

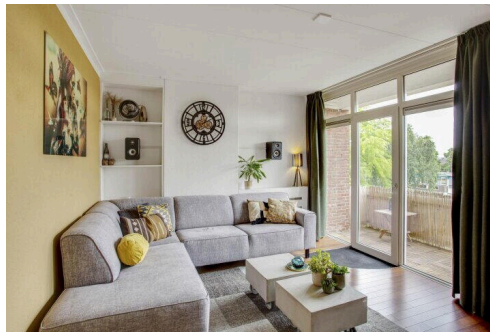
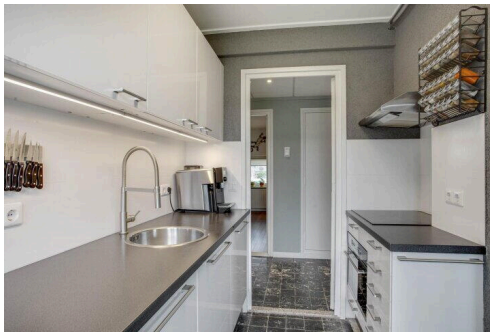
Enschede

Zweringweg 130 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZWERINGWEG130.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1957
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 265 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.zweringweg130.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Zweringweg 130, 7545 CZ Enschede

Zorgeloos wonen met ruimte, licht en drie balkons — dit is jouw nieuwe thuis aan de Zweringweg 130!

Zeer goed onderhouden en ruim 4-kamerappartement in de geliefde wijk Stadsveld, met bijna 90 m² woonoppervlak. De woning is voorzien van een royale woonkamer met eigen balkon, een moderne keuken (2017) met aparte eetkamer, drie slaapkamers en nog eens twee extra balkons. Dankzij de verschillende liggingen van de balkons kun je de hele dag kiezen tussen zon of schaduw – ideaal voor elk moment van het jaar.

Indeling:

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer is royaal opgezet en heeft directe toegang tot een eigen balkon. Aangrenzend vind je de moderne keuken, die in verbinding staat met een aparte eetkamer. De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan er gemakkelijk één ingericht kan worden als thuiswerkplek. De badkamer is in 2017 vernieuwd en is modern afgewerkt. Het aparte toilet en de algemene staat van onderhoud maken het appartement direct instapklaar. Met twee airco-units blijft het binnen ook op warme dagen heerlijk koel. Op de begane grond beschik je over een ruime berging, perfect voor fietsen of opslag. Het trappenhuis deel je slechts met twee andere bewoners, wat zorgt voor rust, privacy en veiligheid.

Locatie:

Gelegen in de rustige, groene wijk Stadsveld, een prettige en levendige buurt met volop voorzieningen in de directe omgeving. Op een steenworp afstand bevindt zich het vernieuwde winkelcentrum Stadsveld, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen bij onder andere Albert Heijn, Aldi, bakkerij Nollen en diverse speciaalzaken.

Voor gezinnen met kinderen is de ligging ideaal: vlakbij vind je meerdere basisscholen zoals, RK basisschool De Bonifatiuschool en IKC Het Palet. Ook voortgezet onderwijs is dichtbij, met onder andere het Bonhoeffer College Bruggertstraat op korte afstand. Sportliefhebbers zitten hier goed: je bent zo bij Sportpark Wesselerbrink Zuid, waar je kunt voetballen bij Victoria '28 of tennissen bij TV Veldwijk. Zwemmen kan in het Zwembad Het Slagman, op nog geen 10 minuten fietsen. Daarnaast zijn er meerdere fitnesscentra, waaronder Fit For Free en Basic-Fit Enschede Zuid. De wijk is uitstekend ontsloten met openbaar vervoer (buslijnen 1 en 5 stoppen op loopafstand), en binnen enkele minuten ben je in het centrum van Enschede, op de campus van de Universiteit Twente, of op de snelweg A35/A1 richting Hengelo, Almelo of Duitsland.

Pluspunten:

- Instapklaar en goed onderhouden
- Royale woonkamer met eigen balkon
- Drie balkons
- Moderne badkamer
- Aparte eetkamer
- Twee airco-units voor extra comfort
- Ruime berging op de begane grond
- Rustig trappenhuis (gedeeld met slechts 2 burens)
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, sport en zorg

Ben je op zoek naar een royaal, licht en comfortabel appartement op een ideale locatie? Plan dan snel je bezichtiging op www.zweringweg130.nl en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	265 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rolluiken, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

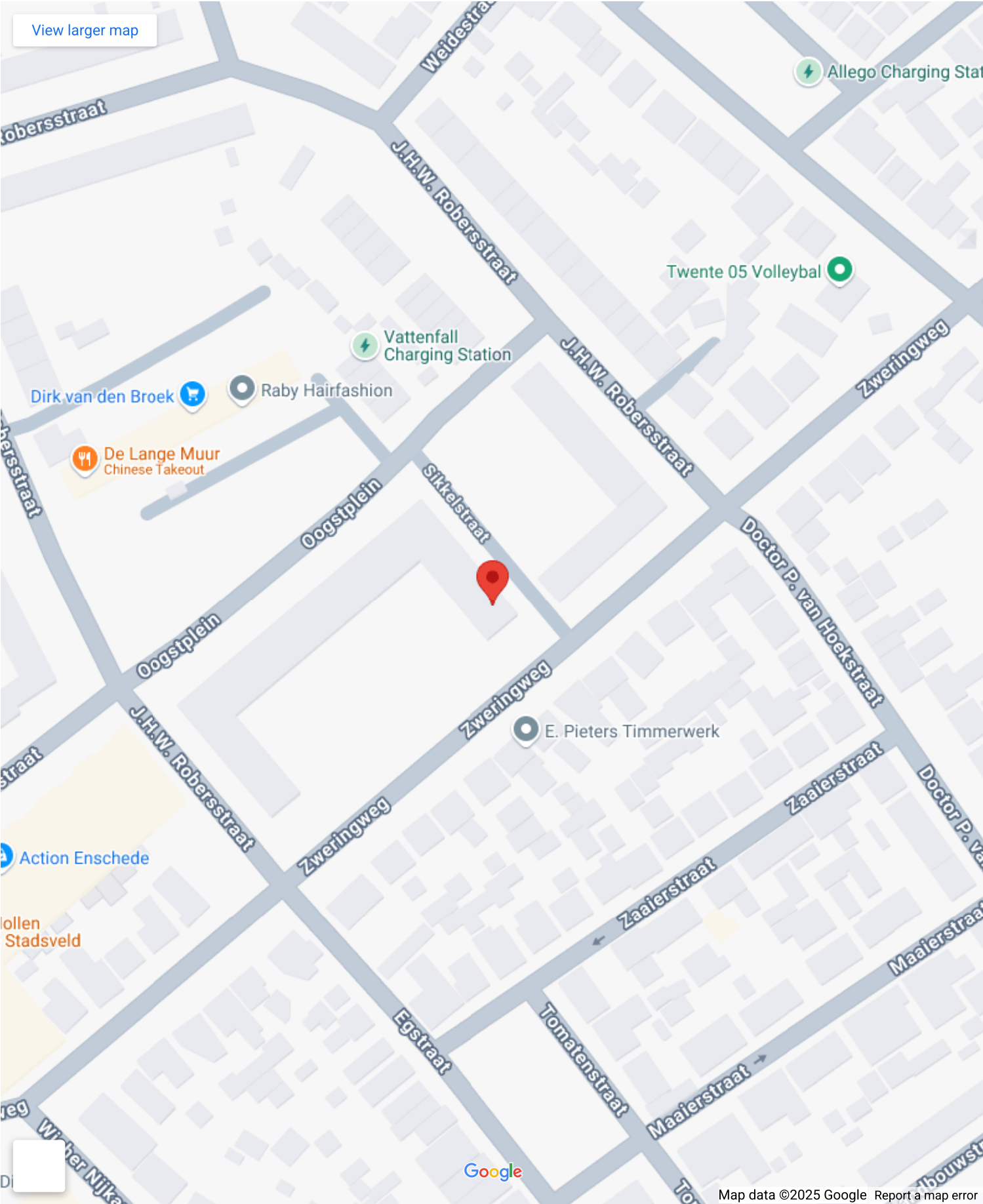
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

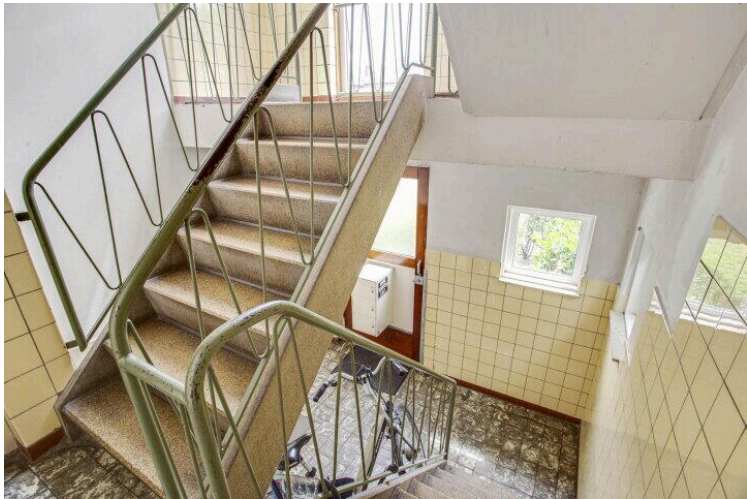
Op de kaart

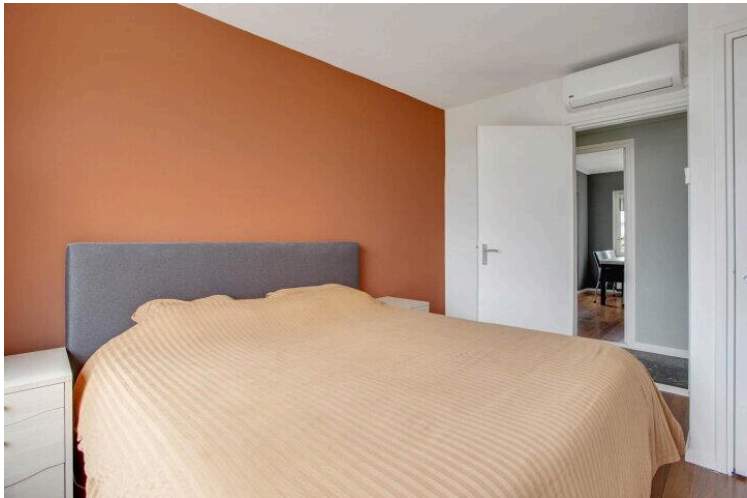
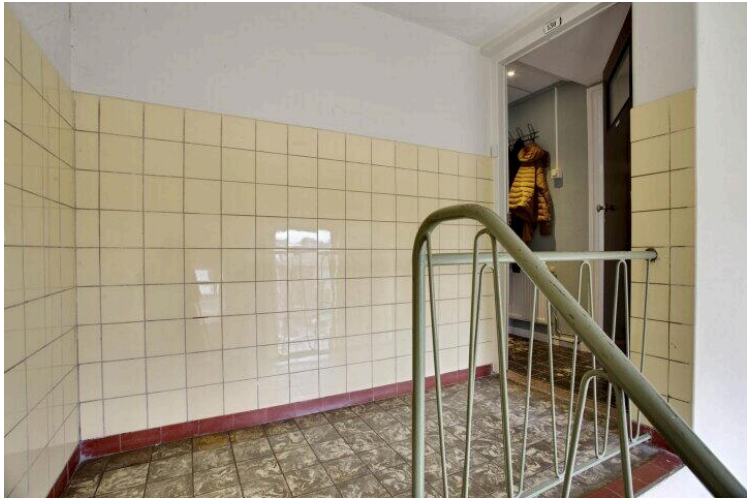


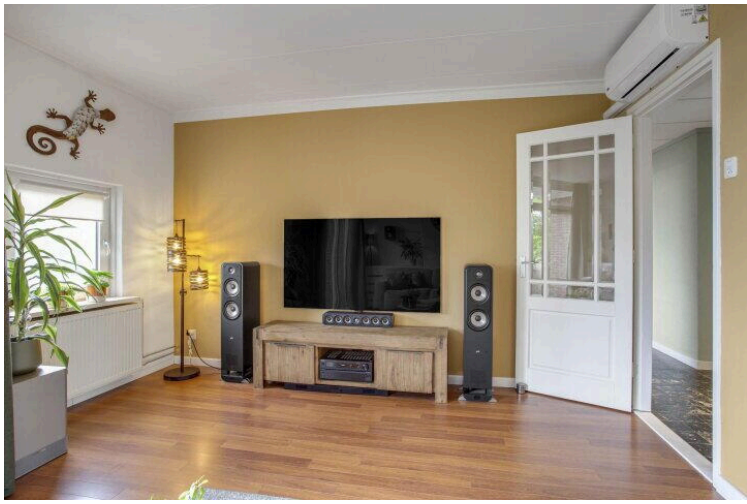
A detailed map of the Enschede area in the Netherlands, showing the location of Zweringweg 130, 7545 HP. A red pin marks the specific location. The map includes labels for various towns and roads, and a red pin marks the specific location. The map also shows the border between the Netherlands and Germany (Deutschland) at the bottom. A search bar at the top left contains the text 'Zweringweg 130' and 'Zweringweg 130, 7545 HP Enschede', with a 'Directions' button and a 'View larger map' link. The map data is attributed to ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

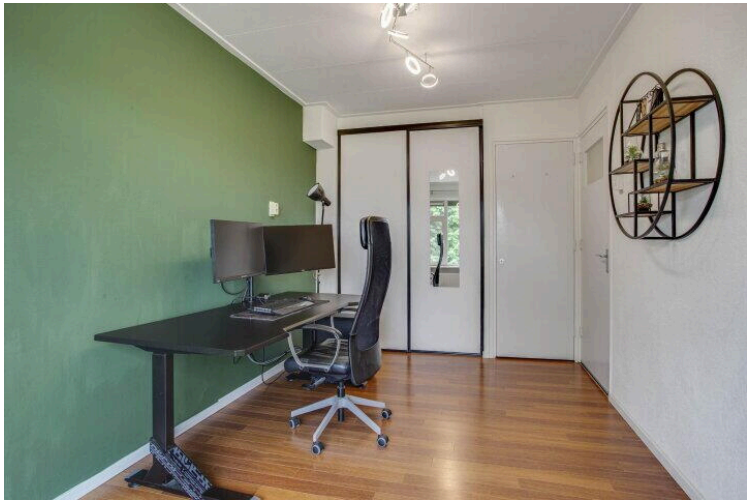
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







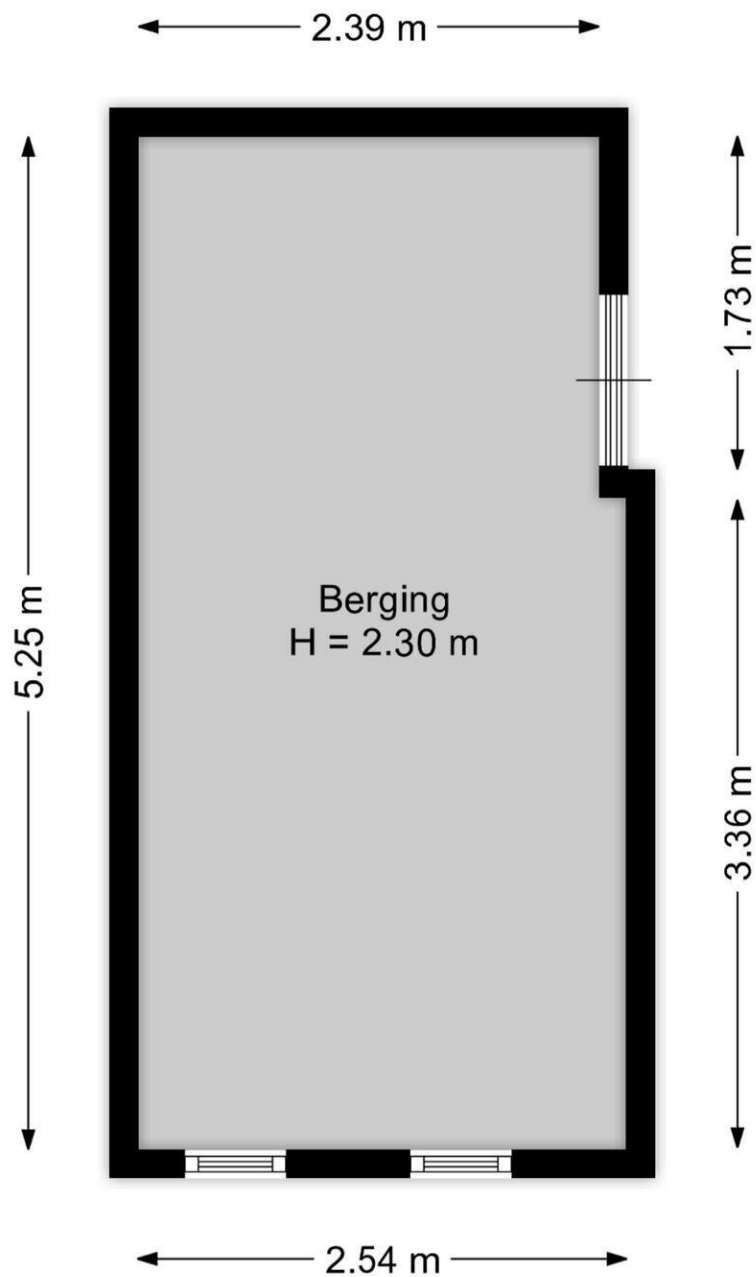








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Zweringweg 130

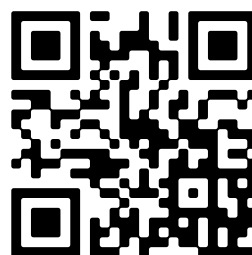
www.zweringweg130.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!