

MEERJARENONDERHOUDSPLAN (MJOP) 2019 - 2028

| Post nr. | Onderdeel inclusief BTW | Statu | Laatste realisatie | Cyclus | Jaar | | | | | | | | | | Totaal onderh. |
|-----------|--|-------|--------------------|--------|---------|--------|--------|------|-------|--------|--------|---------|---------|------|----------------|
| | | | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | |
| 1. | Dakafwerking | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Woningen 3e verd. dakbed. vervangen | O | 1985 | 25 | 9.400 | | | | | | | | | | 9.400 |
| 1.2 | Woningen 4e verd. dakbed. vervangen | O | 2007 | 25 | | | | | | | | | | | - |
| 1.3 | Terrassen 3e en 4e verd. dakbed, tegels, zinkrand i.c.m. 3.2/3.5 | O | 1985 | 25 | | | | | | | | | 37.500 | | 37.500 |
| 1.4 | Trappenhuis, liftopbouw dakbed. vervangen | O | 2010 | 25 | | | | | | | | | | | - |
| 1.5 | Dak veiligheidsvoorzieningen | O | | | 16.500 | | | | | | | | | | 16.500 |
| | Gecombineerde activiteit Winkels index 1 / Won. Index 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Index 1, terras 1e verd. dakbed. / Index 2, tegels i.c.m. 3.1 | O | 1985 | 25 | | | | | | | | | 3.100 | | 3.100 |
| 1.7 | Index 1, binnenplaats dakbed. / Index 2, tegels i.c.m. 2.1 | O | 1985 | 25 | | | | | | | | | 25.600 | | 25.600 |
| 2 | Houtconstructies hang en sluitwerk / Asbestsanering | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Bergingen beplating vervangen/asbestsanering i.c.m. 1.6 | O | | | | | | | | | | | 53.900 | | 53.900 |
| 2.2 | Galerijen borstweringen vervangen/asbestsanering i.c.m. 5.1/5.2 | O/S | | | 30.160 | | | | | | | | | | 30.160 |
| 3 | Hekwerken terrassen, balkons / IJzerwerk | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Nieuwe hekwerken terrassen 1e verd. i.c.m. 1.5 | O | 1986 | | | | | | | | | | 29.100 | | 29.100 |
| 3.2 | Nieuwe hekwerken terrassen 3e en 4e verd. i.c.m. 1.3 | O | 1985 | | | | | | | | | | 70.100 | | 70.100 |
| 3.3 | Nieuwe hekwerken balkons | O | 1985 | | | | | | | | 67.000 | | | | 67.000 |
| 3.4 | Nieuwe hekwerken galerijen, / 2 spiltrappen verzinken i.c.m. 4.3 | S | 1985 | | | | | | | | | 79.200 | | | 79.200 |
| 3.5 | Voorgevels frames schuine dakrand, verzinken i.c.m. 1.3 | O | 1985 | | | | | | | | | | 15.800 | | 15.800 |
| 4 | Betonconstructie / Metselwerk | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Voorgevel voegwerk herstellen i.c.m. 4.2 | S | | | | | | | | | | | | | - |
| 4.2 | Voorgevel kozijnen waterkering herstellen / vervangen i.c.m. 4.1 | S | | | | 26.500 | | | | | | | | | 26.500 |
| 4.3 | Galerij vloeren bescherm en antislip coating, i.c.m. 3.4 | O | | | | 29.700 | | | | | | | | | 29.700 |
| 5 | Schilderwerkzaamheden | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Galerij / Trappenhuis onbeschu i.c.m. 2.2 | O/S | 2012 | 7 | 12.200 | | | | | | | 12.200 | | | 24.399 |
| 5.2 | Galerij beschut / Betonrand i.c.m. 2.2 | S | 2007 | 10 | 28.400 | | | | | | | | | | 28.400 |
| 5.3 | Voorgevel onbeschu, halfbeschut | O/S | 2017 | 7 | | | | | | 19.900 | | | | | 19.900 |
| 5.4 | Voorgevel Balkons beschut | O/S | 2017 | 14 | | | | | | | | | | | - |
| 5.5 | Bergingen onbeschu, halfbeschut | O | 2017 | 7 | | | | | | 2.000 | | | | | 2.000 |
| 5.6 | Bergingen in pandig | S | 1985 | 20 | | | 5.300 | | | | | | | | 5.300 |
| 5.7 | Entree / Trappenhuis Raadhuisstraat in pandig | S | 2017 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| 5.8 | Entree Meerstraat in pandig | O | 1985 | 12 | 3.900 | | | | | | | | | | 3.900 |
| 6 | Lift installatie | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Machinekamer / Liftschacht | O | 1985 | | | | 24.100 | | | | 1.500 | | 3.000 | | 28.600 |
| 6.3 | Liftcabine | O | 1987 | | | | 6.200 | | | | | 600 | 1.200 | | 7.999 |
| 7 | Diversen | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Dakventilatoren levensduur gefaseerd vervangen | S | 1996 | | 2.400 | | 2.400 | | 2.400 | | 2.400 | | 2.400 | | 11.999 |
| 7.2 | Intercomsysteem, E-deuren | O | 2017 | 18 | | | | | | | | | | | - |
| 7.3 | Camerabeveiliging Hoofdentree | O | 2017 | 18 | | | | | | | | | | | - |
| 7.4 | Hydrofoorinstallatie | O/S | | | 16.400 | | | | | | | | | | 16.400 |
| 8 | TOTAAL JAARLIJKSE ONDERHOUDSKOSTEN PRIJSPEIL | ----> | 2019 | | 119.360 | 56.200 | 38.000 | - | 2.400 | 21.900 | 70.900 | 92.000 | 241.700 | - | 642.459 |
| 9 | TOTAAL JAARLIJKSE ONDERHOUDSKOSTEN GEINDEXEERD | ----> | 3,0% | | 119.360 | 57.886 | 40.314 | - | 2.701 | 25.388 | 84.659 | 113.148 | 306.179 | - | 749.635 |

RESERVEFONDS 2019 - 2028

| Omschrijving | Jaar | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Saldo per 31 december | | 313.320 | 249.258 | 245.027 | 256.677 | 306.898 | 352.623 | 373.813 | 333.828 | 263.392 | -2.094 |
| Bij : Dotatie | | 55.298 | 53.656 | 51.964 | 50.221 | 48.426 | 46.578 | 44.674 | 42.712 | 40.692 | 38.612 |
| Af : Jaarlijkse onderhoudskosten MJOP | | -119.360 | -57.886 | -40.314 | - | -2.701 | -25.388 | -84.659 | -113.148 | -306.179 | - |
| Totaal onderhoudsreserve per 31 december | | 249.258 | 245.027 | 256.677 | 306.898 | 352.623 | 373.813 | 333.828 | 263.392 | -2.094 | 36.518 |

Renvooi: "O" Offerte / "S" Stelpost / "Index 1" Beheerder Winkels / "Index 2" Woningen / Bedragen inclusief BTW /