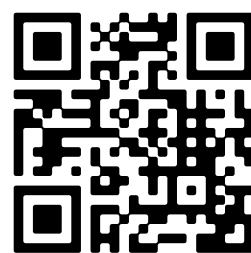




- 🏠 Dr Brevéestraat 67, Bunnik
- 💶 Vraagprijs: € 500.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 86 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 280 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: G



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Dr Brevéestraat 67, 3981 CG Bunnik

Charmante twee-onder-een kap-woning met garage, carport, extra schuur, grote tuin en een oprit voor meerdere auto's op eigen terrein!

Zoek je een huis in Bunnik met potentie? Kom dan snel kijken!

Gelegen aan een doodlopend straatje, waardoor je hier geniet van optimale rust, privacy en veiligheid – ideaal voor gezinnen met kinderen, dierenliefhebbers of iedereen die de drukte van de stad wil ontvluchten. Een groene woonomgeving met diverse mogelijkheden tot wandel en fietsroutes langs de Kromme Rijn en door natuurgebied Rhijnauwen. Zeer gunstige ligging, op fietsafstand, ten opzichte van scholen, sportvelden en het Science Park. Op loopafstand is het centrum van Bunnik bereikbaar met diverse winkels en restaurants. Op een korte afstand bevindt zich NS-station Bunnik met een directe verbinding naar Utrecht.

De woning is gedateerd en heeft alle potentie om naar eigen inzicht te worden gemoderniseerd tot een leuk familie huis op een mooie locatie! Door het ruime perceel zijn er volop mogelijkheden tot uitbreiding aan achterzijde met uitbouw en/of opbouw!

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte 86 m²
- Perceeloppervlakte 280 m²
- Inhoud woning 334 m³
- Bouwjaar 1959
- Energielabel G

Begane grond:

ENTREE, hal met trapkelder/meterkast, trapopgang en toiletruimte. De sfeervolle woonkamer met grote raampartij ligt aan de voorzijde van het huis en biedt vrij uitzicht op de voortuin en de groene omgeving. De woonkeuken aan de achterzijde is voorzien van eenvoudige (retro) keukenblok uit 1960 en zicht op de achtertuin. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen. Vanuit de bijkeuken loop je zo de diepe achtertuin in met fijn terras zowel in de zon als in de schaduw en meerder soorten heesters en groen. De achtertuin is 108 m² groot, en voorzien van een achterom, vrijstaande garage, carport, extra stenen berging en een lange oprit naast het huis voor meerdere auto's op eigen terrein.

1e Verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers en een extra werkkamer, ideaal voor thuiswerken of als inloopkast. De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche. Via de overloop heb je toegang tot een ruime vlissing over de gehele breedte van de woning, perfect als extra opslagruimte. Hier is ook de huurboiler opgesteld.

Kortom: een sfeervolle, rustig gelegen woning met veel potentie, een grote tuin, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein én volop mogelijkheden om er een eigentijds en duurzaam thuis van te maken.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen aan een doodlopend straatje: rustig, beschut en kindvriendelijk.
- Nabij dorpscentrum van Bunnik en NS-station met verbinding naar Utrecht.
- Vrijstaande garage, carport en stenen berging en oprit, ideaal voor parkeren op eigen terrein.
- Veel mogelijkheden om er een eigentijds en duurzaam gezinshuis van te maken.
- Verwarming middels een elektrische accukachel in de woonkamer en diverse elektrische radiatoren in het huis.
- Warm water middels elektrische huurboiler op de vliering (via Eneco).
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen: 'as is where is', ouderdoms- en asbestclausule.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	334 m³
Externe bergruimte:	35 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	108 m² (12,24 meter diep en 8,80 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

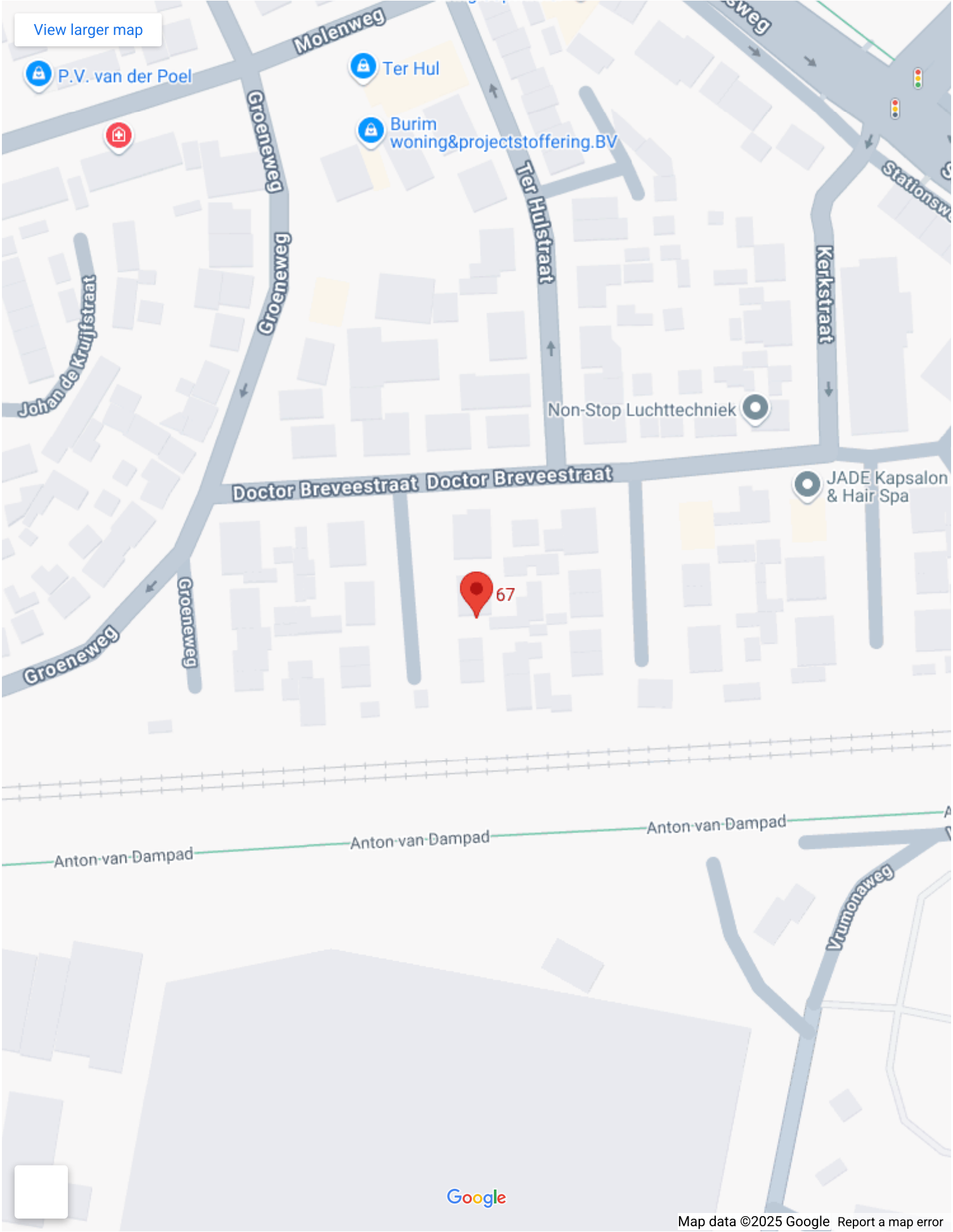
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

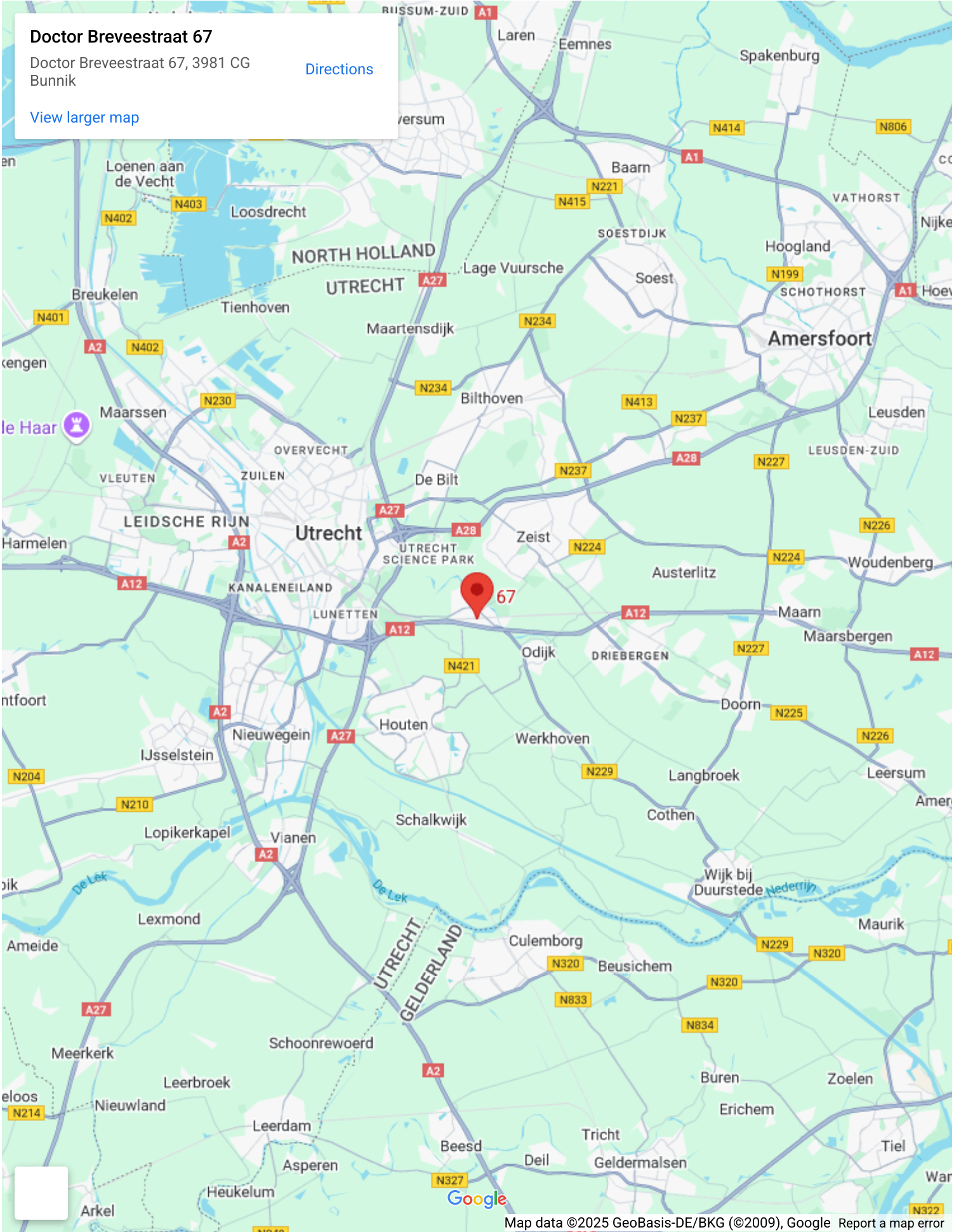
Garage

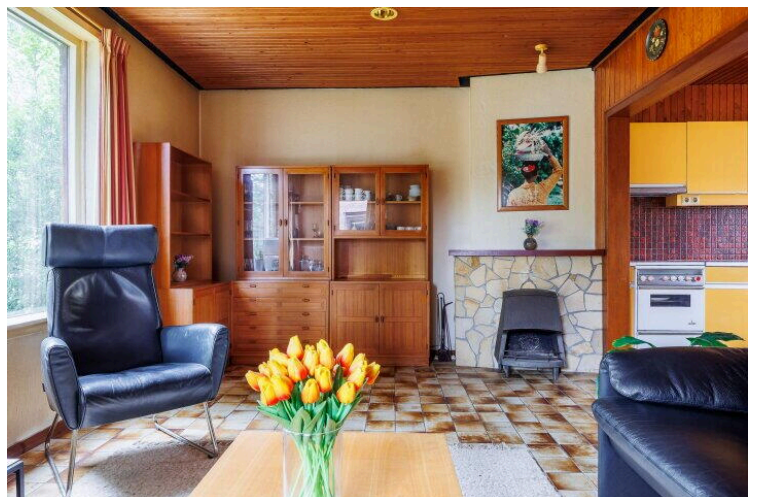
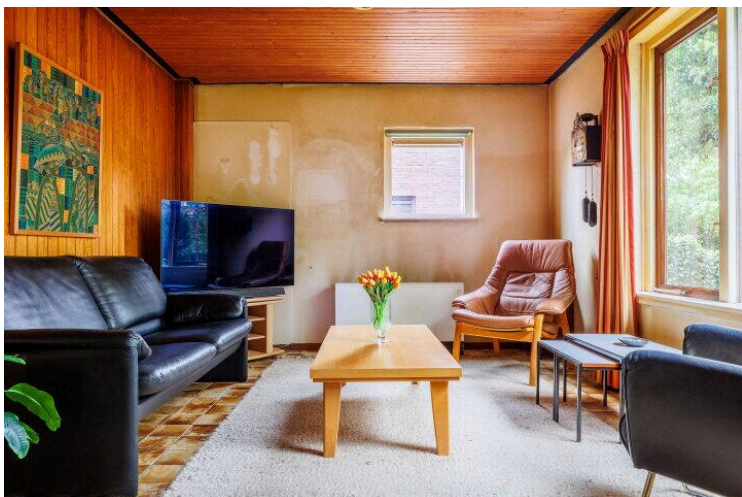
Soort garage:	Carport, garage met carport en vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

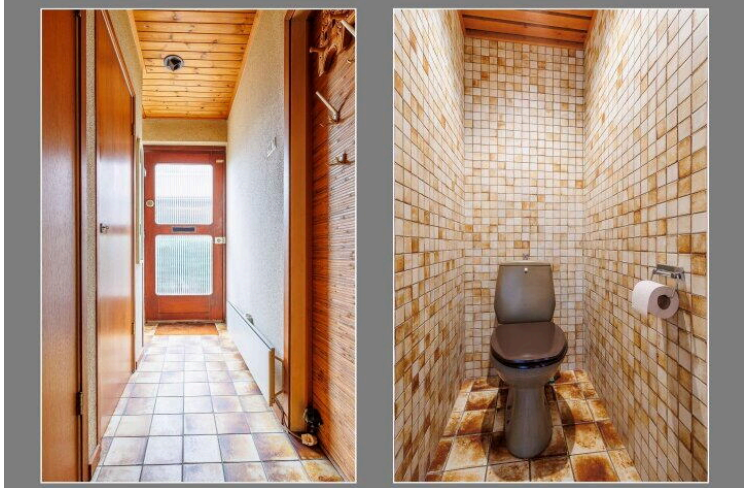
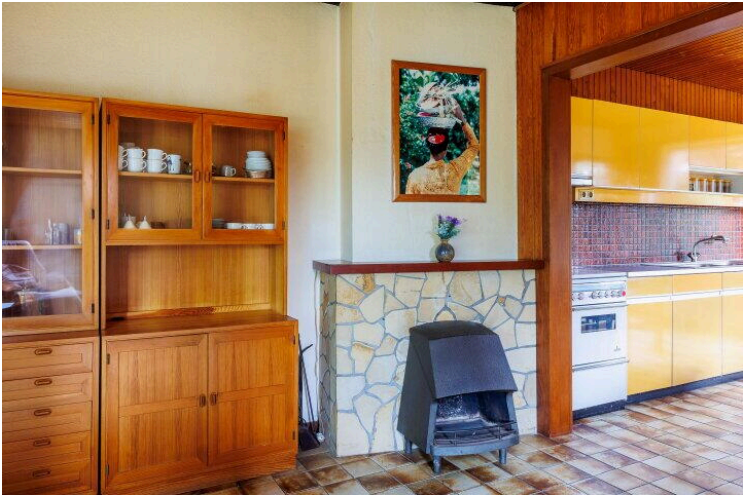
Op de kaart

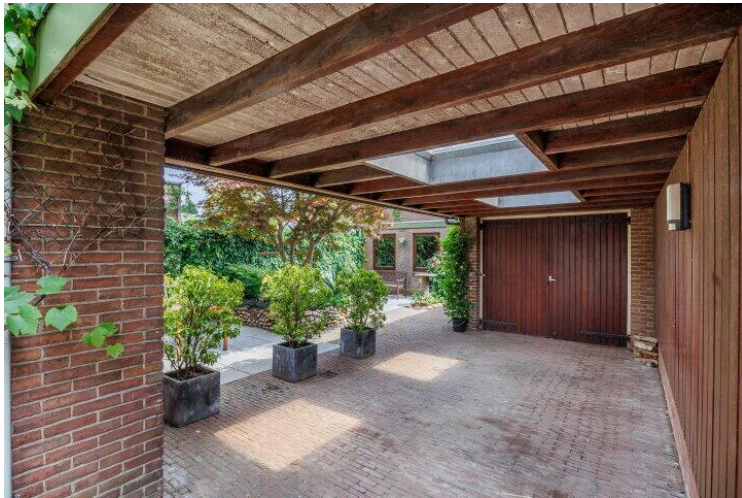


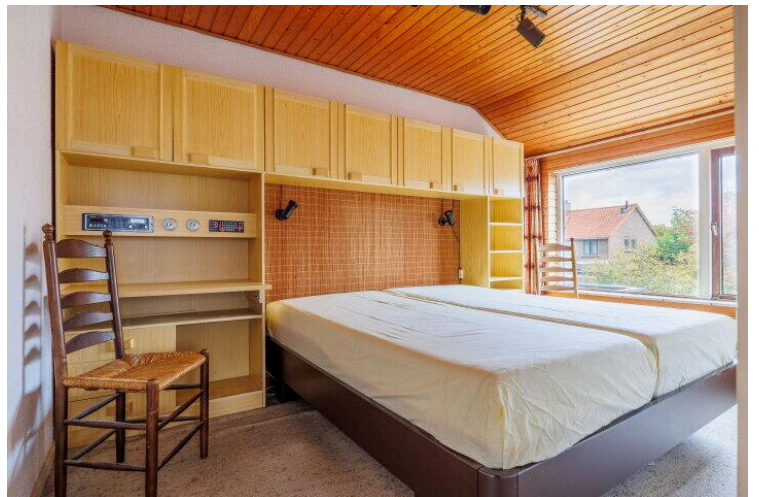
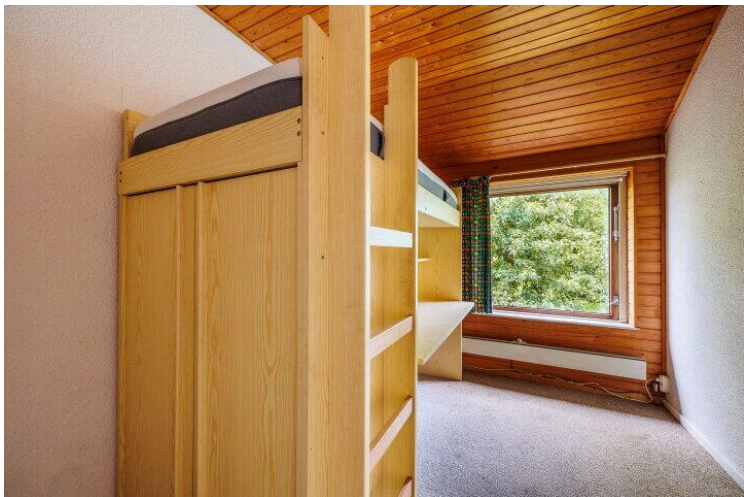
Op de kaart







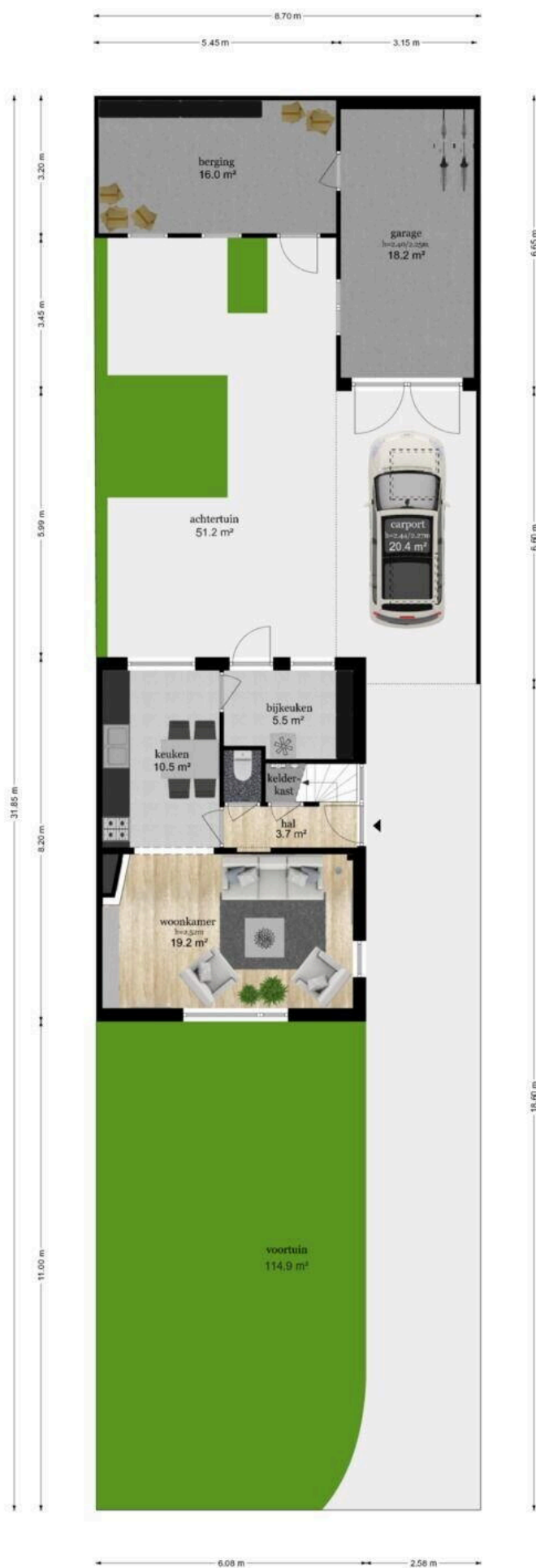








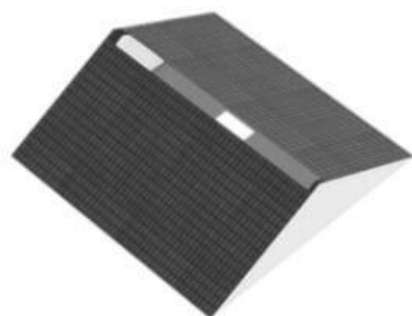
Doctor Brevestraat 67 - Bunnik
Perceel



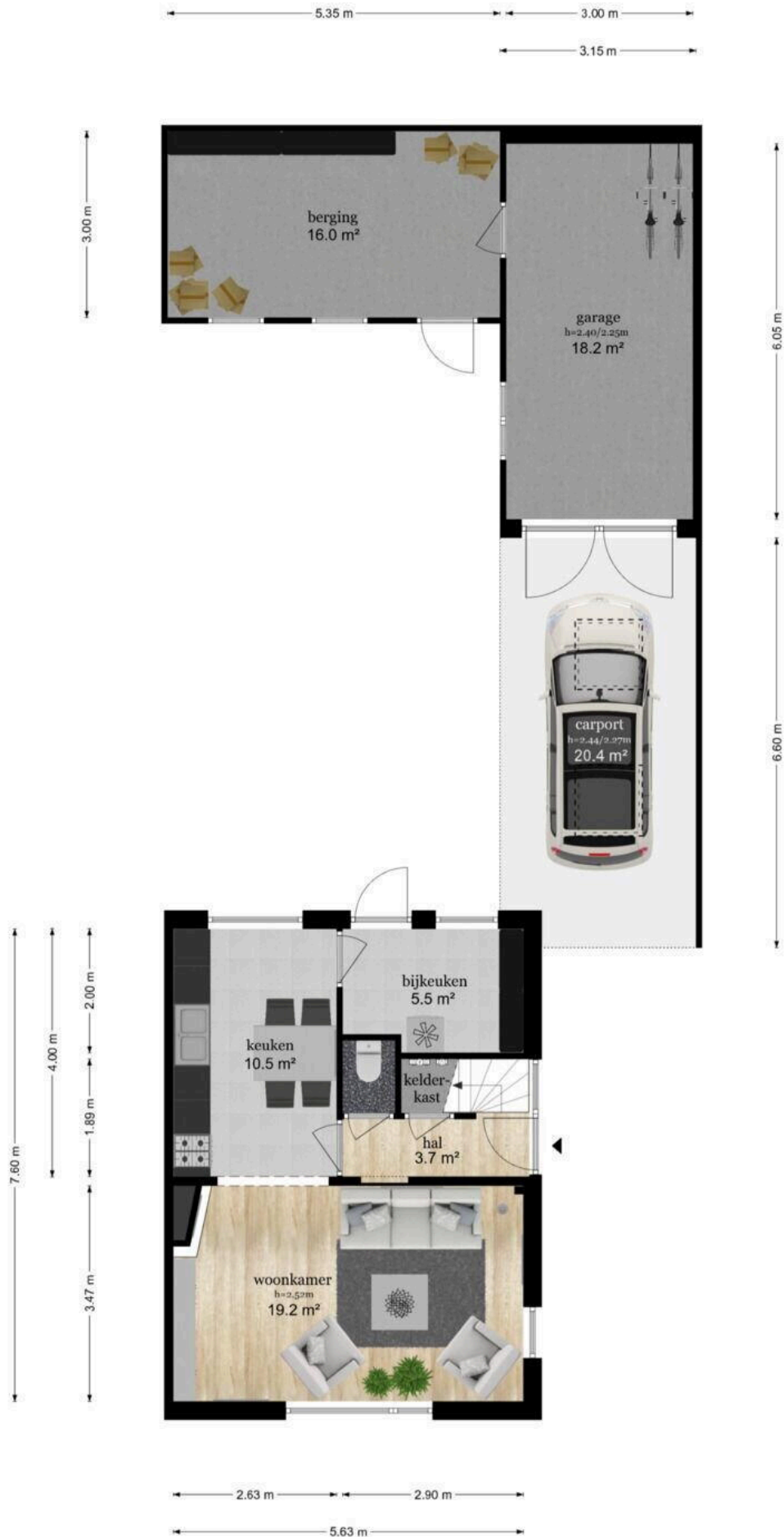
5.63 m



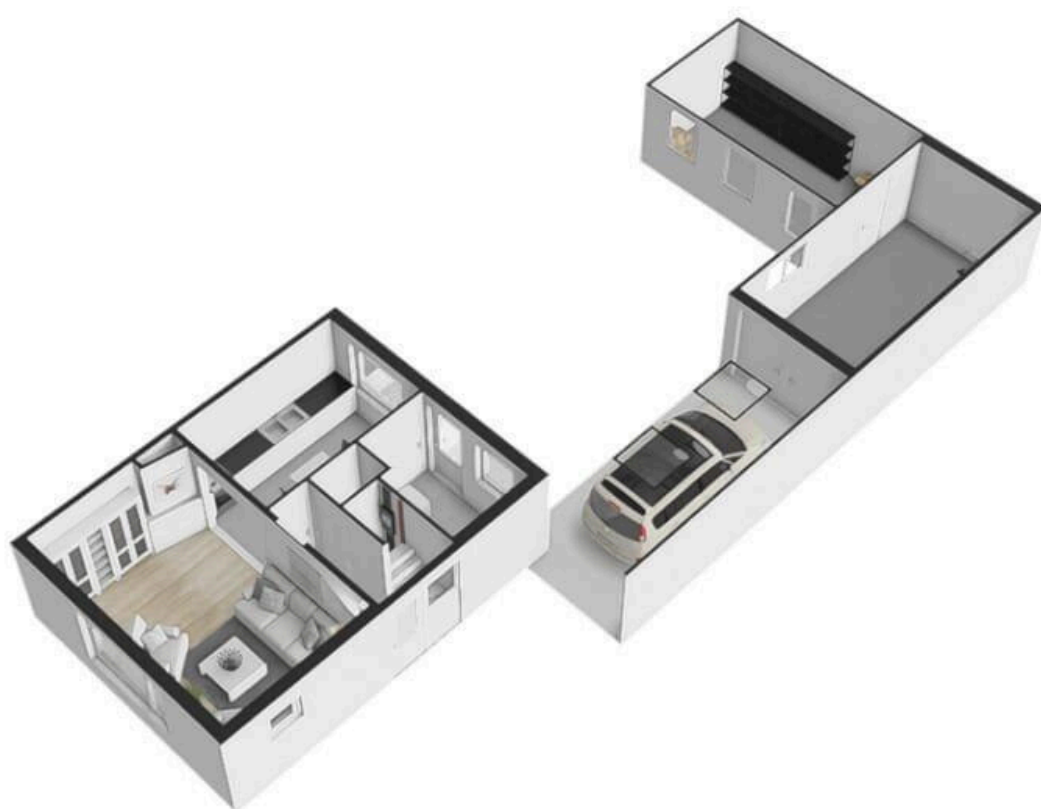
© www.objecten.nl



Doctor Brevestraat 67 - Bunnik
Begane Grond







Doctor Brevestraat 67 - Bunnik
Eerste Verdieping

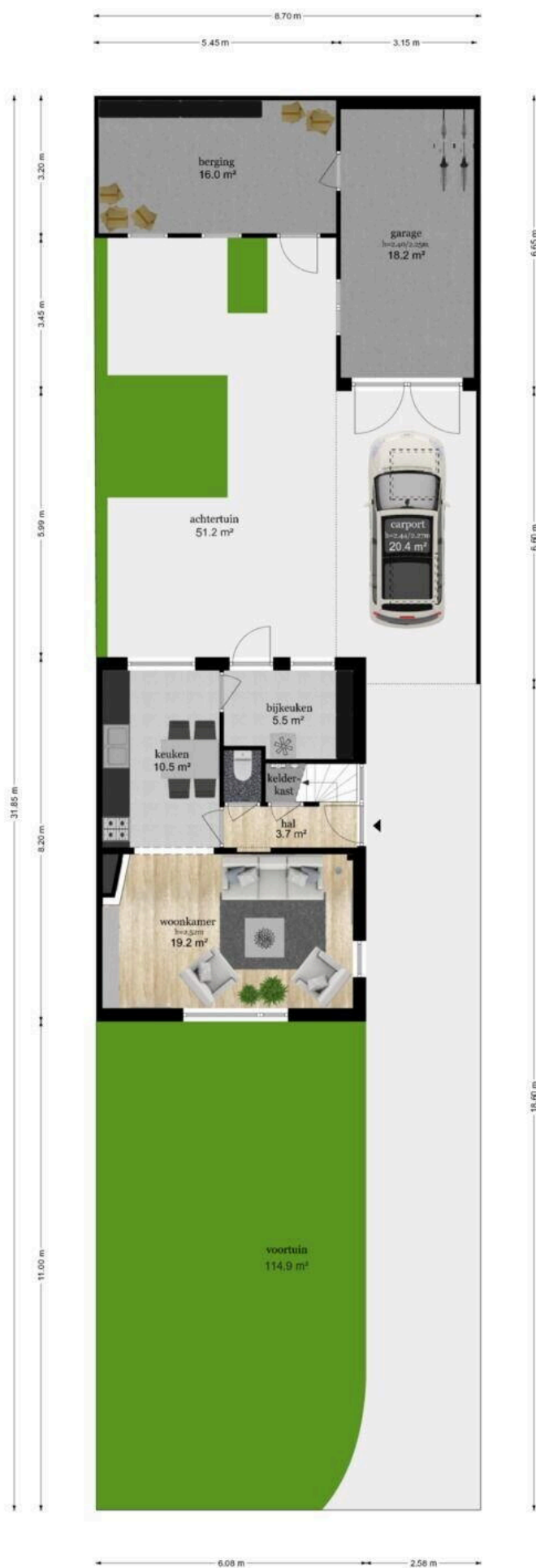


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl





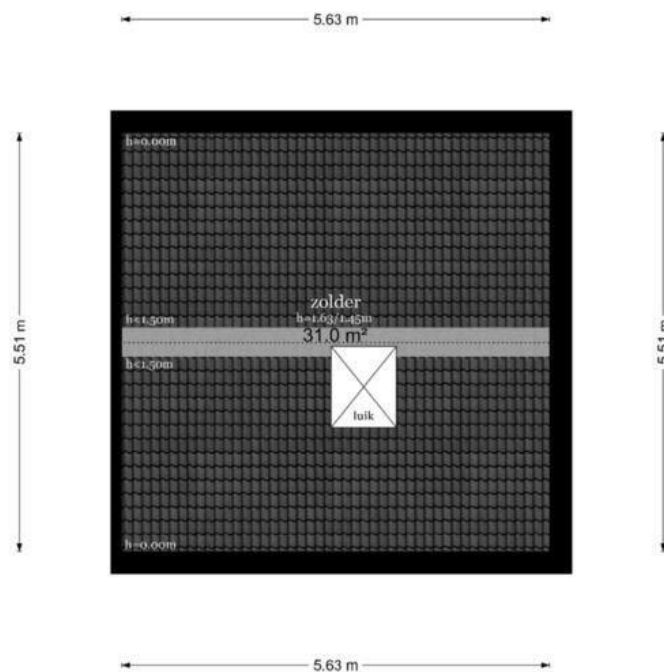
Doctor Brevestraat 67 - Bunnik
Perceel



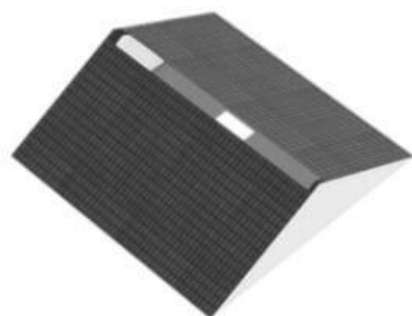


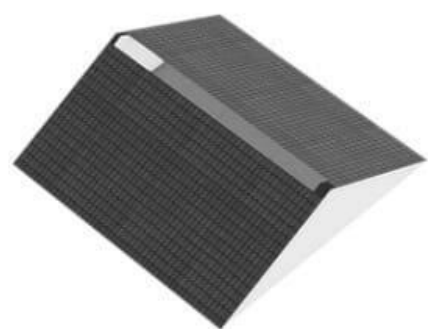


Doctor Breveestraat 67 - Bunnik
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Dr Brevéestraat 67

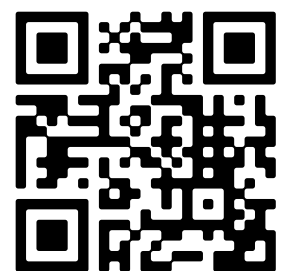
www.drbreveestraat67.nl



ENTREE makelaars

Zandweg 7
3962 EA, Wijk bij duurstede

www.entreemakelaars.nl
0343-575575



Scan Mij!