

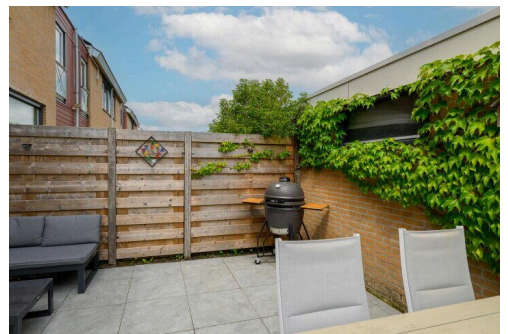
Zoetermeer

Jonagoldhof 21 | Vraagprijs € 600.000 k.k.



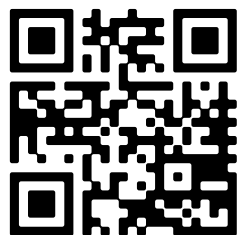
BESCHIKBAAR

WWW.JONAGOLDHOF21.NL



- Type object:** Geschakelde 2 onder 1 kapwoning...
- Bouwjaar:** 2001
- Woonoppervlakte:** 145 m²
- Perceeloppervlakte:** 154 m²
- Inhoud:** 513 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.jonagoldhof21.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Jonagoldhof 21, 2728 KM Zoetermeer

In de rustige en geliefde woonwijk Noordhove staat deze uitstekend onderhouden geschakelde 2-onder-1 kapwoning met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een eigen oprit met ruimte voor twee auto's met een laadpaal. De woning is volledig gasloos, beschikt over energielabel A+++ en is daarmee energiezuinig en toekomstgericht.

Noordhove is een fijne, kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen in de directe omgeving. Op korte afstand vind je diverse basisscholen, speelvelden, sportverenigingen en winkelveorzieningen. Ook recreatiegebieden zoals het Benthuiserplas en het Bentwoud liggen vlakbij, ideaal voor een wandeling, fietstocht of ontspannen middag aan het water. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Rotterdam eenvoudig bereikbaar.

Deze woning biedt ruimte, comfort en duurzaamheid op een mooie plek in een rustige straat. Met een verzorgde achtertuin, moderne voorzieningen en vier slaapkamers is dit een ideale gezinswoning voor wie comfortabel wil wonen in een groene en goed bereikbare omgeving.

Info van de verkopers:

Na 10 mooie woonjaren zijn wij toe aan een nieuwe stap met ons gezin en verkopen daarom ons fijne gezinshuis. Onze kinderen zijn er opgegroeid en we wonen er met veel plezier. We hebben fijne buren en een ruimtelijke, autoluwe straat, waar de kinderen vrijuit kunnen spelen. De straat biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid. Bij lekker weer kun je zowel aan de voor- als aan de achterzijde in de tuin zitten en genieten van de zon. We hebben het door de jaren heen gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor het is ontwikkeld tot een praktische huis dat een warme sfeer uitstraalt. Wij gunnen de toekomstige bewoners net zoveel woonplezier als wij hebben.

Voor deze woning hebben wij een mooie woningwebsite gemaakt met alle informatie binnen handbereik. Kijk hiervoor op **jonagoldhof21.nl**

Indeling

Begane grond:

Via de ruime oprit, met plaats voor twee auto's en een laadpaal, bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het strak afgewerkte toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte, tuingerichte woonkamer.

De begane grond is deels uitgevoerd als splitlevel (met 2 treden) tussen de woonkamer en de keuken. De hogere plafondhoogte geeft daarbij een extra ruimtelijk effect.

De woonkamer biedt prettig zicht op de achtertuin en beschikt over grote raampartijen die voor veel daglicht zorgen. De tuin is via een deur aan de achterzijde van de woning bereikbaar en is zeer goed onderhouden. De onderhoudsvrije tuin beschikt over een losstaande berging en een achterom.

Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een ruime plek voor een eettafel. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, wijnkoeler, combi-oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie. Dankzij de open indeling zijn de verschillende leefruimtes

praktisch met elkaar verbonden.

1e etage:

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en twee vaste kasten. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers met veel lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde is royaal van formaat en beschikt, net als een van de kamers aan de achterzijde, over een openslaande deur met een Frans balkon.

De badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een ligbad, een inloepdouche en een dubbele wastafel. Het separate toilet bevindt zich tegenover de badkamer, bereikbaar vanaf de overloop. Verder zijn er op deze verdieping twee vaste kasten aanwezig, ideaal voor extra opbergruimte.

2e etage:

De tweede verdieping beschikt over een overloop met veel natuurlijk licht dankzij de aanwezige raampartijen. Vanaf de overloop is er toegang tot een slaapkamer aan de achterzijde van de woning, voorzien van een dakkapel en een vaste kast. Daarnaast bevindt zich op deze etage een inpanidige berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de warmtepomp, een warmtepompvoorraadvat van 240 liter (tapwatervoorziening warm water) en WTW-installatie.

Wetenswaardigheden:

- Energielabel: A+++;
- Woonoppervlakte: 145 m²;
- Perceeloppervlakte: 154 m²;
- Oprit met ruimte voor 2 auto's met laadpaal;
- Buitenkozijnen geschilderd in 2025;
- HR++ beglazing
- Domoticasysteem (2023)
- Mechanische ventilatie (2024)
- 11 zonnepanelen, 375Wp per zonnepaneel (2023);
- WTW installatie (2024)
- Warmtepomp (2021)
- Buffervat 240L warmwater (2021)
- Elektrische keukenboiler (2019);
- Woning is volledig gasloos;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	513 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Centrale voorziening, elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	47 m ² (7.8 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

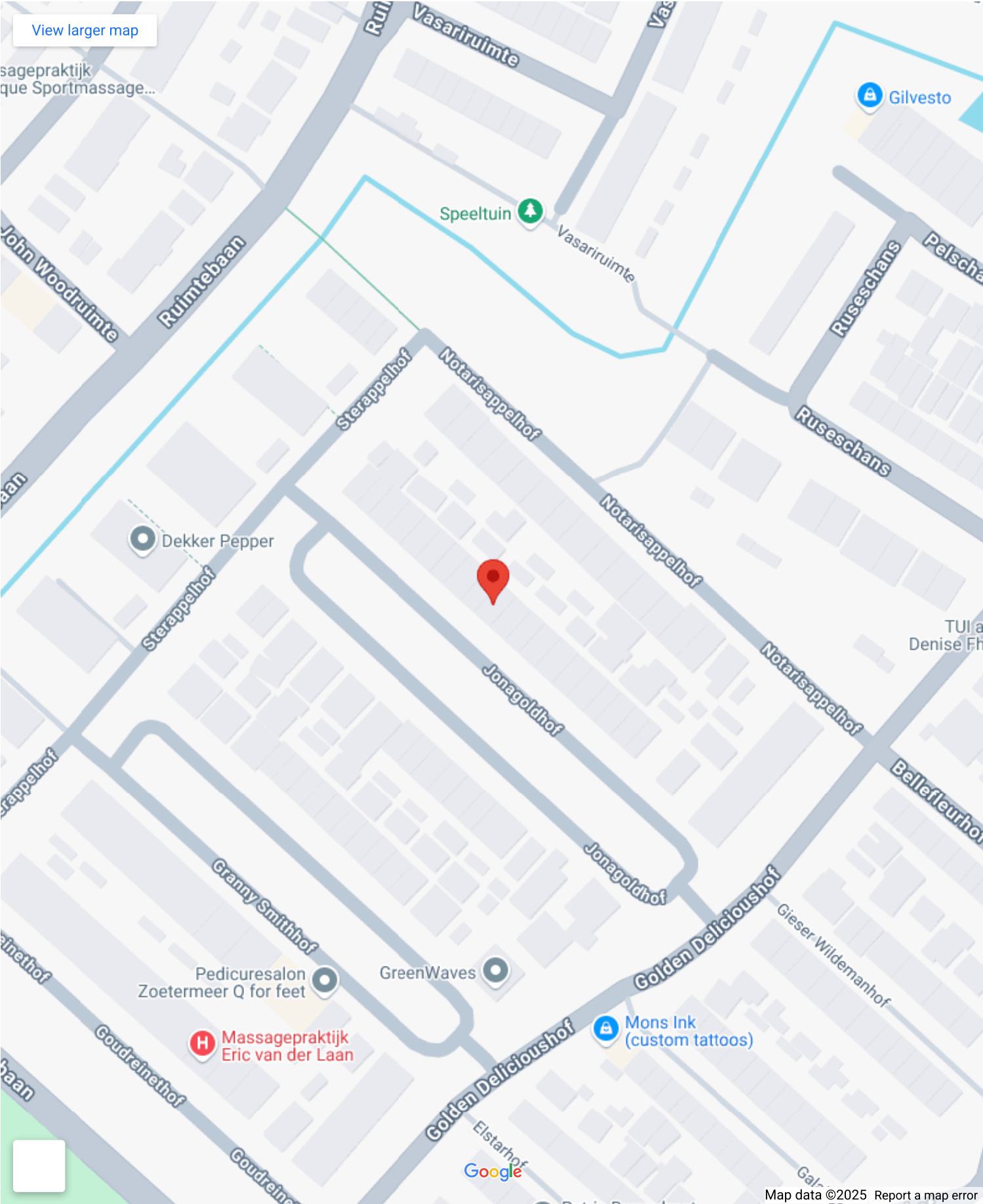
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



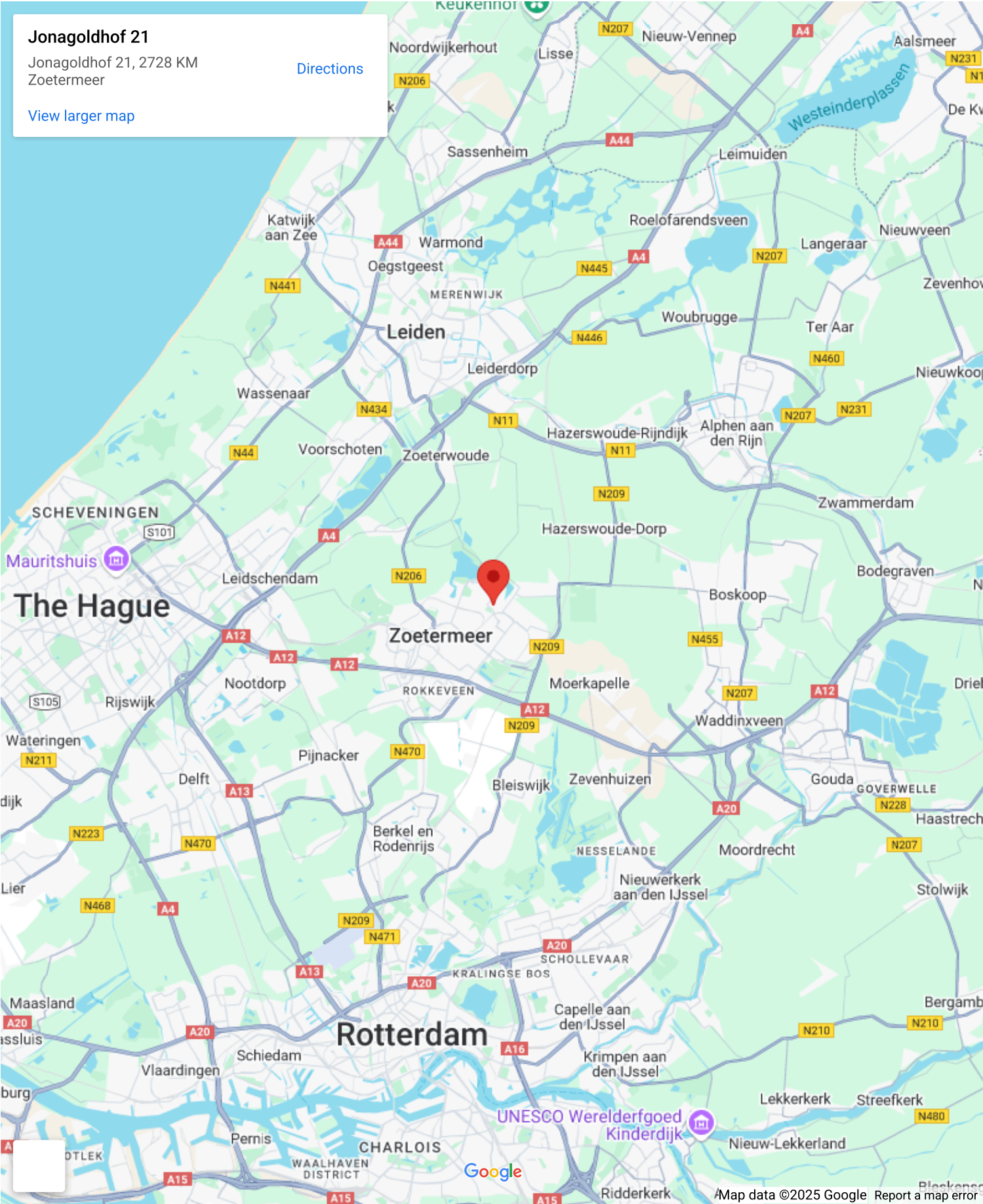
Op de kaart

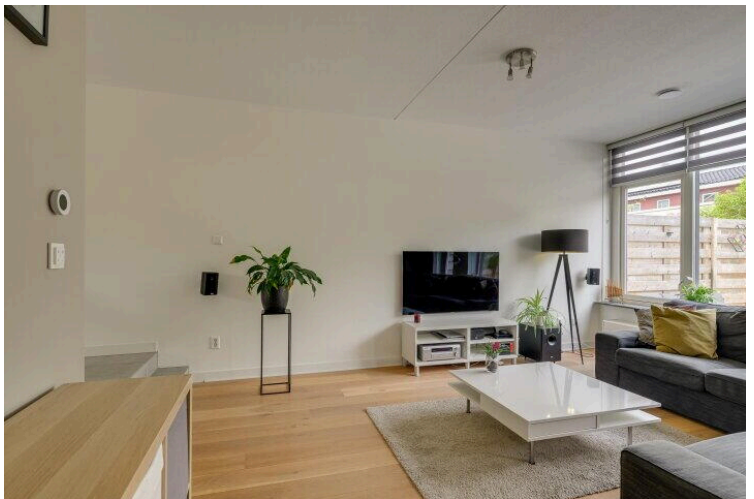
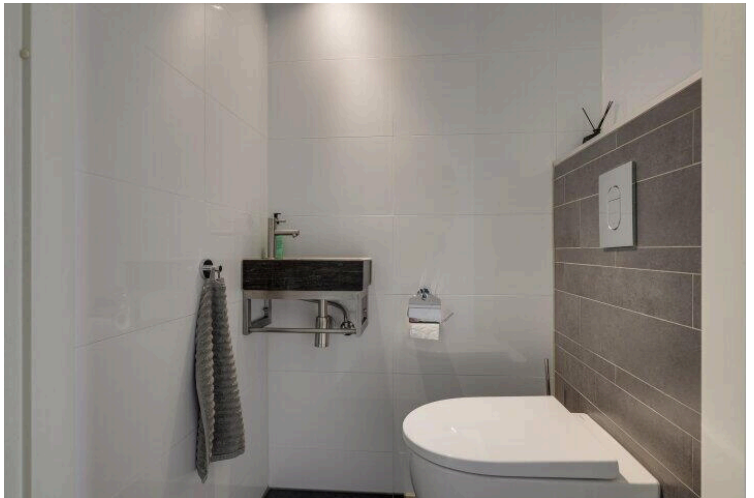
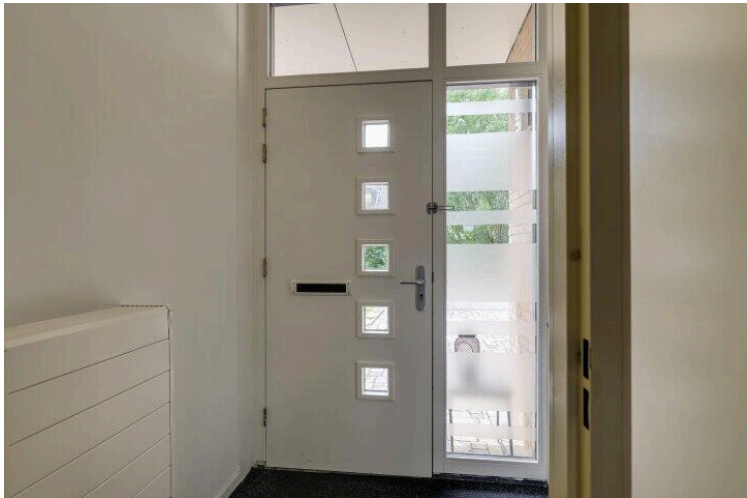
Jonagoldhof 21

Jonagoldhof 21, 2728 KM
Zoetermeer

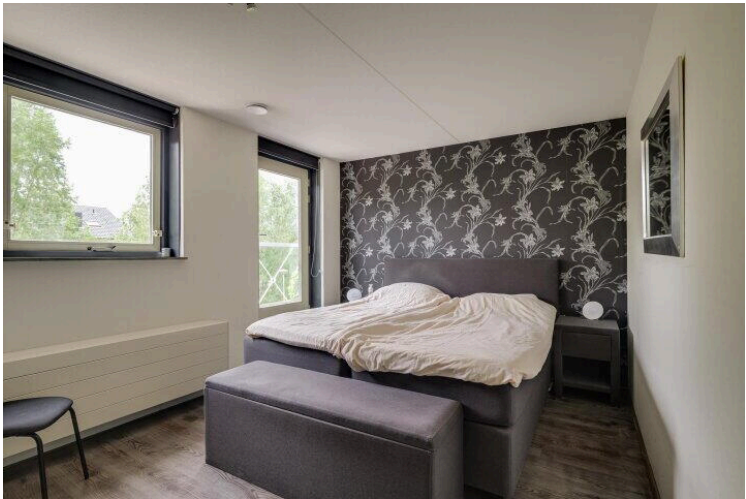
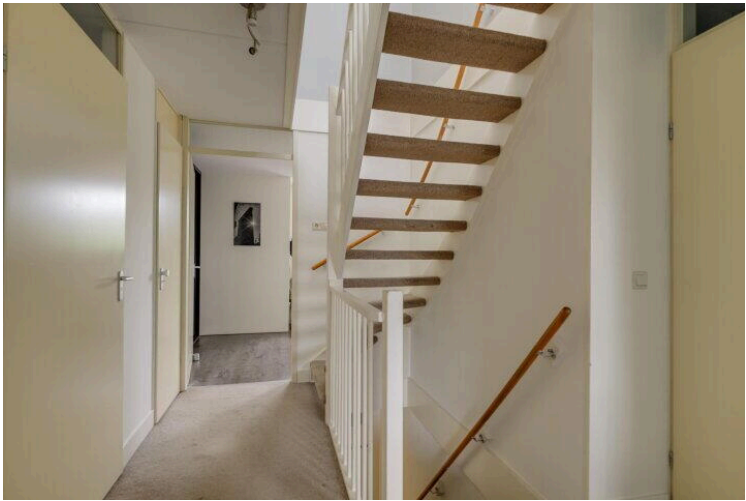
[Directions](#)

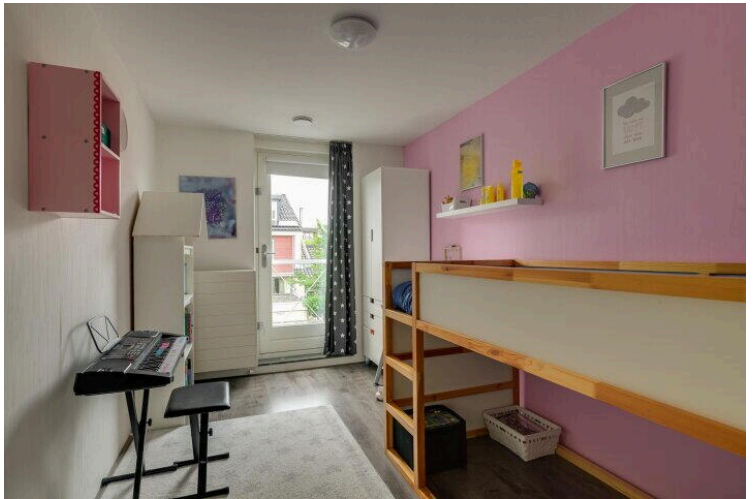
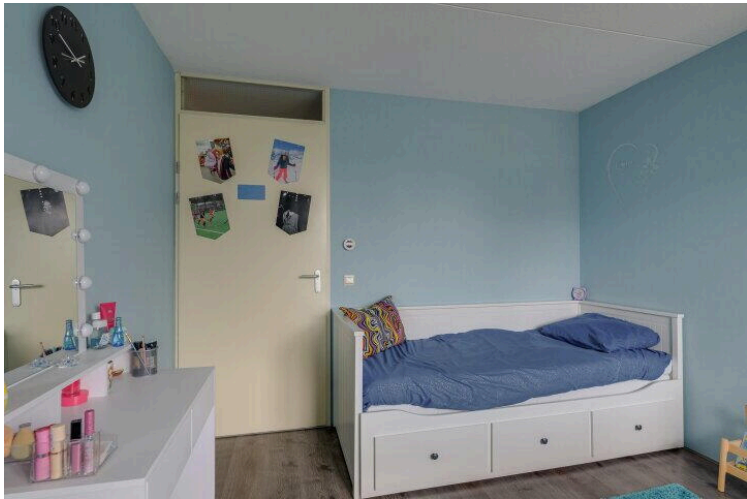
[View larger map](#)

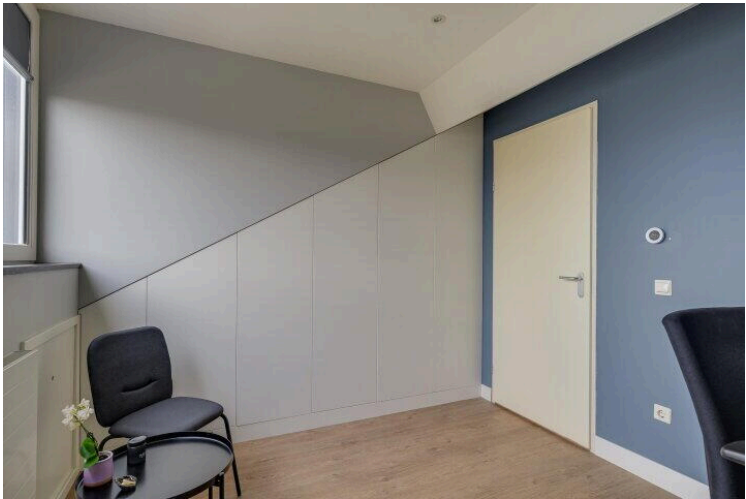
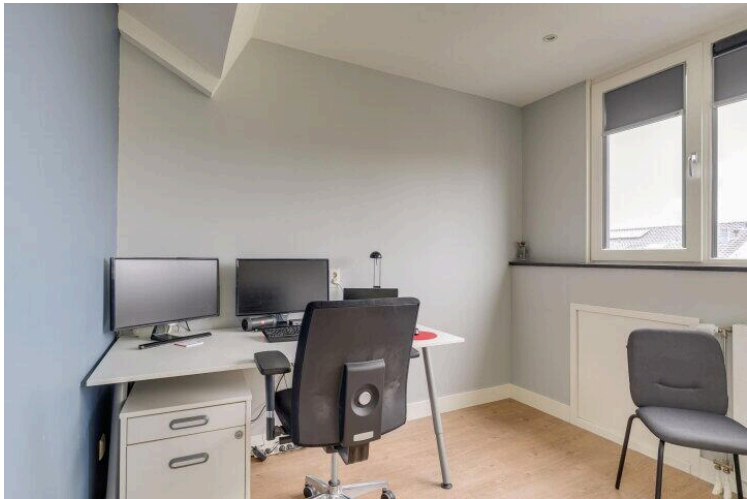
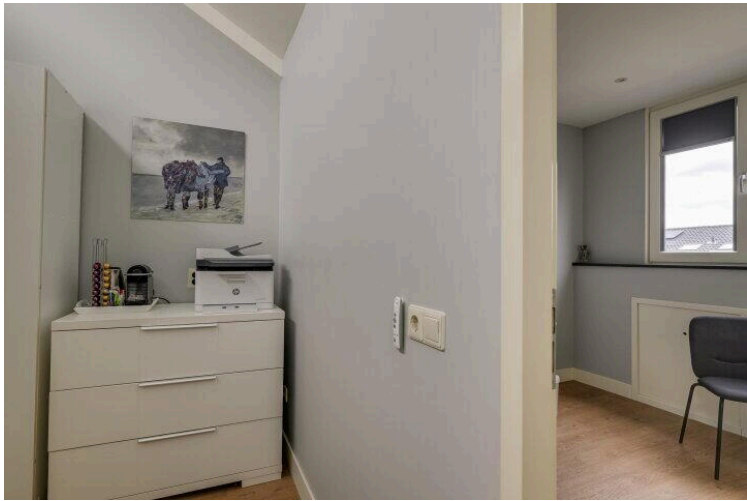
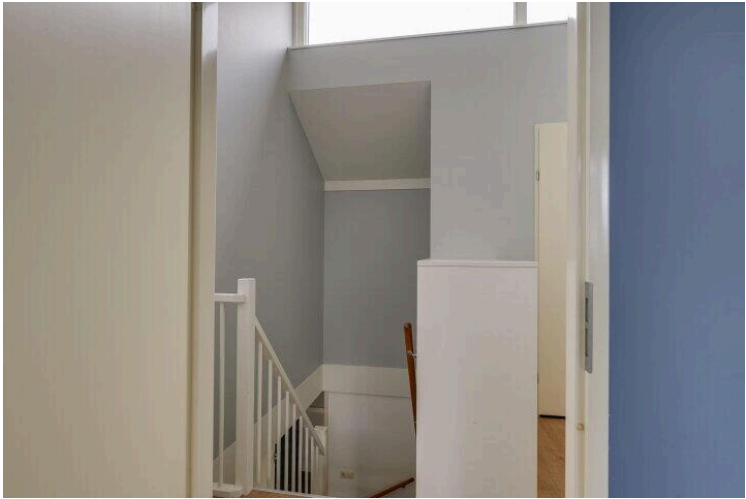
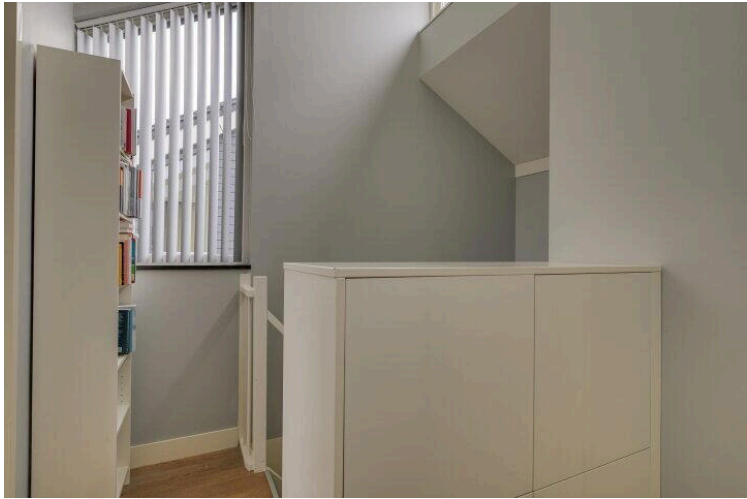
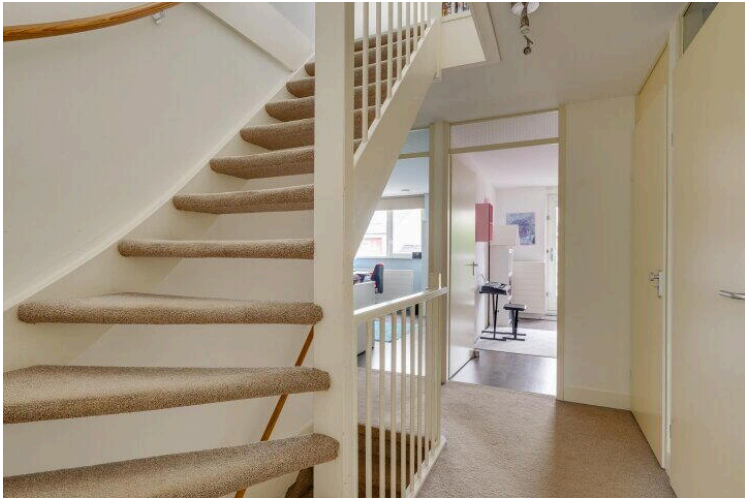














Jonagoldhof 21 Zoetermeer
Situatie



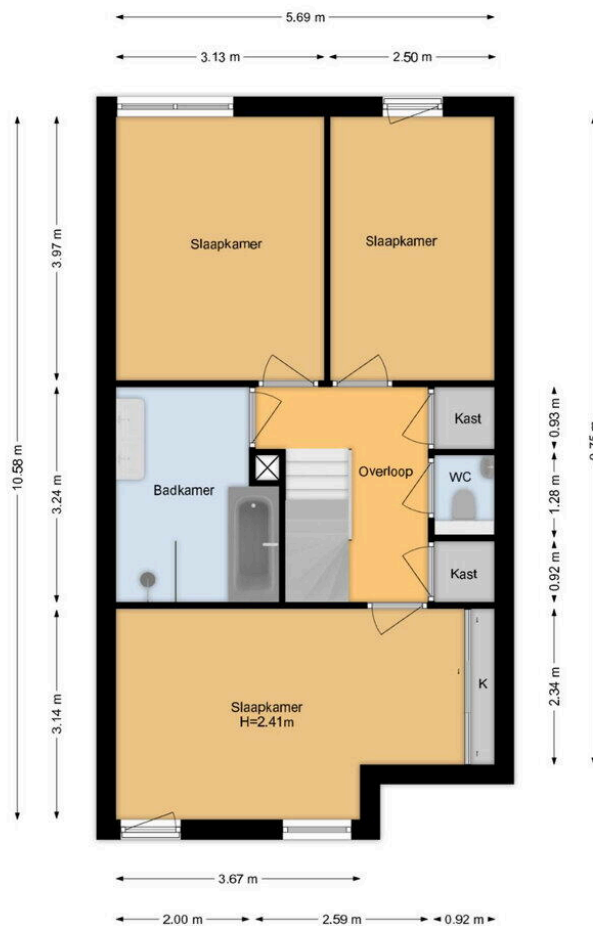
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Jonagoldhof 21 Zoetermeer
Begane Grond**



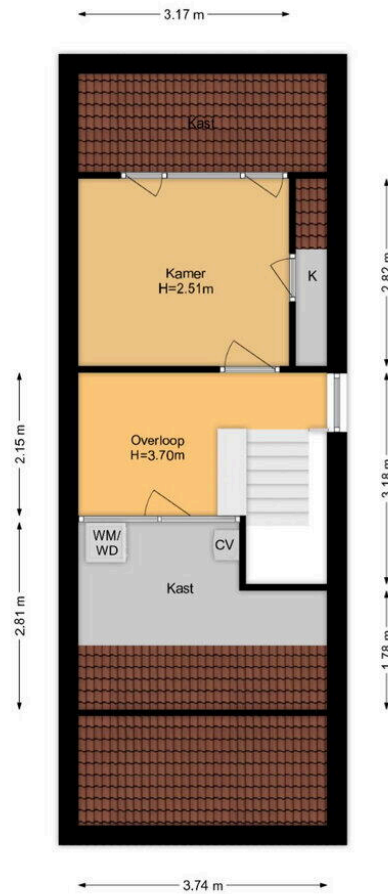
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Jonagoldhof 21 Zoetermeer
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Jonagoldhof 21 Zoetermeer
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Jonagoldhof 21

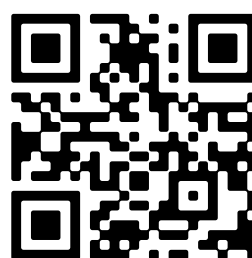
www.jonagoldhof21.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!