

Jaarverslag 2024

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A,
Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk te BEVERWIJK

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Voorwoord	3
Activa	5
Toelichtingen op de balans	6
Exploitatie overzicht	7
Toelichtingen exploitatieoverzicht	9
Begroting 2025	10
Begroting 2026	12
Aandelen in de reserves	14



Voorwoord

Deze jaarrekening bevat de volgende onderdelen:

Balans

De balans geeft een overzicht van de achterstanden van de leden, de saldi van de bankrekening(en) en nog te ontvangen bedragen van eigenaren of leveranciers. Dit vindt u aan de activazijde van de balans. Op de passiva zijde vindt u de schulden van de vereniging, wat nog voldaan moet worden aan leveranciers, reserveringen voor toekomstige uitgaven en de reserve(s) van de vereniging. De balans is een moment opname van een de financiële status van de vereniging per vastgestelde datum.

Toelichting balans

In de toelichting op de balans wordt weergegeven hoe de posten zijn opgebouwd

Exploitatie overzicht

Het exploitatieoverzicht is het overzicht van inkomsten en kosten over het afgelopen boekjaar. Wat in rekening is gebracht aan maandelijkse bijdragen en eventueel extra bijdragen en welke kosten zijn daarvan voldaan. Het verschil tussen inkomsten en uitgaven noemt men het exploitatieresultaat en dit kan positief, een winst, of negatief zijn (Dan is sprake van een verlies). Indien het exploitatieverlies niet kan worden verrekend met de reserve van de vereniging, zal er een afrekening volgen waarbij de leden naar rato in het verlies extra moeten bijdragen.

Toelichting exploitatie overzicht

In de toelichting op het exploitatie overzicht worden posten in de exploitatierekening nader toegelicht. Wanneer er een overstijging van een bepaalde post is, wordt deze post in dit overzicht toegelicht.

Begroting 2025

Hier vindt u de geldende begroting voor het boekjaar 2025. De begroting geeft de totale verwachte kosten en daarvoor benodigde inkomsten van een boekjaar weer. De verdeelsleutel, welke in de akte van splitsing is vastgesteld, bepaalt de hoogte van de maandelijkse bijdrage per appartement.

Begroting 2026

Hier vindt u de voorgestelde begroting voor boekjaar 2026. Deze wordt ter vergadering aan de leden voorgelegd ter besluitvorming.

Verdeling reservefonds

Deze pagina geeft weer hoe de reserve(s) naar aandeel in de gemeenschap kunnen worden verdeeld, per appartement. Uw aandeel in het reservefonds kunt u gebruiken bij uw belasting aangifte voor vermogen in box 3 en/of bij verkoop van uw appartement.

Gegevens van de vereniging

VvE naam	VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk
Adres	Raadhuisstraat 1941 EB BEVERWIJK
KvK nummer VvE	52509966
IBAN VvE	NL55ABNA0589783238
Ten naamstelling bank	VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk

Gegevens van de beheerder

Beheerder	Delair Vastgoedbeheer B.V.
KvK nummer	54610613
Postadres	Postbus 75389 1070 AJ Amsterdam
Bezoek adres	Assumburg 2 1081 GC Amsterdam
Telefoonnummer	088-2335247
E-mail adres	info@delairvastgoedbeheer.nl

Deze jaarrekening is opgesteld op d.d. 22 april 2025 door B. Sok

Balans

Activa

	<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
Vorderingen	€	618,55	€	68,54
<i>Debiteuren</i>	-	116,40	-	-433,61
<i>Nog te ontvangen bedragen</i>	-	502,15	-	502,15
Liquide middelen	€	217.847,45	€	155.053,77
<i>Abn-Amro bank NL55ABNA0589783238</i>	-	4.847,45	-	50.053,77
<i>Abn-Amro bank spaar NL07ABNA0522312551</i>	-	213.000,00	-	105.000,00
Totaal	€	218.466,00	€	155.122,31

Passiva

	<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
Reserve	€	217.794,39	€	152.219,68
<i>Reserve algemeen</i>	-	214.701,27	-	156.185,76
<i>Reserve gelijk</i>	-	3.093,12	-	-3.966,08
Schulden korte termijn	€	671,61	€	2.902,63
<i>Crediteuren</i>	-	671,61	-	2.902,63
Totaal	€	218.466,00	€	155.122,31

Toelichtingen op de balans

Activa

Debiteuren	31-12-2024	31-12-2023
T. van der Weiden (364060)	€ -175,20	€ 0,00
J.A. Geel (314637)	€ 892,50	€ 205,44
L.J.J van der Lee (314616)	€ 0,00	€ -173,55
M. Berbach en M.M. Valencia (314661)	€ 0,00	€ -32,54
B.C. van Ruth-Roelofs (314643)	€ -194,08	€ 0,00
W. Lohman (314574)	€ 0,00	€ -205,44
M.C. van Gulik (314641)	€ -247,31	€ -227,52
F.D. Kongo (333852)	€ -159,51	€ 0,00
	€ 116,40	€ -433,61

Passiva

Reserve algemeen	Credit
Beginbalans	€ 156.185,76
Reservering gebouw 2024	€ 68.083,00
Afboeking verschil opbrengst	€ -1,04
Exploitatieresultaat algemeen 2024	€ -9.566,45
Eindbalans	€ 214.701,27
Reserve gelijk	Credit
Beginbalans	€ -3.966,08
31-12-2024 Exploitatieresultaat gelijk 2024	€ 7.059,20
Eindbalans	€ 3.093,12

Crediteuren	31-12-2024	31-12-2023
Schoonmaakbedrijf Harland (319271)	€ 346,12	€ 331,82
Trust Liftservice (143469)	€ 325,49	€ 0,00
Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	€ 0,00	€ 374,34
Weelden-Dingerdis, M.P. van (322236)	€ 0,00	€ 99,00
Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	€ 0,00	€ 2.097,47
	€ 671,61	€ 2.902,63

Exploitatie overzicht

Algemeen		2024 Begroot	2024 Resultaat	2025 Begroot	2026 Begroot
Kosten		€ 103.786,00	€ 114.327,66	€ 111.138,38	€ 115.093,24
Lasten		- 103.786,00	- 114.327,66	- 111.138,38	- 115.093,24
Vaste lasten onroerend goed		- 11.277,00	- 19.262,27	- 14.783,00	- 17.342,58
Bijdrage hoofdsplitsing		- 11.277,00	- 19.262,27	- 14.783,00	- 17.342,58
Verzekeringen		- 966,00	- 992,00	- 1.060,00	- 1.060,00
Rechtsbijstandverzekering		- 966,00	- 992,00	- 1.060,00	- 1.060,00
Onderhoud		- 10.000,00	- 13.369,65	- 11.000,00	- 11.000,00
Onderhoud gebouw		- 10.000,00	- 13.369,65	- 11.000,00	- 11.000,00
Bestuurs- en diverse kosten		- 13.460,00	- 12.620,74	- 12.428,00	- 13.823,28
Administratiekosten		- 11.254,00	- 11.254,00	- 11.928,00	- 12.643,68
Vergaderkosten		- 206,00	- 130,00	- 250,00	- 250,00
Webdiensten		- 0,00	- 344,00	- 0,00	- 429,00
Overige algemene kosten		- 2.000,00	- 892,74	- 250,00	- 500,60
Reserveringen		- 68.083,00	- 68.083,00	- 71.867,38	- 71.867,38
Reservering gebouw		- 68.083,00	- 68.083,00	- 71.867,38	- 71.867,38
Opbrengsten		€103.786,00	€114.327,66	€111.138,38	€115.093,24
Baten		- 103.786,00	- 104.760,17	- 111.138,38	- 115.093,24
Periodieke bijdrage Eigenaren		- 103.786,00	- 103.784,96	- 111.138,38	- 115.093,24
Rente opbrengst		- 0,00	- 975,21	- 0,00	- 0,00
Exploitatie resultaat		- 0,00	- 9.567,49	- 0,00	- 0,00
Exploitatie resultaat algemeen		- 0,00	- 9.567,49	- 0,00	- 0,00
Resultaat Algemeen		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Gelijk		2024 Begroot	2024 Resultaat	2025 Begroot	2026 Begroot
Kosten		€ 22.396,00	€ 22.396,00	€ 26.400,00	€ 26.525,00
Lasten		- 22.396,00	- 15.336,80	- 26.400,00	- 26.525,00
Onderhoud		- 3.090,00	- 2.190,23	- 2.875,00	- 3.000,00
Onderhoud liften		- 2.443,00	- 1.438,40	- 2.500,00	- 2.500,00
Onderhoud liftkeuring		- 338,00	- 0,00	- 0,00	- 0,00
Abonnement automatische deuren		- 309,00	- 751,83	- 375,00	- 500,00
Huisvestingskosten		- 18.623,00	- 12.816,21	- 19.437,00	- 19.437,00
Elektra		- 10.343,00	- 7.442,51	- 11.000,00	- 11.000,00
Abonnement blusmiddelen/blusleidingen		- 93,00	- 0,00	- 150,00	- 150,00
Abonnement liften		- 1.252,00	- 976,47	- 1.252,00	- 1.252,00
Telefoon		- 185,00	- 174,24	- 200,00	- 200,00
Water		- 132,00	- 69,55	- 150,00	- 150,00
Schoonmaakkosten		- 4.433,00	- 4.153,44	- 4.500,00	- 4.500,00
glas en onbereikbare plaatsen		- 2.185,00	- 0,00	- 2.185,00	- 2.185,00
Bestuurs- en diverse kosten		- 683,00	- 330,36	- 350,00	- 350,00
Bankkosten/rente		- 683,00	- 330,36	- 350,00	- 350,00
Reserveringen		- 0,00	- 0,00	- 3.738,00	- 3.738,00
Reservering gelijk		- 0,00	- 0,00	- 3.738,00	- 3.738,00
Exploitatie resultaat		- 0,00	- 7.059,20	- 0,00	- 0,00
Exploitatie resultaat gelijk		- 0,00	- 7.059,20	- 0,00	- 0,00

Opbrengsten

Baten

*Periodieke bijdrage Eigenaren***Resultaat Gelijk**

€ 22.396,00	€ 22.396,00	€ 26.400,00	€ 26.525,00
- 22.396,00	- 22.396,00	- 26.400,00	- 26.525,00
- 22.396,00	- 22.396,00	- 26.400,00	- 26.525,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichtingen exploitatieoverzicht

Onderhoud gebouw			Debet
Begroot		€	10.000,00
09-01-2024	Room Secure Beveiliging (325735)	Turret lift camera	€ 329,60
12-01-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Houten DK raam afgesteld. gesmeerd en rubbers vervangen	€ 198,14
09-02-2024	GJB Techniek (217048)	vaststellen intercom probleem	€ 1.110,42
09-02-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	leveren en monteren van een houten voordeur	€ 2.097,47
09-02-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Bestellen en leveren van 15 sleutels	€ 674,76
06-03-2024	GJB Techniek (217048)	Betreft; reparatienummer: 2024-6859-002	€ 130,08
25-03-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Deur afgesteld / gesmeerd en goed sluitend gemaakt	€ 163,35
17-04-2024	Room Secure Beveiliging (325735)	Onderhouds— contract	€ 308,55
19-04-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Deur vervangen conform offerte/raadhuisstraat 87	€ 2.097,47
22-04-2024	Brandpreventie Groep B.V. (370971)	Jaarlijks onderhoud 18-4-2024	€ 225,91
01-05-2024	GJB Techniek (217048)	Defecte intercom appartement nr. 93/2024-6859-005	€ 189,30
21-05-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Dranger was verbogen, deze weer recht gemaakt	€ 151,25
11-06-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	2022-05863/no 61	€ 163,35
12-06-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Voordeur afgesteld, gesmeerd en goed sluitend gemaakt	€ 75,63
12-06-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Raam afgesteld, gesmeerd en goed sluitend gemaakt	€ 75,63
25-06-2024	AB Lekdetectie B.V. (224283)	Lekdetectie	€ 502,15
18-07-2024	AB Lekdetectie B.V. (224283)	Lekdetectie	€ 502,15
24-07-2024	GJB Techniek (217048)	Betreft; reparatienummer: 2024-6859-014	€ 188,76
25-07-2024	PCS Totaal Services B.V. (142073)	Referentie . Werkbonnr. : 2024001527	€ 275,47
29-07-2024	Tomanova, E. (380723)	ontstoppen	€ 343,11
24-09-2024	Schipper, M.A. (385139)	declaratie slot	€ 257,60
30-09-2024	PCS Totaal Services B.V. (142073)	Het dak onderzocht.	€ 239,04
12-11-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Het leveren van een nieuwe voordeur conform offerte	€ 2.699,51
06-12-2024	PCS Totaal Services B.V. (142073)	Referentie :2024-6859-021	€ 370,95
Resultaat		€	13.369,65

Begroting 2025

Begroting 2025		2025	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Bijdrage hoofdsplitsing	Algemeen	€ 14.783,00	€ 0,00
Rechtsbijstandverzekering	Algemeen	- 1.060,00	- 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 11.928,00	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Bankkosten/rente	Gelijk	- 350,00	- 0,00
Overige algemene kosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Elektra	Gelijk	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud gebouw	Algemeen	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud liften	Gelijk	- 2.500,00	- 0,00
Abonnement automatische deuren	Gelijk	- 375,00	- 0,00
Abonnement blusmiddelen/blusleidingen	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Abonnement liften	Gelijk	- 1.252,00	- 0,00
Telefoon	Gelijk	- 200,00	- 0,00
Water	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Schoonmaakkosten	Gelijk	- 4.500,00	- 0,00
glas en onbereikbare plaatsen	Gelijk	- 2.185,00	- 0,00
Reservering gebouw	Algemeen	- 71.867,38	- 0,00
Reservering gelijk	Gelijk	- 3.738,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstenrekening standaard	- 0,00	- 137.538,38
Totaal		€ 137.538,38	€ 137.538,38

Overzicht van de ledenbijdragen per maand		
Eigenaar	Index	Begroting 2025
ARO Real Estate B.V.	A-26 - Raadhuisstraat 47	€ 182,87
BLW Groep B.V.	A-45 - Raadhuisstraat 85	€ 216,49
	A-48 - Raadhuisstraat 91	€ 219,29
	A-52 - Raadhuisstraat 99	€ 258,51
	A-05 - Raadhuisstraat 5	€ 247,31
	A-16 - Raadhuisstraat 27	€ 216,49
	Overige indexen (3)	€ 587,83
	Totaal	€ 1.745,92
Bakker, W.B. en Mulder, J.P.	A-32 - Raadhuisstraat 59	€ 174,47
Baltus, A.P.	A-55 - Raadhuisstraat 105	€ 191,28
Berbach, M. en Valencia, M.M.	A-30 - Raadhuisstraat 55	€ 216,49
Bruin, L. en Nieuwenhuis, E.	A-34 - Raadhuisstraat 63	€ 247,31
Bruin, M. en Wienen, D.	A-20 - Raadhuisstraat 35	€ 247,31
Burger, J.G.F.	A-40 - Raadhuisstraat 75	€ 182,87
Dimassi, S. en Raad, J.P. de	A-38 - Raadhuisstraat 71	€ 182,87
	A-12 - Raadhuisstraat 19	€ 194,08
	Totaal	€ 376,95
Erven van Koolen, P.M. en Koolen-Kelder, M.M.	A-14 - Raadhuisstraat 23	€ 216,49
Ge, X.	A-23 - Raadhuisstraat 41	€ 182,87
Geel, J.A.	A-31 - Raadhuisstraat 57	€ 216,49
Geest, A.T. van der	A-04 - Raadhuisstraat 3	€ 247,31
Goeij, E. de en Goeij-Stet, C. de	A-18 - Raadhuisstraat 31	€ 247,31

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk - Jaarverslag 2024

Goethem, R.M. van	A-42 - Raadhuisstraat 79	€	182,87
Harberts, R.	A-15 - Raadhuisstraat 25	€	216,49
Henneman, E.	A-11 - Raadhuisstraat 17	€	194,08
Hommes, R.A.	A-09 - Raadhuisstraat 13	€	194,08
Hoogers, K.	A-19 - Raadhuisstraat 33	€	247,31
Klaver, C.A.C.	A-50 - Raadhuisstraat 95	€	154,86
Kongo, F.D.	A-47 - Raadhuisstraat 89	€	174,47
Kronenburg, I.J. en Kacinecová, H.	A-37 - Raadhuisstraat 69	€	182,87
Kruk, W.J.	A-10 - Raadhuisstraat 15	€	194,08
Lee, L.J.J van der	A-39 - Raadhuisstraat 73	€	182,87
Lohman, W.	A-44 - Raadhuisstraat 83	€	216,49
Los, P.V.	A-36 - Raadhuisstraat 67	€	222,09
Nan, T.A.M.	A-29 - Raadhuisstraat 53	€	216,49
Nijssen, G.W.M.	A-41 - Raadhuisstraat 77	€	182,87
Ouwehand, D. en Roozekrans, E.E.	A-51 - Raadhuisstraat 97	€	258,51
Pardoen, I.	A-43 - Raadhuisstraat 81	€	227,70
Pels, J.M.	A-22 - Raadhuisstraat 39	€	182,87
Q-Holding B.V.	A-28 - Raadhuisstraat 51	€	227,70
Ripke, J.L. en Ripke-de Kock, J.G.	A-06 - Raadhuisstraat 7	€	222,09
Rodriguez, A.M.S.	A-33 - Raadhuisstraat 61	€	219,29
Roest, J.M. en Gerven, S. van	A-46 - Raadhuisstraat 87	€	216,49
Ruth-Roelofs, B.C. van	A-08 - Raadhuisstraat 11	€	194,08
Schipper, M.A.	A-35 - Raadhuisstraat 65	€	247,31
Tinteren, A.M.B.F. van	A-49 - Raadhuisstraat 93	€	219,29
Tomanova, E.	A-17 - Raadhuisstraat 29	€	124,04
Toyran, A en Kirikkayaoglu, MM	A-13 - Raadhuisstraat 21	€	227,70
Vosse, R.R.A.	A-27 - Raadhuisstraat 49	€	182,87
Wanders, A.H.	A-57 - Raadhuisstraat 109	€	191,28
Weelden-Dingerdis, M.P. van	A-03 - Raadhuisstraat 1	€	247,31
Weiden, T. van der	A-54 - Raadhuisstraat 103	€	191,28
Werf, G. van der en Beentjes, B.	A-53 - Raadhuisstraat 101	€	258,51
Wilbie, S.	A-56 - Raadhuisstraat 107	€	191,28
Wolk-Le Gras, M.D. van der en Wolk, A.G.D. van der	A-07 - Raadhuisstraat 9	€	194,08
Totaal per maand		€	11.461,54
Totaal per boekjaar		€	137.538,48
Totaal verdeeld		€	137.538,38
Afrondingsverschil		€	0,10

Begroting 2026

Begroting 2026		2026	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Bijdrage hoofdsplitsing	Algemeen	€ 17.342,58	€ 0,00
Rechtsbijstandverzekering	Algemeen	- 1.060,00	- 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 12.643,68	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Webdiensten	Algemeen	- 429,00	- 0,00
Bankkosten/rente	Gelijk	- 350,00	- 0,00
Overige algemene kosten	Algemeen	- 500,60	- 0,00
Elektra	Gelijk	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud gebouw	Algemeen	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud liften	Gelijk	- 2.500,00	- 0,00
Abonnement automatische deuren	Gelijk	- 500,00	- 0,00
Abonnement blusmiddelen/blusleidingen	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Abonnement liften	Gelijk	- 1.252,00	- 0,00
Telefoon	Gelijk	- 200,00	- 0,00
Water	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Schoonmaakkosten	Gelijk	- 4.500,00	- 0,00
glas en onbereikbare plaatsen	Gelijk	- 2.185,00	- 0,00
Reservering gebouw	Algemeen	- 71.867,38	- 0,00
Reservering gelijk	Gelijk	- 3.738,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstenrekening standaard	- 0,00	- 141.618,24
Totaal		€ 141.618,24	€ 141.618,24

Overzicht van de ledenbijdragen per maand		
Eigenaar	Index	Begroting 2026
ARO Real Estate B.V.	A-26 - Raadhuisstraat 47	€ 188,15
BLW Groep B.V.	A-45 - Raadhuisstraat 85	€ 222,96
	A-48 - Raadhuisstraat 91	€ 225,86
	A-52 - Raadhuisstraat 99	€ 266,48
	A-05 - Raadhuisstraat 5	€ 254,87
	A-16 - Raadhuisstraat 27	€ 222,96
	Overige indexen (3)	€ 605,06
	Totaal	€ 1.798,19
Bakker, W.B. en Mulder, J.P.	A-32 - Raadhuisstraat 59	€ 179,44
Baltus, A.P.	A-55 - Raadhuisstraat 105	€ 196,85
Berbach, M. en Valencia, M.M.	A-30 - Raadhuisstraat 55	€ 222,96
Bruin, L. en Nieuwenhuis, E.	A-34 - Raadhuisstraat 63	€ 254,87
Bruin, M. en Wienen, D.	A-20 - Raadhuisstraat 35	€ 254,87
Burger, J.G.F.	A-40 - Raadhuisstraat 75	€ 188,15
Dimassi, S. en Raad, J.P. de	A-38 - Raadhuisstraat 71	€ 188,15
	A-12 - Raadhuisstraat 19	€ 199,75
	Totaal	€ 387,90
Erven van Koolen, P.M. en Koolen-Kelder, M.M.	A-14 - Raadhuisstraat 23	€ 222,96
Ge, X.	A-23 - Raadhuisstraat 41	€ 188,15
Geel, J.A.	A-31 - Raadhuisstraat 57	€ 222,96
Geest, A.T. van der	A-04 - Raadhuisstraat 3	€ 254,87

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk - Jaarverslag 2024

Goeij, E. de en Goeij-Stet, C. de	A-18 - Raadhuisstraat 31	€	254,87
Goethem, R.M. van	A-42 - Raadhuisstraat 79	€	188,15
Harberts, R.	A-15 - Raadhuisstraat 25	€	222,96
Henneman, E.	A-11 - Raadhuisstraat 17	€	199,75
Hommes, R.A.	A-09 - Raadhuisstraat 13	€	199,75
Hoogers, K.	A-19 - Raadhuisstraat 33	€	254,87
Klaver, C.A.C.	A-50 - Raadhuisstraat 95	€	159,14
Kongo, F.D.	A-47 - Raadhuisstraat 89	€	179,44
Kronenburg, I.J. en Kacinecová, H.	A-37 - Raadhuisstraat 69	€	188,15
Kruk, W.J.	A-10 - Raadhuisstraat 15	€	199,75
Lee, L.J.J van der	A-39 - Raadhuisstraat 73	€	188,15
Lohman, W.	A-44 - Raadhuisstraat 83	€	222,96
Los, P.V.	A-36 - Raadhuisstraat 67	€	228,76
Nan, T.A.M.	A-29 - Raadhuisstraat 53	€	222,96
Nijssen, G.W.M.	A-41 - Raadhuisstraat 77	€	188,15
Ouwehand, D. en Roozkrans, E.E.	A-51 - Raadhuisstraat 97	€	266,48
Pardoen, I.	A-43 - Raadhuisstraat 81	€	234,56
Pels, J.M.	A-22 - Raadhuisstraat 39	€	188,15
Q-Holding B.V.	A-28 - Raadhuisstraat 51	€	234,56
Ripke, J.L. en Ripke-de Kock, J.G.	A-06 - Raadhuisstraat 7	€	228,76
Rodriguez, A.M.S.	A-33 - Raadhuisstraat 61	€	225,86
Roest, J.M. en Gerven, S. van	A-46 - Raadhuisstraat 87	€	222,96
Ruth-Roelofs, B.C. van	A-08 - Raadhuisstraat 11	€	199,75
Schipper, M.A.	A-35 - Raadhuisstraat 65	€	254,87
Tinteren, A.M.B.F. van	A-49 - Raadhuisstraat 93	€	225,86
Tomanova, E.	A-17 - Raadhuisstraat 29	€	127,22
Toyran, A en Kirikkayaoglu, MM	A-13 - Raadhuisstraat 21	€	234,56
Vosse, R.R.A.	A-27 - Raadhuisstraat 49	€	188,15
Wanders, A.H.	A-57 - Raadhuisstraat 109	€	196,85
Weelden-Dingerdis, M.P. van	A-03 - Raadhuisstraat 1	€	254,87
Weiden, T. van der	A-54 - Raadhuisstraat 103	€	196,85
Werf, G. van der en Beentjes, B.	A-53 - Raadhuisstraat 101	€	266,48
Wilbie, S.	A-56 - Raadhuisstraat 107	€	196,85
Wolk-Le Gras, M.D. van der en Wolk, A.G.D. van der	A-07 - Raadhuisstraat 9	€	199,75
Totaal per maand		€	11.801,52
Totaal per boekjaar		€	141.618,24
Totaal verdeeld		€	141.618,24
Afrondingsverschil		€	0,00

Aandelen in de reserves

De aandelen in de reserve per 31-12-2024 zijn als volgt opgebouwd.

Aandeel per eigenaar		Aandeel
ARO Real Estate B.V.	A-26 - Raadhuisstraat 47	€ 3.368,33
BLW Groep B.V.	A-05 - Raadhuisstraat 5	€ 4.862,01
	A-10 - Raadhuisstraat 15	€ 3.628,10
	A-16 - Raadhuisstraat 27	€ 4.147,64
	A-21 - Raadhuisstraat 37	€ 4.277,53
	A-24 - Raadhuisstraat 43	€ 3.368,33
	A-25 - Raadhuisstraat 45	€ 3.368,33
	A-45 - Raadhuisstraat 85	€ 4.147,64
	A-48 - Raadhuisstraat 91	€ 4.212,58
	A-52 - Raadhuisstraat 99	€ 5.121,79
	Totaal	€ 37.133,95
Bakker, W.B. & Mulder, J.P.	A-32 - Raadhuisstraat 59	€ 3.173,50
Baltus, A.P.	A-55 - Raadhuisstraat 105	€ 3.563,16
Berbach, M. & Valencia, M.M.	A-30 - Raadhuisstraat 55	€ 4.147,64
Bruin, M. & Wienen, D.	A-20 - Raadhuisstraat 35	€ 4.862,01
Burger, J.G.F.	A-40 - Raadhuisstraat 75	€ 3.368,33
Dimassi, S. & Raad, J.P. de	A-12 - Raadhuisstraat 19	€ 3.628,10
	A-38 - Raadhuisstraat 71	€ 3.368,33
	Totaal	€ 6.996,43
Erven van Koolen, P.M. & Koolen-Kelder, M.M.	A-14 - Raadhuisstraat 23	€ 4.147,64
Ge, X.	A-23 - Raadhuisstraat 41	€ 3.368,33
Geel, J.A.	A-31 - Raadhuisstraat 57	€ 4.147,64
Geest, A.T. van der	A-04 - Raadhuisstraat 3	€ 4.862,01
Goeij, E. de & Goeij-Stet, C. de	A-18 - Raadhuisstraat 31	€ 4.862,01
Goethem, R.M. van	A-42 - Raadhuisstraat 79	€ 3.368,33
Gulik, M.C. van	A-34 - Raadhuisstraat 63	€ 4.862,01
Harberts, R.	A-15 - Raadhuisstraat 25	€ 4.147,64
Henneman, E.	A-11 - Raadhuisstraat 17	€ 3.628,10
Hommes, R.A.	A-09 - Raadhuisstraat 13	€ 3.628,10
Klaver, C.A.C.	A-50 - Raadhuisstraat 95	€ 2.718,90
Kongo, F.D.	A-47 - Raadhuisstraat 89	€ 3.173,50
Kronenburg, I.J. & Kacinecová, H.	A-37 - Raadhuisstraat 69	€ 3.368,33
Lee, L.J.J van der	A-39 - Raadhuisstraat 73	€ 3.368,33
Lohman, W.	A-44 - Raadhuisstraat 83	€ 4.147,64
Los, P.V.	A-36 - Raadhuisstraat 67	€ 4.277,53
Nan, T.A.M.	A-29 - Raadhuisstraat 53	€ 4.147,64
Nijssen, G.W.M.	A-41 - Raadhuisstraat 77	€ 3.368,33
Ouwehand, D. & Roozekrans, E.E.	A-51 - Raadhuisstraat 97	€ 5.121,79
Pardoen, I.	A-43 - Raadhuisstraat 81	€ 4.407,41
Pels, J.M.	A-22 - Raadhuisstraat 39	€ 3.368,33
Q-Holding B.V.	A-28 - Raadhuisstraat 51	€ 4.407,41
Ripke, J.L. & Ripke-de Kock, J.G.	A-06 - Raadhuisstraat 7	€ 4.277,53
Rodriguez, A.M.S.	A-33 - Raadhuisstraat 61	€ 4.212,58
Roest, J.M. & Gerven, S. van	A-46 - Raadhuisstraat 87	€ 4.147,64
Ruth-Roelofs, B.C. van	A-08 - Raadhuisstraat 11	€ 3.628,10
Schipper, M.A.	A-35 - Raadhuisstraat 65	€ 4.862,01
Tinteren, A.M.B.F. van	A-49 - Raadhuisstraat 93	€ 4.212,58
Tomanova, E.	A-17 - Raadhuisstraat 29	€ 2.004,53

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk - Jaarverslag 2024

Toyran, A & Kirikkayaoglu, MM	A-13 - Raadhuisstraat 21	€	4.407,41
Vosse, R.R.A.	A-27 - Raadhuisstraat 49	€	3.368,33
Wanders, A.H.	A-57 - Raadhuisstraat 109	€	3.563,16
Weelden-Dingerdis, M.P. van	A-03 - Raadhuisstraat 1	€	4.862,01
Weiden, T. van der	A-54 - Raadhuisstraat 103	€	3.563,16
Werf, G. van der & Beentjes, B.	A-53 - Raadhuisstraat 101	€	5.121,79
Wijst, Y. van der	A-19 - Raadhuisstraat 33	€	4.862,01
Wilbie, S.	A-56 - Raadhuisstraat 107	€	3.563,16
Wolk-Le Gras, M.D. van der & Wolk, A.G.D. van der	A-07 - Raadhuisstraat 9	€	3.628,10
Totaal		€	217.794,40