

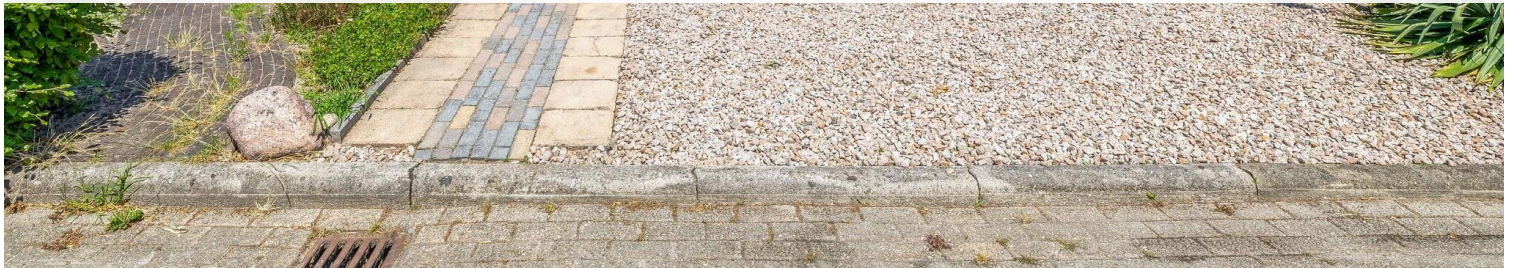
Havelte

Fazantweg 5 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



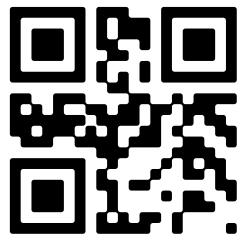
BESCHIKBAAR

WWW.FAZANTWEG5.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1985 |
| Woonoppervlakte: | 96 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 128 m ² |
| Inhoud: | 364 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.fazantweg5.nl |


ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ



www.zandbergenmakelaardij.nl | 0521 - 340 043

Omschrijving

Fazantweg 5, 7971 DJ Havelte

Comfortabel én betaalbaar wonen

Op zoek naar een fijn (t)huis met genoeg ruimte, een eigen tuin én een gezellige buurt? Dan is deze tussenwoning aan de Fazantweg in Havelte echt iets voor jou!

Vier slaapkamers, een besloten tuin met achterom en alles wat je nodig hebt op loop- of fietsafstand. Of je nu starter bent, samenwoont of een jong gezin hebt – dit huis past bij jouw leven.

Je woont in de levendige wijk De Meerkamp, dichtbij zowel de natuur als het centrum.

Klinkt goed? Bel snel voor een bezichtiging!

Hier krijg je het beste van twee werelden: Je wandelt zó het Waterboltpark of het Holtingerveld in voor een frisse neus. En tegelijkertijd ben je ook zo bij de supermarkt, school, sportclub of je favoriete koffietentje. Een gezellige buurt, fijne burens en álles binnen handbereik.

* Bouwjaar: 1985

* Kaveloppervlakte: 128m²

* Woonoppervlakte: 96 m²

* Inhoud: 364 m³

* Aantal slaapkamers: 4

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met plek voor jassen, schoenen en de meterkast. Door naar de woonkamer, waar het licht van alle kanten binnenvalt. De strakke eiken laminaatvloer en grote ramen maken het een fijne plek voor een gezellige zithoek én een grote eettafel – denk: etentjes, game-avonden, borrels met vrienden.

De keuken is praktisch en compleet: veel kastruimte en inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, vaatwasser (2020) en 4-pits gaskookplaat.

Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken/berging – ideaal voor je wasmachine, droger en extra voorraad. In 2020 grotendeels vernieuwd en direct toegang tot de tuin!

In de tussenhal vind je een modern toilet én de trap naar boven.

1e Verdieping:

Via de trap kom je op de overloop. Hier zijn drie ruime slaapkamers en een nette en praktische badkamer met douche, wastafelmeubel (vernieuwd in 2024), toilet en een raam voor daglicht en ventilatie.

De slaapkamers hebben allemaal een mooie laminaatvloer. De twee kamers aan de voorkant zijn voorzien van Velux dakramen, de grootste slaapkamer ligt aan de achterkant en heeft twee gewone ramen met uitzicht op de tuin.

2e verdieping:

Een vaste trap brengt je naar de zolderverdieping. Hier is een vierde slaapkamer gecreëerd – perfect als werkplek, chillruimte of logeerkamer. Op de overloop vind je de CV-ketel (2015), de mechanische ventilatie, de omvormer voor de zonnepanelen én aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook bergruimte is er genoeg: achter de knieschotten én op het vlierinkje boven de kamer.

Tuin:

Voor én achter het huis ligt een nette, onderhoudsvriendelijke tuin. In de achtertuin staat een extra schuurtje – handig voor fietsen of klusspullen. De schuttingen zijn in 2019 vernieuwd, samen met de burens. Gezellig én netjes dus!

Bijzonderheden:

- * Energielabel C (nadien zijn 8 zonnepanelen en 3 nieuwe Velux dakramen geplaatst)
- * Badkamer: nieuw wastafelmeubel + sanibroyeur (2024)
- * Nieuwe Velux dakramen met horren (2025)
- * HR+ glas voorzijde eerste verdieping vernieuwd
- * Mechanische ventilatiebox vervangen (2021)
- * Binnen- en buitenschilderwerk (2019)
- * Extra luxe: Waterontharder (2020)
- * Bijkeuken deels vernieuwd (2020)
- * Trapbekleding vernieuwd (2022)
- * Recht van overpad met Fazantweg 7, om te komen en gaan naar de Korhoenweg.

Omgeving:

In Havelte is altijd iets te doen. Je vindt er winkels, restaurants, sportverenigingen, medische voorzieningen, een goede basisschool, openluchtwembad, 18-holes golfbaan en een openluchttheater. Alles op fietsafstand.

De omgeving? Die is echt schitterend! Bossen, heide, zandvlaktes en meertjes: ideaal voor wandelen, fietsen of paardrijden.

Vergeet niet de centrale ligging; je zit zó op de A28 of A32, en zowel in Meppel als Steenwijk is een treinstation.

Enthousiast?

Wil je deze woning met eigen ogen zien? Bel ons dan voor een afspraak. We laten je graag alles zien!

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 325.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1985 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 96 m² |
| Perceeloppervlakte: | 128 m² |
| Inhoud: | 364 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 9 m² |
| Externe bergruimte: | 3 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, driedubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Hre combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|--|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving |
|----------|--|

| | |
|-----------------|---|
| Tuin: | Achtertuintuin, voortuintuin |
| Achtertuintuin: | 41 m² (7.5 meter diep en 5.5 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|---|
| Schuur berging: | Aangebouwd steen |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van verwarming, voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

Op de kaart

Fazantweg 5

Fazantweg 5, 7971 DJ Havelte

Directions

View larger map

The map displays a residential area in Havelte, Drenthe. The central focus is a red pin labeled '5' located on Fazantweg. Surrounding streets include Kievitweg, Korhoenweg, Nieuwe Ruiterweg, and Patrijsweg. Several points of interest are marked: Omega Uitvaartzorg (a care facility), EVBox oplaadpunt (an electric vehicle charging station), SMART Voedingsadvies (a nutrition advice center), and Bed & Breakfast OpdeParkkamp (a accommodation). The map is sourced from Google, with data from 2025.

Google

Map data ©2025 Google Report a map error

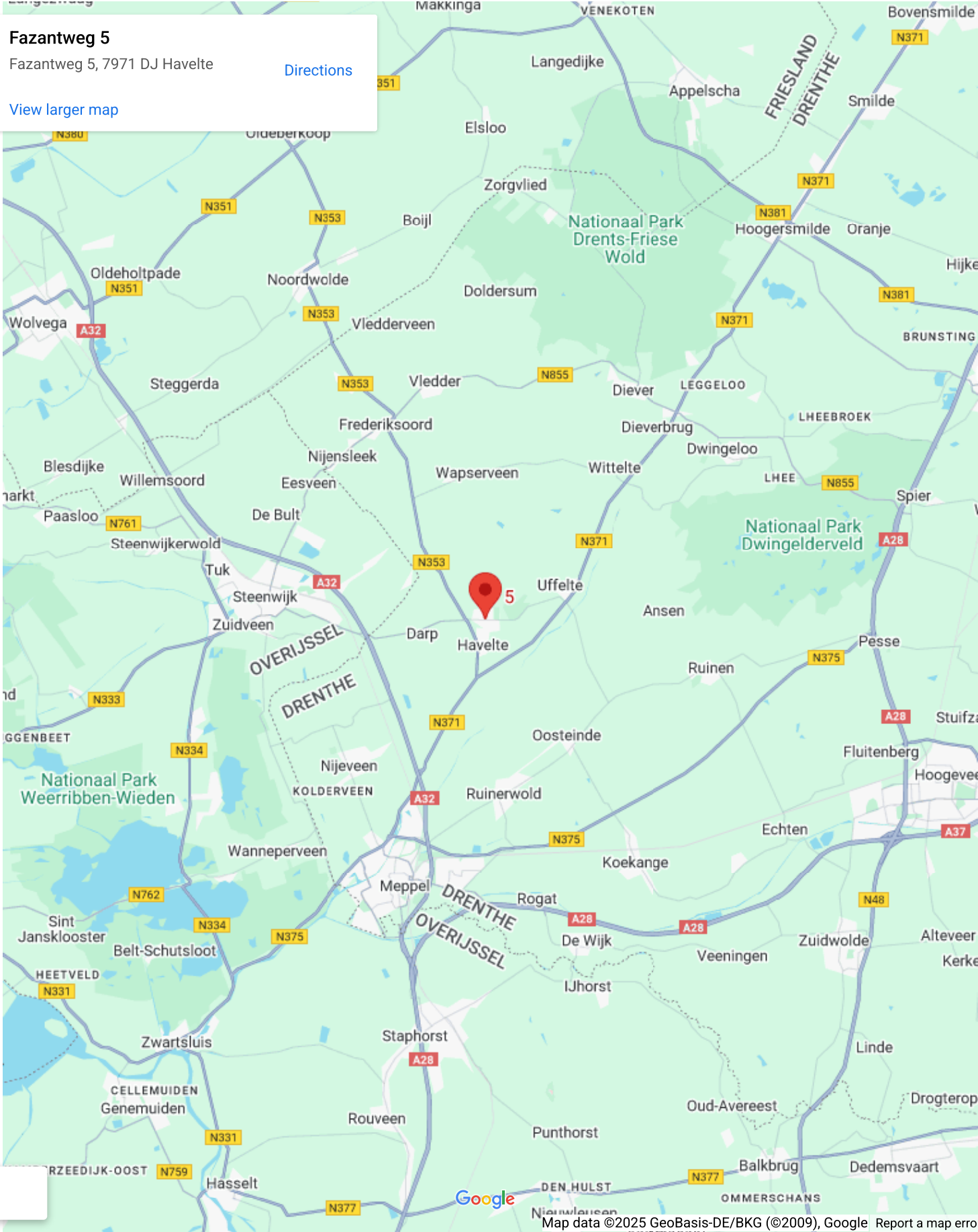
Op de kaart

Fazantweg 5

Fazantweg 5, 7971 DJ Havelte

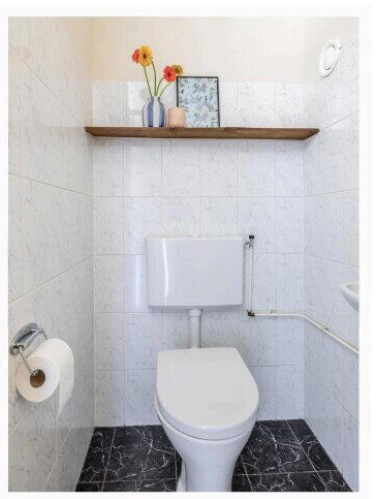
[Directions](#)

[View larger map](#)

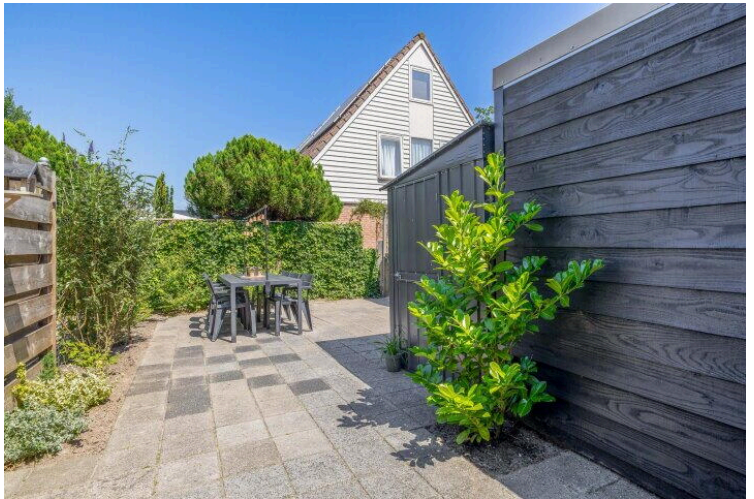
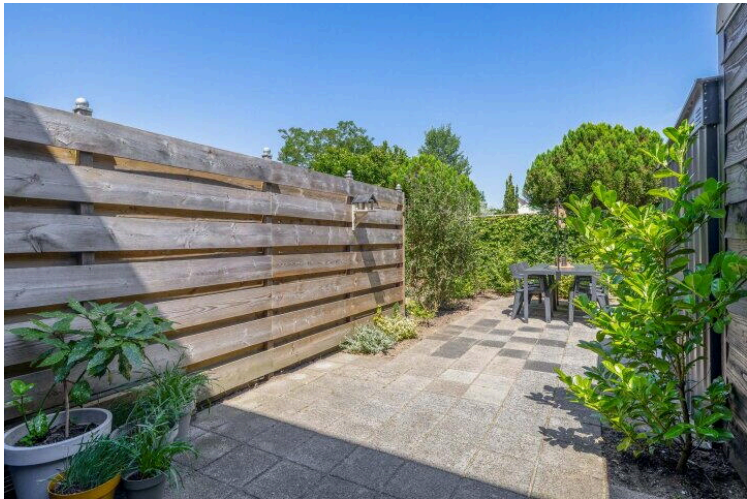
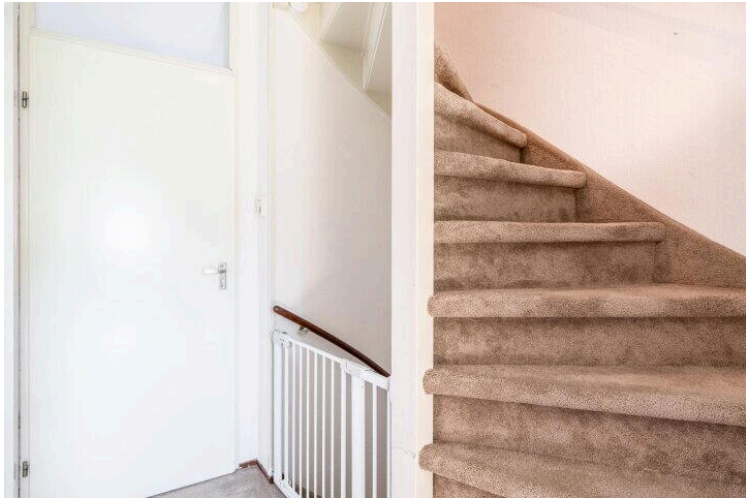


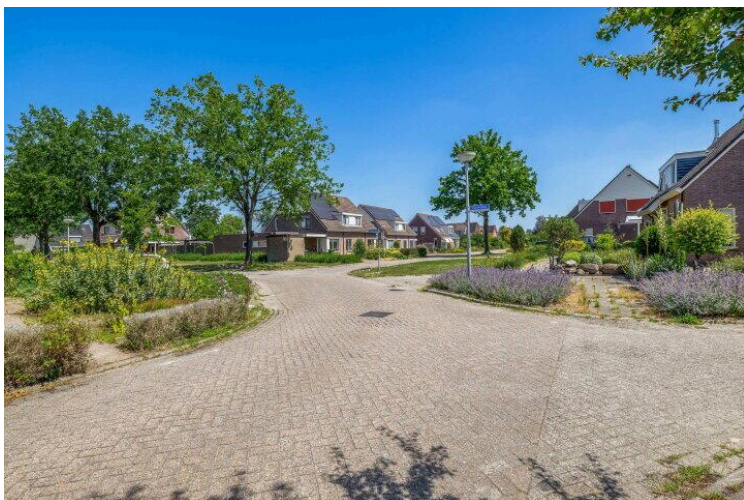
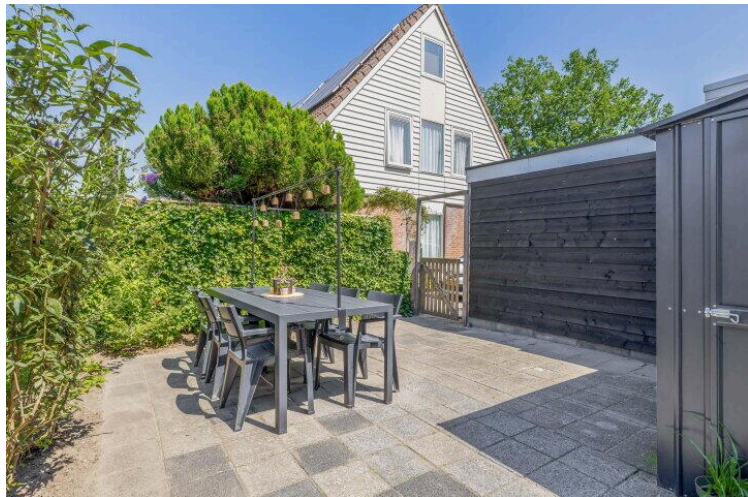
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)














"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

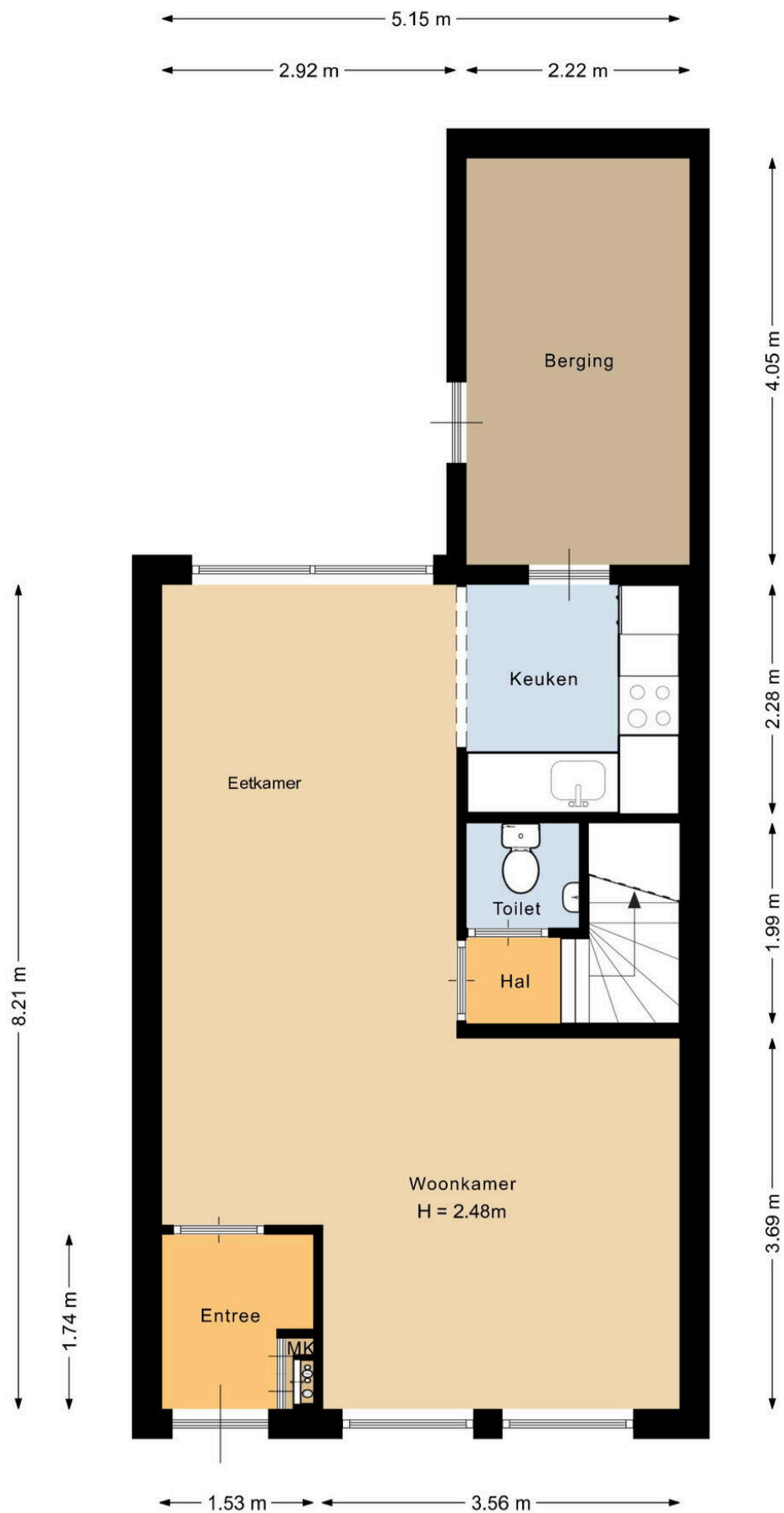
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

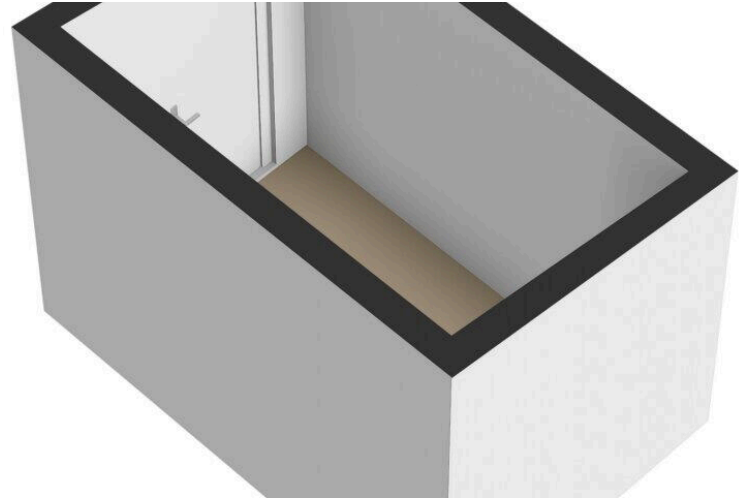
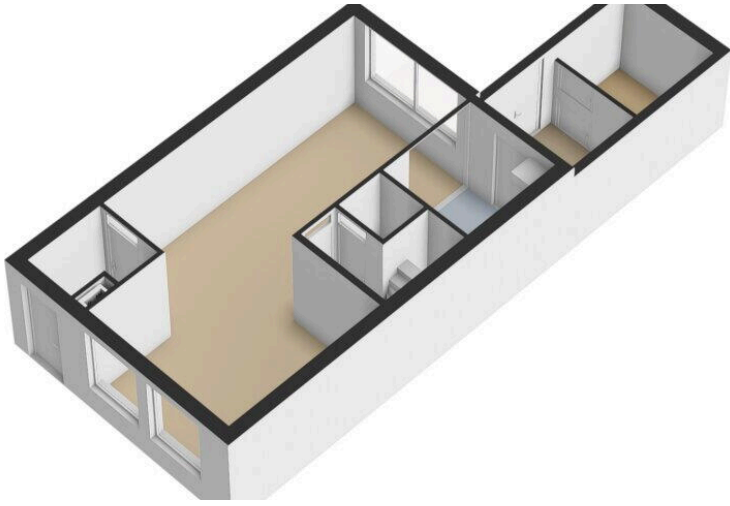


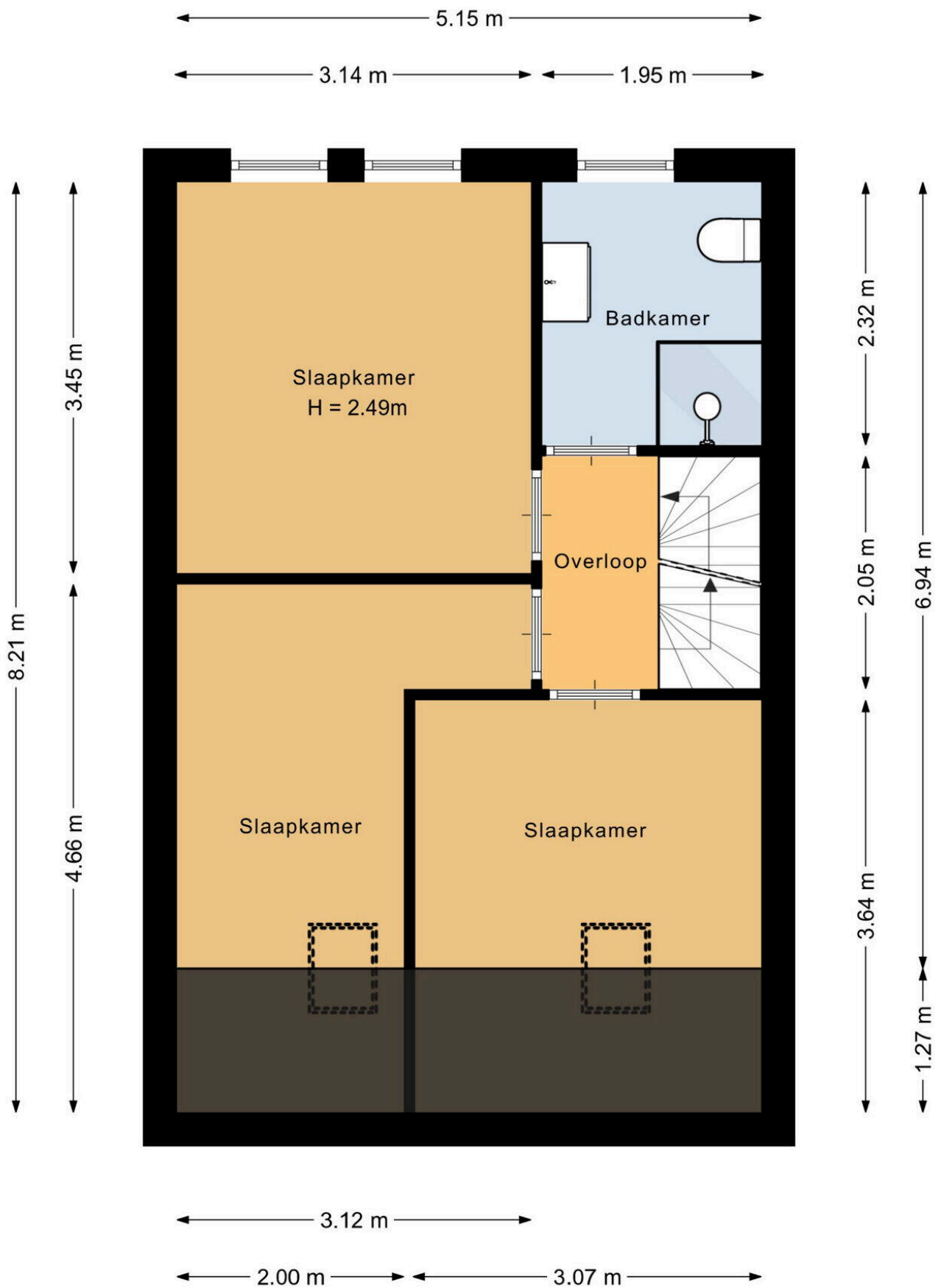
ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ

Rik Hendriks | NVM makelaar | info@zandbergenmakelaardij.nl

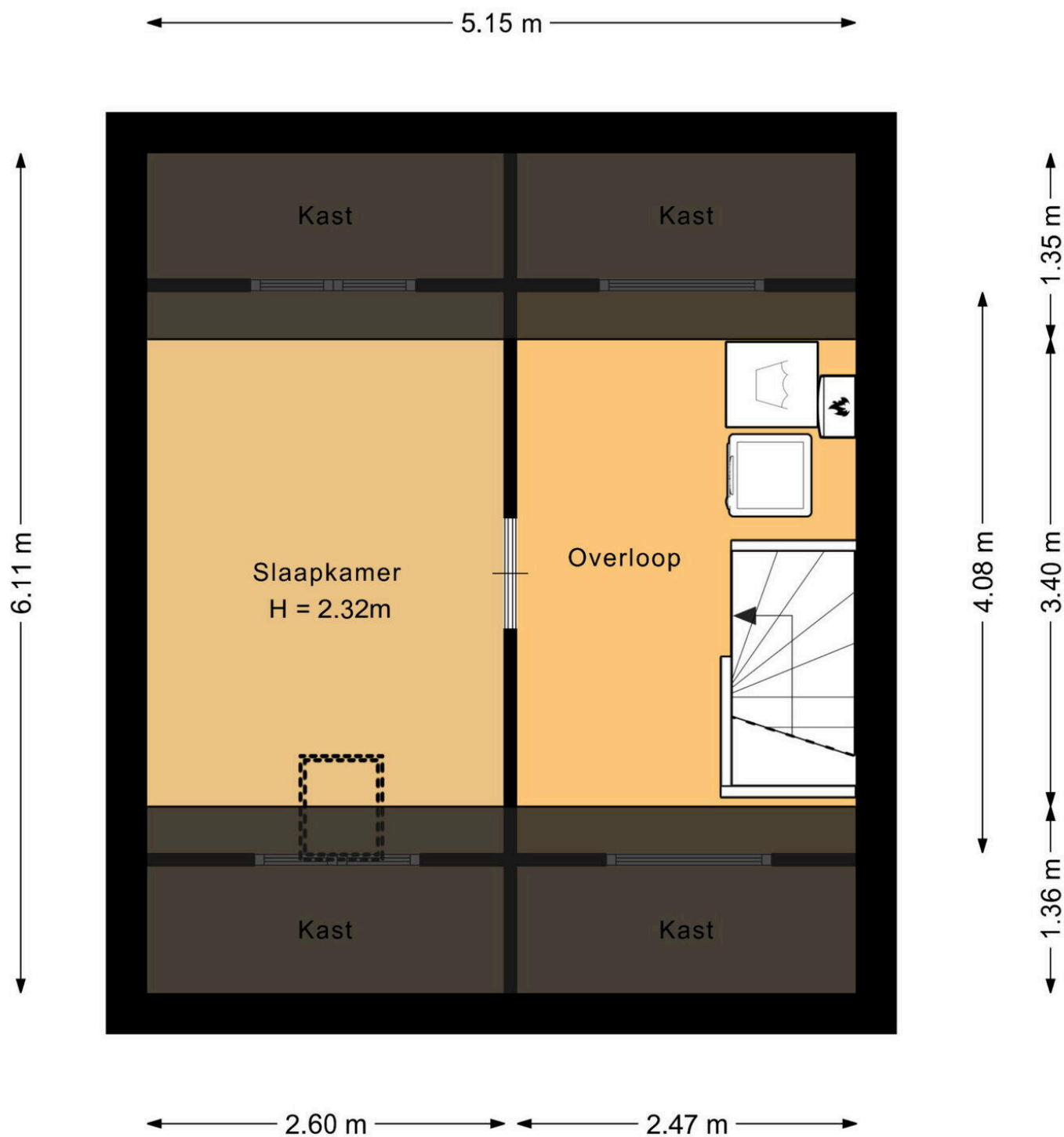


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

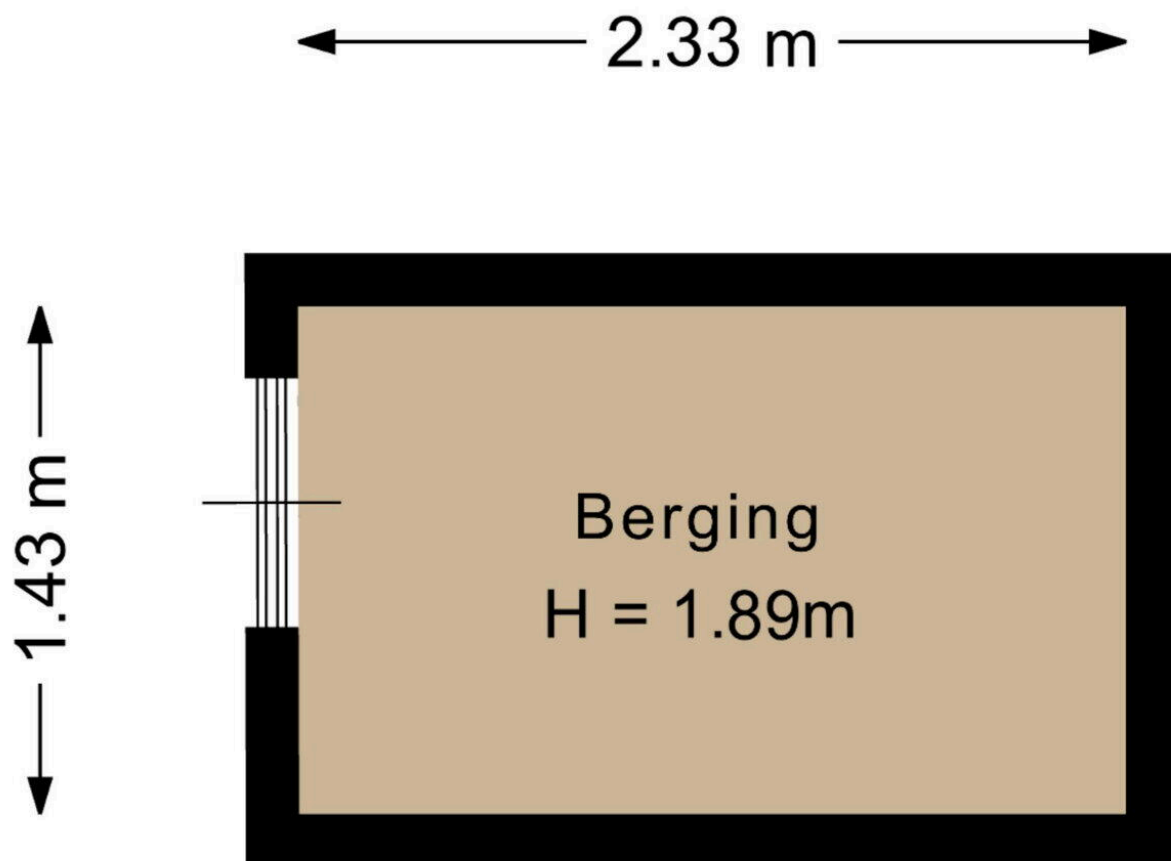




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



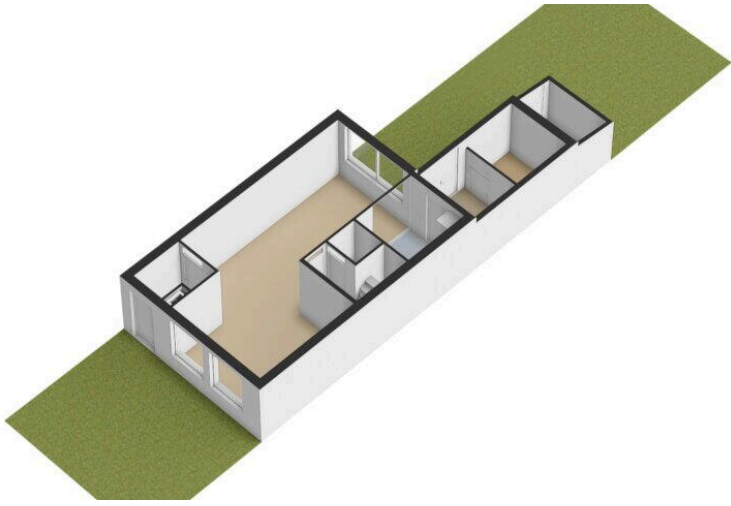
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Fazantweg 5

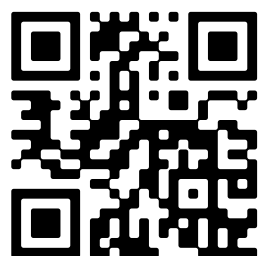
www.fazantweg5.nl



Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4
7971 CA, Havelte

www.zandbergenmakelaardij.nl
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!