



www.nieuwevlissingeweg586.nl

Voor meer informatie



🏠 Nieuwe Vlissingeweg 586, Middelburg

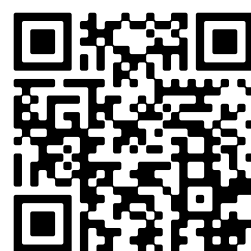
€ Vraagprijs: € 339.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 110 m²

📐 Perceeloppervlakte: 303 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (3 slaapkamers)

🌱 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Nieuwe Vlissingeweg 586, 4335 JS Middelburg

Karakteristieke, half-vrijstaande woning met verrassend veel ruimte. Recent is de woning grondig verbouwd en uitgebreid op de begane grond. Een heerlijke, 22 meter diepe achtertuin grenzend aan landelijk gebied.

Deze typisch jaren dertig woning is gebouwd in twee-onder-één-kap vorm en is recent behoorlijk verduurzaamd. Zo is er een nieuwe, goed geïsoleerde betonvloer op de begane grond aangebracht met vloerverwarming in de woonkamer en de keuken, isolatievoorzieningen, dubbele beglazing, 8 nieuwe zonnepanelen en een hoog rendementsketel uit 2021. De energiekosten zijn dus uitstekend te beheersen. De woning is uitgevoerd met houten kozijnen en deels onderhoudsvrije kunststof kozijnen.

Indeling:

Begane grond: entree. Hal met volledig vernieuwde meterkast, trapkast en toegang naar de keuken en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een authentieke erker, uitgevoerd met glas in lood. De woonkamer is maar liefst 40 m² groot, voorzien van een schouw en gekoppeld met de tuin door dubbele tuindeuren. Open keuken met veel werkruimte, ingebouwde apparatuur en een spoeliland. Uiteraard maakt het toilet en een aangebouwde berging de begane grond compleet.

Eerste verdieping: grote overloop. Hoofdslaapkamer (circa 16 m²) aan de voorzijde met een grote, vaste kast. Slaapkamer aan de achterzijde en een magnifieke badkamer waar u dezelfde wandtegels tegenkomt als in de keuken. De badkamer is uiterst charmant en voorzien van een vrijstaand ligbad (hoe leuk is dat), een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel. Dan treft u nog een ruimte aan die toegang verschaft naar de zolderruimte.

Tweede verdieping: thans een open vlieringruimte met veel meer ruimte dan de buitenkant doet vermoeden. Mede door de twee dakkapellen kunnen eenvoudig twee slaapkamers worden gerealiseerd.

Heerlijke tuin met veel privacy en een enorm ruimtelijk gevoel omdat er geen bebouwing achter de woning staat. De tuin wordt ontsloten via een pad naast de woning en is voorzien van een heerlijke veranda.

Ook benieuwd geworden naar deze fijne woning? Bel voor een bezichtigingsafspraken. Pas bij een bezichtiging krijg je een goed beeld wat deze woning te bieden heeft. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	303 m²
Inhoud:	459 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, frans balkon, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, aan rustige weg, open ligging, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	110 m² (22 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

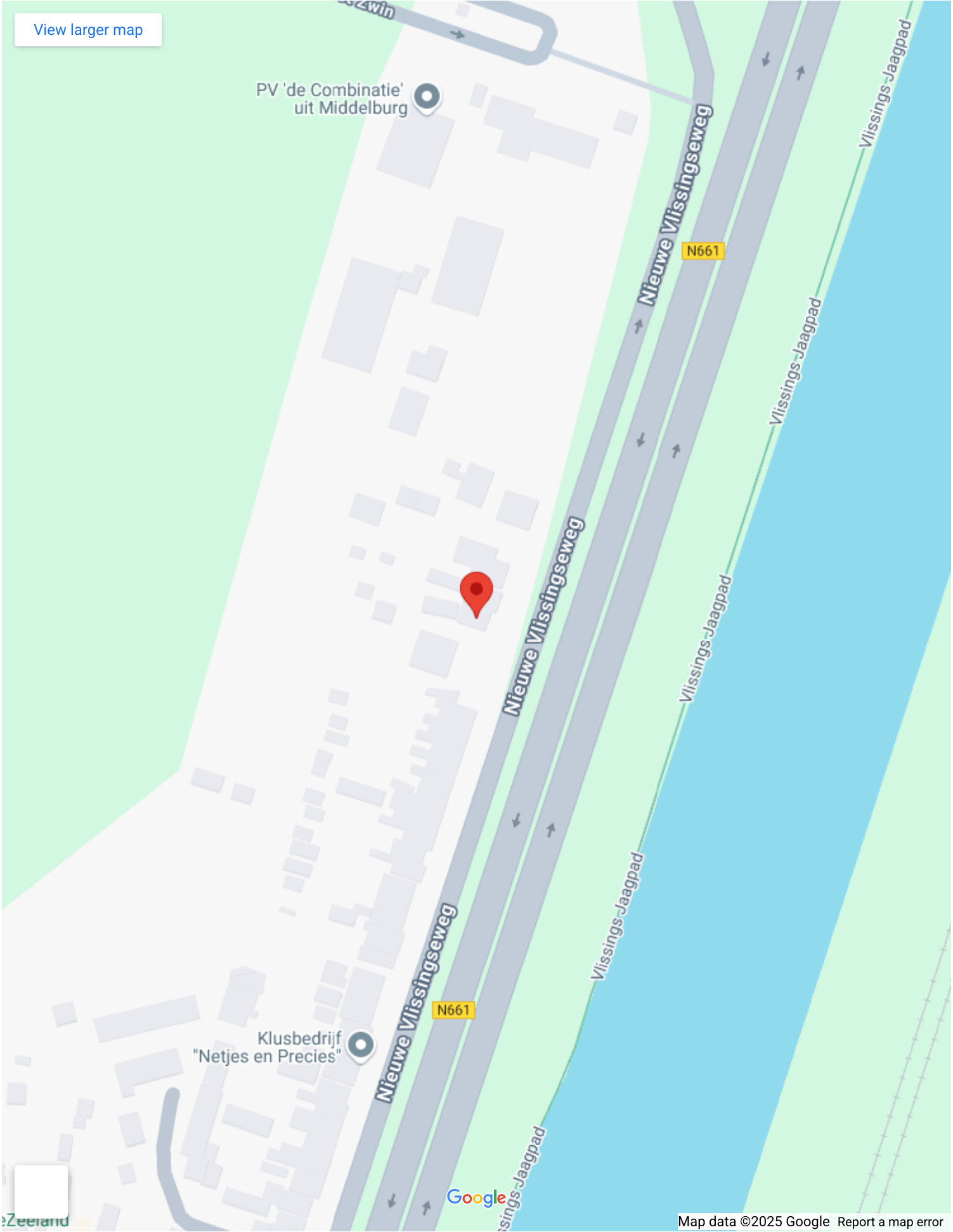
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



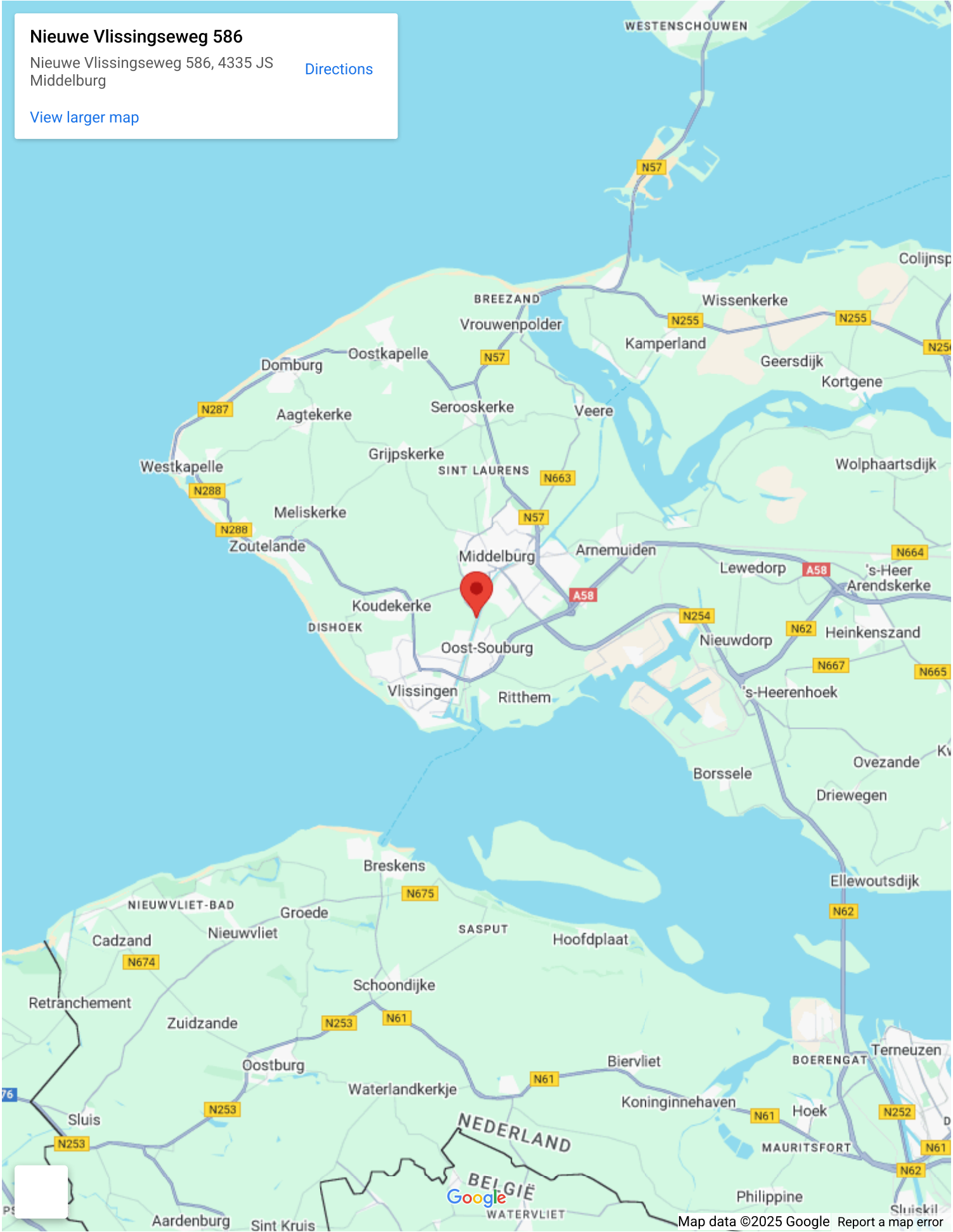
Op de kaart

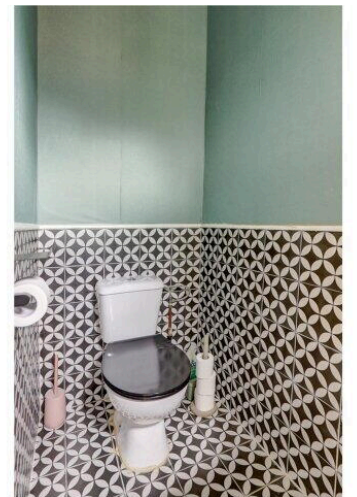
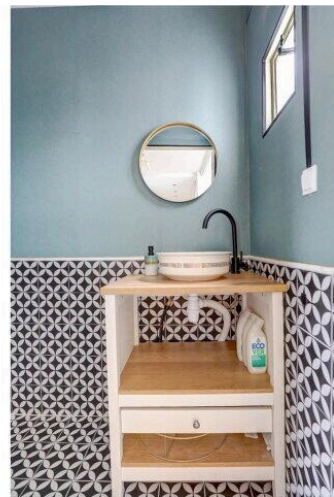
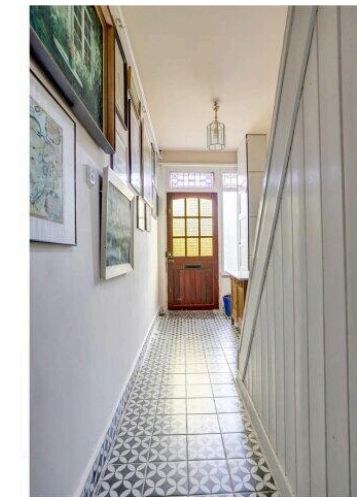
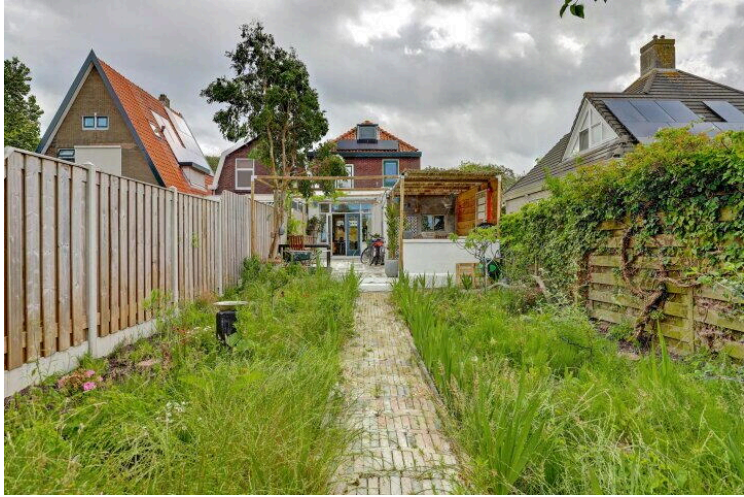
Nieuwe Vlissingseweg 586

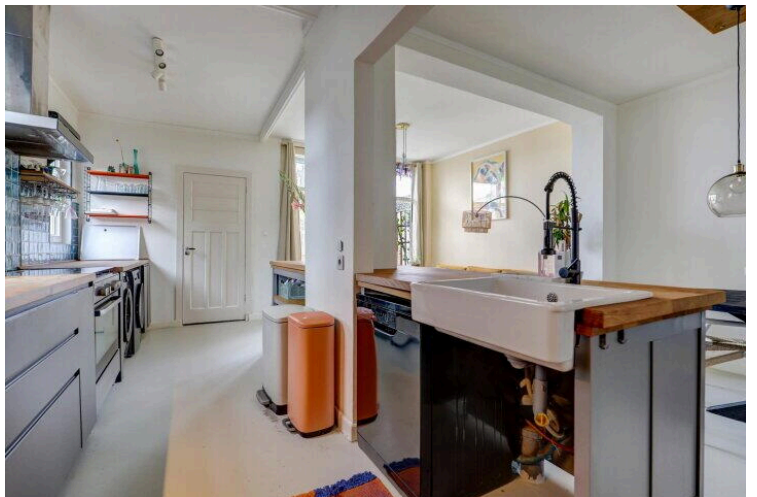
Nieuwe Vlissingseweg 586, 4335 JS
Middelburg

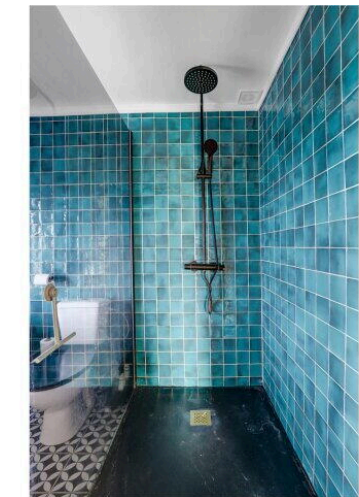
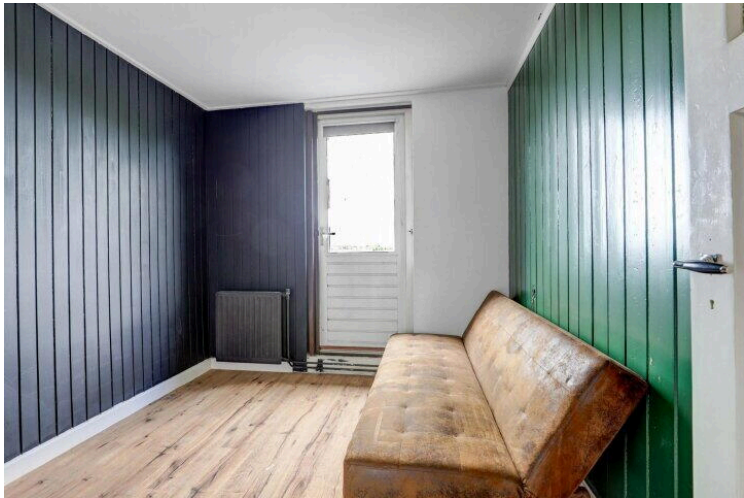
[Directions](#)

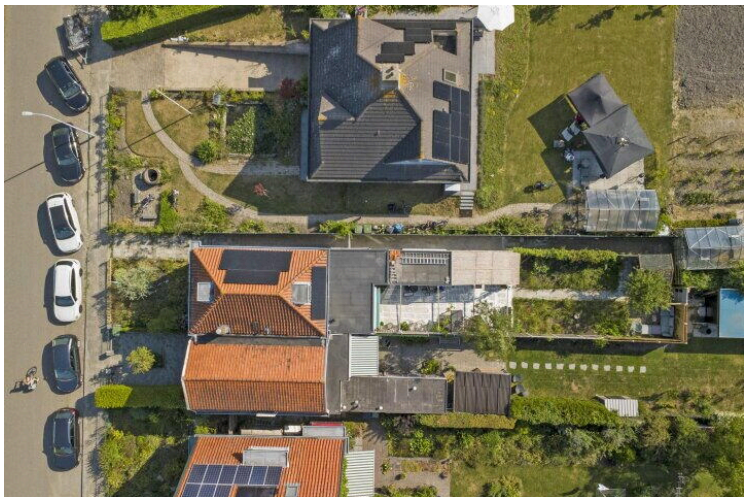
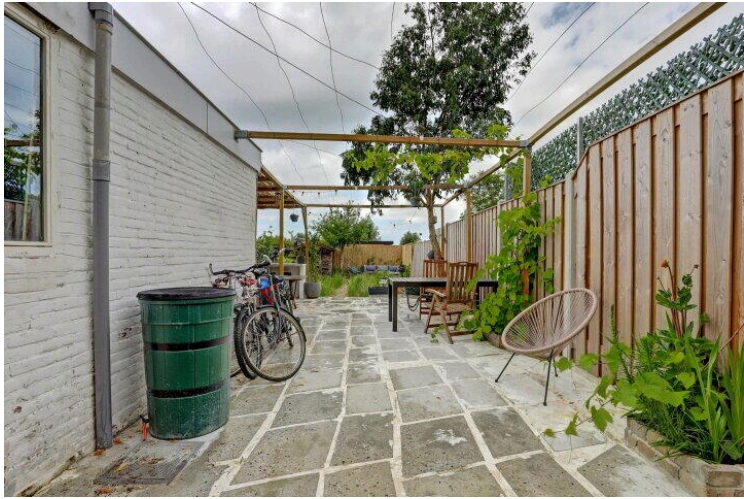
[View larger map](#)

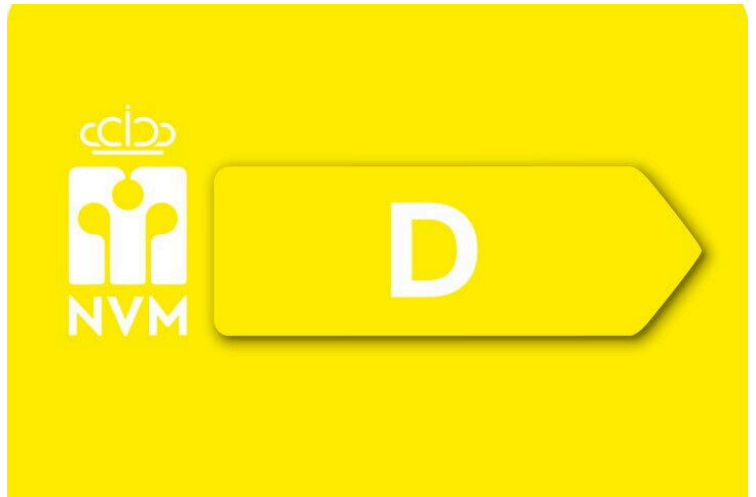












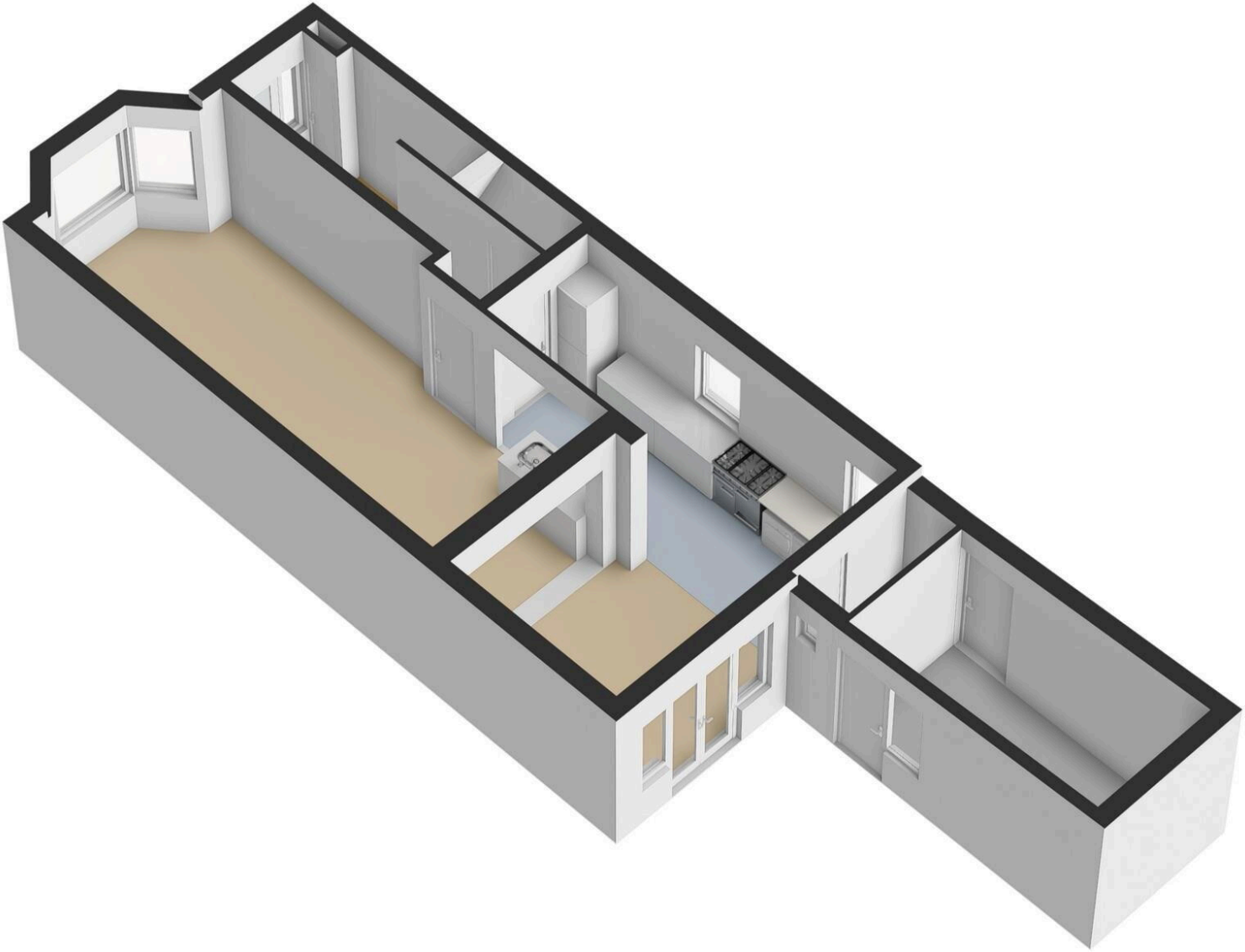
**BENIEUWD WAT
UW HUIS WAARD IS?**

Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

Bert Bimmel Bel (0118) 41 40 14

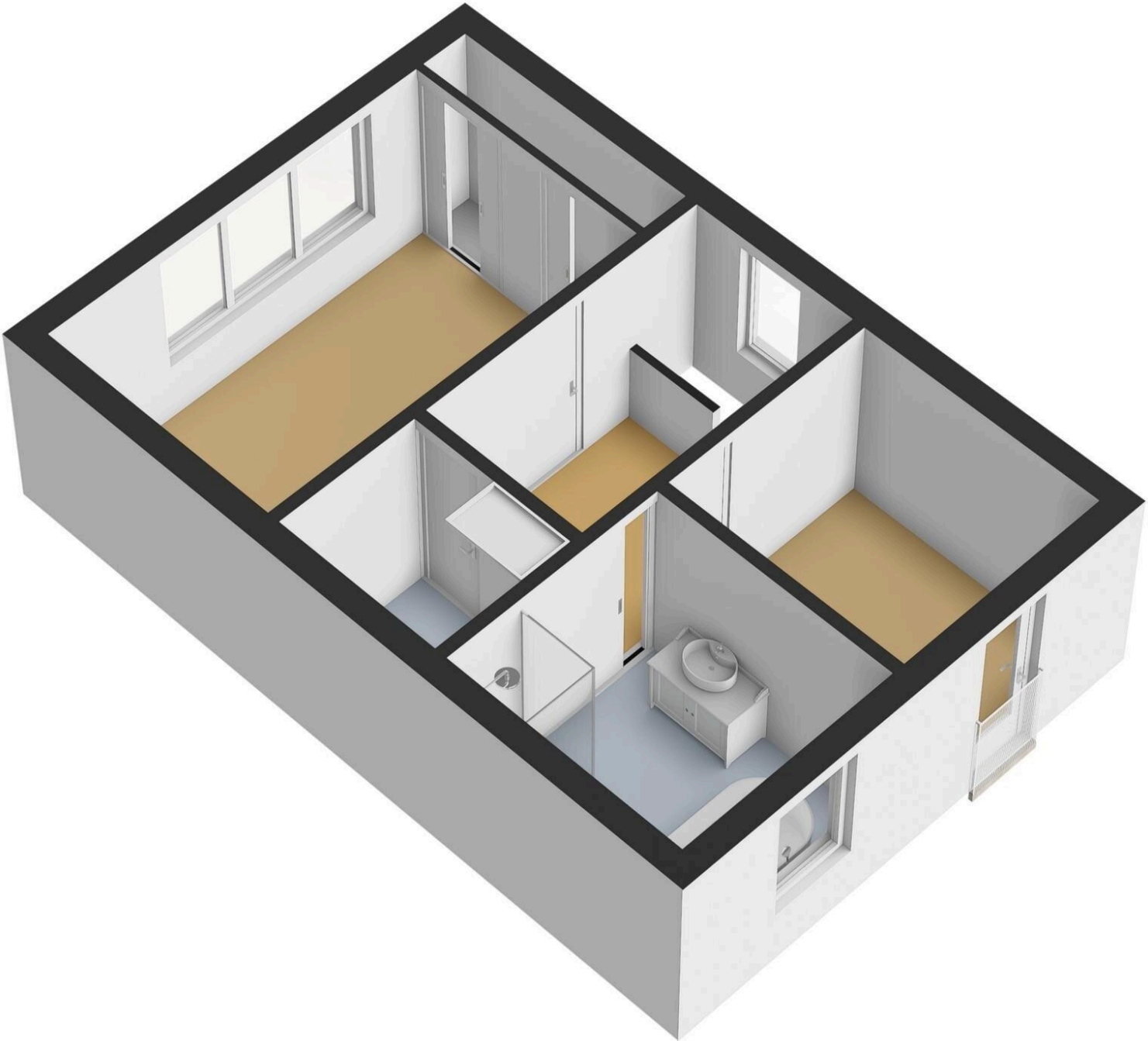


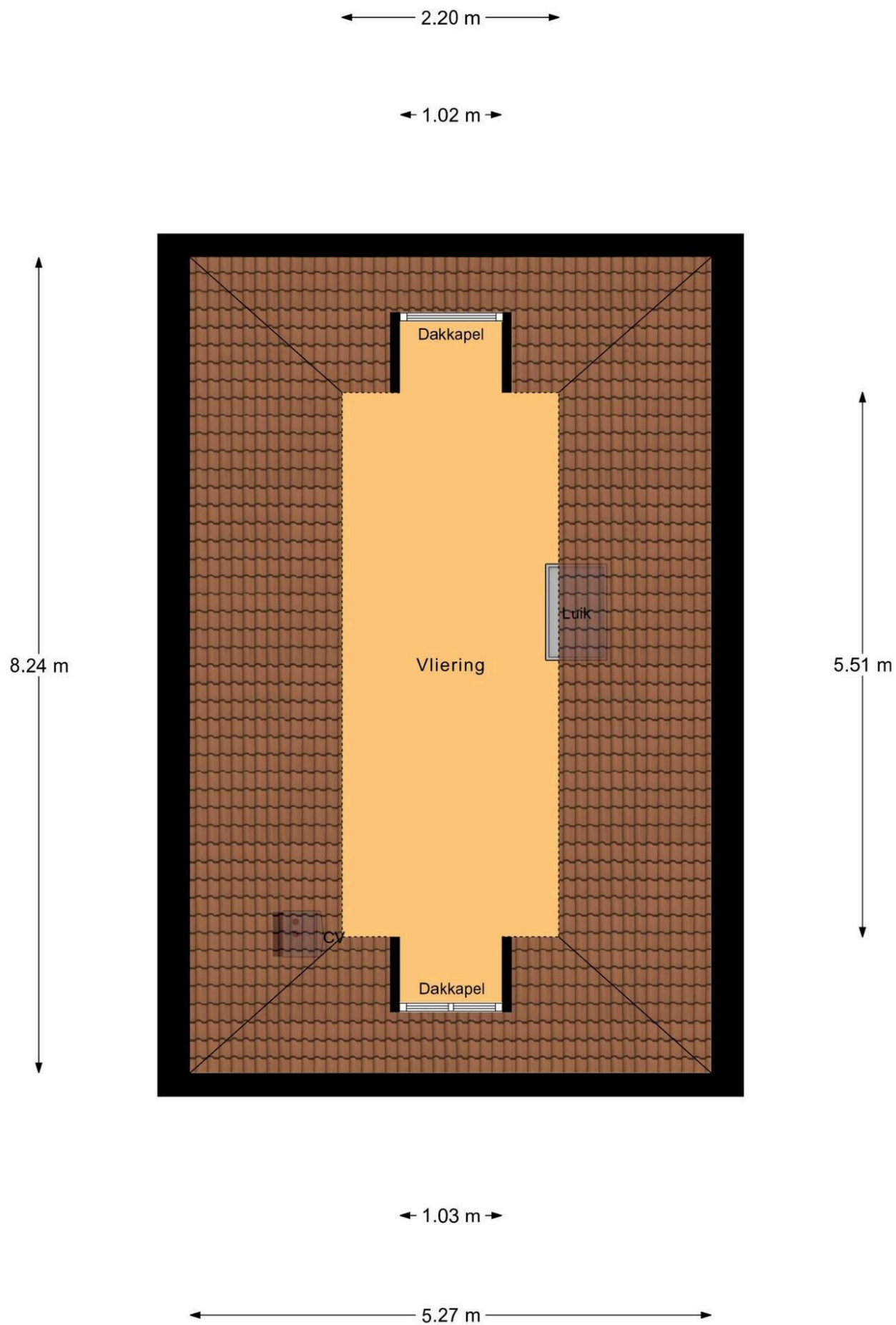
Begane Grond



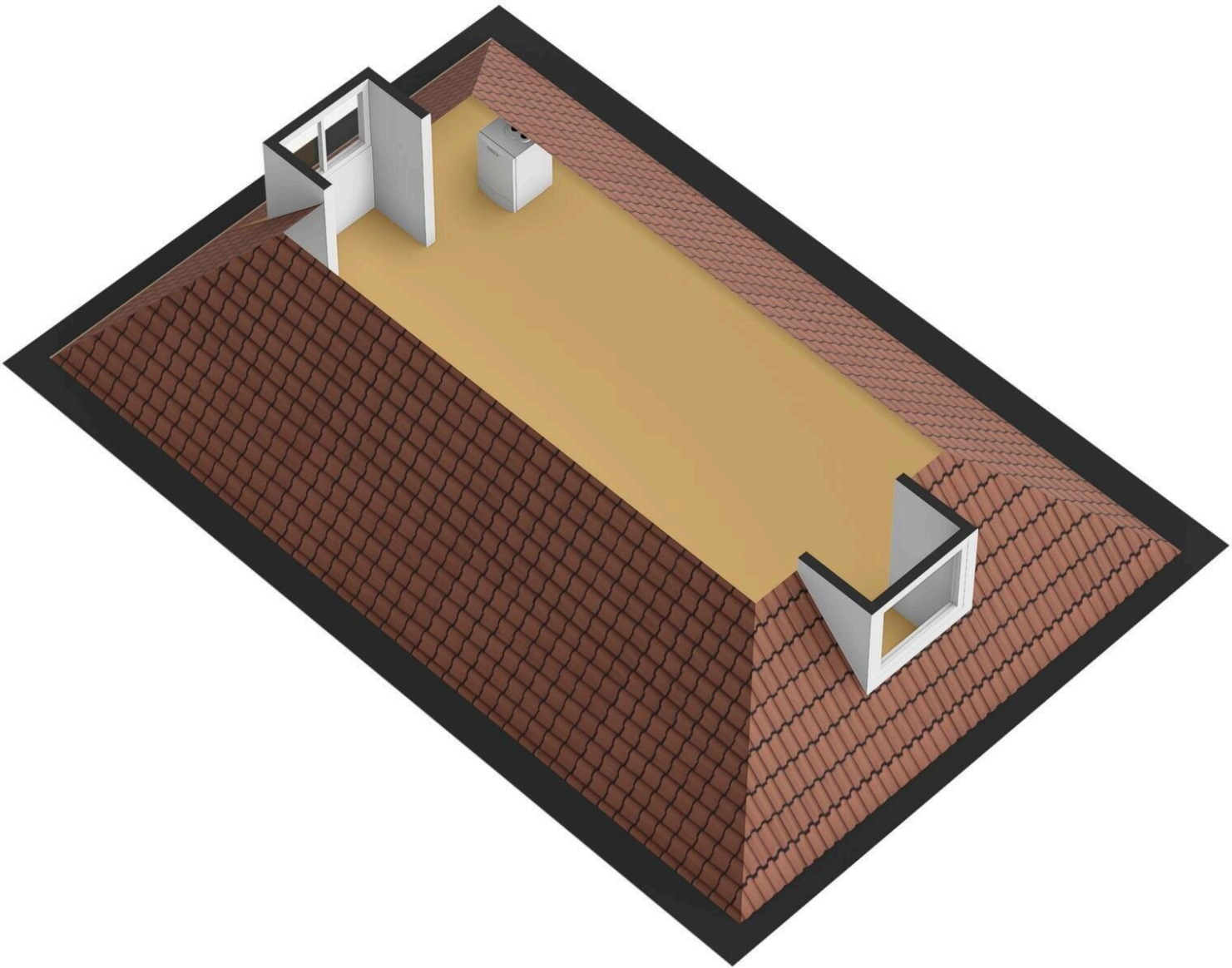


1e Verdieping





2e Verdieping



Nieuwe Vlissingseweg 586

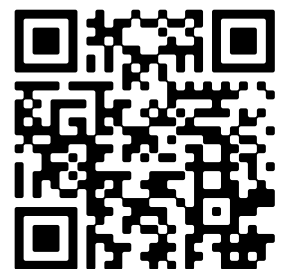
www.nieuwevlissingseweg586.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!