

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Ferdinand Bolweg 17
Amstelveen

OMGEVING

De ligging is perfect: rustig wonen en toch op loopafstand van het bruisende Stadshart van Amstelveen, met een ruim aanbod aan winkels, horeca, de bibliotheek, Schouwburg Amstelveen en een wekelijkse markt. Ook het Amsterdamse Bos, de Poel en openbaar vervoer (tram/bus) zijn snel bereikbaar. De uitvalswegen A9, A10 en A2 liggen op slechts enkele autominuten, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht.



19
17

23
21

FERDINAND BOLWEG 17 AMSTELVEEN

Aan de Ferdinand Bolweg, op een geliefde en centrale locatie nabij het Stadshart van Amstelveen, bevindt zich deze praktisch ingedeelde benedenwoning van ca. 54 m² met één slaapkamer en een fijne, onderhoudsvrije riante tuin op het westen. De woning is gelegen op de begane grond en beschikt over een gunstige indeling met de woonkamer centraal. Het eetgedeelte en de keuken bevinden zich aan de tuinzijde in de strak afgewerkte uitbouw.

Dankzij de ligging en het comfortabele woonoppervlak is dit een ideale woning voor starters of levensgenieters die gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de centrale hal bereikt u de woning. Eenmaal in de hal biedt deze toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer (ca. 17,9 m²) met een plafondhoogte van 2,61 meter en vaste kasten. De badkamer is compact maar compleet en beschikt over een douche, toilet en wastafel.

Centraal in de woning bevindt zich de lichte woonkamer, grenzend aan de eetkamer en de halfopen keuken aan de achterzijde. De keuken is functioneel ingericht met Boretti oven, een grote koel-, vriescombinatie (2025) een composiet keukenblad. De keuken biedt direct zicht op de ruime achtertuin.

Buitenruimte

Een groot pluspunt van deze woning is de zonnige en onderhoudsvrije westtuin (ca. 36 m²), waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. Ideaal voor wie houdt van buiten eten, ontspannen in de zon of een groene plek midden in het stadse leven. Achterin de tuin bevindt zich een praktische stenen berging (ca. 3,9 m²) en er is een achterom aanwezig.

















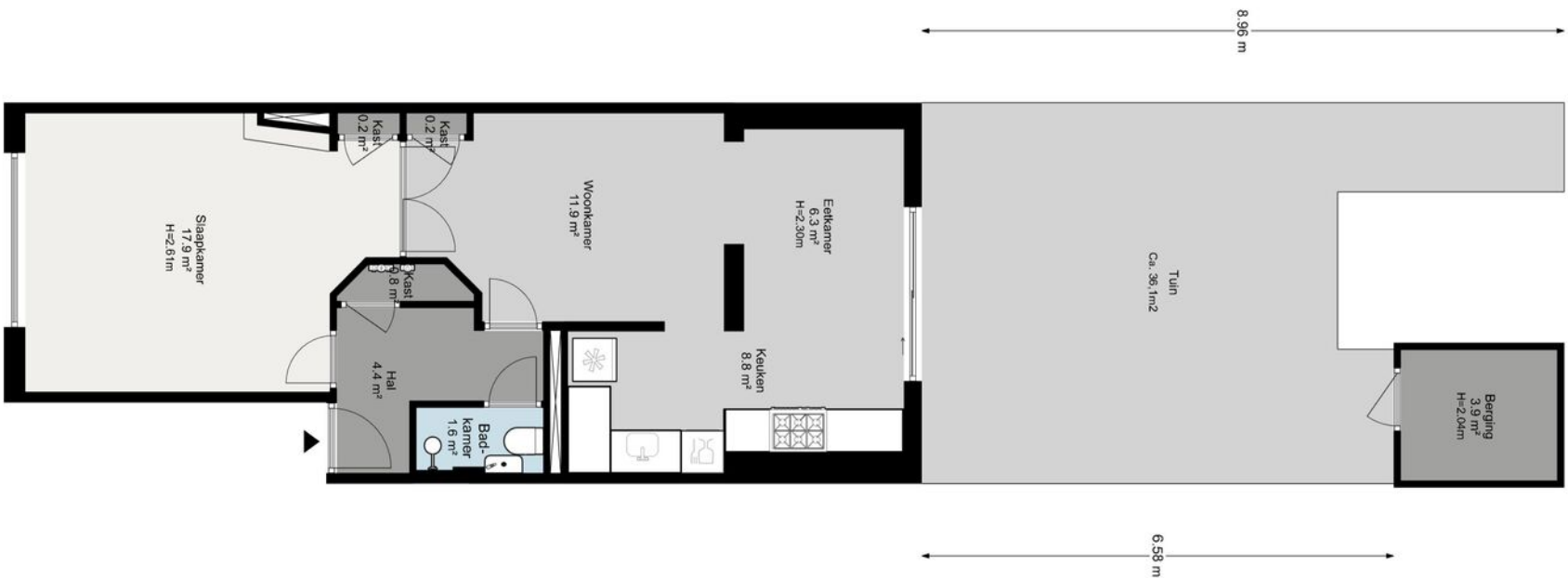
FLOORPLANNER

Ferdinand Bolweg 17
Amstelveen

Ferdinand Bolweg 17, Amstelveen
Perceeltekening

← 1.24 m →

← 5.29 m →



IN HET KORT

Ferdinand Bolweg 17

Amstelveen

OBJECT

Ferdinand Bolweg 17 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de begane grond
- Heerlijke tuin op het westen
- Warm water en verwarming middels CV-ketel Intergas
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Energie label C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	54 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergingruimte	ca.	4 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	208 m ³

Bouwjaar	ca.	1955
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VvE (Vereniging van Eigenaren) VvE Ferdinand Bolweg 17,19,21, en 23 Amstelveen.

- VvE met maandelijkse bijdrage van 36,-
- KvK inschrijving KvK nummer 34384102
- VvE was slapend is nu in oprichting.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	11761
Index	A1

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

