

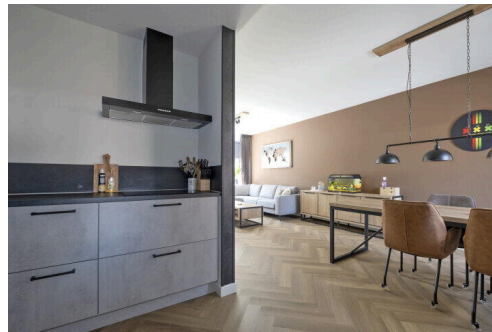
Geesbrug

Beukenlaan 23 | Vraagprijs € 298.000 k.k.

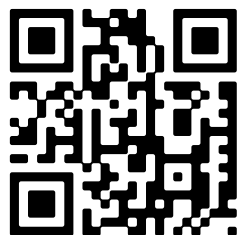


BESCHIKBAAR

WWW.BEUKENLAAN23.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Inhoud:	401 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beukenlaan23.nl



Omschrijving

Beukenlaan 23, 7917 PK Geesbrug

Goed onderhouden en gemoderniseerde TUSSENWONING gelegen op een fijne plek in het dorp! De woning heeft drie slaapkamers, een bijkeuken en een garage. De woning is onderhoudsarm met kunststof kozijnen en triple glas. De zonnepanelen, moderne keuken en keurige sanitair maken dit een ideale gezinswoning!

De woning is gelegen aan een rustige weg in Geesbrug. Dit dorp biedt alles wat je nodig hebt zoals twee basisscholen, sportverenigingen, een snackbar, kerk en bedrijventerrein. Dankzij de gunstige ligging aan de A37 ben je bovendien binnen 10 minuten in Hoogeveen, in 20 minuten in Emmen en in 35 minuten in Zwolle.

BEGANE GROND

Entree in hal met meterkast, trapopgang en keurig toilet. De woonkamer (ca. 26m²) met moderne visgraat-vloer heeft veel natuurlijk lichtinval. De open keuken (ca. 7m²) is voorzien van inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. De keuken heeft een moderne uitstraling en is in 2022 geplaatst. Bijkeuken (ca. 7m²) met witgoedaansluiting, CV opstelplaats en loopdeur naar de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (ca. 6m², 10m² en 12m²) met vloerbedekking en de badkamer voorzien van douche en wastafel met meubel.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizotrap bereikbare bergzolder.

TUIN EN GARAGE

De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het noorden en beschikt over een tuinkamer en een vrijstaande stenen garage voorzien van elektra. De garage fungeert op dit moment niet als woning, maar is eenvoudig weer als garage te gebruiken. De tuin is bereikbaar via een achterom.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Moderne keuken (2022) en sanitair!
- Voorzien van kunststof kozijnen, triple glas en zonnepanelen;
- Nieuwe CV ketel (2025) en airco systeem (2024);
- Gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke buurt;
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 298.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	194 m²
Inhoud:	401 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning, dakraam, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, driedubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin:	111 m ² (17 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

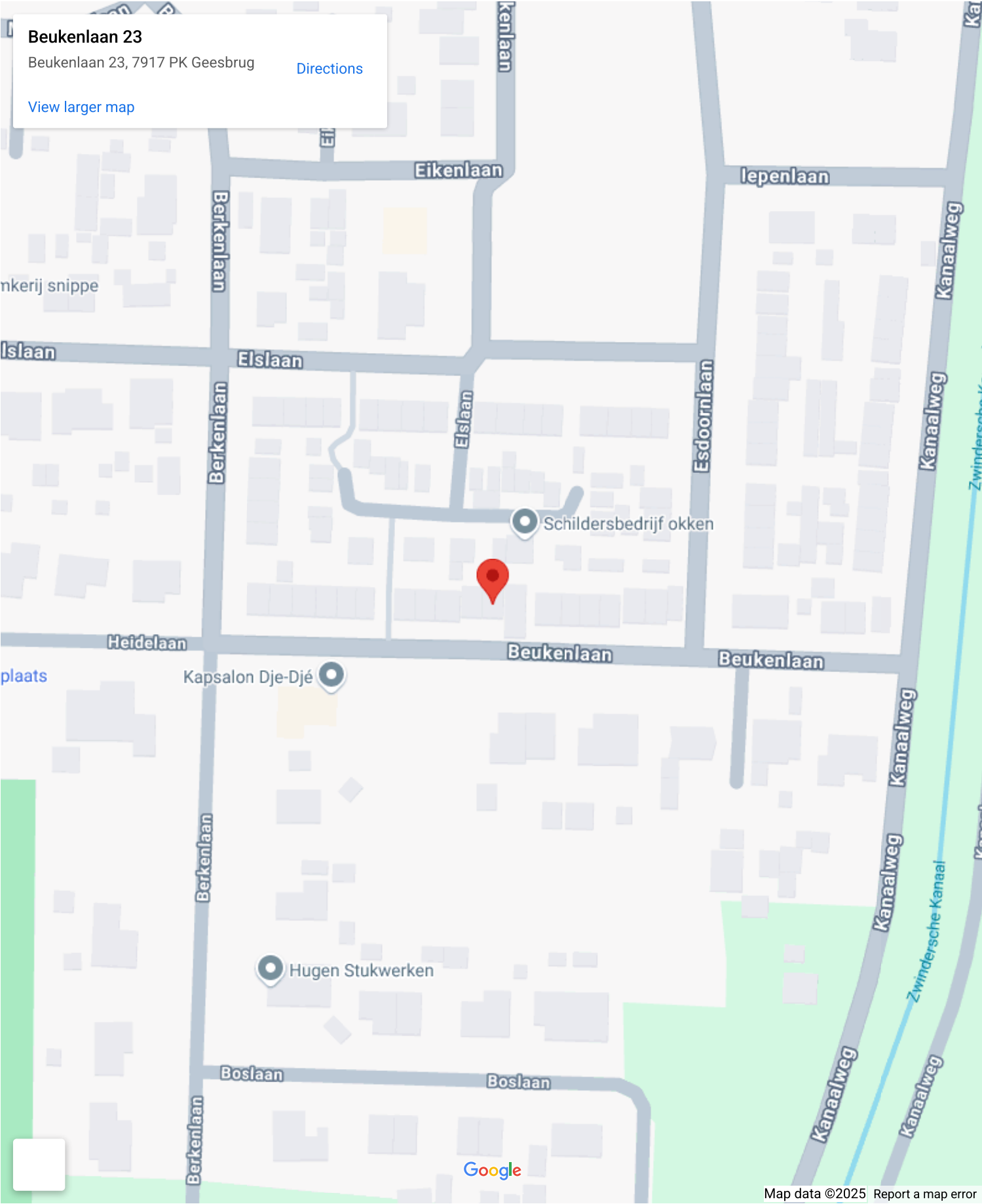
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

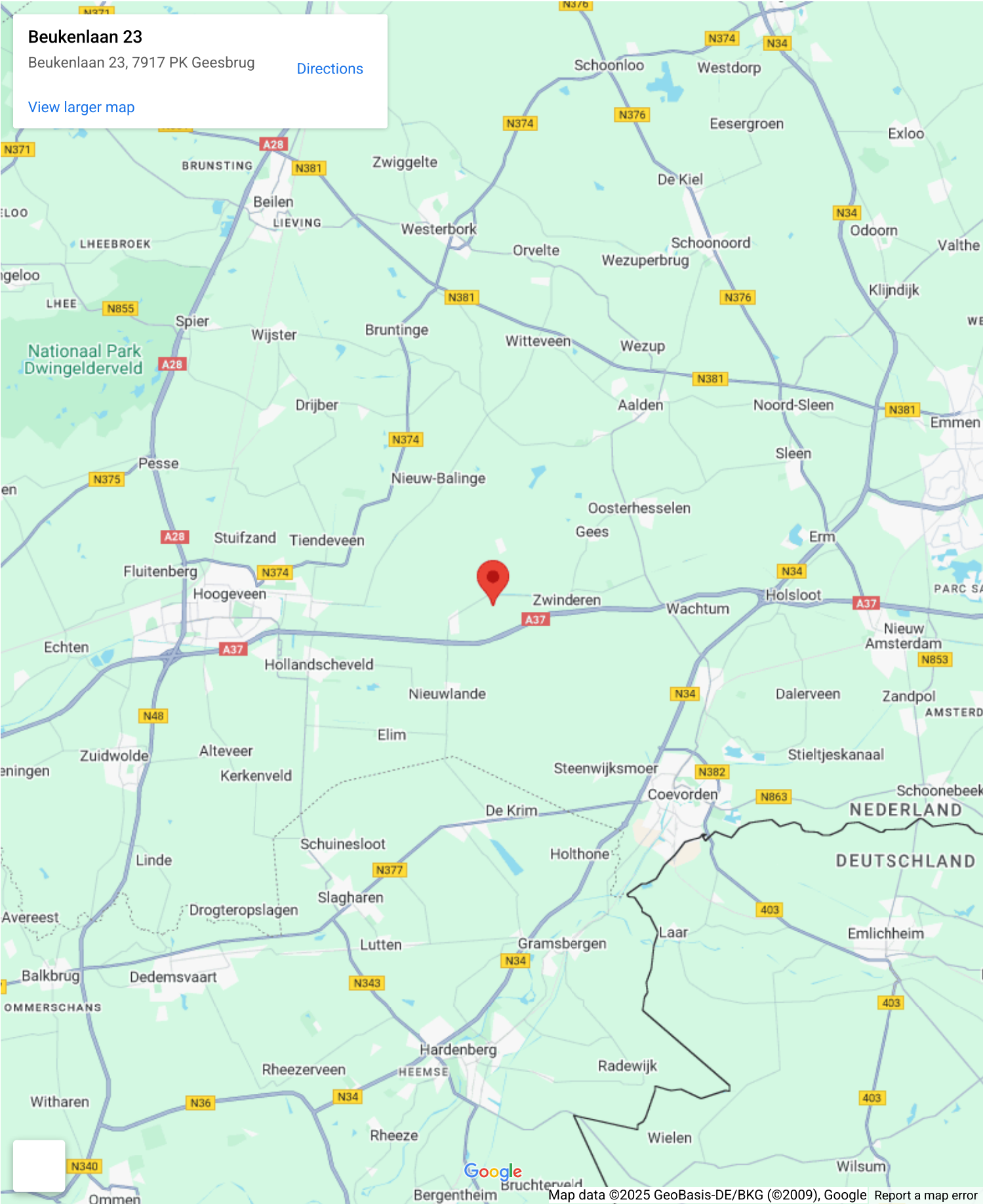
Garage

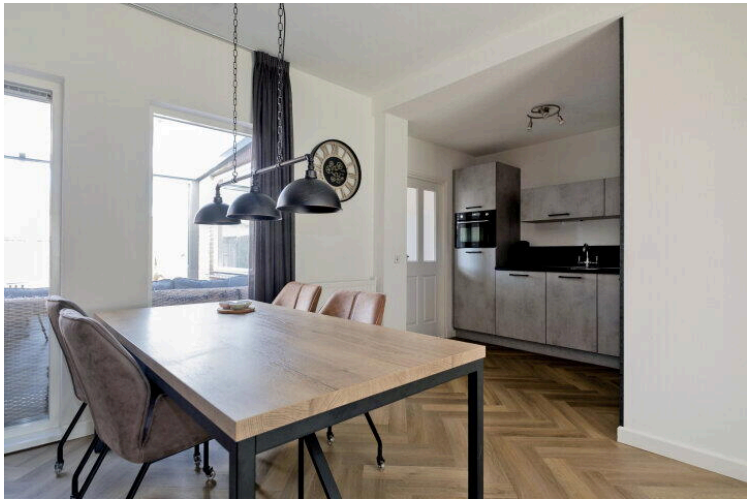
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

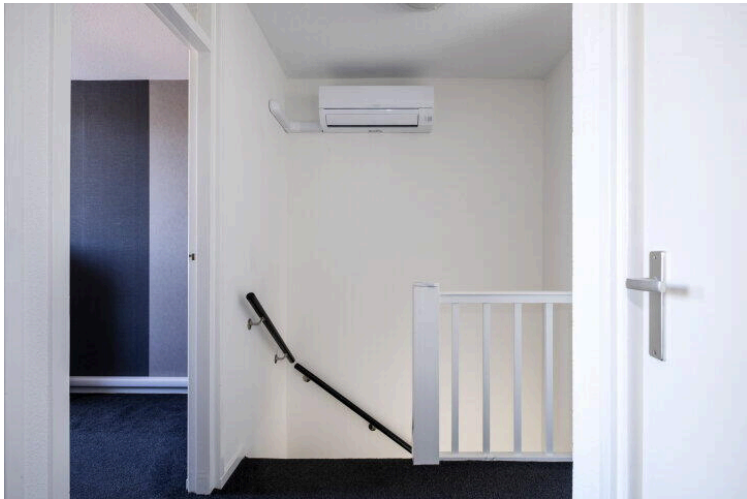
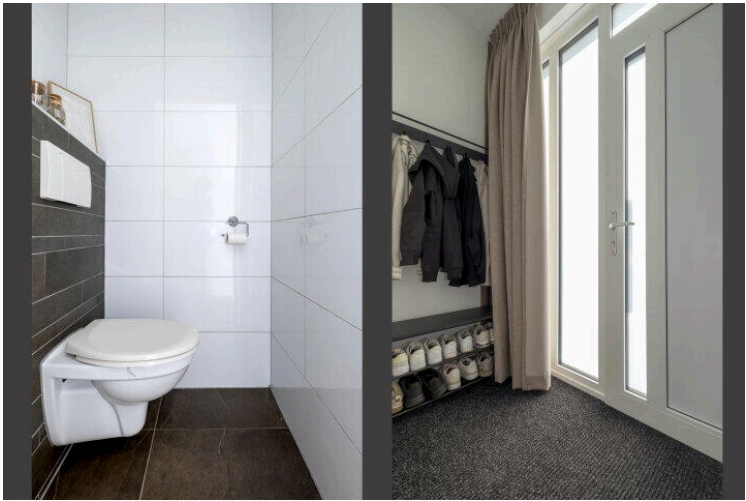
Op de kaart

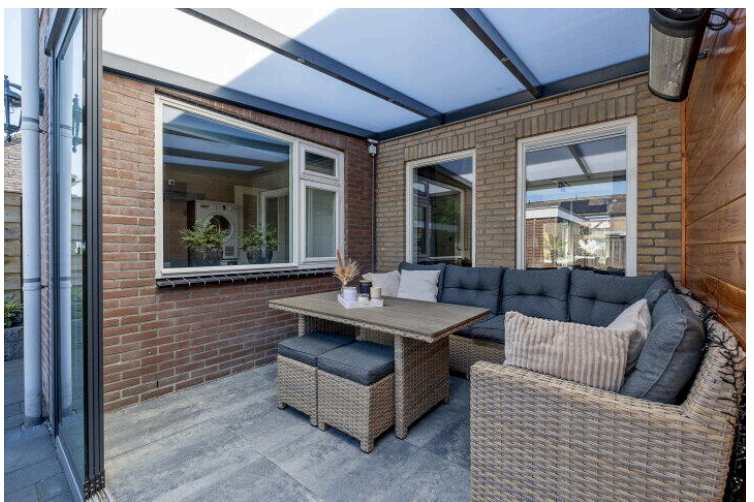
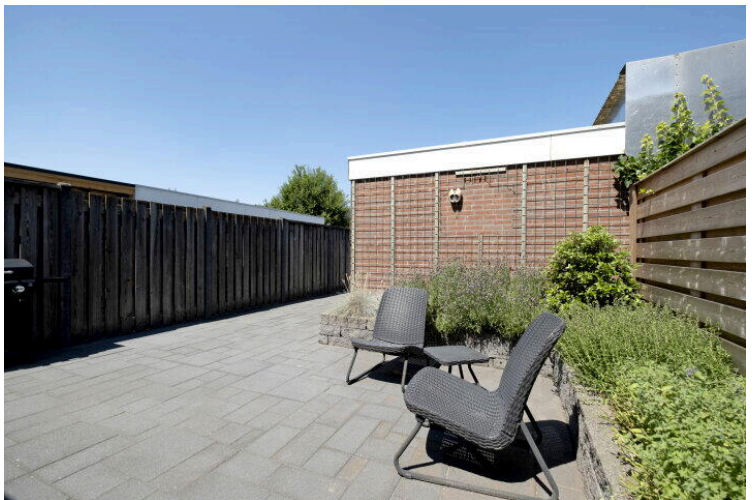
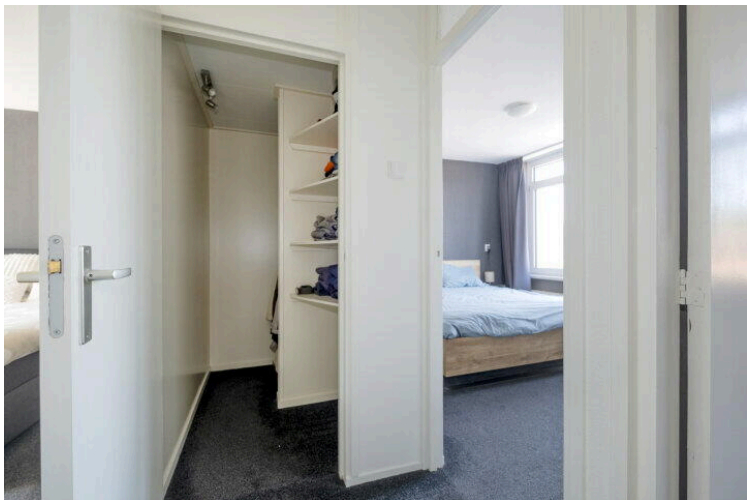


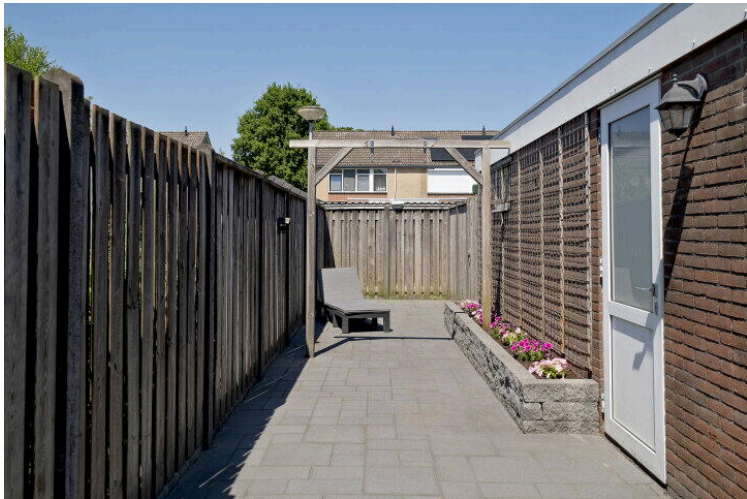
Op de kaart

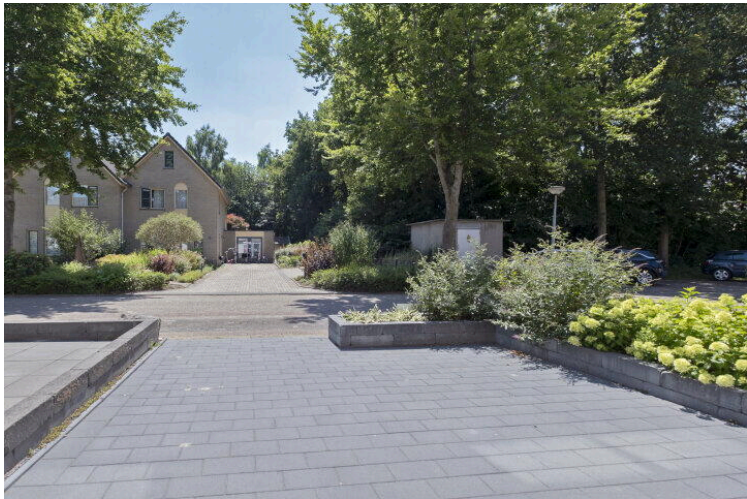
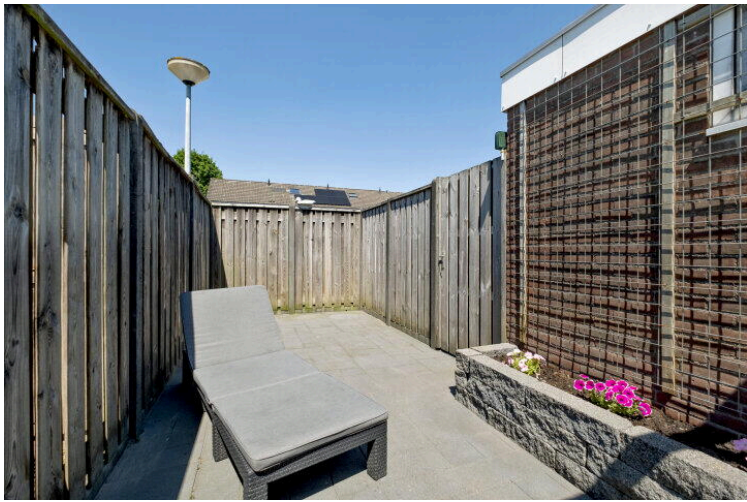








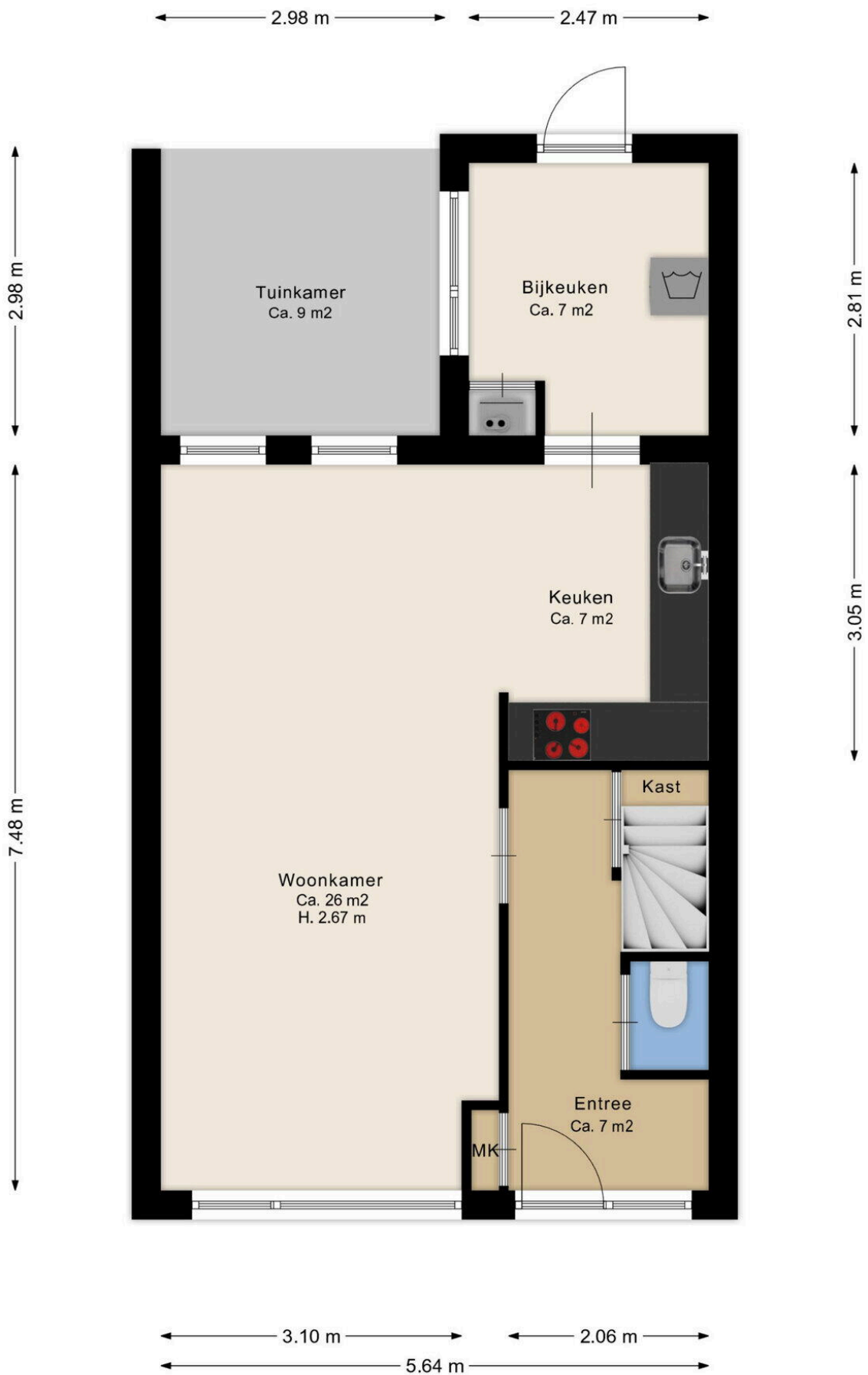








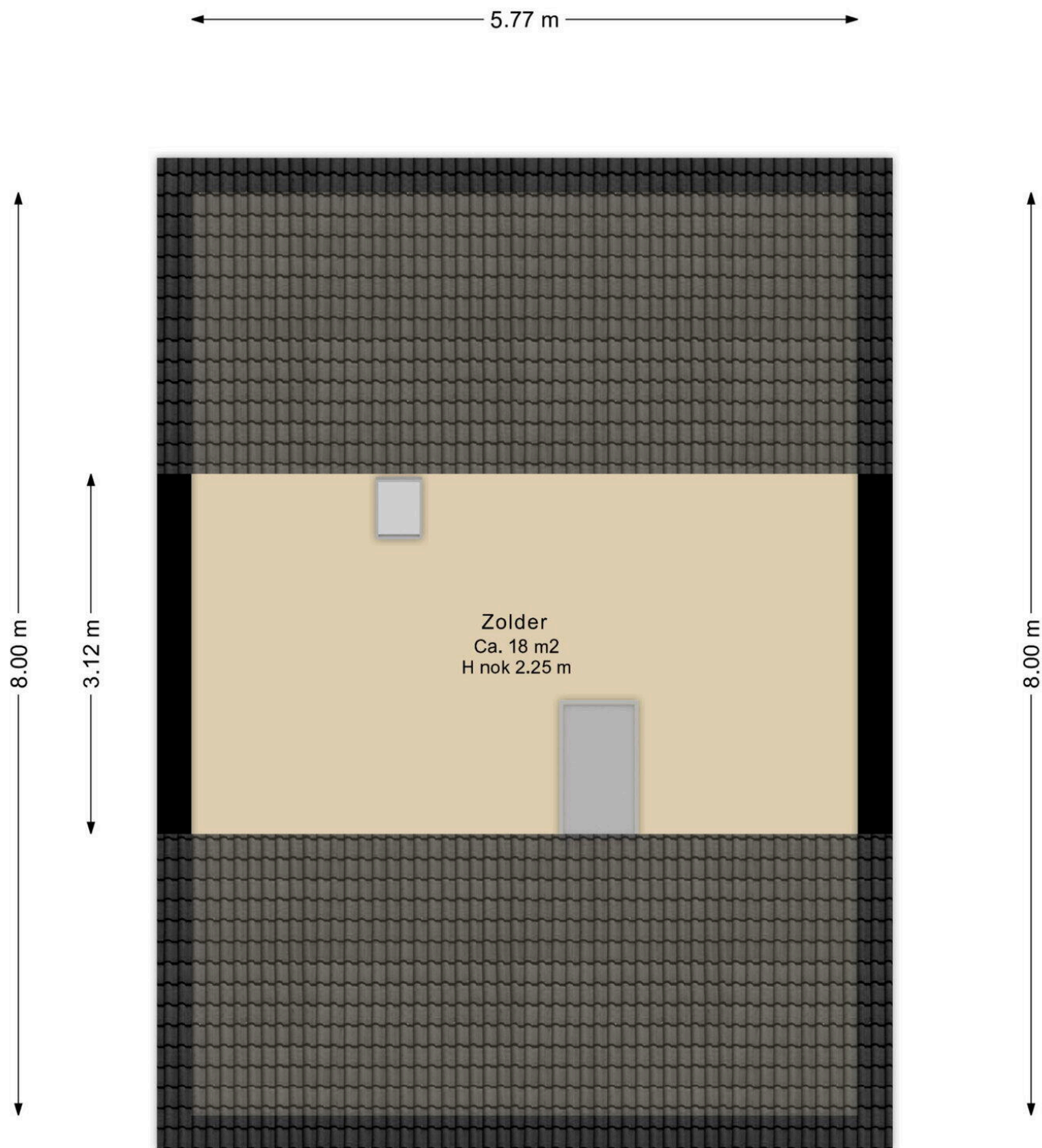
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



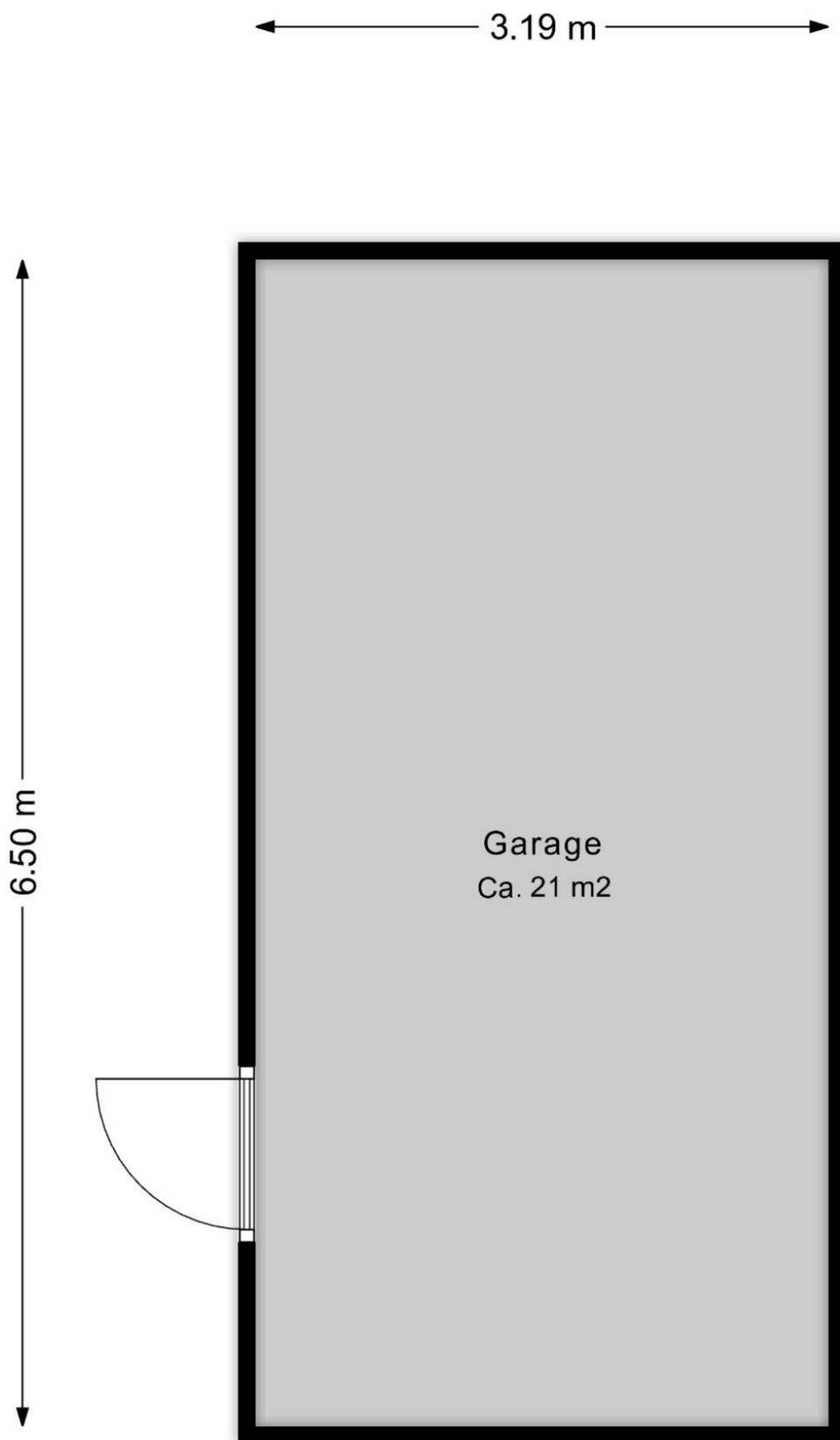
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Beukenlaan 23

www.beukenlaan23.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl