



De Schouw 2

oud GASTEL

Vraagprijs: € 409.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
146 m²

Perceeloppervlakte
252 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1992

Energie label
B



Omschrijving

Wat een kans aan De Schouw 2 in het geliefde en rustige Oud Gastel.

Deze charmante hoekwoning ligt in een prettige wijk met een dorps karakter, omringd door groen en met een ontspannen sfeer. Je woont hier heerlijk rustig, maar toch centraal, met scholen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik. Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de ruimte én de rust die het uitstraalt. De lichte en royale woonkamer nodigt uit tot ontspannen wonen, de keuken is super netjes en van alle gemakken voorzien en de badkamer is verzorgd en stijlvol. En met maar liefst vijf slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek. Of je nu een groot gezin hebt, graag thuis werkt of droomt van een eigen inloopkast, hier kan het allemaal. De tuin is een absolute verrassing. Groot, veelzijdig en perfect voor lange zomeravonden. Met verschillende hoekjes om te loungen, eten of zonnen, is dit echt een plek waar je elke dag van wilt genieten. Extra fijn: voor de berging bevindt zich een ruime parkeerplaats op eigen terrein, zodat je altijd verzekerd bent van een plek voor de deur. Deze woning past zich moeiteloos aan jouw woonwensen aan. Zie jij jezelf hier al wonen? Dit is er eentje die je zéker in het echt wilt ervaren. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen via een ruime hal met een keurig apart toilet en een mooie lichte vloer die meteen een frisse indruk geeft. Vanuit hier leidt een trap naar boven en loop je zo door naar het hart van de woning.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim, licht en voelt direct als een fijne plek om thuis te komen. Aan de rechterkant is er volop ruimte voor een gezellige zithoek, denk: een grote bank, een filmavond, kaarsjes aan. Door de grote ramen en de openslaande deuren naar de tuin voelt het nog ruimtelijker aan. De woonkamer en keuken sluiten naadloos op elkaar aan, maar zijn toch subtiel van elkaar gescheiden. De keuken zelf? Netjes, licht, modern, met witte kastjes, een licht werkblad en inbouwapparatuur.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime, lichte slaapkamers, ideaal als ouderslaapkamer, kinderkamer of logeerkamer. De badkamer is netjes afgewerkt, met witte wandtegels, donkere vloertegels, een ligbad met douchecombinatie, wastafelmeubel en een tweede toilet. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee grote slaapkamers. Of maak er een kantoor, hobbyruimte of luxe kleedkamer van. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is een echte eyecatcher. Een combinatie van betegeling, een groen gazon én een sfeervolle houten overkapping achterin maken het een heerlijke buitenruimte. Dankzij de ligging op de hoek heb je ook aan de zijkant nog extra ruimte voor bijvoorbeeld een eettafel of ligstoelen. Aan de zijkant van het huis vind je bovendien een royale berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of gewoon wat extra opslag.

Omgeving en Faciliteiten

Oud Gastel is een vriendelijk dorp met een sterk gemeenschapsgevoel. Je woont hier rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, basisscholen en sportfaciliteiten zijn dichtbij. Ook bereik je snel de A17 richting Roosendaal, Breda of Rotterdam. De wijk rondom De Schouw is ruim opgezet, met veel groen en speelruimte. Een ideale plek voor gezinnen, rustzoekers én mensen die houden van ruimte om zich heen.

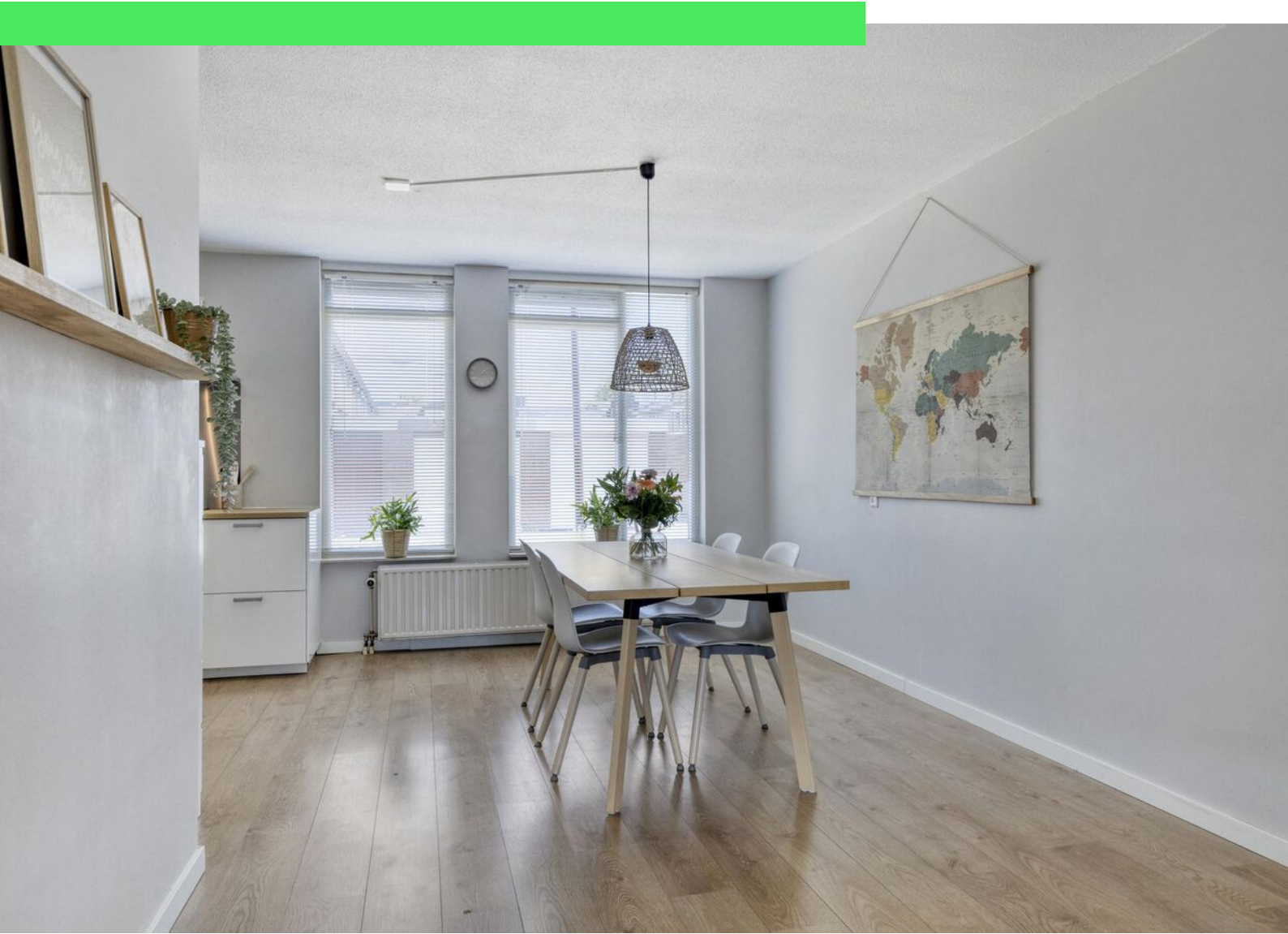
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





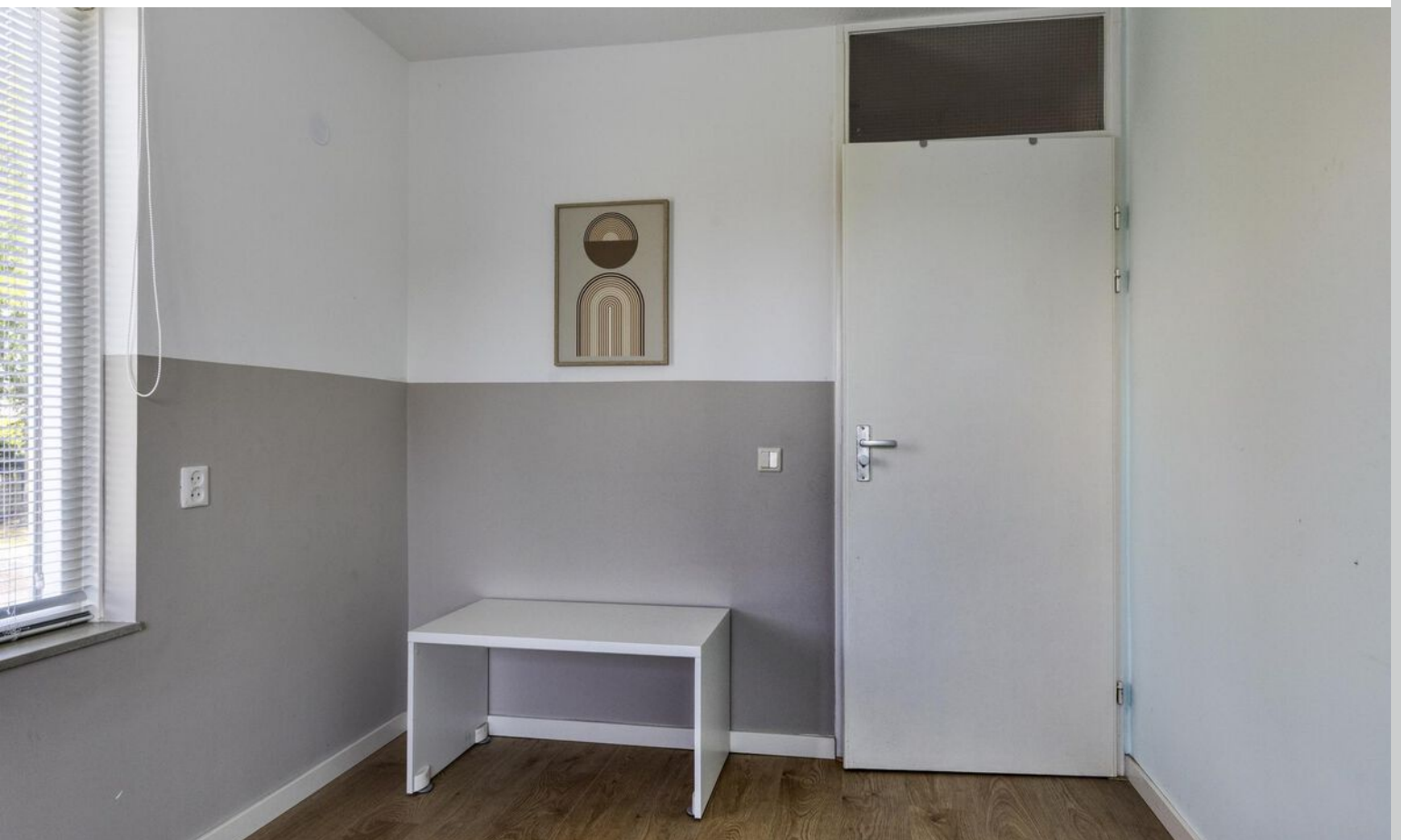


























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

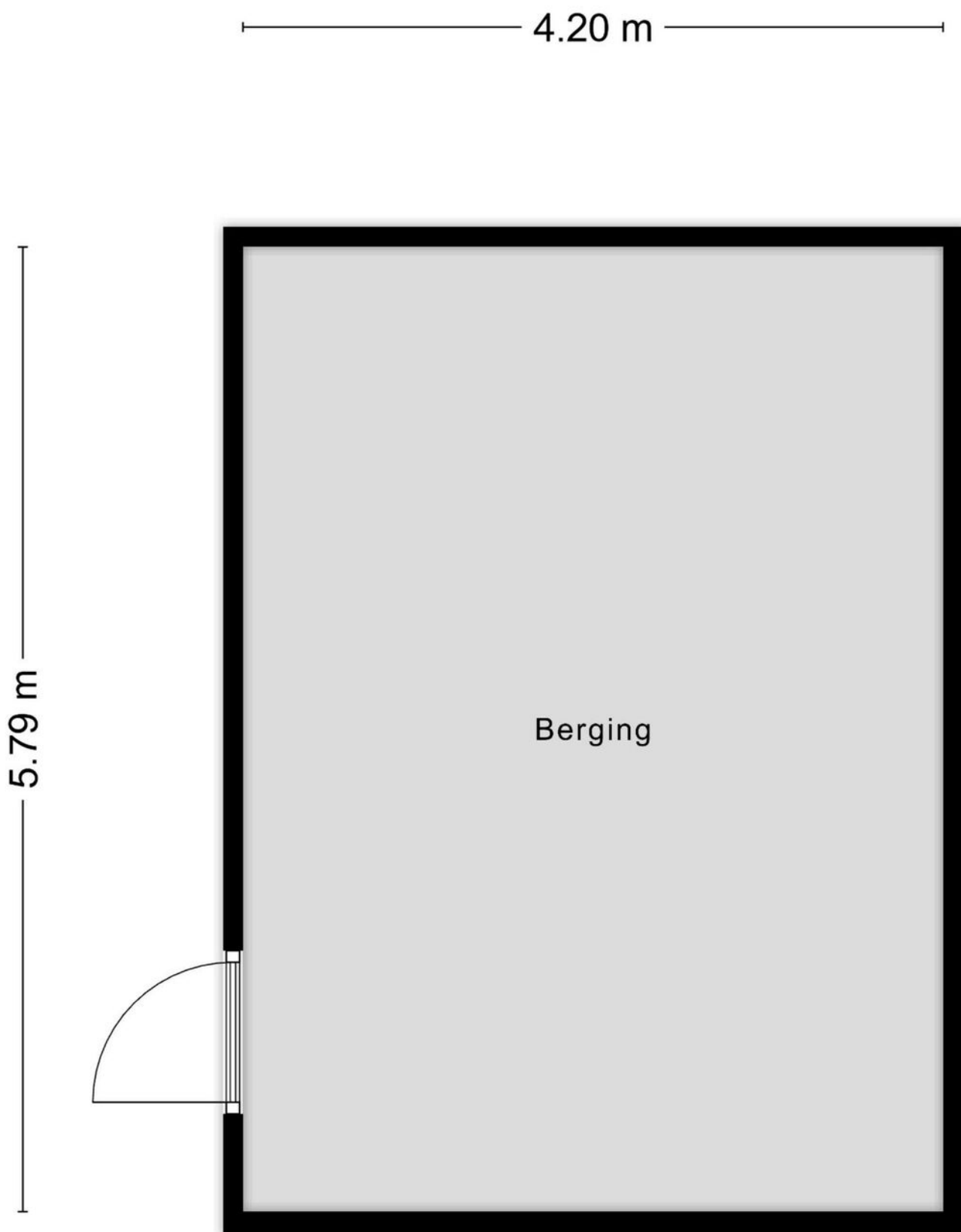


Plattegrond



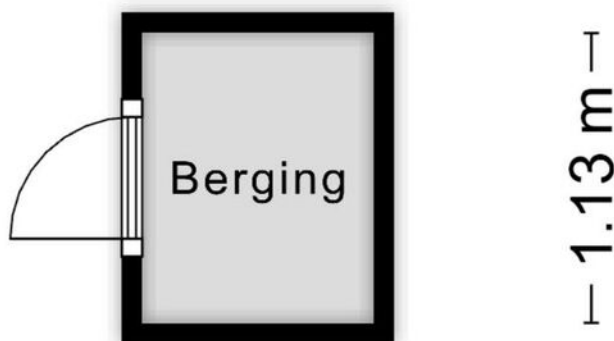
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

0.90 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.60 m



3.66 m

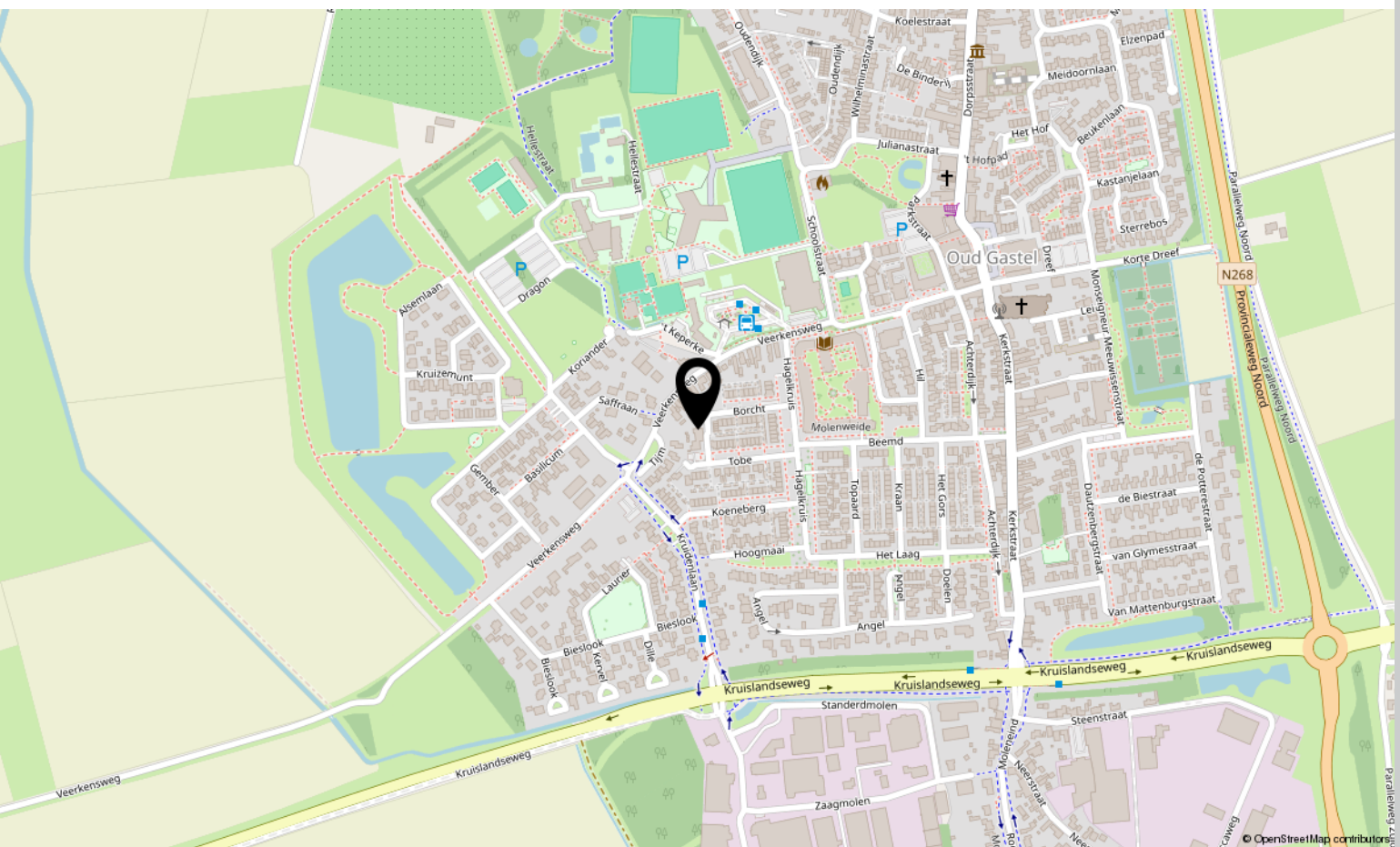
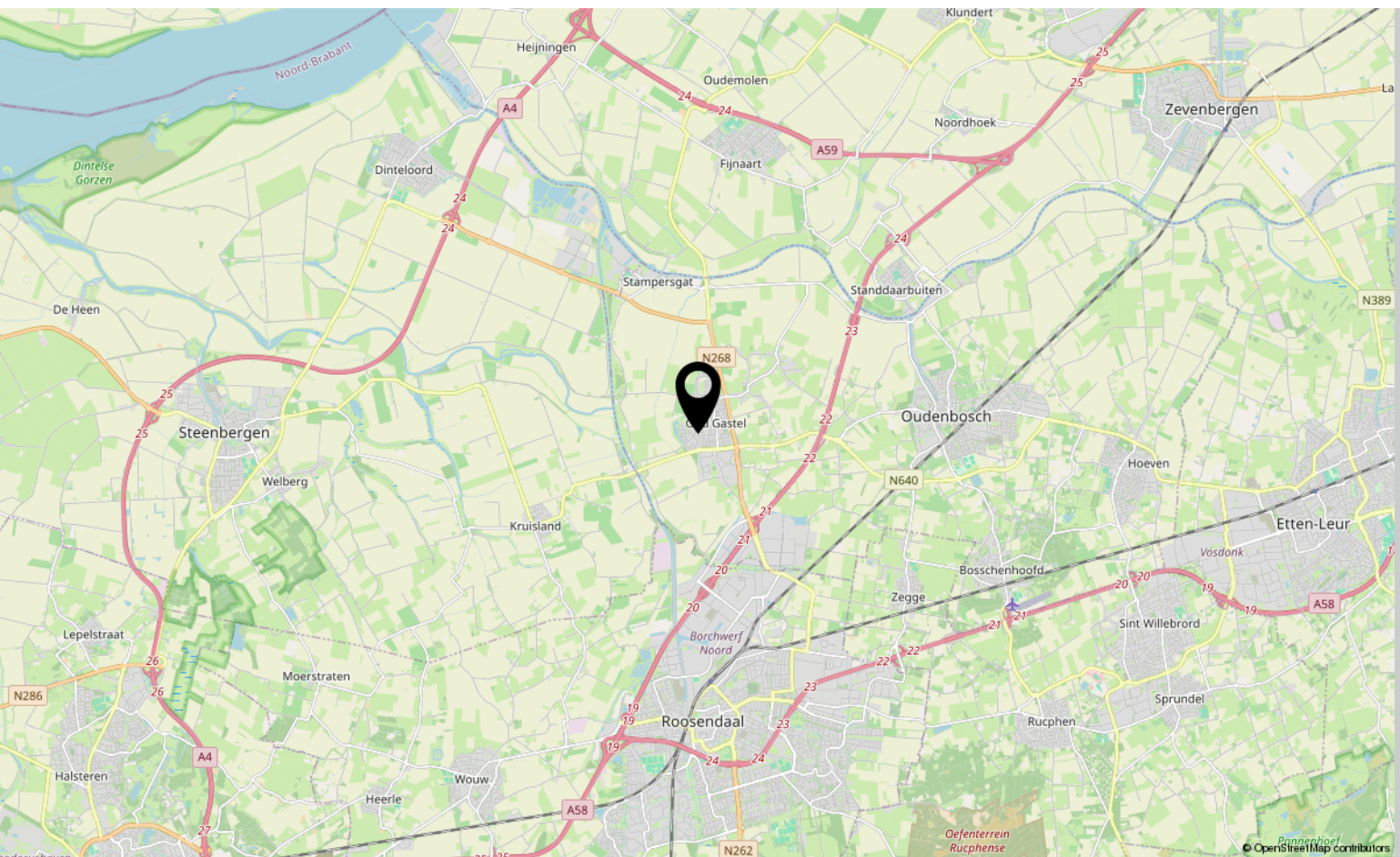
2.68 m

Uw referentie: ---



kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp kinderkamer + keuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast kinderkamer 1e etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandrekje in keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Grijs kunstof opberghuisje	X		
Stellingkasten schuur 3x	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuinbank steigerhout	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kastje (wit) schuur	X		

Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS