



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2022B23740CS

Heden, _____, verschenen voor mij, mr Jeroen -----
 Hermanus Theodorus Brouwers, notaris te Amersfoort: -----
 1.

en -----
 2.

hierna te noemen: "koper". -----
 De verschenen personen verklaarden: -----

KOOP

Verkoper en koper hebben op _____ een -----
 koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de
 koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de -----
Koopovereenkomst". -----

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij -----
 aanvaardt: -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

de vrijstaande bungalow met ondergrond, erf en tuin gelegen te 7913 VX -----
 Hollandscheveld, Meerboomweg 141, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie
 K, nummer 3586, ter grootte van drie are en drieënzeventig centiare (3 a 73 ca), -----
 hierna te noemen: "het Verkochte". -----

KOOPPRIJS

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden -----
 begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore -----
 van de bewaarder van deze akte. -----

EINDE KADASTERDEEL

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

OVERDRACHTSBELASTING



Verklaring laag tarief overdrachtsbelasting

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van mij, notaris, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien juni tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel 73365, nummer 171 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op verleden voor mr. J. van Buiten, destijds notaris te Coevorden.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte heeft op
 - plaatsgevonden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op
 - bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.



Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Ten deze wordt nog verwezen naar artikel 20, 22 en 23 van voormelde koopovereenkomst, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"artikel 20 Nadere afspraken

Recreatiewoning

Het verkochte betreft een recreatiewoning waarbij permanente bewoning is toegestaan, zie schrijven van de gemeente Hogeveen, als bijlage bij deze koopakte bijgevoegd.

artikel 22 Ouderdomsclausule; aanvulling op artikel 6.1

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning omstreeks 1976 is gebouwd en stemt derhalve in met de leeftijd overeenkomende staat, welke staat door koper als huidige staat uitdrukkelijk wordt aanvaard.

Bij het bepalen van de koopsom van het verkochte is rekening gehouden met de leeftijd en huidige staat van het verkochte. Koper verklaart de risico's m.b.t. de leeftijd en huidige staat bij het sluiten van deze overeenkomst aldus te hebben aanvaard. Overigens is koper in de gelegenheid gesteld het verkochte desgewenst voor het sluiten van de koopovereenkomst te (laten) onderzoeken.

artikel 23 V.v.E. Meerboomweg.

Koper verklaart ermee bekend dat met aankoop van het reeds vermeld recreatiewoning, van rechtswege lid wordt van de Vereniging van Eigenaren "Meerboomweg" te Hollandscheveld. De jaarlijkse bijdrage bedraagt vanaf ca. € 250,- met een éénmalige instap fee van € 350,-."

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN



Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en -----
beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar gemelde titel van aankomst deel
73365, nummer 171, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: -----

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve of bijzondere verplichtingen ---
wordt in voormelde aankomsttitel verwezen naar een akte van levering op dertien december
negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor O. Tammens, destijds notaris te -----
Oosterhesselen, welke akte bij afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor ---
het Kadaster en de Openbare Registers te Assen in Register Hypotheken 4 op vijftien -----
december negentienhonderd zevenenzeventig in deel 3037, nummer 87, waarin het -----
volgende woordelijk staat vermeld: -----

- "7. a. De koper is verplicht binnen één maand na heden lid te worden van de coöperatieve
vereniging, genaamd: Coöperatieve Vereniging van Eigenaren van het -----
Bungalowpark "Schoonhoven" U.A., gevestigd in de gemeente Hoogeveen en lid te
blijven van die coöperatieve vereniging, zolang hij eigenaar is van het bij deze akte -
verkochte, bij niet nakoming waarvan de koper ten behoeve van die coöperatieve ---
vereniging een direct opeisbare boete verbeurt van vijf en twintigduizend gulden. ---
- b. Het is de koper, diens huisgenoten en/of gasten verboden, de thans op het -----
verkochte aanwezige bomen of struiken te rooien of te doen rooien of dusdanig te ---
beschadigen, casu quo te doen beschadigen, dat zij hieraan ten gronde gaan, -----
behoudens de gevallen van normaal onderhoud en de gevallen waarin voormelde ---
houtopstand gevaar zou opleveren voor de omgeving, in laatstgenoemde gevallen --
zal elke wijziging aan de houtopstand of aan de struiken moeten geschieden in -----
overleg met voornoemde coöperatieve vereniging, terwijl het aanplanten eveneens -
in overleg dient te geschieden met voornoemde coöperatieve vereniging. -----
- c. De koper en/of opvolgende verkrijger is op eerste aanzegging verplicht, in -----
voorkomende gevallen te gedogen, dat ten behoeve van openbare nutsbedrijven ----
werkzaamheden worden verricht in, op of boven het verkochte, alsmede dat ten ----
behoefte van openbare nutsvoorzieningen nodige buizen, leidingen, kabels en -----
dergelijke worden aangebracht, gehouden en onderhouden en de daartoe -----
noodzakelijke werkzaamheden worden verricht, zulks op verbeurte van een direct ---
opeisbare boete groot vijftwintigduizend gulden ten behoeve van de gemeente ---
Hoogeveen, met de bevoegdheid van genoemde gemeente, de eventueel meer ----
geleden schade van de koper en/of opvolgende verkrijger te vorderen. -----
- d. De koper en/of opvolgende verkrijger is verplicht, teneinde een goede en ordelijke --
staat van het recreatiecentrum te waarborgen, zorg te dragen voor een zodanig ----
onderhoud van de op het bij deze akte verkochte te stichten zomerbungalow, het ---
erf, de tuin en de beplantingen als een goed huisvader betaamt. -----
- e. Het is de koper bekend, dat het op het bij deze akte verkochte gebouwde casu quo -
hetgeen nog gebouwd zal worden, niet permanent mag worden bewoond, en -----
overeenkomstig de verordening op de recreati woonverblijven van de gemeente ----
Hoogeveen slechts dienst mag doen als recreati woonverblijf. Bij overtreding van of
niet nakoming van het bepaalde in het onderhavige artikel, zal voormelde -----
coöperatieve vereniging de koper en/of opvolgende verkrijger schriftelijk sommen -
binnen een redelijke termijn zijn verplichtingen na te komen bij gebreke waarvan ----
een direct opeisbare boete groot vijftwintigduizend gulden ten behoeve van die ---
coöperatieve vereniging verschuldigd wordt. -----
- f. Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het bij deze akte verkochte, alsmede bij
verlening daarop van een zakelijk gebruiksrecht, zal de koper en/of opvolgende -----
verkrijger verplicht zijn het bepaalde in dit artikel 7 op te nemen in de betreffende ----
akte van overdracht of vestiging van een zakelijk gebruiksrecht, op straffe van een --
direct opeisbare boete groot vijf en twintigduizend gulden, ten behoeve van -----



voormelde coöperatieve vereniging casu quo van de gemeente Hoogeveen en met de bevoegdheid van die coöperatieve vereniging casu quo die gemeente, de eventueel meer geleden schade te vorderen van de koper en/of opvolgende verkrijger.

<enzovoorts>

Erfdienstbaarheid:

Ten behoeve van de bij deze akte verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie K nummer 3586, als heersende erf en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie K nummer 3625, als lijdend erf wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg, genaamd: Meerboomweg te Hollandscheveld, gemeente Hoogeveen, uit te oefenen op de minst bezwaren de wijze over het lijdend erf."

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit twee (2) onderhandse akten, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

VOLMACHT RECTIFICATIES

Partijen geven bij deze onherroepelijk volmacht aan iedere medewerker van Brouwers Notariskantoor B.V., tot het rectificeren van de onderhavige akte en tot het rectificeren van de eventueel in verband met deze levering op te maken hypotheekakte, echter uitsluitend voor het geval de kadastrale en/of plaatselijke omschrijving van het verkochte of vermelding van formele vereisten voor de inschrijving van deze akte(n) niet juist mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de bij deze akte betrokken personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde document(en) vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Amersfoort op de datum aan het begin van de akte vermeld.

Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte aan de verschenen personen meegedeeld, een toelichting op de zakelijke inhoud gegeven, en, voor zover nodig, heb ik hen gewezen op de uit de inhoud van de akte voortvloeiende (rechts)gevolgen.

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.



Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen ---
en mij, notaris, ondertekend, om dertien uur en dertig minuten. -----
(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, flowing loop followed by a smaller loop and a trailing line.