

Beverwijk

Raadhuisstraat 101 | Vraagprijs € 309.000 k.k.



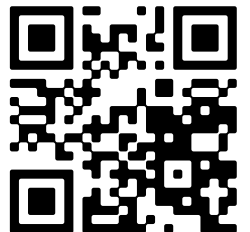
BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISSTRAAT101.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 220 m³
Aantal kamers: 3 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.raadhuisstraat101.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



www.bakkermakelaardij.com | 0251 - 291 129

Omschrijving

Raadhuisstraat 101, 1941 EB Beverwijk

Prachtig appartement op de bovenste verdieping met een zonnige dakterras van ruim 33m²

In een modern appartementencomplex, midden in het centrum van Beverwijk bieden wij dit ruime, goed onderhouden en instapklare 3-kamerappartement aan. Door de ligging op de bovenste verdieping en de grote raampartijen baadt dit appartement in daglicht. En wat te denken van het dakterras; met 33m² en een ligging op het zuidwesten is het hier heerlijk toeven!

Dit complex is uitgerust met een lift, wat het dagelijkse leven gemakkelijker maakt, en het appartement zelf bevindt zich op de hoogste verdieping, wat extra rust en privacy garandeert.

De locatie is onverslaanbaar, de centrumligging maakt het ideaal: alle denkbare voorzieningen zoals winkels, station, uitgaansgelegenheden en ontsluitingswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam begeven zich in de nabije omgeving.

Bouwjaar: 1985

Woonoppervlakte: ca. 71 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras): ca. 33 m²

Externe bergruimte: ca. 4 m²

Inhoud: ca. 233 m³

Indeling:

4e Verdieping:

Entree met meterkast, kastenkamer (makkelijk aan te passen naar slaapkamer), lichte woonkamer met toegang tot ruim en zonnig dakterras, moderne open keuken, luxe badkamer met dubbele wastafel en douchecabine, slaapkamer met toegang tot dakterras. Separate berging.

Bijzonderheden:

- zonnig terras 33 m²;
- riante woonkamer met open keuken;
- fraaie keuken;
- Luxe badkamer met dubbele wastafel;
- gelegen op de bovenste etage;
- verzorgde afwerking van het gehele appartement;
- cv-ketel Nefit 2005;
- appartementencomplex met liftinstallatie;
- parkeren met parkeervergunning € 25,- per jaar;
- ruime parkeer mogelijkheden;
- NS-station Beverwijk op loopafstand;
- goede bereikbaarheid naar Amsterdam, Alkmaar en Haarlem.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 309.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 258 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	220 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 258 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

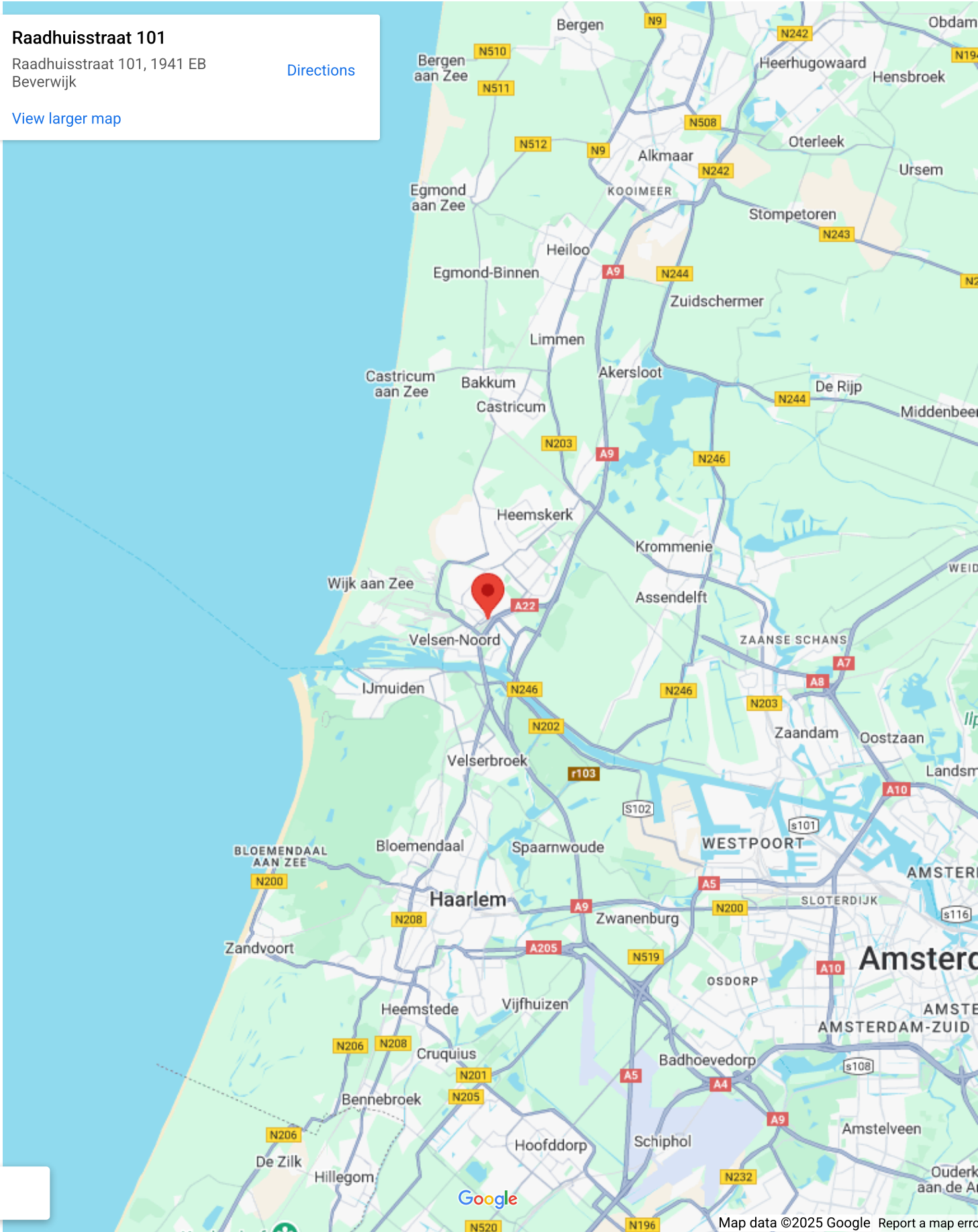


Op de kaart

Raadhuisstraat 101
Raadhuisstraat 101, 1941 EB
Beverwijk

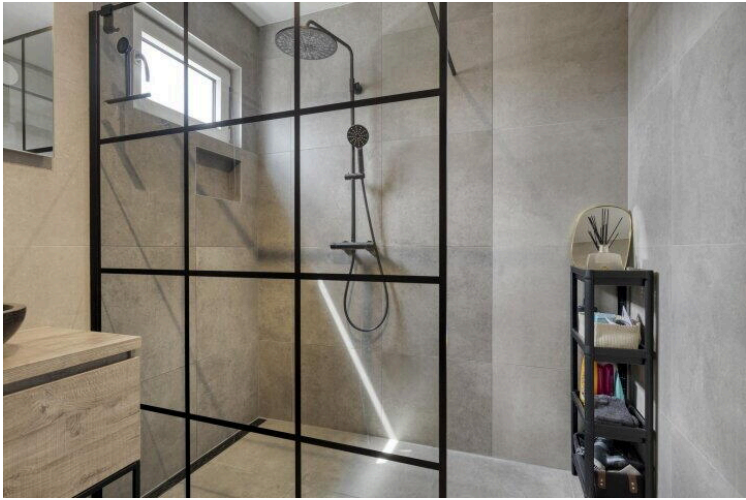
[Directions](#)

[View larger map](#)









Raadhuisstraat 101

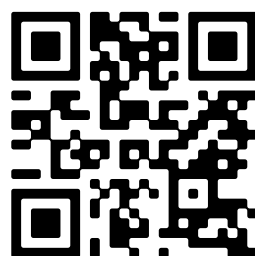
www.raadhuisstraat101.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!