene ledenvergadering is goedgekeurd.

Vastgesteld op de algemene vergadering d.d. 16 november 2016