

Vlissingen

Schubertlaan 47 | Vraagprijs € 865.000 k.k.



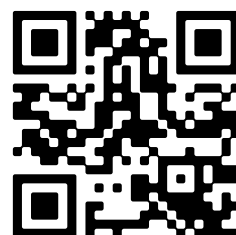
BESCHIKBAAR

WWW.SCHUBERTLAAN47.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	175 m ²
Perceeloppervlakte:	945 m ²
Inhoud:	735 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.schubertlaan47.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Schubertlaan 47, 4384 LM Vlissingen

Aan de rand van Paauwenburg mogen wij een, grondig verbouwde, vrijstaande bungalow aanbieden op een royale kavel van zo'n 945 m². De woning heeft maar liefst 175 m² woonoppervlakte, is zeer onderhoudsvriendelijk en heeft een energielabel A.

Je zal er maar wonen! Op steenworpafstand van het park Westduin, het Nollebos en het zonnigste zuidstrand van Nederland. Paauwenburg is verreweg de populairste woonwijk van Vlissingen. Niet verwonderlijk vanwege de ligging tegenaan de kuststrook maar ook vanwege het uitgebreide winkelareaal, de scholen en de ruime opzet met brede straten en veel openbaar groen. De woning ligt op een ruime kavel, goed gepositioneerd ten opzichte van de zon want de tuin is in hoofdzaak zuidelijk gelegen en met veel privacy.

De woning heeft een kenmerkende architectuur waarin efficiëntie gecombineerd is met een overdaad aan daglicht door de grote glasoppervlakken. De totale woonoppervlakte is verdeeld over 6 kamers waarvan de woonkamer met 42 m² de grootste is. Gericht op de zuidzijde en voorzien van dubbele tuindeuren is deze ruimte een weldaad om te verblijven. Er is een aparte eetkamer, gekoppeld aan de compacte keuken. Aangrenzend de ruime master bedroom met een nieuwe badkamer en dubbele tuindeuren. Tevens een vernieuwde badkamer (2024) in de gang en drie slaapkamers, allen met vaste kastruimte. Dus in totaal beschikt deze woning over 4 slaapkamers en twee badkamers.

De garage/bergruimte (21 m²) heeft een aangebouwde carport en op de oprit voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.

Een heerlijke tuin rondom en diverse overkappingen en terrassen waardoor het al snel genieten is.

De woning is voorzien van nieuwe dakbedekking en isolatie (2021), spouwmuurisolatie (2018), cv ketel Nefit, zonneboiler en is volledig uitgevoerd met kunststof kozijnen, uiteraard met HR++ glas. De 35 zonnepanelen zorgen voor een verwaarloosbare stroomrekening.

Een werkelijk unieke, toekomstbestendige woning op een magnifieke plek in de Componistenbuurt die vanzelfsprekend levensloopbestendig is.

Benieuwd? Bel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 865.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met overig

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	175 m²
Perceeloppervlakte:	945 m²
Inhoud:	735 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	77 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, zonnecollectoren, rookkanaal, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit trendline ii hrc 30 cw 5 combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, landelijk gelegen
----------	--

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
---------------	------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
-----------------------	-------------------------

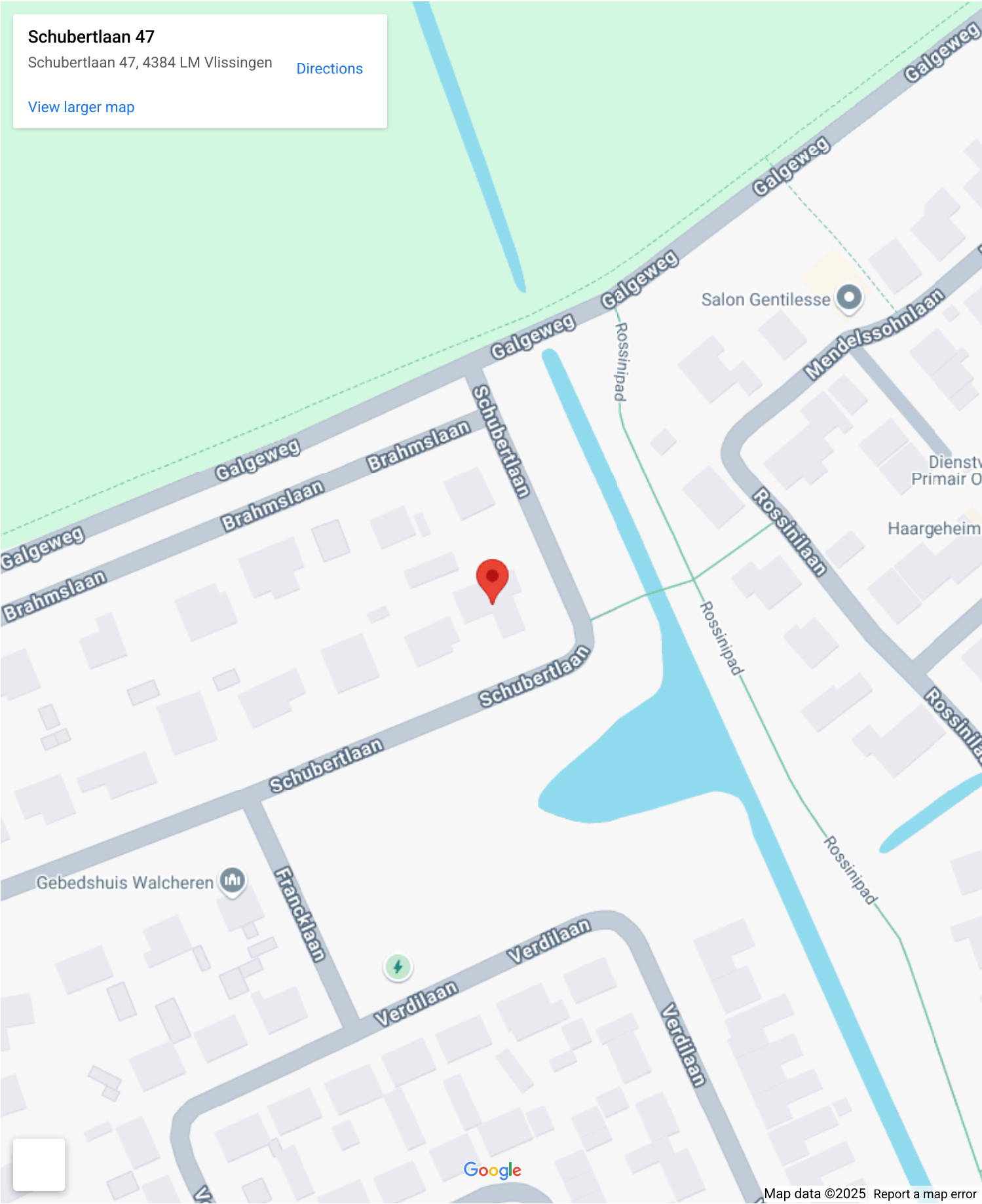
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie
------------------	---------------------------

Op de kaart

Schubertlaan 47

Schubertlaan 47, 4384 LM Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)

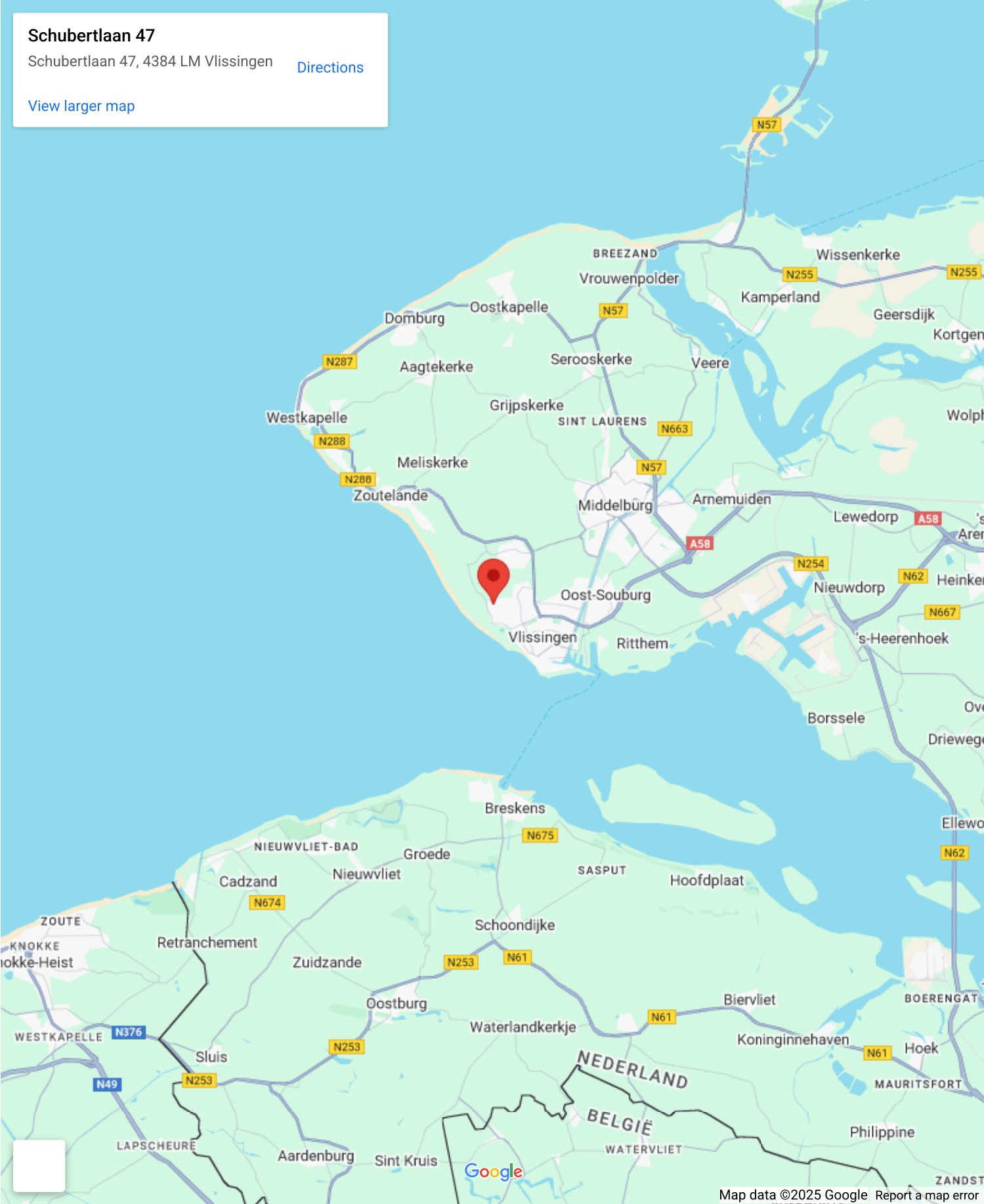


Op de kaart

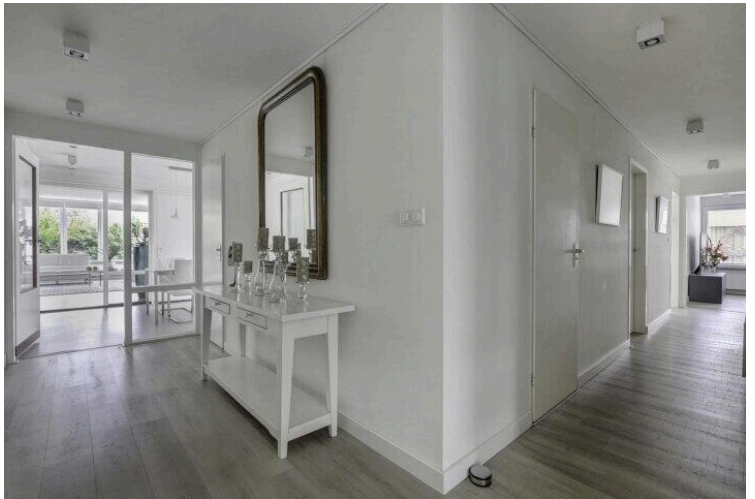
Schubertlaan 47

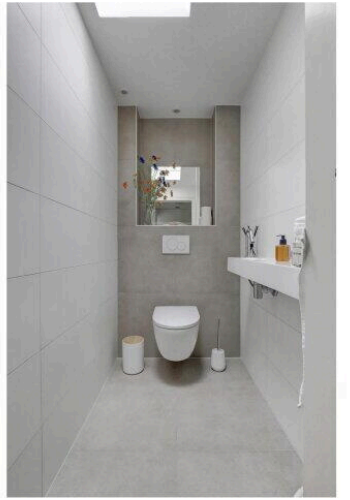
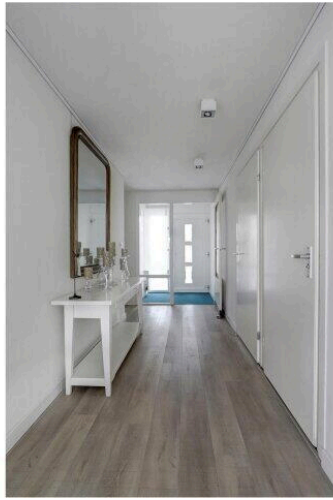
Schubertlaan 47, 4384 LM Vlissingen [Directions](#)

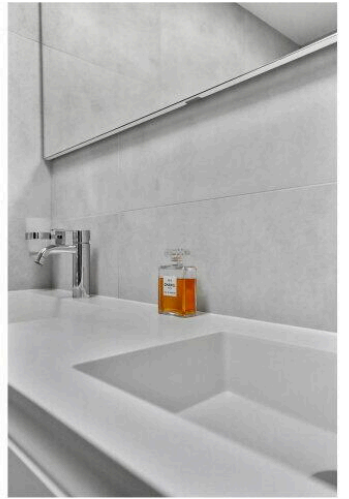
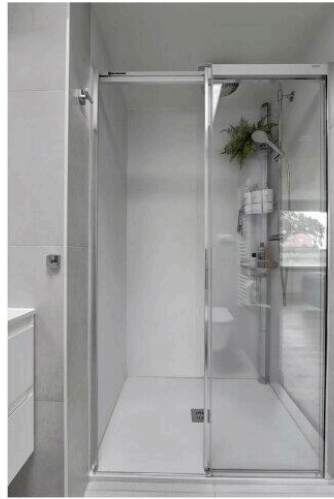
[View larger map](#)



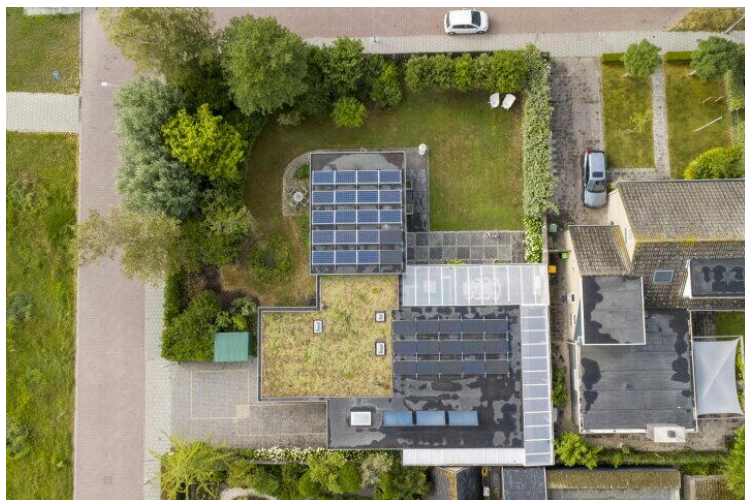












NVM

A

**BENIEUWD WAT
UW HUIS WAARD IS?**

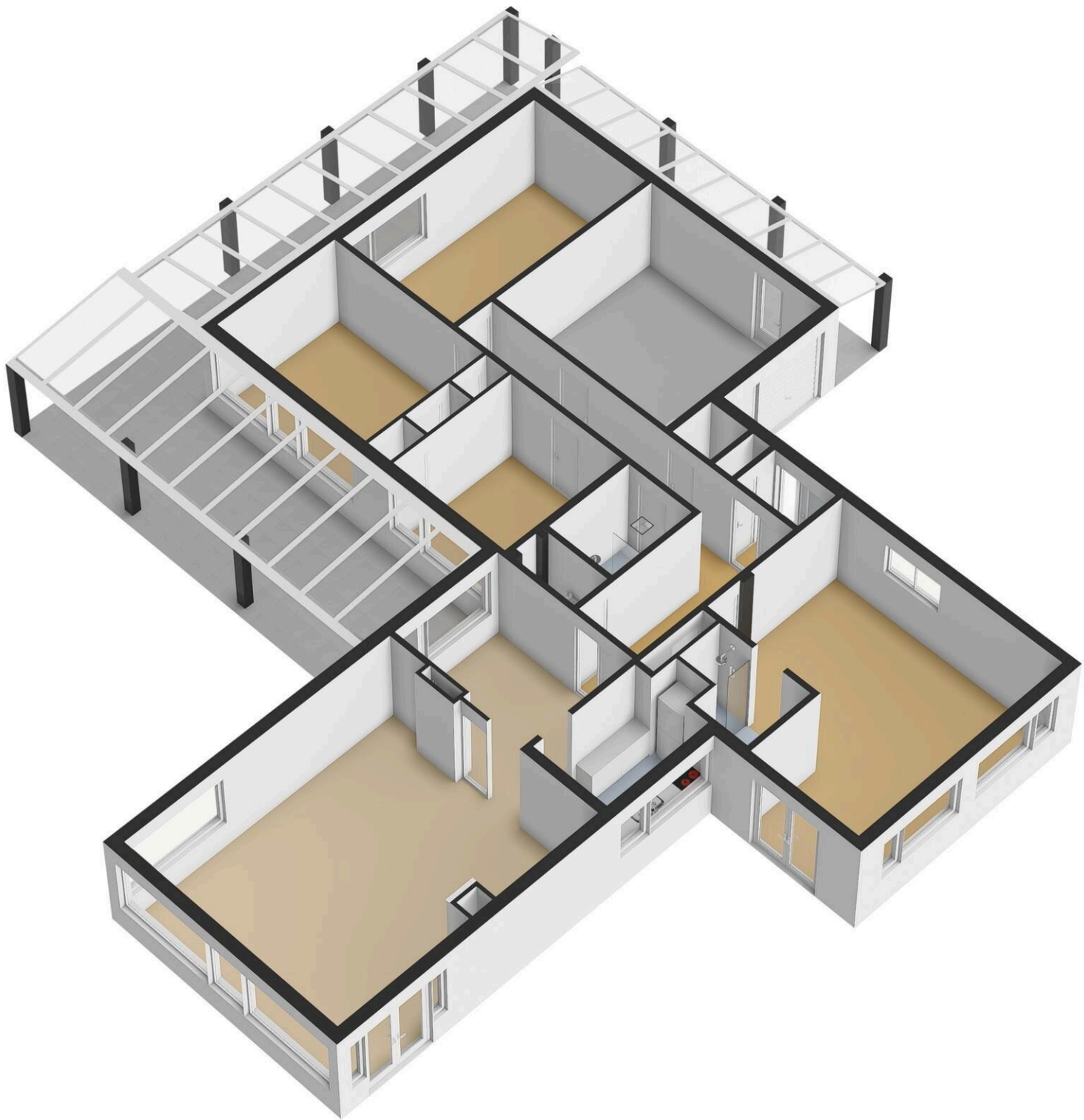
Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

Bert Bimmel

Bel (0118) 41 40 14



Begane Grond



Schubertlaan 47

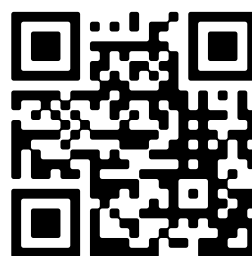
www.schubertlaan47.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!