

GEMEENTE HOOGEVEEN

College van B&W

Aan de eigenaren van
recreatiewoningen op het park
Schoonhoven

Datum: 17 juli 2009 **VERZONDEN 20 JULI 2009**

Onderwerp: Permanente bewoning recreatiewoningen

Ons nummer: U.09.17472/AP

Geachte heer, mevrouw,

In de afgelopen jaren hebben wij beleidsregels vastgesteld met betrekking tot de permanente bewoning van recreatiewoningen in de gemeente Hoogeveen. Die regels houden onder meer in dat er sprake moet zijn van bewoning op de peildatum van 21 november 2006. Voor zover niet wordt voldaan aan die beleidsregels zijn handhavingstrajecten opgestart.

Lopende het traject van handhaving kwam de Raad van State op 28 november 2008 in een zeer vergelijkbare situatie met de uitspraak van handhaven niet mogelijk is, omdat bij de vrijstelling geen gebruiksverbod is opgenomen. Omdat de gevolgen van een dergelijke uitspraak vergaand zijn hebben wij nader advies gevraagd aan een deskundige; de heer dr. J.W. van Zundert van Kienhuis Hooving advocaten. Het advies en zijn reactie op vragen van onze kant treft u hierbij aan.

De conclusie van de heer Van Zundert is ook dat handhaving op basis van de planologische situatie handhaving niet mogelijk is. Het gevolg daarvan is:

- a. dat er door alle huidige bewoners permanent mag worden gewoond
- b. dat ook opvolgende bewoners er permanent mogen wonen, omdat dit zaaksgebonden overgangsrecht betreft.
- c. dat wijziging alleen te realiseren is met een bestemmingsplanaanpassing (met planschadetoets)
- d. dat desondanks de eisen van het Bouwbesluit voor burgerwoningen niet van toepassing zijn op de recreatiewoningen.

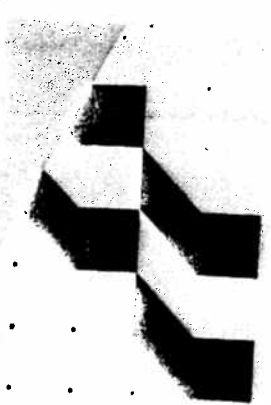
Wij zullen alle handhavingsacties met betrekking de handhaving van permanente bewoning op Schoonhoven stopzetten.

Onze intentie is in de toekomst het bestemmingsplan aan te passen en de feitelijke en de juridische situatie met elkaar in overeenstemming te brengen, waarbij wij in overeenstemming met de uitgangspunten van onze beleidsnotitie er naar streven te komen tot de bestemming wonen. Maar wanneer dat aan de orde is, dan zal de raad dan moeten beoordelen welke keuzes worden gemaakt.

Nadere informatie: Albert van Dieveld
Beoordelingsnummer: 01210
Aantal bijlagen:
Aantal pagina's: 2

Postadres: Postbus 20 000
7900 PA Hoogeveen
Beroep: Hoogeveen

Telefoon: (0529) 291 211
Fax: a.middelbeek@hoogeveen.nl
E-mail: gemeente@hoogeveen.nl



VERVOLG

Samenvattend: Alle bewoners mogen onder het huidige bestemmingsplan en op basis van de huidige stand van de rechtspraak permanent wonen in de recreatiewoningen op bungalowpark Schoonhoven, en ook als u de woning verkoopt mag de volgende eigenaar ook permanent in de recreatiewoning wonen.

Feitelijk is er sprake van een recreatiewoning (ook zo bestemd in het bestemmingsplan) waar permanent gewoond mag worden.

Wij hopen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, wilt u dan zo vriendelijk zijn die via uw Vereniging van Eigenaren aan ons te richten. Die kan dan de vragen gecombineerd en gebundeld aan ons voorleggen.

Met vriendelijke groet
Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen.

Henk de Vries
Secretaris

Wietze van der Zwaag
Loco-burgemeester

Huishoudelijk reglement van de coöperatieve vereniging van eigenaren van het Bungalowpark 'Schoonhoven' U.A.

Artikel 1

Waar in dit reglement wordt gesproken van:

A: Statuten, worden daarmee bedoeld de statuten van voorvermelde Coöperatieve Vereniging.
B: Koopcontract, wordt daarmee bedoeld de overeenkomst van eigendomsoverdracht van een al of niet bebouwd perceel grond, gelegen in het bungalowpark : "Schoonhoven" te Hollandscheveld.

VAN HET BESTUUR

Artikel 2

Bij vacatures in het bestuur zal het bestuur voor iedere te vervullen vacature een kandidaat stellen ter benoeming door de algemene vergadering, terwijl 5 dagen voor het houden van de vergadering schriftelijk bij de secretaris van het bestuur tegenkandidaten kunnen worden opgegeven.

Artikel 3

- a. Het bestuur bestaat uit minimaal 3 leden. (art. 10a stat.)
- b. Het bestuur is bevoegd uit haar midden een vice voorzitter, een tweede secretaris en een tweede penningmeester te benoemen. (art. 10a – 19a stat.)
- c. Het bestuur vergadert minimaal vier keer per jaar. (art. 13a stat.)
- d. Het bestuur maakt een rooster van afsterven.
- e. Het bestuur is bevoegd adviseurs te benoemen, deze kunnen leden en niet- leden zijn.

Artikel 4

Het bestuur doet ieder jaar aan de algemene ledenvergadering een voorstel over de voor het komende boekjaar te betalen contributies en andere heffingen. (art. 8 – 17a -22 stat.)

Artikel 5

- a. Op voordracht van het bestuur kunnen door de algemene ledenvergadering commissies benoemd worden. (art.22 stat.)
- b. Het bestuur kan bepaalde bevoegdheden aan een commissie delegeren.

Artikel 6

- a. De penningmeester mag zonder goedkeuring van het bestuur geen verplichting aangaan, die een bedrag van 10 procent van het verenigings – jaarinkomen te boven gaat.
- b. Het bestuur mag zonder goedkeuring van de algemene ledenvergadering geen verplichting aangaan, die een bedrag van 25 procent van het verenigings – jaarinkomen te boven gaat.

Artikel 7

In de gevallen waarin de machtiging van de bestuurvergadering o.q. algemene ledenvergadering vereist is zal daarvan blijken uit een uittreksel van de vergadering notulen, getekend door de voorzitter en de secretaris. De in dit artikel bedoelde machtiging wordt geacht verleend te zijn, indien de leden van het bestuur o.q. van de vereniging een schriftelijke verklaring daartoe afleggen.

Artikel 8

De penningmeester beheert de kasmiddelen van de vereniging en is verplicht deze te plaatsen op een ten name van de vereniging te stellen rekening van een bankinstelling.

Artikel 9

Het bestuur verricht zijn werkzaamheden pro-deo, behoudens ten behoeven van de vereniging te maken kosten. (art. 22 stat.)

VERANTWOORDELIJKHEID VAN HET BESTUUR

Artikel 10

- a. Het bestuur is voor al haar handelingen uitsluitend rekening en verantwoording verschuldigd aan de algemene ledenvergadering. (art. 16a stat.)
- b. Bij het ontbreken van het bestuur kan door leden een commissie van goede diensten worden aangeseld. (art 16c stat.)
- c. Art. 9 is eveneens overeenkomstig van toepassing.

VAN DE COMMISSIES

Artikel 11

- a. De commissies verrichten hun werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van het bestuur.
- b. Voor het doen van uitgaven hebben de commissies toestemming van het bestuur nodig. Art. 7 is overeenkomstig van toepassing.
- c. Art. 9 is eveneens overeenkomstig van toepassing.

VAN HET LEDENREGISTER

Artikel 12

- a. Het ledenregister wordt bijgehouden door de secretaris van de vereniging.
- b. Het ledenregister zal ieder jaar samen met de agenda van de algemene ledenvergadering (genoemd in art. 17a van de statuten) door de secretaris aan de leden worden toegezonden.

Artikel 13

- a. De nieuwe leden zijn verplicht binnen een maand, nadat zij als lid zijn toegelaten, behalve de contributie, een entreegeld te bepalen.
- b. B. Het entreegeld zal ieder jaar worden vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Het bestuur doet daartoe een voorstel aan deze vergadering. (contributies en entreegelden worden per kavel geheven.)
- c. Art. 8 is overeenkomstig van toepassing.

VAN DE RECHTEN EN Plichten VAN DE LEDEN

Artikel 14

- a. De leden zijn verplicht mutaties en adreswijzigingen onmiddellijk ter kennis te brengen van de secretaris. Zolang naam en adres van een nieuw lid, aan wie de bungalow/caravan is verkocht, niet ter kennis van de secretaris zijn gebracht, blijft de verkoper (het oude lid, thans ex-lid) aansprakelijk voor alle financiële verplichtingen, welke het nieuw lid jegens de vereniging heeft. Kosten en renten welke ontstaan door niet tijdige melding van de naam en adresgegevens van het nieuw lid, respectievelijk

door te late of onvolledige betaling door de verkoper, blijven voor rekening van de verkoper.

- b. De leden zijn verplicht aan hun financiële verplichtingen binnen een maand na bericht te voldoen.
- c. Indien een lid niet tijdig betaalt, ontvangt hij een aanmaning waarvan de kosten....bedragen. Indien het lid niet binnen 14 dagen na aanmaning het verschuldigde aan de vereniging heeft voldaan, wordt vanaf de vervaldatum rente in rekening gebracht van 1% per maand.
- d. Invorderingskosten komen eveneens voor rekening van het lid. Indien het lid binnen vier weken na verzending van de aanmaning niet heeft voldaan wordt de voldaan wordt de vordering, zonder verdere inverzuimstelling, in handen gegeven van een incassobureau.
- e. Leden zijn verplicht ten einde een goede en ordelijke staat van het park te waarborgen, zorg te dragen voor een zodanig onderhoud van hun bungalow, erf, tuin en beplanting als een goed huisvader betaamt. (art. 7d van de koopakte)

Artikel 15

- a. De leden zijn gerechtigd de woning intern te verbouwen, mits voldaan wordt aan de gemeentelijke bouwvoorschriften.
- b. Bij verbouwingen dient overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te worden vermeden. Vooroverleg is gewenst.

Artikel 16

Eigenaren zijn aansprakelijk voor de schade door graafwerkzaamheden aan leidingen, aansluitkasten e.d. toegebracht op ten eigendom toebehorende perceel, zo deze werkzaamheden door henzelf, hun huurders of gebruikers zijn verricht.

Artikel 17

- a. Het is verboden in de woning een beroep of bedrijf uit te oefenen.
- b. Het is verboden reclameborden, borden voor propagandadoeleinden etc. aan of op de woning of het perceel op te richten.

Artikel 18

- a. Eigenaren, huurders en gebruikers dienen zich te houden aan de algemene regels die aan dit huishoudelijk reglement gehecht zullen worden en geacht worden daarvan deel uit te maken.
- b. Een exemplaar van die algemene regels dient in de woning ter inzage aanwezig te zijn.
- c. Eventuele wijzigingen van de algemene regels worden door de algemene ledenvergadering vastgesteld.

Artikel 19

- a. Het bestuur is gerechtigd bij niet naleving van de artikelen 13a, 14°, 17, 18f, 19a en 19b de eigenaar schriftelijk met redenen omkleed te verzoeken aan zijn/haar verplichtingen te voldoen.
- b. De eigenaar kan tegen de beslissing van het bestuur schriftelijk in beroep gaan bij de algemene ledenvergadering binnen een maand na ontvangst van voorgenomd schrijven van het bestuur.
- c. Beslissingen aangaande het beroep worden genomen op de eerstvolgende algemene ledenvergadering.

- d. De beslissing van de algemene ledenvergadering is bindend, behoudens een beroep op de gewone rechten, binnen een maand nadat de beslissing van voornoemde vergadering ter kennis van de eigenaar is gebracht.
- e. Het bestuur is bevoegd op overtredingen van voornemde artikelen een boete vast te stellen van maximaal 450 euro.

VAN WIJZIGINGEN VAN HET REGLEMENT

Artikel 20

- a. Een besluit tot wijziging van het reglement kan slechts worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen in een algemene ledenvergadering waarin tenminste 2/3 van het aantal leden vertegenwoordigd is.
- b. Indien het vereiste aantal leden niet tegenwoordig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden binnen een maand na de eerste vergadering. Alsdan zal ongeacht het aantal aanwezige leden een besluit genomen kunnen worden met volstrekte meerderheid van stemmen.
- c. Bij de oproeping tot de algemene ledenvergadering moeten de voorgenomen wijzigingen worden meegeteld.

Dit originele exemplaar van het reglement o.a. ondertekend door de voorzitter en secretaris van het bestuur van de vereniging, zal blijven berusten in het verenigingsarchief.

Aldus vastgesteld in de Algemene ledenvergaderingen, gehouden te Hoogeveen op 21 mei 1981, 28 mei 1994 en 1 juni 1996.



STATUTENWIJZIGING

1

Heden, dertig september negentienhonderd vierenzegentig, verscheen voor mij, —
Mr. Dick Hoorn, notaris ter standplaats de gemeente Oosterhesselen: —
de heer Hendrik van den Berg, gepensioneerd vennootschapsdirecteur, wonende te —
5221 BS Bokkeveen, Driekoningenplein 7, geboren te Amsterdam op éénentwintig —
maart negentienhonderd negentienwintig, zich legitimerende met zijn paspoort, —
nummer H103923, getrouwd; —

te dezen handelend als voorzitter van de in de gemeente Hoogeveen gevestigde —
coöperatie: **COÖPERATIEVE VERENIGING VAN EIGENAREN VAN HET** —
BUNGALOWPARK "SCHOONHOVEN" U.A., en als zodanig deze vereniging —
rechtsgeldig vertegenwoordigende. —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat in een op achtentwintig mei —
negentienhonderd vierennegentig gehouden algemene ledenvergadering is besloten —
tot wijziging van de statuten van de coöperatie. —

Een uittreksel uit de notulen van die vergadering is aan deze akte gehecht. —

Voorts is een aantal artikelen aangepast aan de huidige wetgeving. —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de statuten na deze wijziging —
thans luiden als volgt: —

Naam en zetel —

Artikel 1. —

De vereniging draagt de naam: **COÖPERATIEVE VERENIGING VAN** —
EIGENAREN VAN HET BUNGALOWPARK "SCHOONHOVEN" U.A. en is —
gevestigd in de gemeente Hoogeveen. —

Doel en aansprakelijkheid —

Artikel 2. —

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. —

2. De leden zijn niet aansprakelijk voor verbintenissen van de vereniging. —

Doel —

Artikel 3. —

a. De vereniging heeft ten doel de bevordering van de stoffelijke belangen der —
leden betreffende het bungalowpark "Schoonhoven" te Hollandscheveld, —
gemeente Hoogeveen, in de ruimste zin des woords. —

Al hetgeen de bevordering van het in de vorige zin onschrevene bezigt, —
behoort mede tot de werking der vereniging. —

b. Ter bereiking van haar doel bedient de vereniging zich van alle geschikte —
middelen, zoals: —

1. het onderhoud, beheer en reparatie van wegen, parkeerplaatsen, leidingen



- en rioleringen, in de ruimste zin des woords; _____
2. de regelingen van de afvoer van vuilnis; _____
3. de verzorging, beplanting en het onderhoud van gemeenschappelijke _____
gronden; _____
4. het onderhouden en exploiteren van de terreinverlichting; _____
5. het eventueel aangaan van arbeids- en/of onderhoudscontracten; _____
6. het voeren van een administratie en eventueel toezicht; _____

Leden, lidmaatschap en ledenlijst

Artikel 4

- a. Leden der vereniging kunnen slechts zijn eigenaren van de in het _____
bungalowpark gesichte bungaloww en/of eigenaren van de aldaar gelegen _____
bouw kavels; _____
- b. Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen lid zijn; _____
- c. Indien de eigendom van een bouw kavel casu quo bungalow toekomt aan twee _____
of meer personen, handelende in een niet rechtspersoonlijkheid bezittende _____
samenwerkingsvorm, zoals bijvoorbeeld de maatschap, vennootschap onder _____
firma, commanditaire vennootschap of overdeelde gemeenschap, of indien er _____
een opstalrecht, recht van vruchtgebruik of ander gebruiksrecht is gevestigd, _____
zal die samenwerkingsvorm of zullen die medegerechtigden als lid worden _____
aangemerkt, - hierna te noemen "Combinatie" - mits de personen die de _____
samenwerking vormen of medegerechtigd zijn, één hunner of een derde _____
aanwijzen om krachtens schriftelijke volmacht, ten allen tegenover de _____
vereniging in alle opzichten te vertegenwoordigen, hun rechten uit te oefenen, _____
hen te verbinden tot al hetgeen het feit dat de combinatie als lid der vereniging _____
wordt aangemerkt, voor hen meebrengt; _____
- d. Op de hierna omschreven ledenlijst zullen zowel de leden der combinatie als de _____
gevolmachtigde als zodanig worden ingeschreven, met vermelding van - zo _____
aanwezig - de naam der combinatie. Indien de gevolmachtigde als zodanig _____
defuncteert, zullen de leden der combinatie op straffe van opschorting van hun _____
rechten, zo spoedig mogelijk een andere gevolmachtigde aanwijzen; _____
- e. De vereniging kan in totaal ten hoogste evenveel leden hebben als het aantal in _____
het park aanwezige bouw kavels, casu quo bungaloww, hebbende ieder lid één _____
stem; _____

Artikel 5

- a. Het lidmaatschap wordt schriftelijk bij het bestuur aangevraagd onder _____
overlegging van een afschrift van een notariële akte of gedagtekeide notariële _____



3

verklaring, waaraan de wijze van eigendomsverkrijging en de datum van overdracht van de bouwkafeel, af dan niet met de daarop gestichte bungalow, blijkt.

- b. Het bestuur onderzoekt terstond, nadat zij de aanvraag heeft ontvangen, of de aanvrager voldoet aan het in artikel 4 lid a bepaalde. Voldoet de aanvrager aan dit vereiste, dan wordt hij als lid toegelaten.
- c. Het bestuur maakt onverwijld en voorts bij de aanvang van ieder boekjaar een lijst op der leden, bevattend tevens ieders adres en het nummer of de nummers van zijn bouwkafeel(s) casu quo bungalow(s).

Finde van het lidmaatschap

Artikel 6.

- a. Het lidmaatschapsrecht van een lid dat niet meer voldoet aan artikel 4 lid a eindigt op het moment dat een (nieuw) lid als eigenaar van de bouwkafeel, casu quo bungalow in het ledenregister wordt ingeschreven.
- b. Bij overlijden van een lid gaat het lidmaatschapsrecht over op zijn erfgenamen, zultes onverminderd het in artikel 4 lid e en artikel 5 lid a bepaalde.
- c. Opzegging en ontzegging van het lidmaatschap is alleen mogelijk gelijktijdig met de overdracht van de eigendom der bouwkafeel, casu quo der bungalow.

Verplichtingen der leden

Artikel 7.

- a. Ieder lid is gebonden aan de bepalingen van de statuten en van de krachtens de statuten vastgestelde reglementen en voorts aan de besluiten van de algemene ledenvergadering en het bestuur.
- b. Bij reglement kan op niet-naleving een geldelijke boete of een andere sanctie worden gesteld en/of kunnen regelen omtrent de opzegging en vaststelling van zodanige boeten of sancties worden gegeven.

Artikel 8.

Aan de leden wordt een door de algemene vergadering vast te stellen bijdrage opgelegd en/of worden omslagheffingen of andere heffingen vastgesteld, welke worden verdeeld volgens de door de algemene ledenvergadering of een door haar aan te wijzen andere instantie, te bepalen maatstaven.

Artikel 9.

Indien een wijziging van de statuten of van een reglement ten gevolge heeft, dat aansprakelijkheid der leden voor de verbintenissen der vereniging intreedt dan wel zodanige aansprakelijkheid wordt verhoogd of de verplichtingen der leden tegenover de vereniging worden verzwond, kunnen de leden de toepassing



4
 dat wijziging te kunnen aanzien niet ontgaat door opzegging van het lidmaatschap -
 op andere wijze dan bij deze statuten is bepaald.

Bestuur

Artikel 10

- Het bestuur bestaat uit een aantal van minimaal drie leden, onder wie een voorzitter, een penningmeester en een secretaris. De functies van penningmeester en secretaris zijn verenigbaar. Tevens is het mogelijk een voorzitter, tweede penningmeester en tweede secretaris te benoemen. De bestuursleden verdelen zelf de functies, met deze uitzondering dat de algemene ledenvergadering de voorzitter van het bestuur benoemt. De algemene ledenvergadering bepaalt tevens het aantal bestuursleden.
- Het bestuur regelt de bijeenroeping en de orde der bestuursvergaderingen in overleg met de voorzitter, voorzover de statuten of een reglement daartoe niet reeds bepalingen behelzen of komen te behelzen.
- De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering gekozen. Bestuursleden kunnen slechts zijn:
 - leden-natuurlijke personen;
 - bestuurders of procuratiehouders van leden-rechtspersonen;
 - gevolmachtigden van een combinatie, als bedoeld in artikel 4 lid c, of onverschillig of zij zelf deel der combinatie uitmaken.

Artikel 11

Een bestuurslid houdt op bestuurslid te zijn:

- door periodiek aftreden;
- door tussentijds aftreden;
- door tussentijds ontslag, verleend door de algemene ledenvergadering;
- door zijn overlijden;
- voor wat betreft een bestuurder van een lid-rechtspersoon of een gevolmachtigde van een combinatie, doordat hij als zodanig defungeert;
- doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of onder curatele wordt gesteld.

Artikel 12

- Jaarlijks per de dag van de gewone algemene ledenvergadering treedt een bestuurslid af volgens een door het bestuur op te stellen rooster.
- Een gedelegeerd bestuurslid is direct herkiesbaar.
- Indien tussentijds een vacature ontstaat, noemt het bestuur zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering bijeen, welke in de vacature voorziet door een



5

gekozen wordt gekozen voor de tijd, gedurende welke zijn voorganger nog in functie zou zijn geweest, en is na het verstrijken van die tijd terstond herkiezbaar. Tijdens het bestaan van een vacature komt de volledige bestuursbevoegdheid toe aan de overblijvende bestuursleden, mits het aantal overblijvende bestuursleden niet beneden twee daalt.

Artikel 13.

- a. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of de secretaris dit nodig acht, doch tenminste eenmaal per halfjaar.
- b. Het bestuur neemt, tenzij deze statuten of een reglement anders bepaalt/bepalen, besluiten bij volstrekte meerderheid van stemmen; bij staking van stemmen geldt het voorstel als verworpen.
- c. Behoudens het bepaalde in het volgende lid kunnen geen besluiten worden genomen, wanneer niet tenminste twee bestuursleden aanwezig zijn.
- d. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk of telegrafisch geschiedt en alle bestuursleden zich terzake uitspreken. De secretaris houdt van een en ander aantekening in het notulenregister der bestuursvergaderingen.

Artikel 14.

- a. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door hetzij het voltallige bestuur, hetzij de voorzitter of twee andere bestuursleden.
- b. Het bestuur is bevoegd volmacht aan een of meer derden te verlenen en kan een huer de persoonlijke titel van directeur of administrateur toekennen, alles echter slechts indien alle bestuursleden daartoe gezamenlijk optreden en niet dan met machtiging of goedkeuring van de algemene ledenvergadering. Intrekking of beperking van een volmacht kan geschieden zonder machtiging of goedkeuring van de algemene ledenvergadering, mits alle bestuursleden daartoe samenwerken.
- c. De algemene ledenvergadering kan bij reglement bepalen, dat bepaalde rechtshandelingen niet zonder haar machtiging of goedkeuring zullen geschieden. Aldus vastgestelde bepalingen kunnen noch door de vereniging aangenomen, noch door derden aan de vereniging worden tegengeworpen.

Artikel 15.

- a. Iedere bestuurder is tegenover de vereniging aansprakelijk wegens tekortkomingen bij de vervulling der hem opgedragen taak.
- b. Indien een tekortkoming betreft een aangelegenheid welke behoort tot de werking van meer dan één bestuurder, zijn deze allen deswege hoofdelijk



6

voor het geheel aansprakelijk.

Niet aansprakelijk is echter hij die bewijst, dat de tekortkoming aan hem niet te wijten is en dat hij zo spoedig mogelijk de in zijn bereik liggende maatregelen heeft genomen om de gevolgen daarvan af te wenden.

- c. Voor de toepassing van het voorgaand lid wordt een bestuurder geacht kennis te hebben gekregen van al datgene, wat hem bij een richtige waarschuwing niet onbekend gebleken zou zijn.
- d. Het bestuur dringt zorg, dat ieder lid der vereniging ten spoedigste in het bezit wordt gesteld van een exemplaar dezer statuten en van de reglementen.

Het bestuur zorgt voorts voor de inschrijving in het Handelsregister

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Artikel 16.

- a. Het bestuur is voor al haar handelingen uitsluitend rekening en verantwoording verschuldigd aan de algemene ledenvergadering overeenkomstig de regels omschreven in artikel 17.
- b. Een door de algemene ledenvergadering aan te wijzen kascommissie, bestaande uit minimaal twee leden, zal de jaarsstukken controleren en over hun bevindingen verslag uitbrengen aan de algemene ledenvergadering.
- c. In het geval, dat door een motie van wantrouwen van de algemene ledenvergadering het bestuur wordt afgezet dan wel om andere redenen mocht ontbreken, is ieder lid van de vereniging bevoegd een algemene ledenvergadering bijeen te roepen, die zodanige regelingen zal treffen als nodig wordt geoordeeld. Deze kunnen bestaan uit het benoemen van een nieuw bestuur uit hun midden, dan wel het aanstellen van een commissie van goede diensten, die de verkiezing van een nieuw bestuur voorbereidt en in afwachting daarvan de lopende zaken zo goed mogelijk waarneemt.

Algemene ledenvergadering

Artikel 17.

- 1. In een jaarlijks voor één juli te houden gewone algemene ledenvergadering worden:
 - 1. door het bestuur verslag uitgebracht omtrent de gang van zaken van de vereniging en het gevoerde beleid en beheer gedurende het afgelopen boekjaar en een begroting voor het komende boekjaar overgelegd;
 - 2. door het bestuur rekening en verantwoording afgelegd over het afgelopen boekjaar onder overlegging van het verslag van de kascommissie;
 - 3. voorzien in statuten;



4. eventuele bijdragen, aanslagen of andere belastingen vastgesteld; _____
3. behandeld elk ander punt van de agenda. _____
- b. De oproeping geschiedt door de voorzitter of de secretaris en wel schriftelijk _____ op een termijn van tenminste veertien dagen, de dag der oproeping en die der vergadering niet medegerekend. _____
- c. De oproeping behelst een vermelding van de agendapunten en de mededeling _____ dat de rekening en verantwoording van de dag van oproeping van de vergadering tot na afloop daarvan ten kantore van de vereniging voor de leden _____ ter inzage liggen en dat ieder lid op aanvraag kosteloos een afschrift daarvan _____ kan verkrijgen. _____
- d. Omtrent onderwerpen welke niet in de convocatie zijn vermeld en welke _____ behandeling niet zolang op overeenkomstige wijze is aangekondigd, met _____ aanziening van de voor de oproeping gestelde termijn, kan niet geldig worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in _____ een vergadering, waarin alle leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. _____
- e. Ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente Hooftveer ter plaatse _____ waar de oproeper zal bezopen. _____

Artikel 18.

- a. Buitengewone algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls de _____ voorzitter of de secretaris van het bestuur nodig oordeelt (100%), of indien _____ tenminste een vijfde deel der leden van de vereniging aan het bestuur _____ schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen, _____ het verzoek hebben gericht een algemene vergadering bijeen te roepen. _____
- b. Wanneer aan dit verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven en _____ de vergadering niet binnen vier weken na indiening van het verzoek wordt _____ gehouden, zullen de verzoekers bevoegd zijn zelf een vergadering bijeen te _____ roepen bij aangezekende brief aan ieder der leden van de vereniging en aan het _____ bestuur. De kosten dezer oproeping komen ten laste van de vereniging. _____
- c. Op de buitengewone algemene ledenvergaderingen vinden artikel 17 leden b, c _____ en d en artikel 19 overeenkomstige toepassing. _____

Artikel 19.

- a. De voorzitter en de secretaris van het bestuur treden als zediging ook bij de _____ algemene ledenvergadering op; _____ bij afwezigheid van de voorzitter, respectievelijk bij afwezigheid van de _____ secretaris, voorziet de vergadering zelf in het voorzitterschap, respectievelijk _____ het secretariaat, tenzij in het bestuur een vice-voorzitter en/of een tweede _____



8

secretaris is benoemd.

- b. Elk lid heeft toegang tot de vergadering en heeft het recht een stem uit te brengen.

Vertegenwoordiging is alleen mogelijk door een lid van het personeel van het desbetreffende lid-rechtspersoon, door een medelid, door een lid van het personeel van een medelid-rechtspersoon of door een gevolmachtigde, als bedoeld in artikel 4 lid 2 of indien de exploitatierechten aan een derde tot zekerheid zijn overgedragen door deze derde en slechts krachtens schriftelijke volmacht, welke voor de aanvang der vergadering aan de voorzitter moet worden getoond.

Elk lid mag maximaal namens vier leden als gevolmachtigde stem uitbrengen. Besluiten bij acclamatie zijn geldig.

- c. Tenzij de statuten of een reglement een grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van stemmen.
- d. De stemmingen over zaken geschieden mondeling, over personen steeds schriftelijk.
- e. Mocht ten aanzien van de benoeming van personen bij eerste stemming geen volstrekte meerderheid worden verkregen, dan zal een nieuwe vrije stemming plaatshebben. Indien ook dan geen volstrekte meerderheid wordt verkregen, zal een herstemming plaats hebben tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigden. Kunten door gelijkheid van het aantal verworven stemmen meer dan twee personen voor de herstemming in aanmerking, dan zal bij een tussenstemming worden beslist welke twee personen in de herstemming zullen komen, respectievelijk wie met de persoon op wie het hoogste aantal stemmen is aangebracht, in de herstemming zal worden opgenomen. Staken bij een tussenstemming als in de vorige zin bedoeld of bij een eindstemming de stemmen, dan beslist het lot.
- f. Zo een voorstel zaken betreft, geldt bij staking van stemmen het voorstel als verworpen.

Boekjaar

Artikel 20.

Het boekjaar is het kalenderjaar.

Rekening en verantwoording

Artikel 21.

- a. Jaarlijks per de laatste dag van het boekjaar worden de boeken der vereniging afgesloten en wordt daartoe de rekening en verantwoording opgemaakt, welke



9

- door het bestuur wordt getekend.
- b. De algemene ledenvergadering beslist over de al of niet goedkeuring van de rekening en verantwoording; goedkeuring houdt in décharge van het bestuur voor zijn beheer, alles tenzij de algemene ledenvergadering een voorbehoud maakt.
- c. De algemene ledenvergadering geeft een toestemming aan een latig saldo der rekening en verantwoording.

Reglementen

Artikel 22.

De algemene ledenvergadering is bevoegd reglementen vast te stellen, houdende nadere regelen betreffende de organisatie der vereniging en regelende de onderwerpen, waarvan de statuten regeling bij reglement voorschrijven, en voorts reglementen van vergaderingen en bijeenkomsten, de gedragingen van de leden jegens elkander, jegens de vereniging en jegens derden, betreffende eventuele in te stellen commissies, betreffende presentiegelden en eventuele andere vergoedingen, toe te kennen aan bestuursleden en commissieleden, betreffende contributies, ontslagbepalingen en andere bepalingen, zoodra betreffende alle onderwerpen, welke met het doel der vereniging verband houden.

De reglementen kunnen geen bepalingen behelzen, in strijd met de statuten.

Zij kunnen te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden gewijzigd; de reglementen mogen zelf voorschrijven dat zij, of één of meer van haar bepalingen met een andere meerderheid dan de volstrekte, zullen kunnen worden gewijzigd.

Artikel 19 lid d vindt overeenkomstige toepassing.

Statutenwijziging

Artikel 23.

- a. Wijziging van alle bepalingen dezer statuten is mogelijk.
- b. Een besluit tot statutenwijziging kan, onverminderd het bepaalde in de volgende 7 n, slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van het aantal leden der vereniging tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.
- c. Zijn in de eerst opgeroepen vergadering niet het vereinte aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt een tweede vergadering opgeroepen, welke binnen vier weken na de eerste wordt gehouden en welke ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte stemmen een besluit tot



- statutenwijziging kan nemen. _____
- d. Bij de oproeping tot de algemene ledenvergadering moet worden medegedeeld, _____
dat aldaar wijziging der statuten zal worden voorgesteld. _____
- e. Dejenigen, die de oproeping hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor _____
de vergadering een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen _____
wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vereniging nederleggen _____
ter inzage voor ieder lid tot na afloop der vergadering. Bij gebreke daarvan _____
kan over het voorstel niet wettelijk worden besloten, wanneer tenminste _____
één/tiende der ter vergadering aanwezige leden zich tegen de behandeling _____
verzet. _____

Ontbinding en liquidatie

Artikel 24.

- a. De vereniging wordt ontbonden: _____
1. door een daartoe strekkend besluit der algemene ledenvergadering, of _____
2. door insolventie, nadat zij in staat van faillissement is verklaard. _____
- b. Het bepaalde in de leden b, c en d van het vorige artikel vindt _____
overeenkomstige toepassing ten aanzien van een besluit tot ontbinding. _____
- c. Bij buitengerechtelijke vereffening is, tenzij de algemene ledenvergadering _____
anders bepaalt, het bestuur met de vereffening belast. _____
- d. Gedurende die vereffening vinden deze statuten zoveel mogelijk toepassing. _____
- e. De vereffenaars doen rekening en verantwoording op gelijke wijze als hiervóór _____
in artikel 21 is bepaald. _____
- f. De algemene ledenvergadering zal de bestemming van een eventueel batig _____
saldo aanwijzen. _____

Overschakeling gevallen

Artikel 25

- a. In alle gevallen waarin de statuten en de reglementen niet voorzien, beslist het _____
bestuur. _____
Gedurende een maand nadat de beslissing van het bestuur aan het lid is _____
medegedeeld, heeft echter het lid recht van beroep op de algemene _____
ledenvergadering. _____
- b. Het beroep wordt ingesield door een schriftelijke kennisgeving aan het bestuur, _____
die een algemene ledenvergadering bijeenroep, zodanig dat zij binnen vier _____
weken nadat het bestuur de kennisgeving van het lid heeft ontvangen, wordt _____
gehouden. _____

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken



31

comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe —
bestemde document vastgesteld. —

WAARVAN AKTE, —

in minuut is vertelden te Oosterhesselen op de datum als in het hoofd van deze akte —
vermeld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft —
deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op —
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, —
des middags om vijf uur vijfendertig minuten —
ondertekend. —

Volgt ondertekening. —



VOOR AFSCHRIFT