

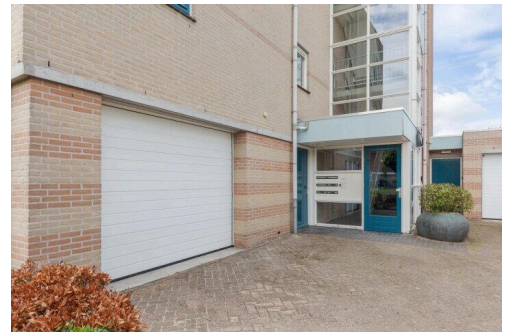
# Sneek

Gerben Oppewalstrjitte 9 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

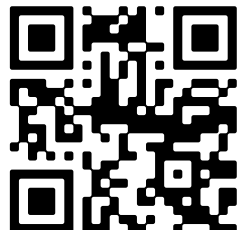


## BESCHIKBAAR

[WWW.GERBENOPPEWALSTRJITTE9.NL](http://WWW.GERBENOPPEWALSTRJITTE9.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1995
<b>Woonoppervlakte:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	360 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.gerbenoppewalstrjitte9.nl">www.gerbenoppewalstrjitte9.nl</a>



# Omschrijving

## **Gerben Oppewalstrjitte 9, 8603 EJ Sneek**

Ben je toe aan een volgende stap in je wooncarrière? Dat zou kunnen in dit comfortabele appartement met twee slaapkamers, balkon op het zuiden en een eigen garage. Dit heerlijke appartement ligt op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de rustige woonwijk "Zwetteplan". Welkom in de Gerben Oppewalstrjitte.

Je woont op ca. 1500 meter loopafstand van het centrum van Sneek in een schitterende groene omgeving vlakbij de rondweg van Sneek. In dit complex zijn slechts 6 appartementen, dus rustig wonen en veel privacy. Ieder appartement heeft een eigen (grote) garage en er is parkeerruimte op eigen terrein. De entree is via de centrale portiek met trapopgang en lift.

Zodra je het appartement binnenstapt word je getraakteerd op licht, ruimte en een heerlijke sfeer. De hal geeft je toegang tot diverse vertrekken. Zo zijn er twee slaapkamers, een toilet, en een badkamer compleet met douche, ligbad, toilet en wastafel. En dan de woonkamer. Wat een ruimte, veel ramen dus rondom uitzicht naar het groen buiten. Er is nog een extra slaapkamer/werkkamer gecreëerd, maar als je deze niet nodig hebt kun je eenvoudig dit wandje verwijderen. Ook de keuken is ruim en licht, een fijne plek om de heerlijkste maaltijden te bereiden.

En dan het balkon. Met een afmeting van ongeveer 3 bij 4 meter is dit meer een terras te noemen. Wat een heerlijke plek om te genieten van het zonnetje en het uitzicht op al het groen en de vijver.

Je auto parkeer je gewoon in je eigen garage. Ruimte genoeg om ook de fietsen te plaatsen. De garagedeur is elektrisch bediend met afstandbediening.

Er is een gezonde vereniging van eigenaren met een goed onderhoudsplan. Je bijdrage is € 391,- per maand.

Voor meer info bekijk dan ook even de video en de eigen website van dit appartement, [gerbenoppewalstrjitte9.nl](http://gerbenoppewalstrjitte9.nl) Enthousiast geworden? Graag eens de sfeer in het echt proeven? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 391 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Inhoud:	360 m³
Externe bergruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

## Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

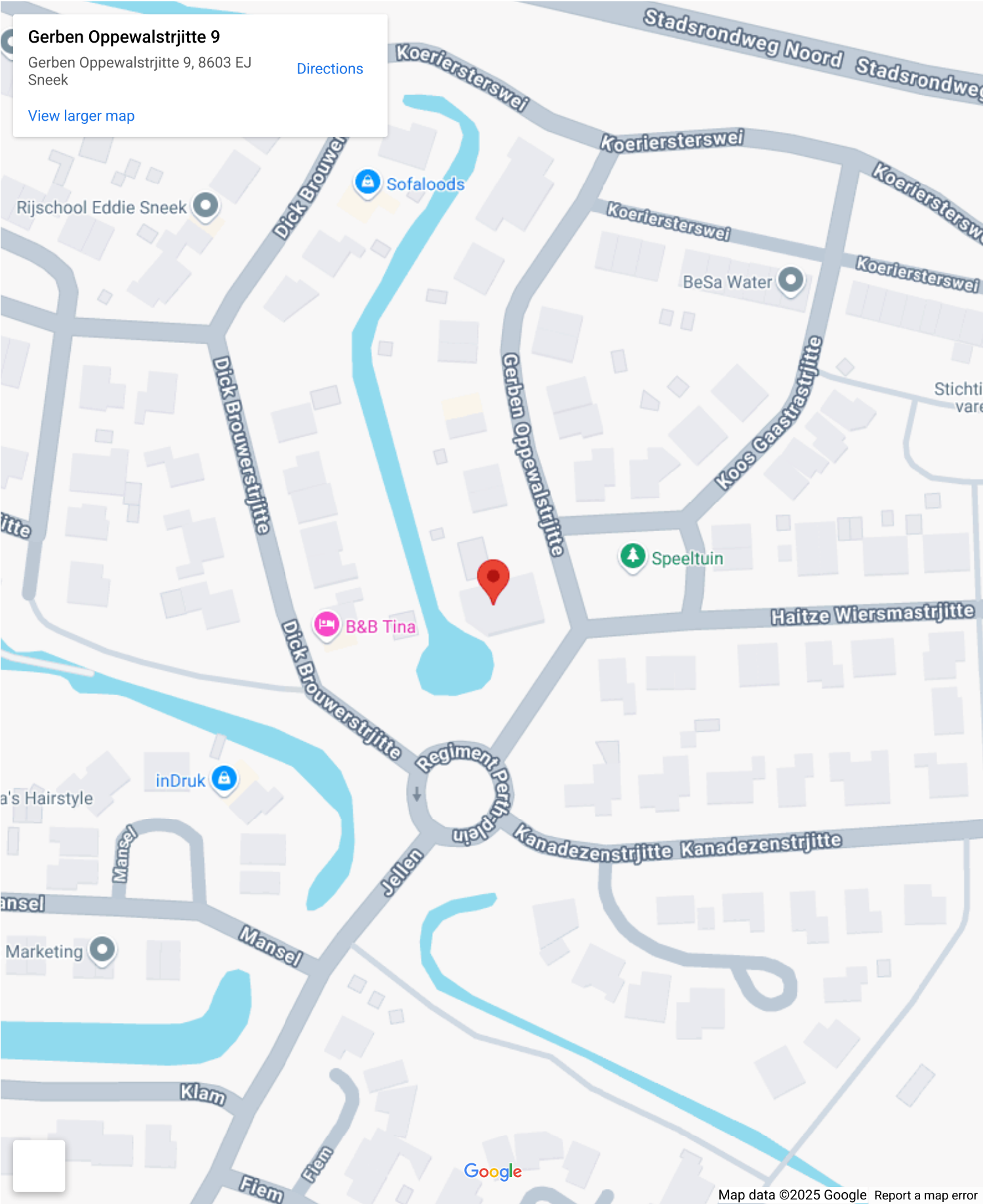
Periodieke bijdrage:	Ja, € 391 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

# Op de kaart





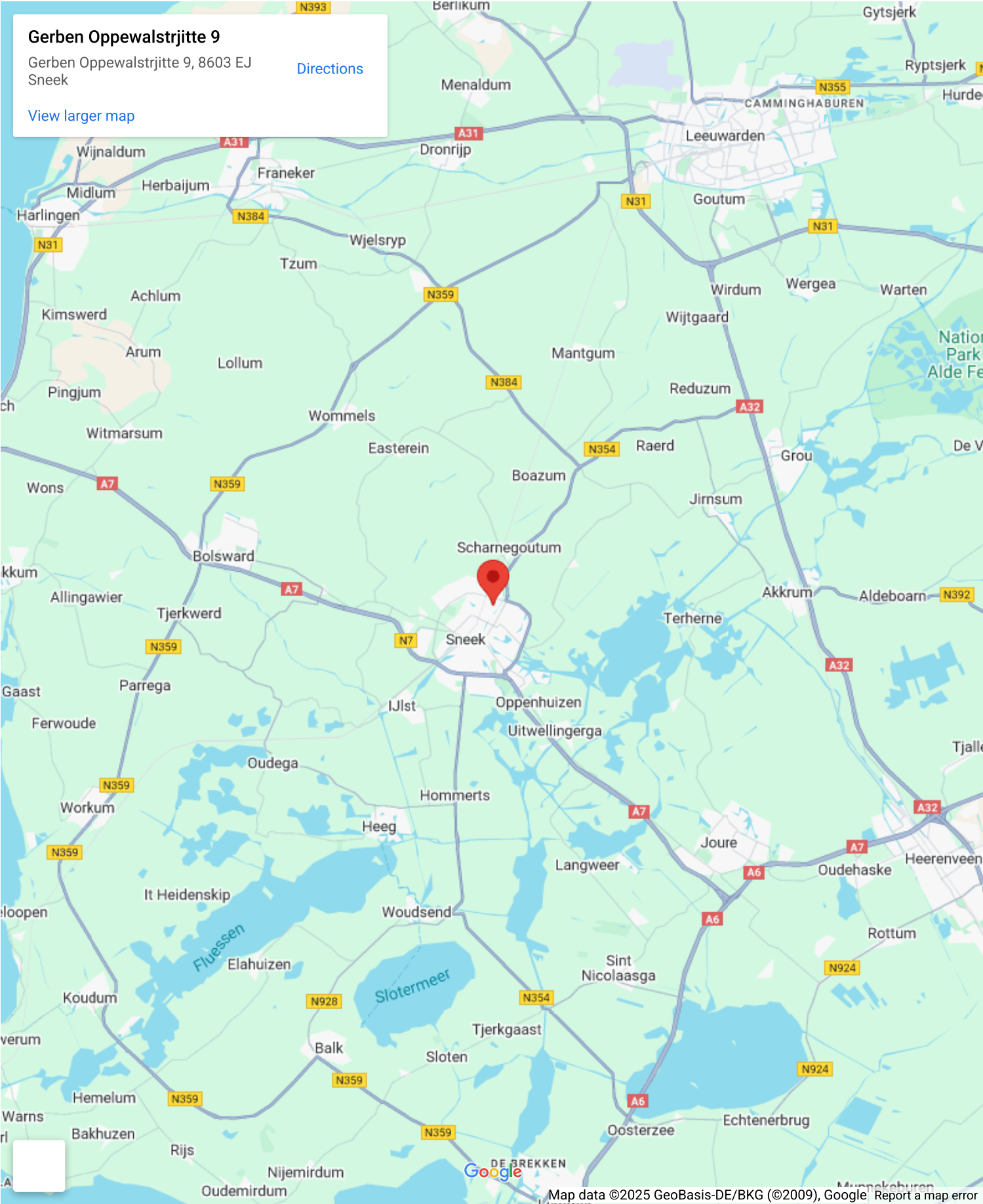
# Op de kaart

## Gerben Oppewalstrjitte 9

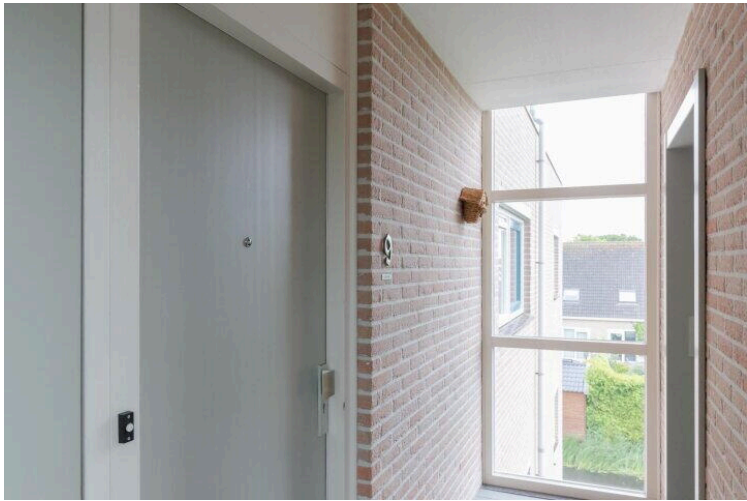
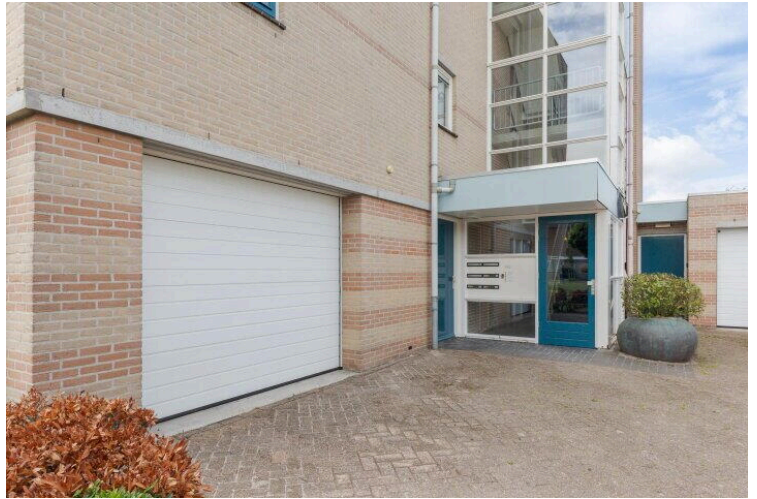
Gerben Oppewalstrjitte 9, 8603 EJ  
Sneek

[Directions](#)

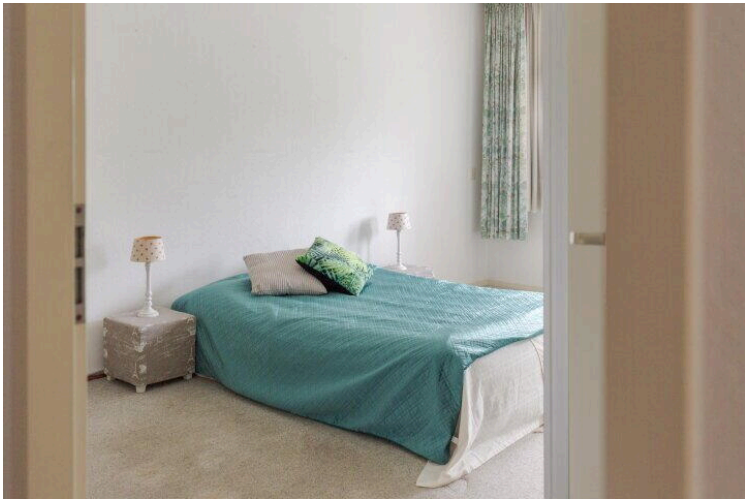
[View larger map](#)

























Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Gerben Oppewalstrjitte 9

[www.gerbenoppewalstrjitte9.nl](http://www.gerbenoppewalstrjitte9.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!