

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Charlotte van Montpensierlaan 8
Amstelveen

OMGEVING

De Charlotte van Montpensierlaan is een rustige en kindvriendelijke laan in de populaire wijk Elsrijk. De ligging is ideaal: op korte afstand vindt u het bruisende Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Het Amsterdamse Bos en het gezellige Oude Dorp van Amstelveen zijn eveneens nabij. Diverse basisscholen en de Internationale School (ISA) zijn binnen handbereik. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto (A9, A10) als met het openbaar vervoer (o.a. de bus vanaf Kruiskerkhalte, tram 5 en 25) bent u snel in Amsterdam en Schiphol.



CHARLOTTE VAN MONTPENSIERLAAN 8 AMSTELVEEN

Gelegen aan de geliefde Charlotte van Montpensierlaan in het rustige en groene Amstelveen, vindt u deze sfeervolle jaren '30 woning met een woonoppervlakte van circa 141 m² (conform NEN 2580). De woning, gelegen aan een sierwater, is rijk aan originele karakteristieke elementen zoals glas-in-loodramen die de charme van de jaren '30 oproepen.

Via de voortuin bereikt u de entree, die toegang geeft tot het tochtportaal en een praktische kelderkast onder de trap. Vanuit de gang, met separaat toilet en meterkast, stapt u de zonnige woonkamer binnen. De woonkamer en eetkamer worden gescheiden door originele ensuite kasten (deuren zijn nog aanwezig), wat zorgt voor een knusse, klassieke sfeer. Via openslaande deuren bereikt u de achtertuin.

De separate keuken met inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde en biedt directe toegang tot de achtertuin, die op het noorden is gelegen. Dankzij de diepte van het perceel en de vrije ligging van de woning is er gedurende de dag voldoende zon in de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee ruime kamers en een kleinere kamer die uitstekend kan dienen als kinderkamer, thuishantoor of inloopkast. De master bedroom, gelegen aan de tuinzijde, biedt toegang tot een royaal terras. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel. Het tweede toilet bevindt zich apart op de overloop.

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer, een dakkapel aan de achterzijde en een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en centrale verwarming. De drie kleinere dakkapellen aan de voorzijde vallen onder beschermd dorpsgezicht, wat het authentieke karakter nog eens benadrukt.

Deze verdieping biedt daarnaast mogelijkheden voor het creëren van extra kamers of een tweede badkamer, afhankelijk van uw woonwensen.

















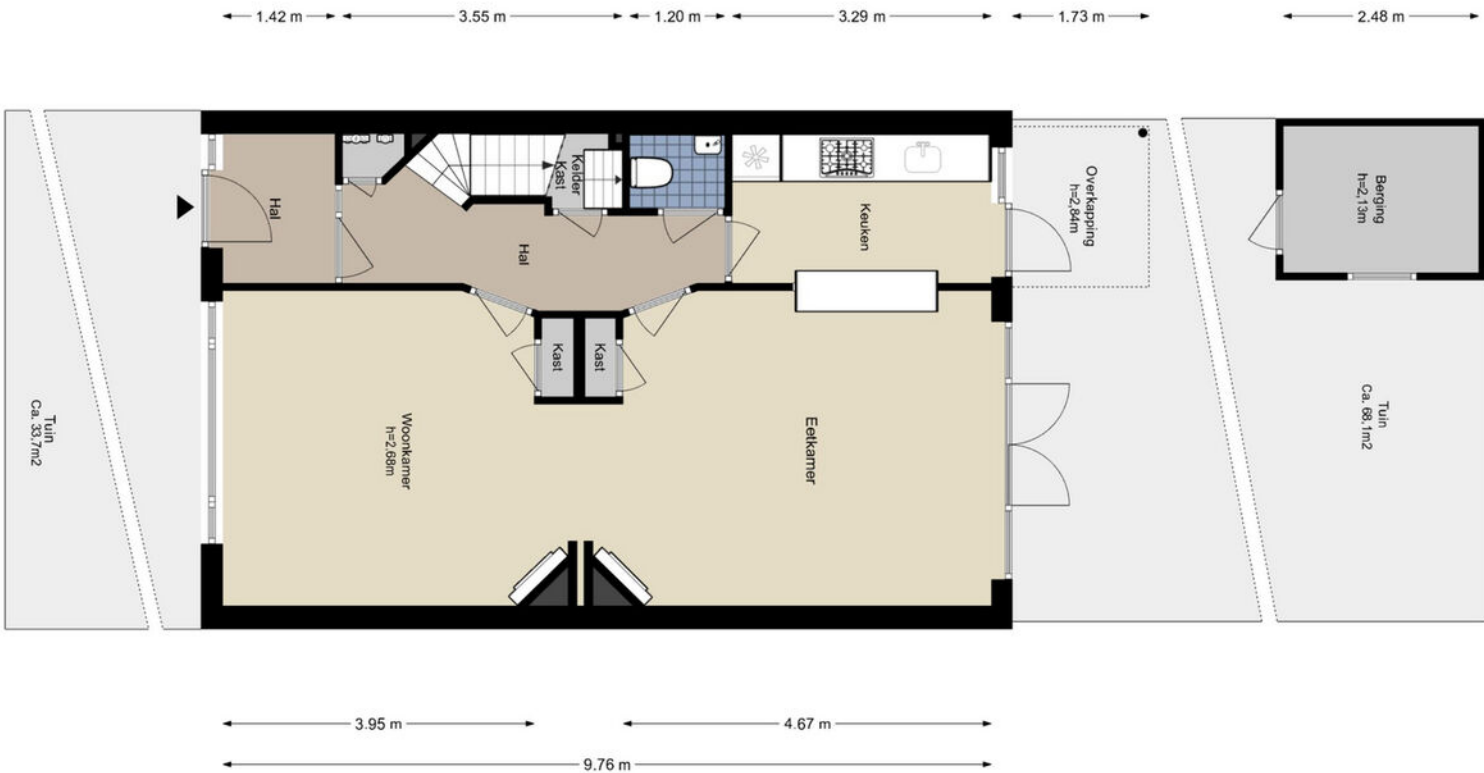
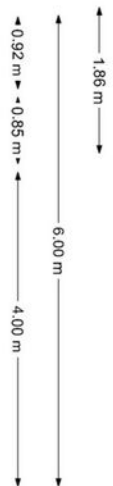




FLOORPLANNER

Charlotte van Montpensierlaan 8
Amstelveen

Charlotte van Montpensierlaan 8 - Amstelveen
Begane grond

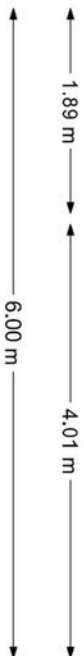
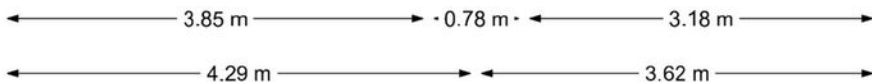
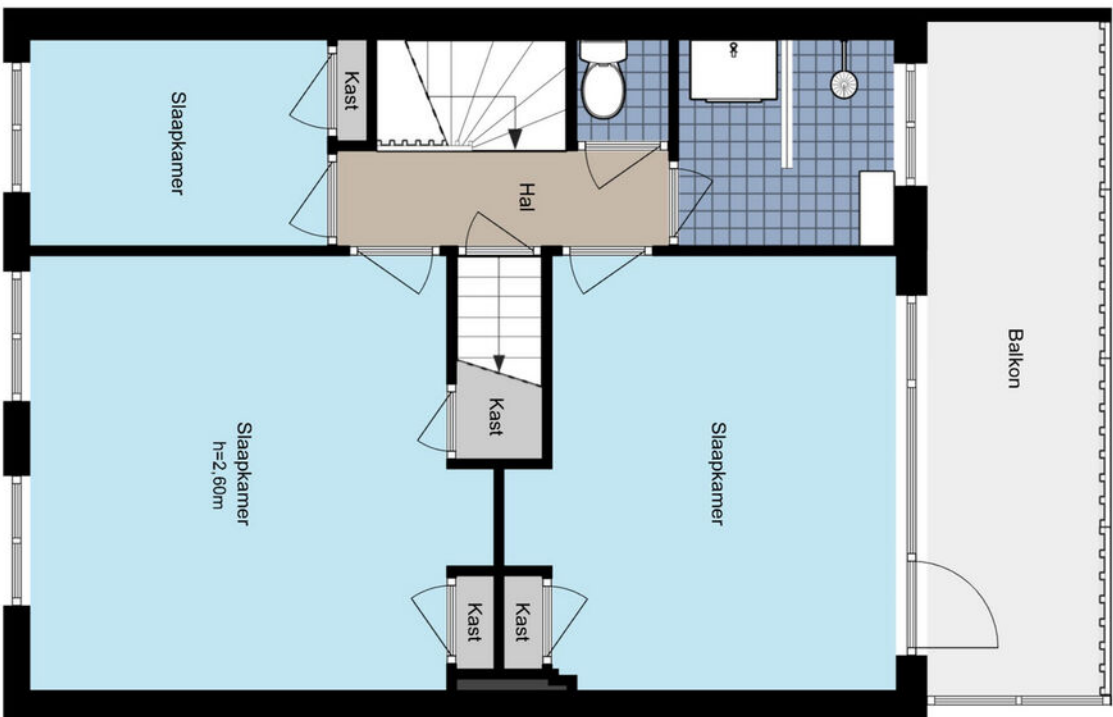
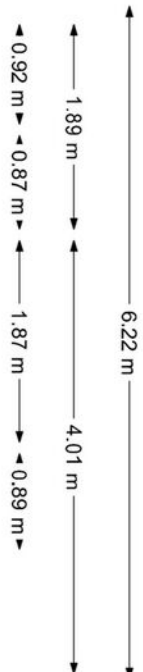


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Charlotte van Montpensierlaan 8
Amstelveen

Charlotte van Montpensierlaan 8 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Charlotte van Montpensierlaan 8
Amstelveen

Charlotte van Montpensierlaan 8 - Amstelveen
Tweede verdieping



6.00 m
2.29 m 3.61 m

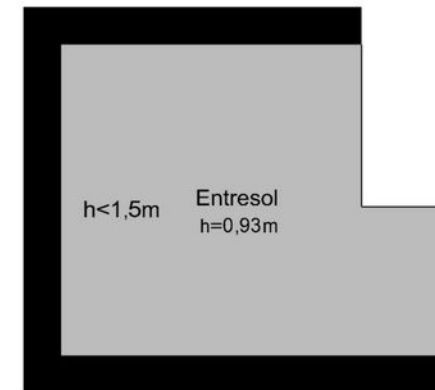


Charlotte van Montpensierlaan 8 - Amstelveen
Mezzanine tweede verdieping



2.39 m

2.48 m



IN HET KORT

Charlotte van Montpensierlaan 8 Amstelveen

OBJECT

Charlotte van Montpensierlaan 8 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energie label D
- Warm water en verwarming middels CV-installatie (Intergas, 17-6-2025)
- Voorzien van diverse originele details zoals glas-in-lood en ensuite kasten
- Tuin gelegen op het noorden
- Kelderkast onder de trap op de begane grond
- Parkeren middels vergunning

Op deze verkoop is een ouderdoms- en asbestclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	141 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	10 m ²
Externe bergruimte	ca.	5 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	602 m ³

Bouwjaar	ca.	1939
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer	4933
Grootte	174 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

