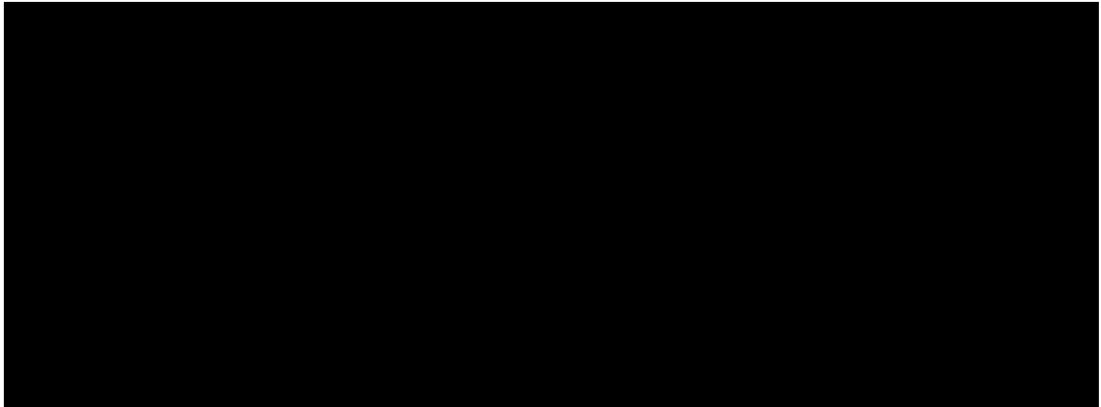


LEVERING

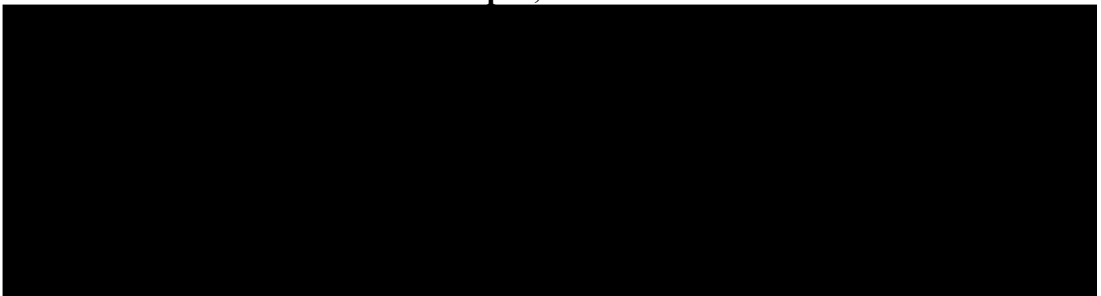
Vandaag, acht september tweeduizend twintig, verschenen voor mij mr. Johanna Woltera Varekamp, notaris in de gemeente Westerveld:

1.



hierna samen ook te noemen: **verkoper**;

2.a



b

hierna samen te noemen: **koper**.

De verschenen personen verklaarden het volgende te zijn overeengekomen.

PREMISSE

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane schriftelijke koopovereenkomst, gesloten op zestien juni tweeduizend twintig aan koper verkocht het na te melden registergoed, aan welke overeenkomst verkoper en koper thans uitvoering willen geven.

LEVERING REGISTERGOED

Blijkens het vorenstaande heeft verkoper aan koper verkocht en levert verkoper op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, gezamenlijk:

- a. **Het woonhuis met ondergrond en tuin, plaatselijk bekend als Veenhuizerhof 8 te 7983 LK Wapse, kadastraal bekend gemeente Diever, sectie H, nummers 1452 en 1446, samen groot drie are, zes en negentig centiare,**
- b. **De carport/berging, gelegen aan de Veenhuizerhof te Wapse, kadastraal bekend gemeente Diever, sectie H, nummer 1471, groot twee en twintig centiare,**
- c. **Een onverdeeld aandeel in de mandeligheid bestaande uit de percelen grond,**

gelegen aldaar, met daarop aangebracht een toegangsweg, paden en openbaar groen, kadastraal bekend gemeente Diever, sectie H, nummers 1342, 1343, 1344, 1345, 1422, 1424, 1426, 1477, 1458, 1457, 1449, 1450, 1466 en 1472;

hierna te noemen: het registergoed.

VOORAFGAANDE OVERDRACHT

Het registergoed is door verkoper in eigendom verkregen, gezamenlijk, door overdracht ingevolge de inschrijving in het register Hypotheken 4 van het Landelijk Openbaar Register op één april tweeduizend acht in deel 54371, nummer 121, van een afschrift van een akte van levering, waarin kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden.

KOOPPRIJS, VERREKENING LASTEN

koopprijs

-

-

geen verrekening lasten

Verkoper en koper zijn overeengekomen de lasten en/of belastingen met betrekking tot het registergoed over het lopende jaar onderling niet te verrekenen.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de totale koopprijs.

BEDINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn gesloten onder de volgende bedingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van verkoper.
2. De wegens de levering van het registergoed verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van koper.
Deze omzetbelasting is in voormelde totale koopprijzen begrepen.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met hypotheeken en/of beslagen of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens eventuele erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende in deze akte zijn vermeld;
 - e. niet bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan die in deze akte zijn vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het registergoed en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het registergoed wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiksrechten van derden.

Het voortgezet gebruik van het registergoed door verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de feitelijke staat van het registergoed, behoudens normale slijtage.

Koper is voornemens het registergoed te gebruiken als: woonhuis.

Ten aanzien van dit gebruik van het registergoed deelt verkoper mee:

 - Het is hem niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
 - Het registergoed is tot vandaag in gebruik geweest als weiland voor agrarisch gebruik en bouwterrein.

Ten aanzien van verontreiniging heeft, in verband met aanvraag bouwvergunning een globaal bodem- en grondwateronderzoek plaatsgevonden. Het risico dat achteraf blijkt dat de bodem en/of het grondwater meer verontreinigd is dan uit voormeld onderzoek blijkt, is vanaf vandaag voor koper.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed vindt plaats direct na ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten ten goede aan koper en zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het registergoed.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit

had en koper er belang bij heeft, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het registergoed kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan nu over op koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het registergoed mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het volgende:

- a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het registergoed;
- b. voorzover aan verkoper bekend, zijn er geen feiten die er op wijzen dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voorsomschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het registergoed, danwel tot het nemen van andere maatregelen;
- c. voorzover aan verkoper bekend zijn in het registergoed geen ondergrondse tanks aanwezig;
- d. aan hem zijn bij het aangaan van de koopovereenkomst en ook nu betreffende het registergoed geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit en/of registerinschrijving bekend:
 1. als beschermd monument als bedoeld in artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. als beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. als beschermd stads- of dorpsgezicht door de gemeente of provincie;
- e. het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand of vordering van het registergoed als bedoeld in de Huisvestingswet.
- f. aan hem is bij het aangaan van de koopovereenkomst en ook nu niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van deze wet en/of in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van deze wet;
- g. voor hem bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een huurkoopovereenkomst, eerdere koopovereenkomst, voorkeursrecht of optierecht;
- h. indien het registergoed geheel of gedeeltelijk vrij van huur moet worden overgedragen, is het registergoed nu geheel of voor dat gedeelte vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik en ontruimd. Het registergoed is evenmin

- zonder recht of titel in gebruik bij derden.
- i. met betrekking tot het registergoed is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
 - j. op het registergoed rusten de gebruikelijke lasten en belastingen, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
 - k. aan verkoper is bij het aangaan van de koopovereenkomst en ook nu niet bekend dat ten aanzien van het registergoed beschikkingen en/of bevelen in de zin van de Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegde gezag;
 - l. het is verkoper niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het registergoed is begrepen;
 - m. het registergoed heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt;

WET KENBAARHEID PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Met betrekking tot beperkingen voortvloeiende uit de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) juncto de Bijlage behorende bij artikel 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (aangewezen categorieën van beperkingenbesluiten) wordt nog vermeld dat uit de kadastrale registers geen gemeentelijke beperkingenregistratie blijkt.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de niet aan verkoper bekende lasten en (publiekrechtelijke) beperkingen kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, die voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen, alsmede die door verjaring zijn ontstaan.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- I. een akte van ruilverkaveling op elf november negentienhonderd drie en tachtig voor mr. A.H.C. van Drooge, destijds notaris te Dwingeloo verleden, bij afschrift overgeschreven in het register Hypotheken 4 van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op twaalf november daarna in deel 3760, nummer 1, waarin het kadastrale perceel sectie H, nummer 232 (transformatorstation Enexis) wordt aangeduid met kavelnummer 07037 en waarin het mandelig wordt aangeduid met kavelnummer 07036 ondermeer woordelijk staat vermeld:

" Ten behoeve van 07037 en

ten laste van 07036

het recht van overgang van en naar de openbare weg met inbegrip van het recht van vervoer van materialen ten behoeve van de electriciteitsvoorziening."

- II. een akte van levering op negen en twintig november tweeduizend twaalf voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het Landelijk Openbaar Register op diezelfde dag in deel 62182, nummer 200, waarin ondermeer het volgende woordelijk staat vermeld:

" **regelingen met betrekking tot gemeenschappelijke grond**

De onroerende zaak, registergoed sub b. genoemd, gemeld kadastraal perceel gemeente Diever, sectie H, nummer 1277, waarvan hierbij aan koper een aandeel is overgedragen, wordt hierbij bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 60 Boek 5 en volgende van het Burgerlijk Wetboek (mandeligheid), van het aan de koper bij deze akte geleverde registergoed en de overige van het Hoeveplan onderdeel uitmakende bouwterreinen.

Ten aanzien van deze mandeligheid gelden de navolgende bepalingen.

Het aandeel

Artikel 1

1. *Het aan een deelgenoot toebehorende aandeel is een van de eigendom van zijn voormelde erf afhankelijk recht. Levering en bezwaring van het erf treft op gelijke wijze het aandeel.*
2. *Een aandeel kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen, ook niet aan een of meer van de overige deelgenoten.*
3. *De verkrijger van een aandeel is verplicht onverwijld van zijn verkrijging mededeling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast of aan de overige deelgenoten.*
4. *De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder terzake de mandelige zaak aan de gemeenschap of aan de beheerder verschuldigd is.*

Verdeling

Artikel 2

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen.

Gebruik en toegang

Artikel 3

1. *De mandelige zaak wordt gebruikt als volgt: toegangsweg, openbaar groen en parkeerplaatsen voor algemeen gebruik, conform het landschapsplan opgesteld door Buro Greet Bierman te Nijeholtpade, de dato vier mei tweeduizend tien.*
2. *Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak te gebruiken overeenkomstig de bestemming, mits dit gebruik verenigbaar is met de gebruiksrechten van de overige deelgenoten.*
3. *Ieder van de deelgenoten moet aan de overige deelgenoten toegang tot de mandelige zaak geven.*

Onderhoud

Artikel 4

1. *De mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden en gereinigd.*
2. *Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor deze kosten.*

Herstel

Artikel 5

1. *Ingeval van schade aan de mandelige zaak, alsmede ingeval de bouwkundige toestand van de zaak zulks noodzakelijk maakt, kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel.*
2. *Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade.*
3. *Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen en de premies van de in artikel 7 lid 2 te vermelden verzekeringen.*

Beheer

Artikel 6

1. *Het beheer geschiedt door de deelgenoten tezamen. Bij gezamenlijk besluit kunnen de deelgenoten één van hen of één of meer derden als beheerder voor de mandelige zaak aanwijzen. Een in de vorige zin bedoeld besluit dient tot stand te komen op de in artikel 8 bedoelde wijze. In dat besluit dient te worden aangegeven wat de taken en de bevoegdheden van de beheerder zijn. Een besluit tot ontslag van de beheerder wordt op dezelfde wijze als hiervoor in dit lid vermeld, genomen.*
2. *Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak.*
3. *Handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen handelingen die geen uitstel kunnen lijden, kunnen door ieder van de deelgenoten zo nodig zelfstandig worden verricht. Een deelgenoot wordt bij de handelingen die hij zelfstandig verricht geacht de overige deelgenoten te vertegenwoordigen. Ieder van hen is bevoegd ten behoeve van de gemeenschap verjaring te stuiten.*
4. *In het geval er een beheerder is aangesteld is deze eveneens bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden. Hij vertegenwoordigt daarbij de overige deelgenoten. De beheerder kan wanneer hij handelt binnen de vooromschreven bevoegdheid, geen hoofdelijke aansprakelijkheid overeenkomen.*

5. *De beheerder is na afloop van iedere gehele periode van twaalf maanden dat zijn beheer duurt, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten. De beheerder is verplicht de op zijn beheer betrekking hebbende bescheiden aan de opvolgende beheerder ter hand te stellen.*

Andere handelingen

Artikel 7

1. *Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.*
2. *Indien een deelgenoot vordert dat de mandelige zaak wordt verzekerd tegen de gebruikelijke risico's, dienen de overige deelgenoten daaraan mee te werken.*

Vergaderingen

Artikel 8

1. *Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daaronder niet begrepen, de overige deelgenoten schriftelijk ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet de onderwerpen van de vergadering bevatten.*
2. *De vergadering wordt voorgezeten door een daartoe door de ter vergadering aanwezige deelgenoten aangewezen persoon.*
3. *Van het verhandelde in een vergadering worden op de door de voorzitter van de vergadering te bepalen wijze notulen gehouden, welke door de voorzitter met een door de vergadering bij haar aanvang aangewezen persoon worden vastgesteld en ondertekend.*
4. *Iedere deelgenoot brengt naar evenredigheid van zijn aandeel in de mandelige zaak stem uit in de vergadering.*
5. *Alle besluiten van de vergadering van deelgenoten worden genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen ongeacht de aanwezige of vertegenwoordigde deelgenoten.*
6. *Ieder van de deelgenoten is bevoegd, hetzij in persoon hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan niet een van de deelgenoten, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.*
- 7.a. *Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.*
- b. *Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een*

stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Kettingbeding

Artikel 9

- 1. Iedere deelgenoot is verplicht bij vervreemding van zijn aandeel in de mandelige zaak (vestiging van goederenrechtelijke genotsrechten daaronder begrepen), namens de overige deelgenoten van zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze zich bindt en onderwerpt aan de besluiten van de vergadering van deelgenoten, die reeds genomen zijn of genomen zullen worden, alsmede om het in dit artikel bepaalde op zijn beurt woordelijk te bedingen van zijn rechtsopvolger.*
- 2. Een deelgenoot die verzuimt het vorenstaande van zijn rechtsopvolger te bedingen, verbeurt dientengevolge een door de enkele overtreding direct opeisbare boete ten gunste van de overige gezamenlijke deelgenoten van vijftigduizend euro (€.50.000,00.)*

Einde mandeligheid

Artikel 10

De mandeligheid eindigt:

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;*
- b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;*
- c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.*

Inschrijving wijzigingen

Artikel 11

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers."

- III. een akte van levering op vijf februari tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het Landelijk Openbaar Register op diezelfde dag in deel 77397, nummer 30, waarin ten aanzien van gevestigde erfdienstbaarheden het volgende woordelijk staat vermeld:
“ *Ten behoeve en ten laste van het bij deze akte geleverde kadastrale perceel gemeente Diever, sectie H, nummer 1453, en ten behoeve en ten laste van de aangrenzende kadastrale percelen gemeente Diever, sectie H, nummers 1452 en 1454, eigendom van de verkoper, als heersende en dienende erven over en weer, worden in verband met de bouwkundige situatie gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden:*
 - a. licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersend erf te bouwen opstellen, balkons, ramen en lichten te hebben op kortere afstand van het dienend erf, dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor één van de in de wet genoemde beperkingen geldt;*

- b. uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om de voortuin, eventueel zijtuin, voor zover grenzende aan de openbare straat, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplanting te hebben dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de volgens het huidige bouwplan op het heersend erf te bouwen woning wordt belemmerd;
- c. overbouw, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf, te dulden, dat bij de uitvoering van het huidige bouwplan eventueel een op een naastgelegen perceel te bouwen woning of de daarbij behorende garage, casu quo schuur, gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij deze woning behorende leidingen, gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht;
- d. afvoer van regenwater en drop, overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen en putten, mede inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op het heersend erf gebouwde opstallen te ontvangen.

Ten behoeve en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Diever, sectie H, nummers 1452, 1453, 1454 en 1455, als heersende en dienende erven, over en weer, wordt gevestigd te erfdiensbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, plaatsen en in stand houden van de zonne-energie voorziening, en te dulden dat volgens het huidige bouwplan, zulks ten behoeve van de energievoorziening van de heersende erven afzonderlijk, zonnepanelen en/of zonneboilers, (gedeeltelijk) zijn geplaatst op de daken van de dienende erven, inclusief de daarbij behorende leidingen en/of installatie(s)."

Koper aanvaardt de uit de aangehaalde bepalingen voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk.

Voorzover in de hiervoor aangehaalde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, worden deze door verkoper aan koper opgelegd en door laatstgenoemde aanvaard.

GEVOLGEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Voor zover daarvan niet in deze akte is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT

Verkoper en koper geven volmacht aan de op het kantoor van de notaris werkzame medewerkers om zonodig namens hen al die handelingen te verrichten die een juiste inschrijving van deze akte bewerkstelligen, alsmede de afstand van hypotheekrechten

aan te nemen, voor zover deze nu nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het registergoed.

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Tenslotte verklaarden partijen:

- dat bij deze akte onroerende zaken worden overgedragen door een ondernemer die terzake van de overdracht omzetbelasting is verschuldigd;
- dat de zaken door die ondernemer niet als bedrijfsmiddel zijn gebruikt;
- dat hierbij een beroep wordt gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a. van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering en van de inschrijving van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de hiervoor vermelde documenten.

Deze akte is vandaag verleden te Dwingeloo.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om elf uur en vier en twintig minuten.

H.Flinkert, W.P. Visser, M.T.P.E. Jeurissen, J.W.Varekamp.

VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. J.W. Varekamp.

De ondergetekende, mr. Johanna Woltera Varekamp, notaris te Westerveld, verklaart dat op het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van deze wet van toepassing is, hetzij deze vervreemding niet in strijd is met deze wet.

(getekend:) mr. J.W. Varekamp.

De ondergetekende, mr. Johanna Woltera Varekamp, notaris te Westerveld, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op [REDACTED] in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78951 nummer 168.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bij het certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

6F33A8052BEB9E9A1E09F22F926217C2DA09D581 toebehoort aan Johanna Woltera Varekamp.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.