

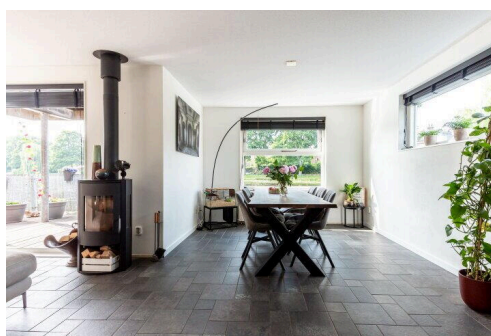
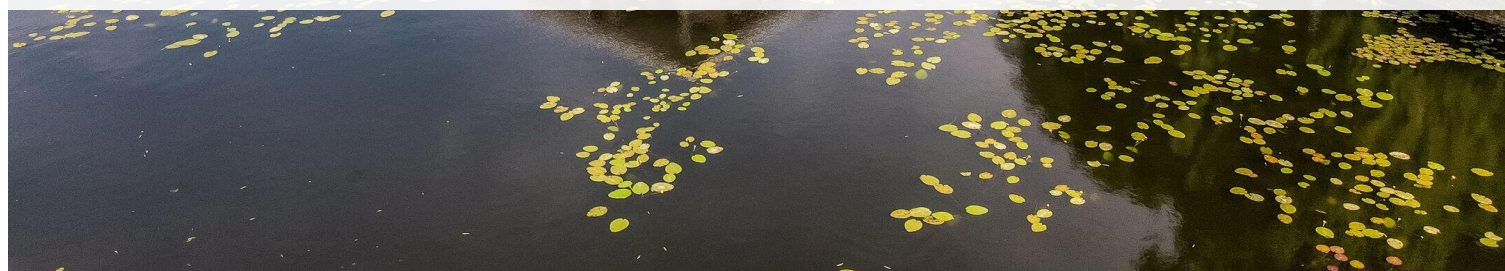
Lelystad

Het Bildt 150 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HETBILDT150.NL



Type object: Vrijstaande woning (waterwoning...)

Bouwjaar: 2020

Woonoppervlakte: 169 m²

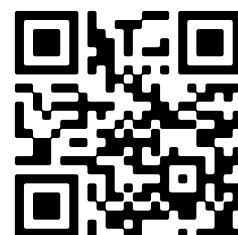
Perceeloppervlakte: 441 m²

Inhoud: 675 m³

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Website: www.hetbildt150.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Het Bildt 150, 8245 CN Lelystad

Wilt u royaal wonen op een prachtige locatie met vrij uitzicht op en over het water en ook nog eens in een gewilde en kindvriendelijke woonwijk?

Buisman Makelaars biedt aan: Het Bildt 150 (bouwjaar: 1999), een watervilla in de gewilde "Landstrekenwijk". De woning staat op een kavel van 441m² eigen grond en heeft de beschikking over vier slaapkamers, een keurige in 2020 vervangen sanitair en een eveneens in 2020 vervangen keuken.

Deze woning beschikt naast bovenstaande over twee terrassen met vrij uitzicht over het water, een tuin aan de voorzijde waar veel privacy geboden wordt en natuurlijk parkeergelegenheid op eigen terrein.

De Landstrekenwijk staat bekend als ruim opgezette en kindvriendelijke wijk en u woont nabij buurtwinkelcentrum "De Botter" en het Stadshart van Lelystad. Binnen de wijk bevinden zich meerdere uitstekend aangeschreven (basis)scholen en campus Porteus voor het voortgezet onderwijs is met de fiets binnen 5 minuten te bereiken.

Interesse in deze unieke woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast (glasvezel, stadsverwarmingsunit), trapopgang, modern toilet (2020) en doorgang naar de bijkeuken/ garage en de woonkamer; de oorspronkelijke garage is omgebouwd tot bijkeuken met witgoedaansluitingen en bergruimte; vanuit de bijkeuken loopt u door naar de berging; tuingerichte woonkamer van totaal 44m² met een houtkachel en dubbele deuren naar het, net als de woning, boven het water gesitueerde terras van 12,3m²; keuken (vervallen in 2020) welke ondermeer is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, oven, rvs-schouw, koelkast en kastruimte.

De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

Eerste verdieping: Overloop met separaat toilet (2020); vier slaapkamers van respectievelijk 13,3-, 14,3-, 15,2- en 18,6m², waarvan de twee laatstgenoemde toegang hebben tot het balkon/ terras van 12,3m² (op het noordwesten); moderne badkamer (2020) voorzien van royaal tegelwerk, een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tuin: De op het zuid(west)en gesitueerde tuin aan de voorzijde van de woning welke is voorzien van een ruim terras en diverse beplanting. De afmeting van de tuin is ca. 10mtr. x 10mtr.

Prijs: € 550.000 euro kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Perceeloppervlakte: 441m²

- Woonoppervlakte: 169m²
- Overig inpandige ruimte: 24m²
- Inhoud: 675m³
- Tweetal terrassen boven het water!
- Heerlijke tuin (eveneens grenzend aan het water) met veel privacy
- Keuken in 2020 vervangen
- Badkamer en toiletten (begane grond en verdieping) zijn in 2020 vervangen
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet
- Heerlijk ruime woning met inpandige garage
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's mogelijk
- Energielabel: A
- Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid.
- Glasvezel aansluiting aanwezig
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning (waterwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	169 m²
Perceeloppervlakte:	441 m²
Inhoud:	675 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Houtkachel, stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Voortuin

Voortuin:	100 m ² (10,00 meter diep en 10,00 meter breed)
-----------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten
---------------	---------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

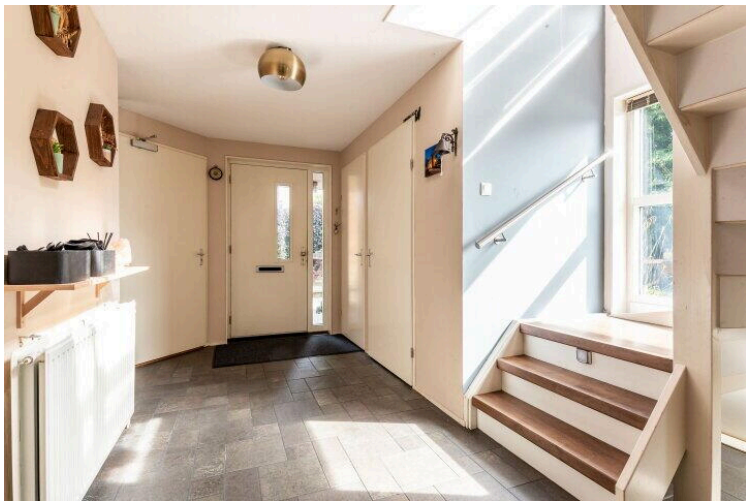
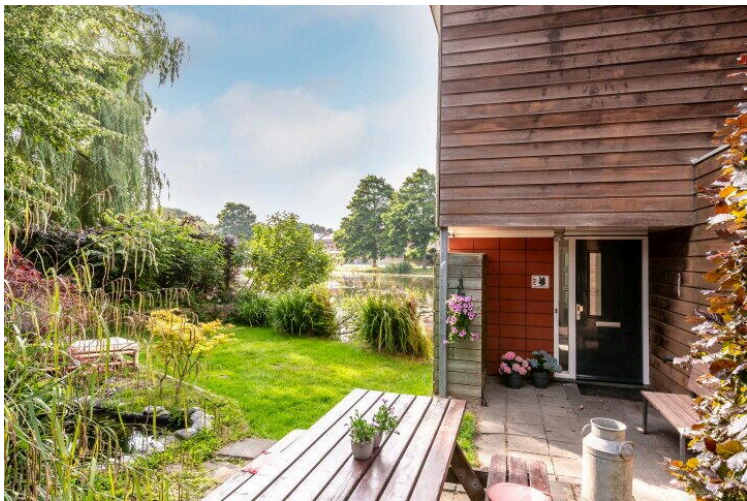
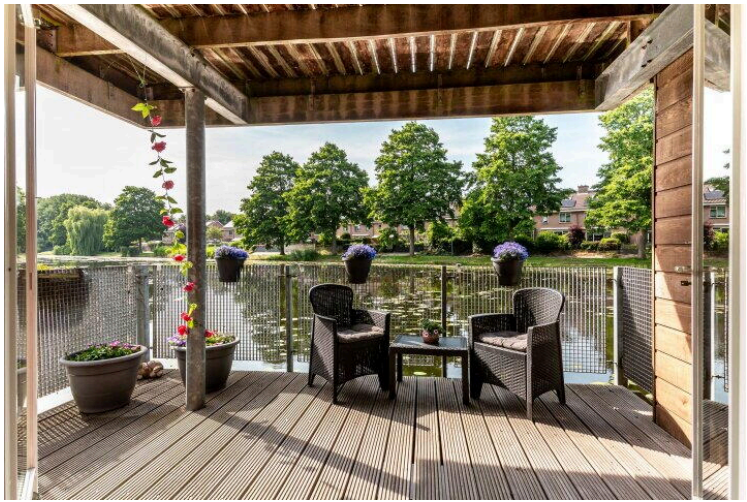
Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

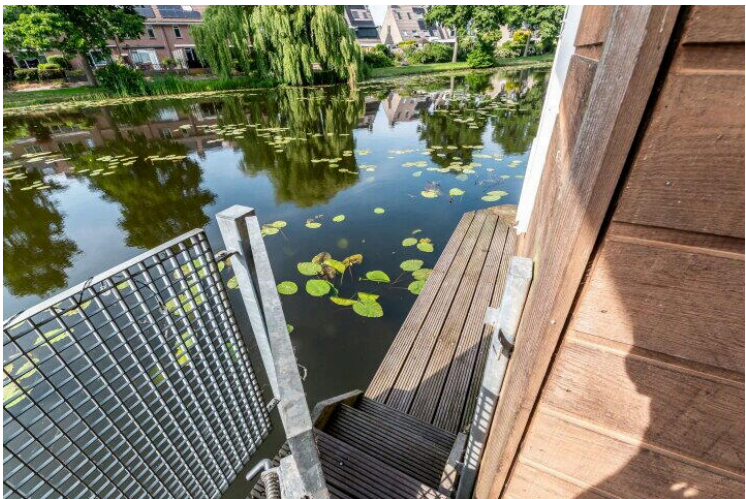
Op de kaart

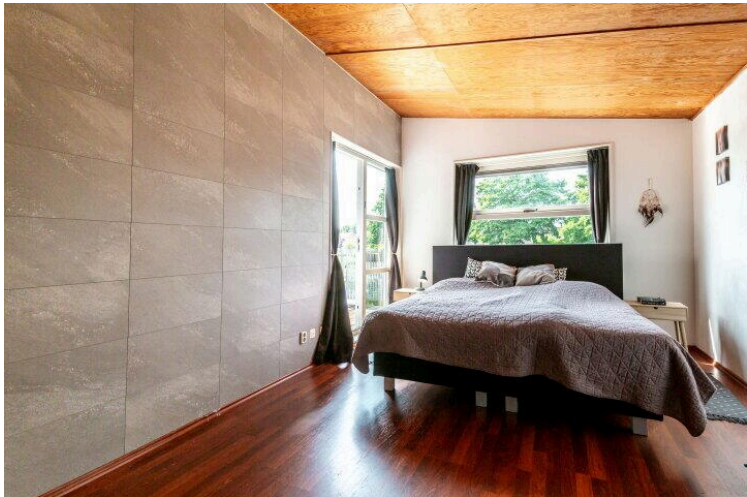
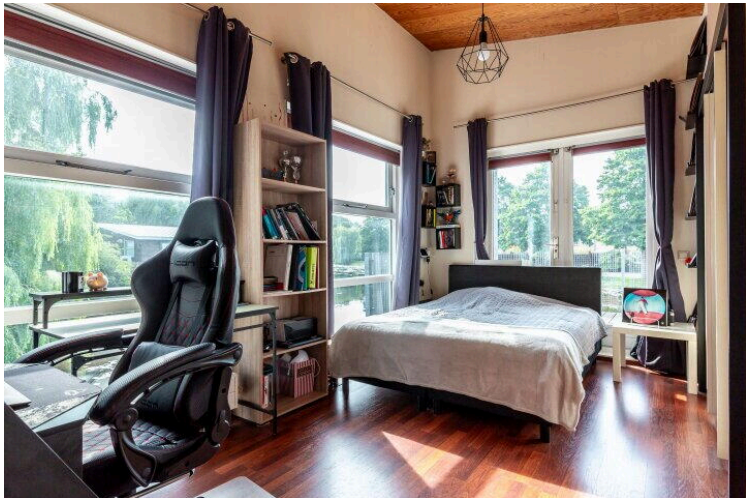
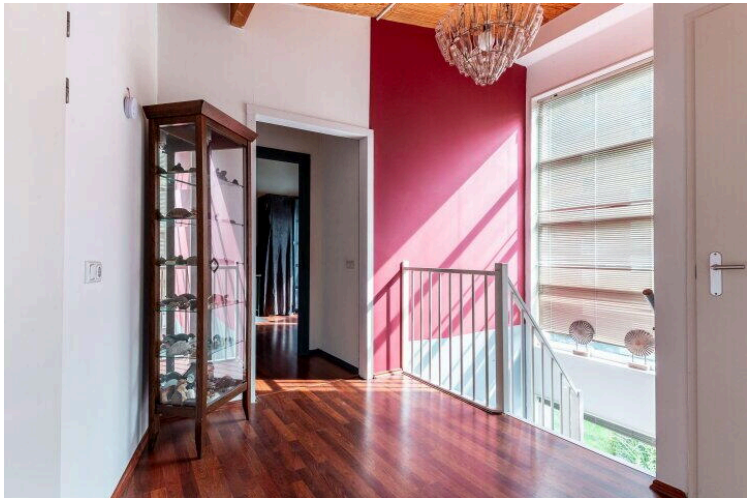


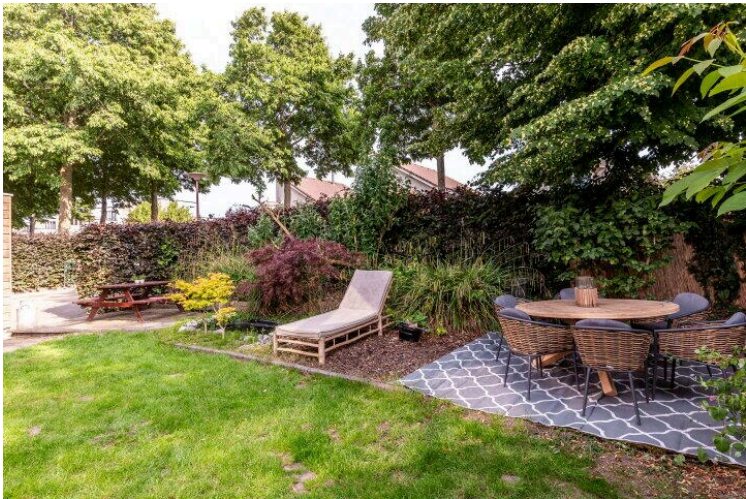
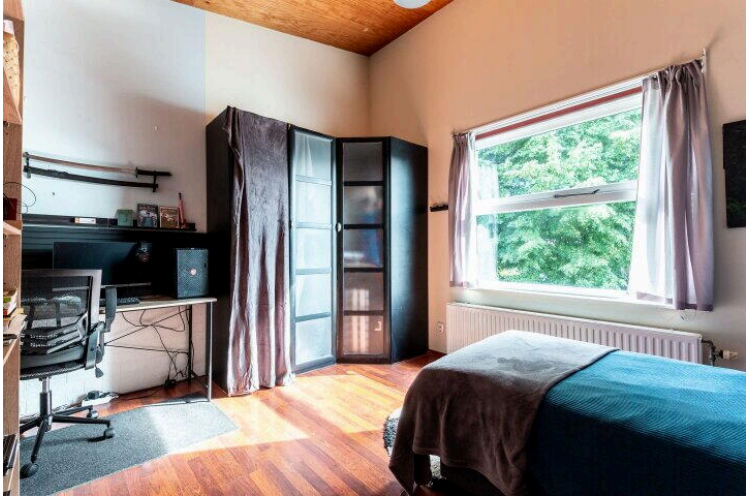
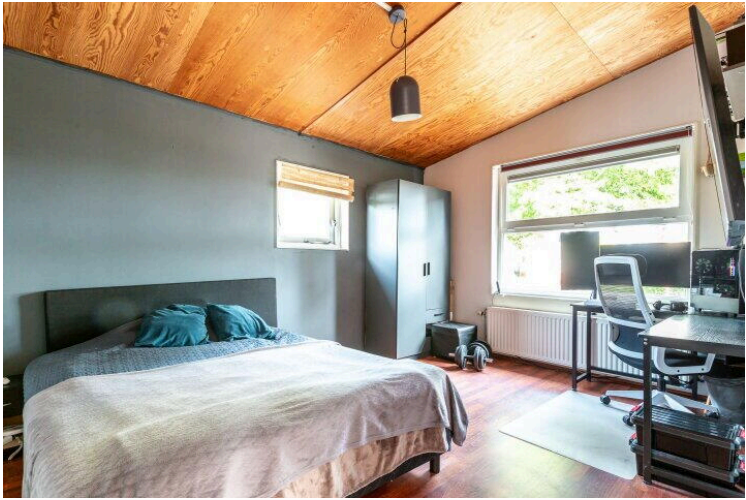
Op de kaart







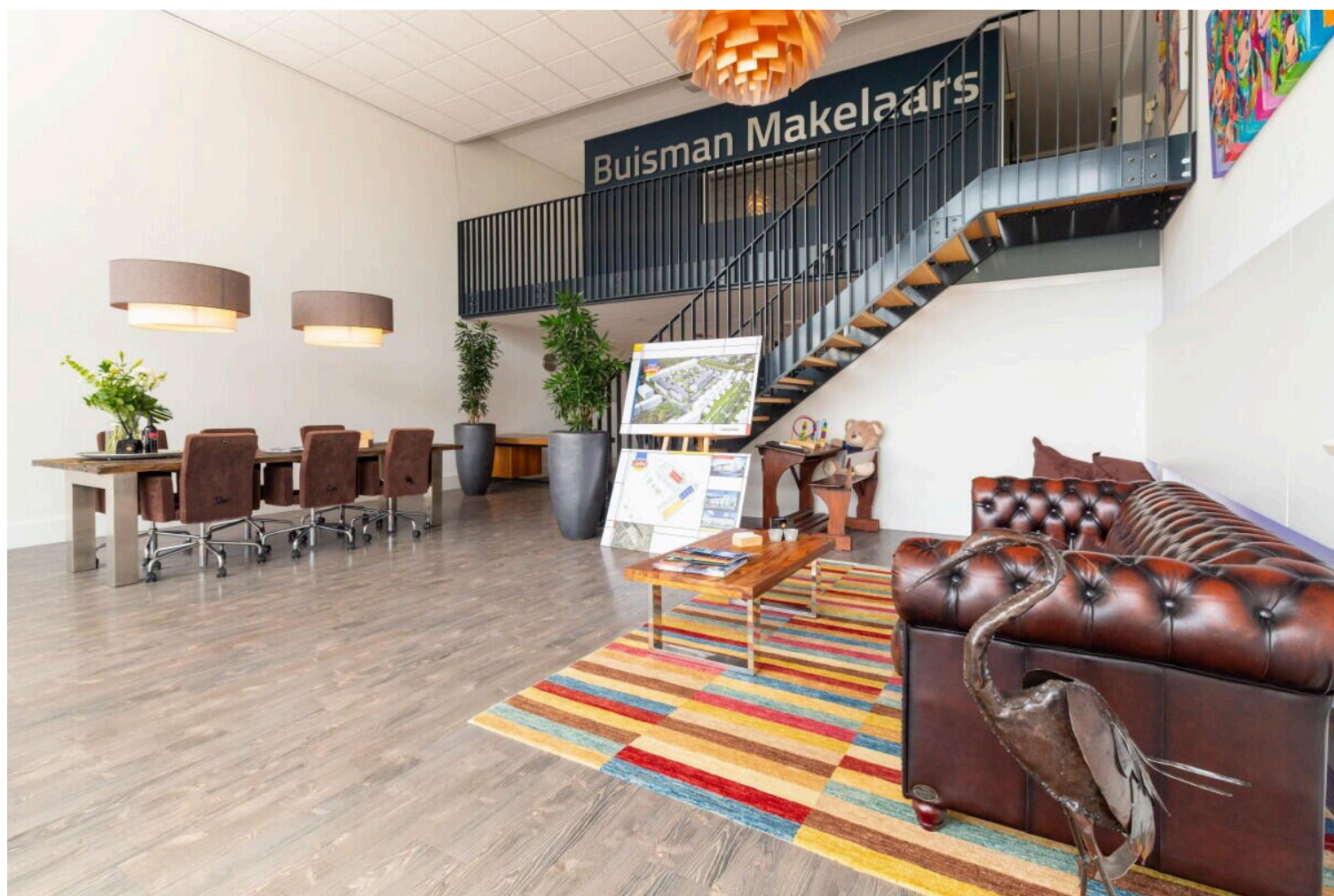






Het Bildt 150

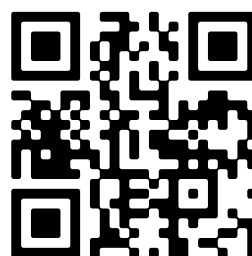
www.hetbildt150.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!