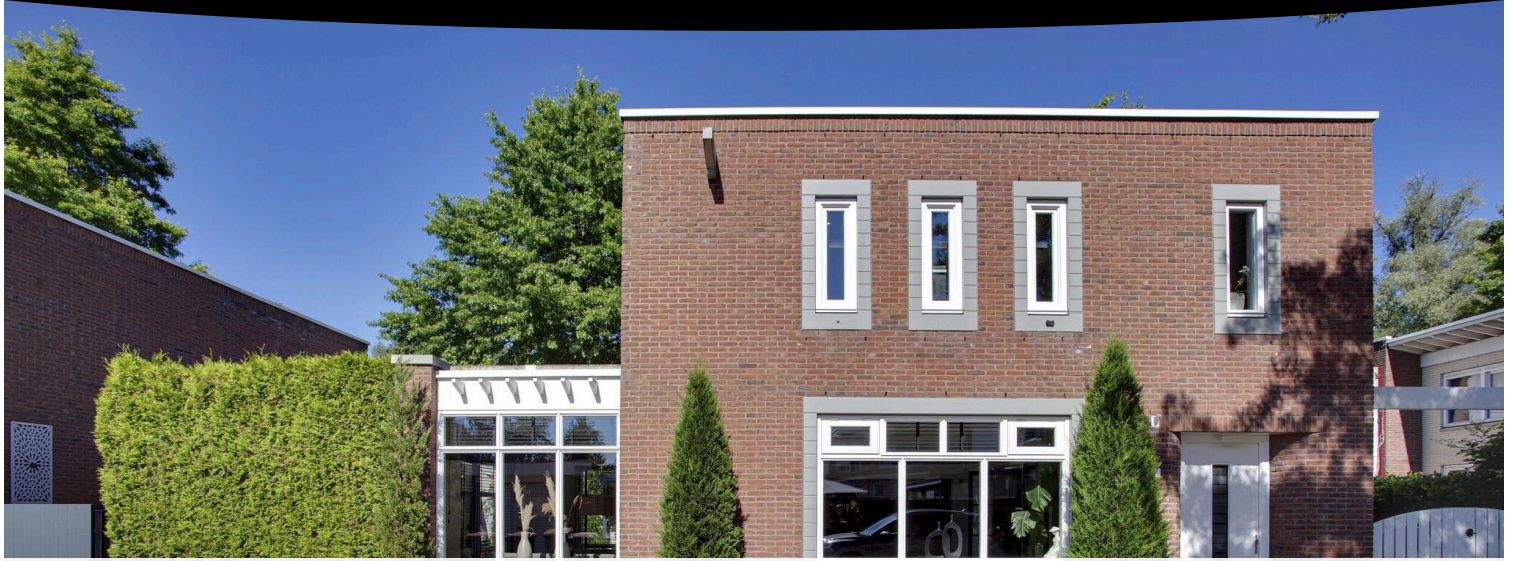


Enschede

Wederiklaan 94 | Vraagprijs € 529.000 k.k.



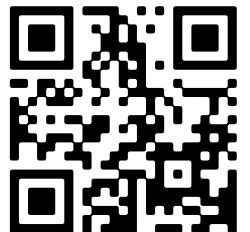
BESCHIKBAAR

WWW.WEDERIKLAAN94.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 2004
- Woonoppervlakte:** 159 m²
- Inhoud:** 567 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.wederiklaan94.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Wederiklaan 94, 7534 KV Enschede

Luxe en comfort aan de Wederiklaan 94, Enschede

Aan de rustige en geliefde Wederiklaan in Enschede staat deze bijzondere vrijstaande eengezinswoning. Met een royaal woonoppervlak van 155 m² en gelegen op een perceel van 220 m², biedt deze woning alles wat je zoekt in een comfortabele, stijlvolle leefomgeving. Gebouwd in 2004 en voorzien van een energielabel A, is dit een woning waar duurzaamheid en luxe hand in hand gaan.

Voor de liefhebber van kwaliteit en stijl

Ben jij iemand die oog heeft voor detail, comfort en hoogwaardige afwerking? Dan is dit jouw ideale thuis. Deze woning is perfect voor de luxe liefhebber – iemand die valt voor een strak, modern interieur en een unieke sfeer.

Een ingetogen buitenkant met een indrukwekkend binnenleven

De rustige uitstraling van de buitenzijde houdt een verrassende binnenkant verborgen. Zodra je binnenkomt, word je verrast door een woning die met niets te vergelijken is. De originele indeling is volledig herzien met gevoel voor ruimte, licht en stijl. Werkelijk alles is vernieuwd – van de vloeren tot het plafond, van de indeling tot de afwerking.

Bij binnenkomst merk je het meteen: dit is geen doorsnee woning. Alles ademt stijl, comfort en kwaliteit. De woonkamer is voorzien van een prachtige visgraatvloer die direct sfeer en klasse uitstraalt.

Breng tijdloze elegantie in de moderne keuken met een uniek zwart/goud granieten werkblad. De diepzwarte ondergrond, gecombineerd met subtiele glinsterende gouddeeltjes, straalt luxe uit en maakt van deze witte hoogglans keuken een stijlvolle blikvanger. De bar met vier zitplaatsen nodigt uit om samen gezellig te koken, eten of borrelen.

Op de begane grond vind je bovendien een ruime bijkeuken met aansluitingen voor je witgoed, en een apart toilet – praktisch én netjes weggewerkt.

De combinatie van hoogwaardige materialen, een doordachte inrichting en een warme, moderne sfeer maakt dit tot een huis dat in alle opzichten indruk maakt en je verwachtingen ruimschoots overtreft.

Verdieping met mogelijkheden

Via de ruime overloop op de eerste verdieping bereik je drie kamers en een badkamer. Zowel aan de voor- als achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer. Tussen deze kamers in ligt een derde ruimte die nu dienstdoet als luxe kleedkamer, compleet met een indrukwekkende, op maat gemaakte kastenwand van een gerenommeerde interieurbouwer. Deze kamer is echter multifunctioneel en kan ook uitstekend fungeren als kinderkamer, babykamer of thuiswerkplek – afhankelijk van jouw woonwensen.

Verder vind je op deze verdieping een goed onderhouden badkamer, uitgerust met een inloofdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet – alles in keurige staat en passend bij de stijlvolle afwerking van de rest van de woning. Ga je toch liever in bad? Een ligbad is eenvoudig te realiseren.

Extra ruimte op de begane grond

Op de benedenverdieping is bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer en een tweede badkamer te realiseren – ideaal voor gasten, een au pair, een mantelzorger of als levensloopbestendig wonen gewenst is.

Onderhoudsvriendelijke tuin met volop comfort

Ook buiten is het goed toeven. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een ruime overkapping waar je het hele jaar door kunt genieten van je buitenruimte. Dankzij de slimme indeling en beschutte ligging ervaar je hier veel privacy. Daarnaast is er een ruime opbergschuur aanwezig, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag.

Je eigen oprit op afgesloten terrein maakt het plaatje compleet. Hier parkeer je eenvoudig je auto – ideaal voor het opladen van je elektrische auto, of het parkeren van een caravan of camper.

Uitstekende ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen en alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen 5 minuten fietsen sta je bij winkelcentrum Miro, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen en een uitgebreid winkelaanbod.

Met de auto rij je soepel de wijk uit en zit je binnen no-time op de A35 richting Enschede, Hengelo of Gronau (Duitsland).

Wonen aan de Eekmaat betekent bovendien wonen in een gewilde wijk in Enschede, bekend om zijn prettige leefklimaat, ruime opzet en groene karakter. Hier ervaar je dagelijks het gemak van de stad én de rust van een fijne woonomgeving.

Dit huis biedt ongekennde mogelijkheden voor elk gezin. Of je nu op zoek bent naar ruimte, luxe, comfort of uitbreidingsopties – deze woning combineert het allemaal.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 529.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	567 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	2001 uit 2025

Buitenruimte

Tuin:	Zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



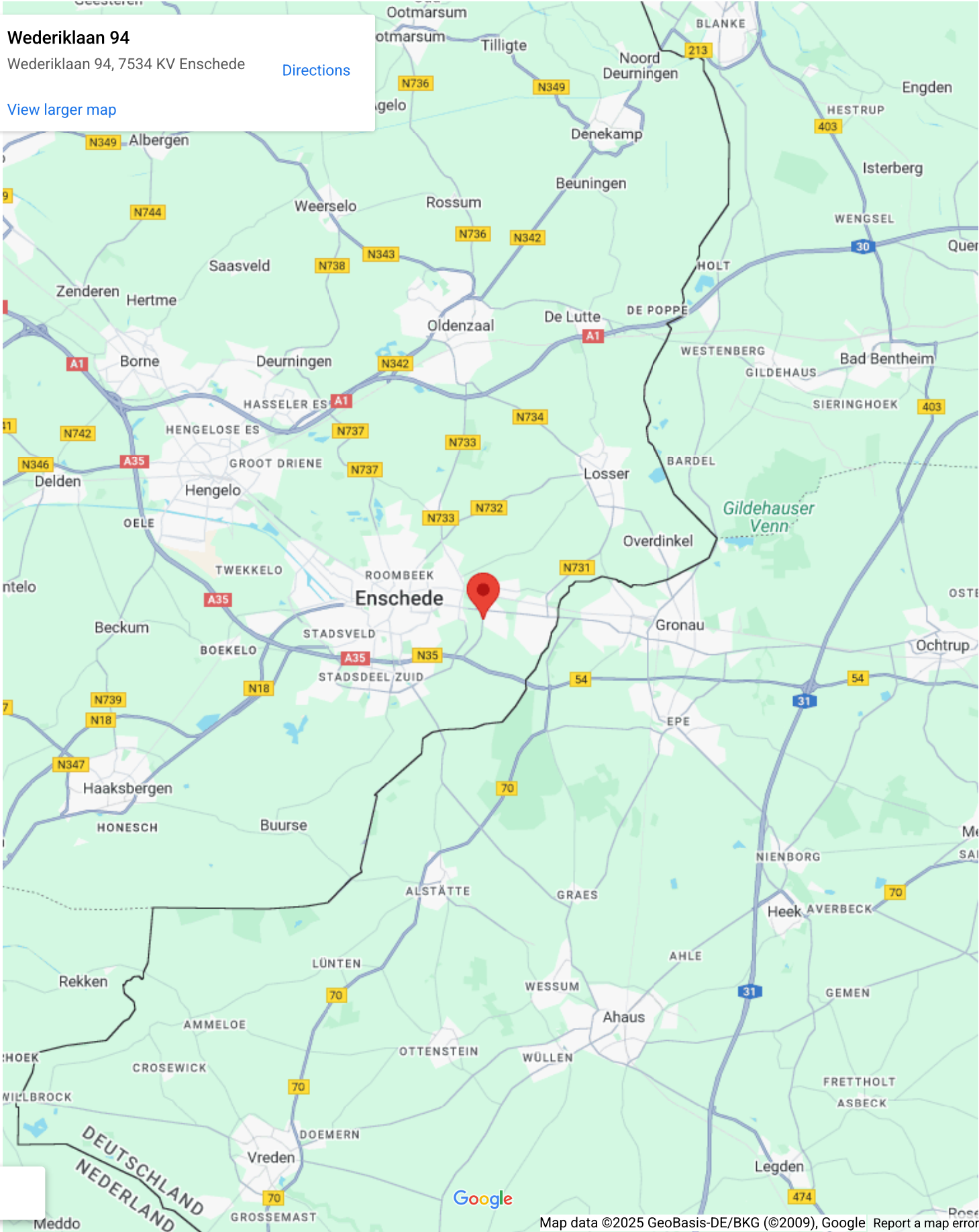
Op de kaart

Wederiklaan 94

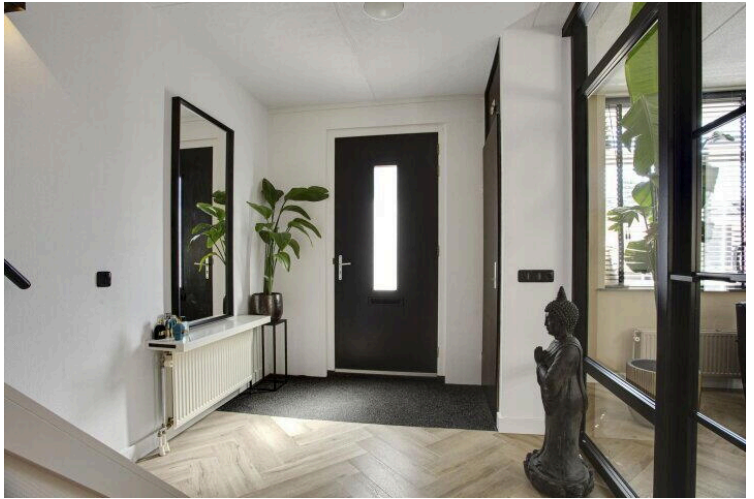
Wederiklaan 94, 7534 KV Enschede

[Directions](#)

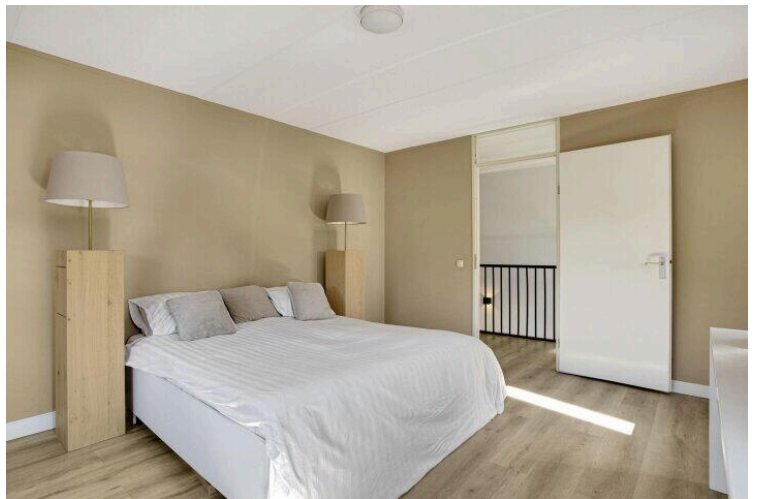
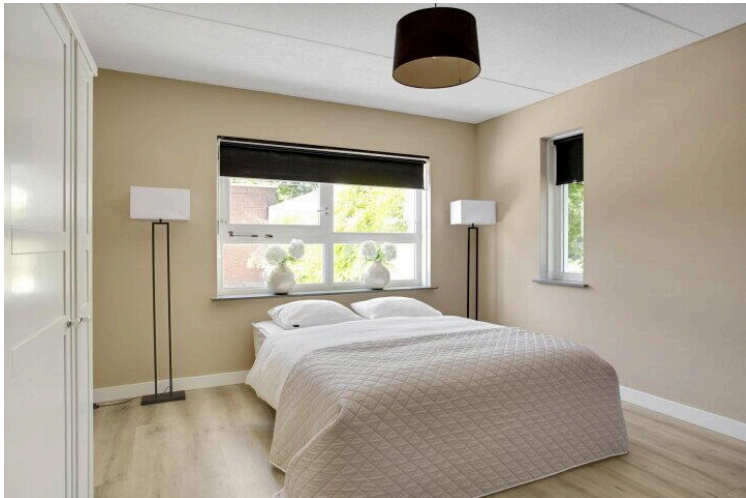
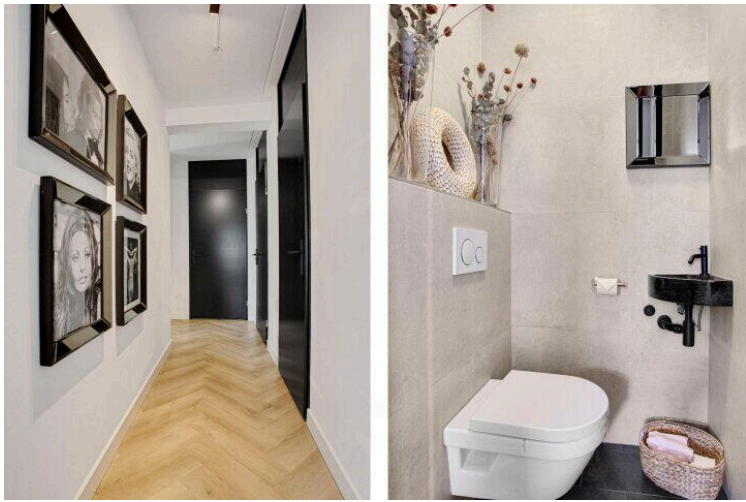
[View larger map](#)



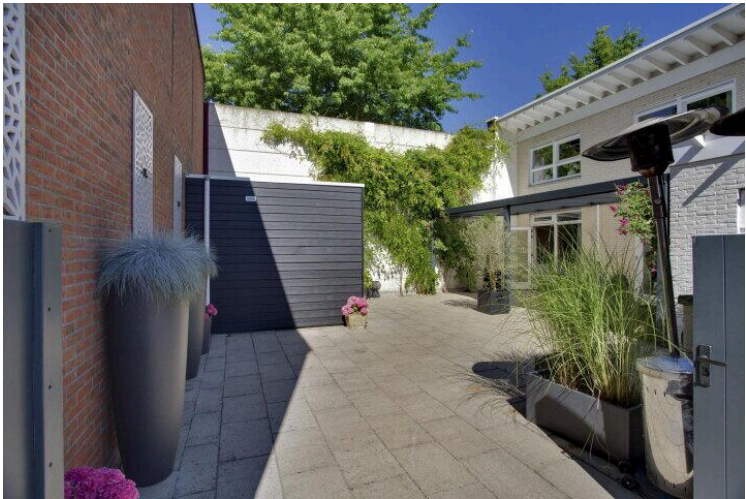
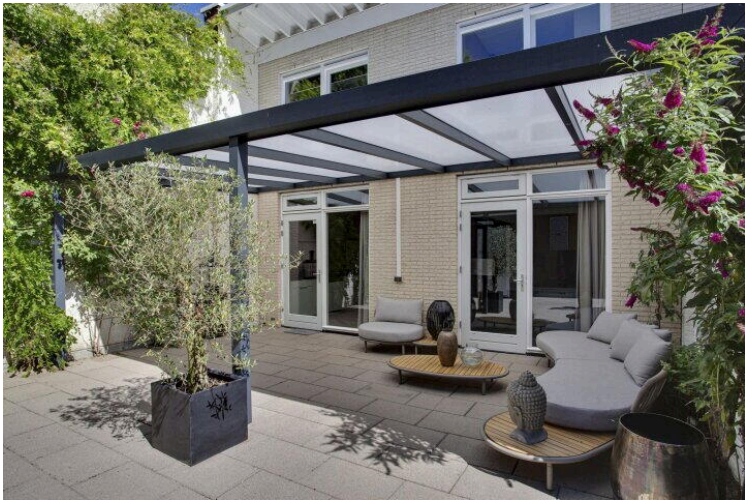












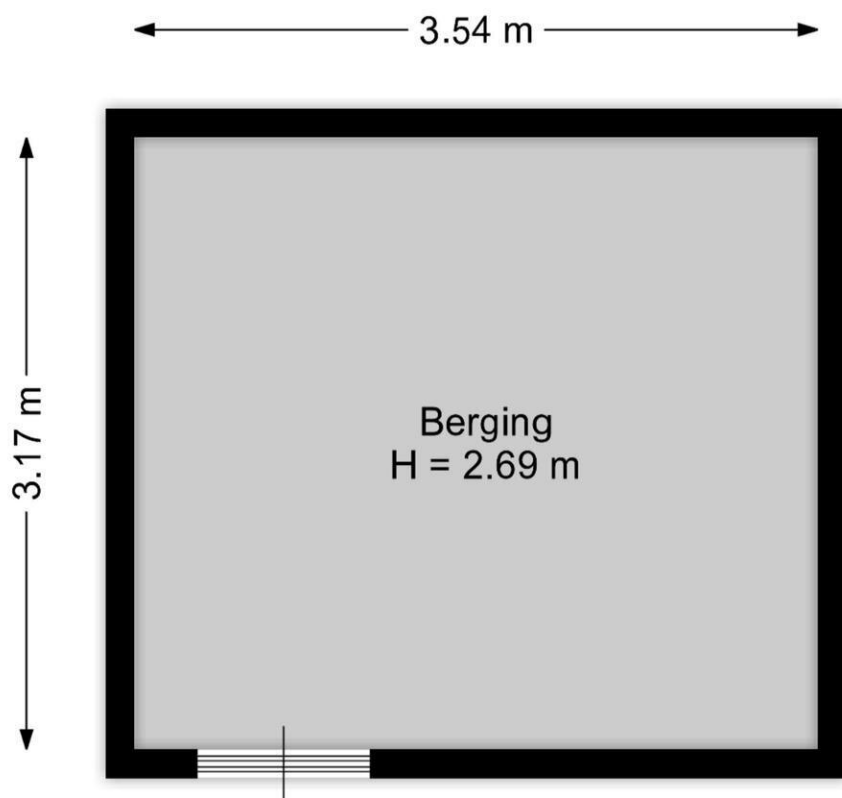




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Wederiklaan 94

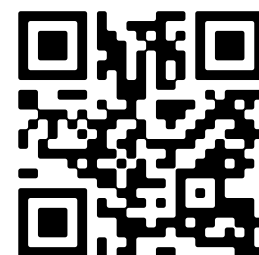
www.wederiklaan94.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!