

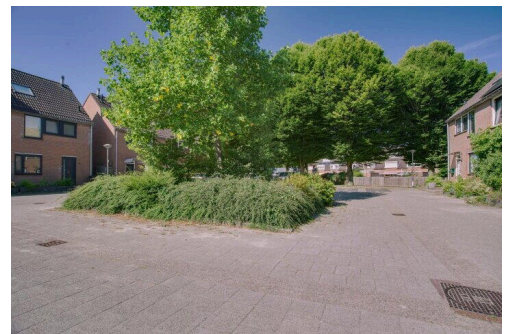
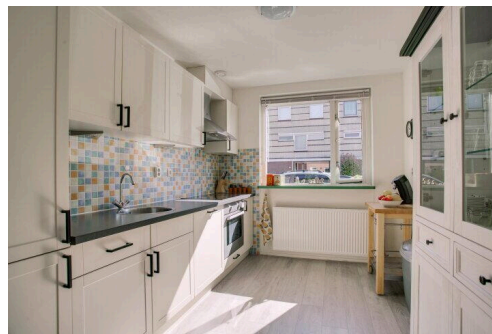
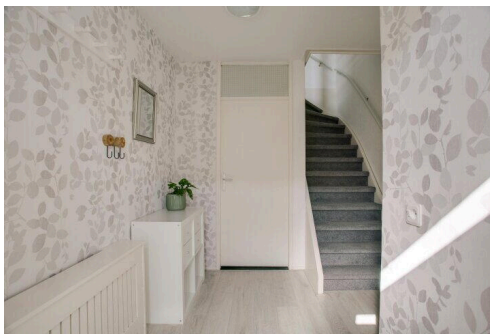
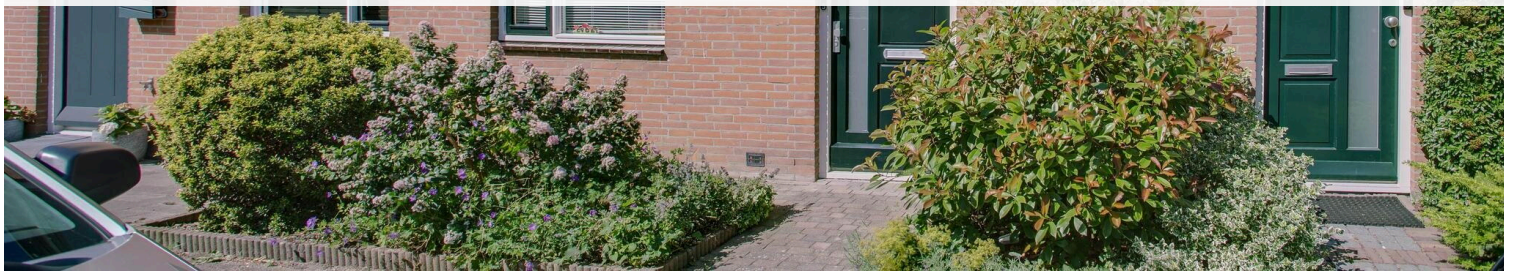
Zoetermeer

Aakwerf 37 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



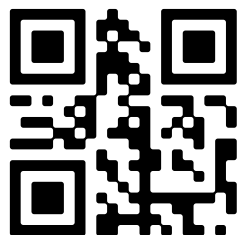
BESCHIKBAAR

WWW.AAKWERF37.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	387 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.aakwerf37.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Aakwerf 37, 2725 CM Zoetermeer

Deze fijne en goed onderhouden eengezinswoning in de gewilde wijk De Leyens biedt comfortabel wonen in een prettige en groene omgeving. De woning beschikt over vijf kamers, waaronder vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen(zuid/westen) en is met energielabel A bovendien energiezuinig. Een praktische en aantrekkelijke gezinswoning waar je direct kunt intrekken.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkelcentrum De Leyens voor de dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Ook het recreatiegebied Noord Aa bevindt zich in de directe omgeving, ideaal voor een wandeling, fietstocht of om te ontspannen. Kortom: een fijne plek om te wonen met alles in de buurt.

Voor deze woning hebben wij een mooie woningwebsite gemaakt met alle informatie binnen handbereik. Kijk hiervoor op Aakwerf37.nl

Indeling

Begane grond:

Je komt de woning binnen via de entreehal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer in. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde valt hier de hele dag prettig veel daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de zonnige achtertuin op het westen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de goed onderhouden keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie en een elektrische oven.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om buiten te zitten. In de achtertuin is ook nog een stenen berging te vinden, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Via de achterom is de tuin bovendien ook makkelijk bereikbaar.

1e etage:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Twee van de slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning, terwijl de derde slaapkamer aan de voorzijde ligt en momenteel in gebruik is als wasruimte. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en een ligbad dat tevens als douche functioneert.

2e etage:

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop waar tevens de CV-combiketel te vinden is. Daarnaast is er een slaapkamer met aan beide zijden schotten, waardoor er praktische bergruimte is gecreëerd. Vanwege veroudering is het tapijt op de tweede etage verwijderd.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1983;
- Energielabel: A;

- Woonoppervlakte: 112 m²;
- Perceeloppervlakte: 122 m²;
- Begane grond voorzien van laminaat met daaronder een kurkvloer;
- Zonnige tuin (W);
- 6 zonnepanelen, totaal vermogen 2370Wp (eigendom);
- CV-combiketel Vaillant (2016);
- Elektrisch zonnescherf;
- Bodemisolatie(kruipruimte);
- Oplevering in overleg.

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	122 m²
Inhoud:	387 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec classic vhr nl 23-28/5-3 r4 combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	53 m ² (10.4 meter diep en 5.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



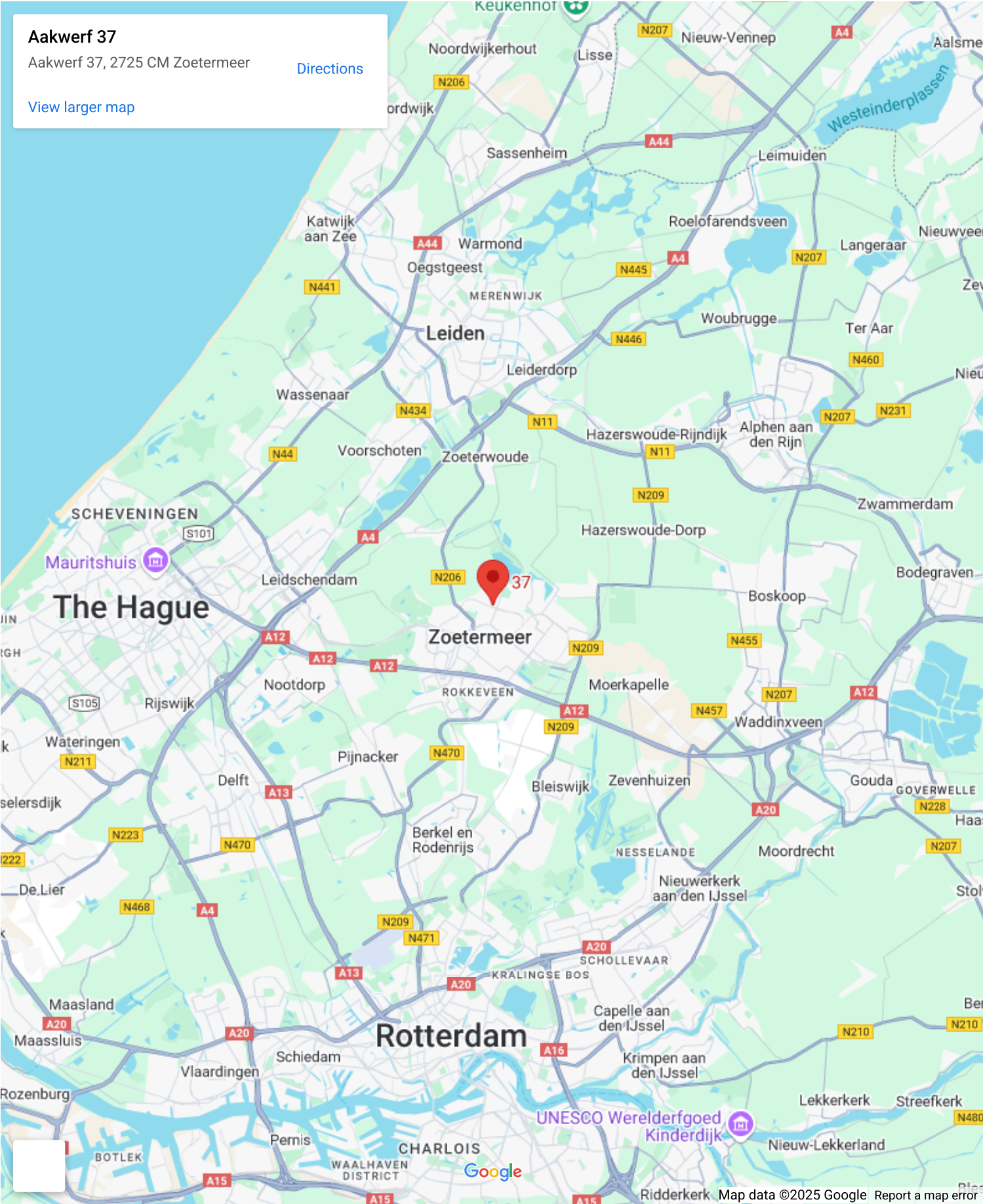
Op de kaart

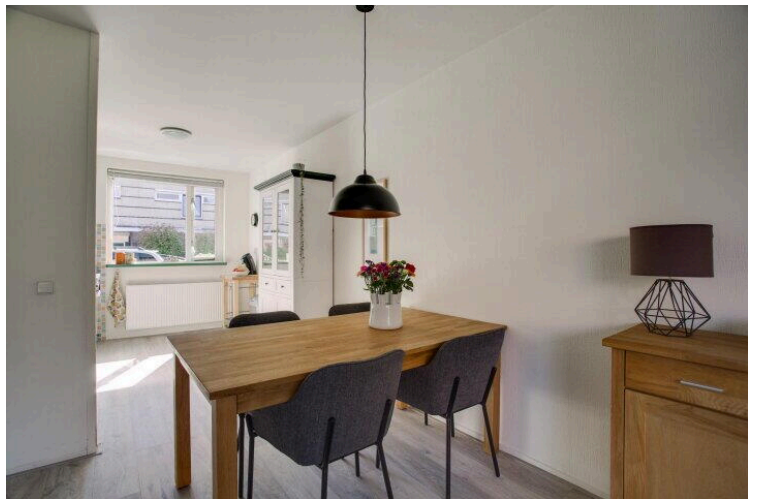
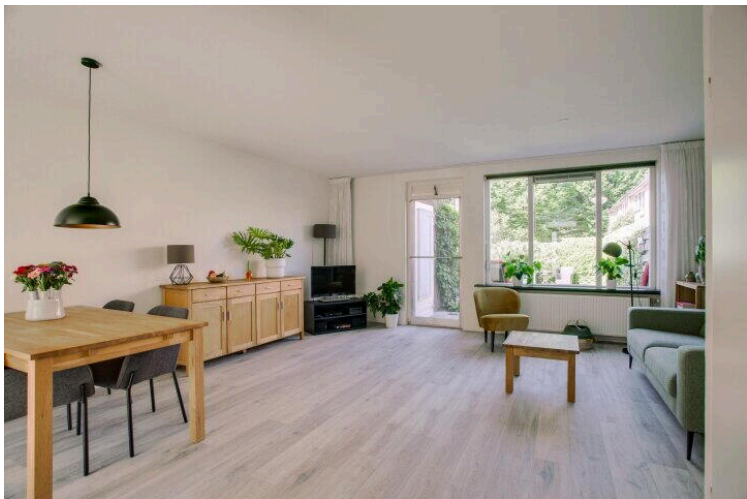
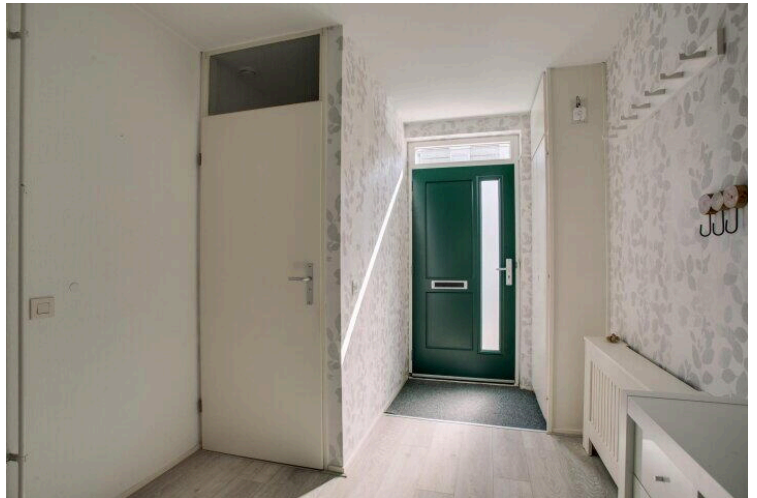
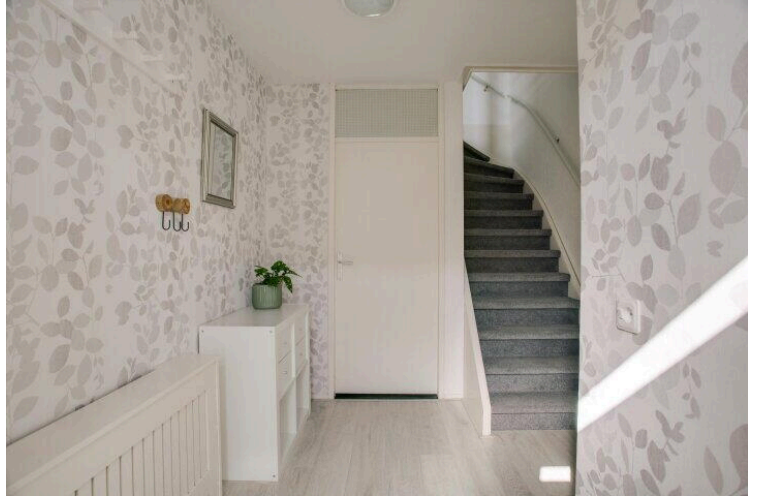
Aakwerf 37

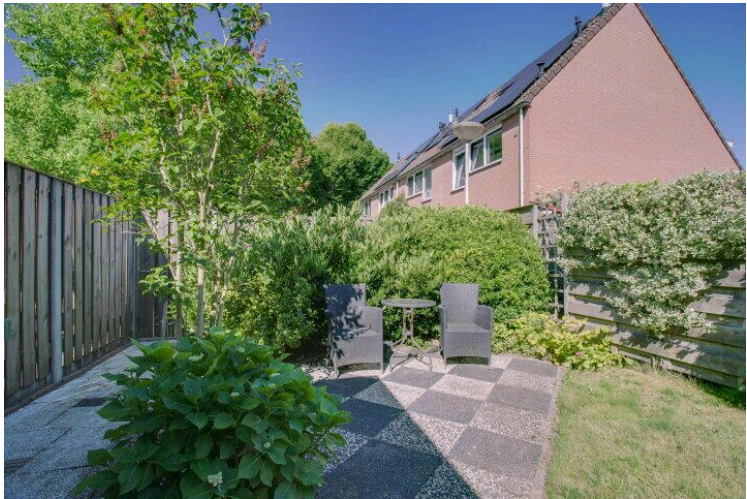
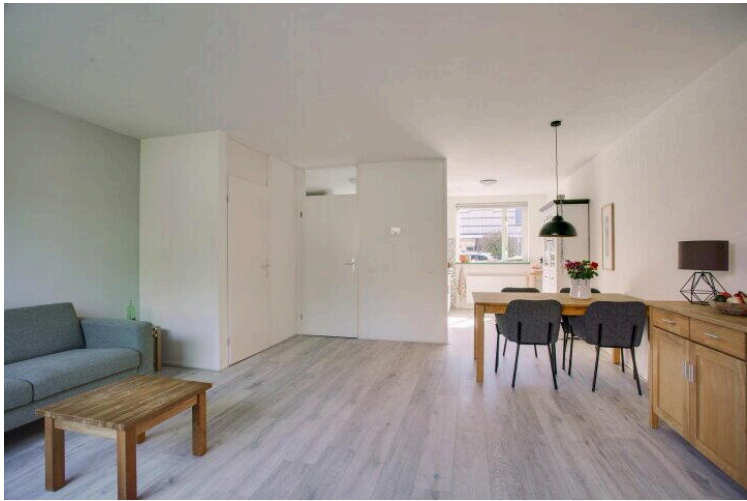
Aakwerf 37, 2725 CM Zoetermeer

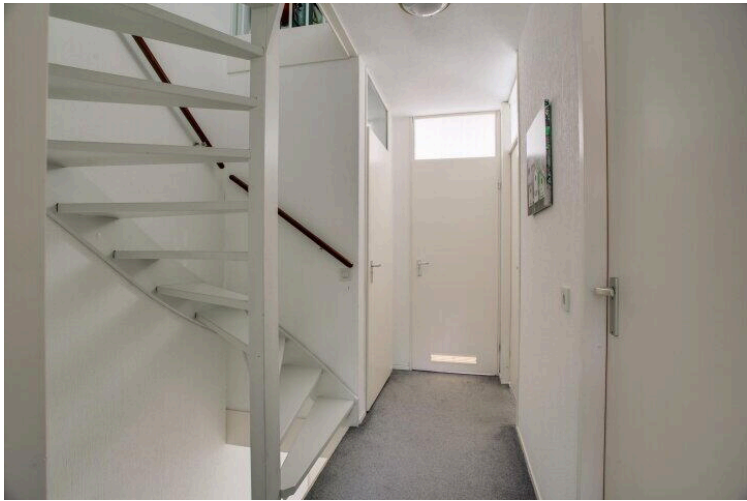
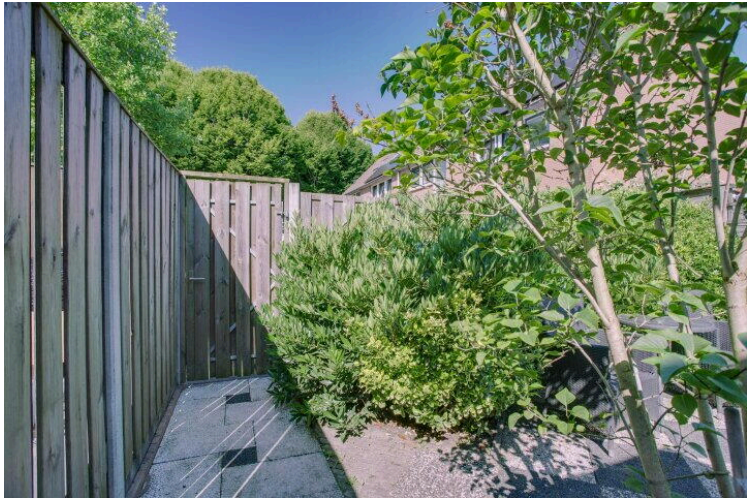
[Directions](#)

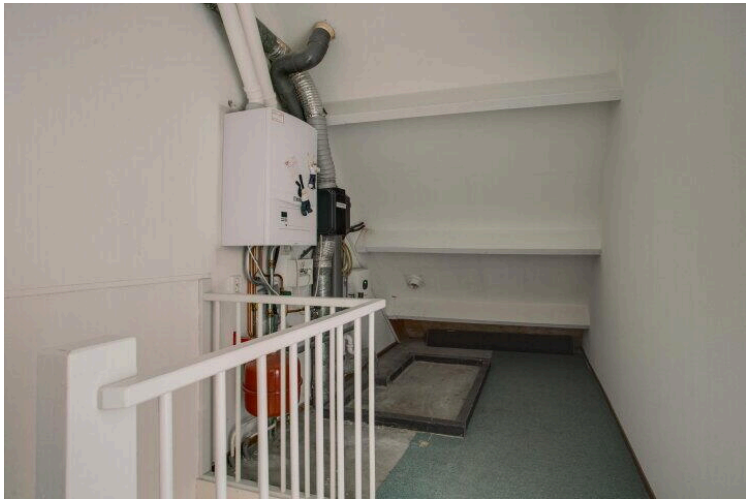
[View larger map](#)











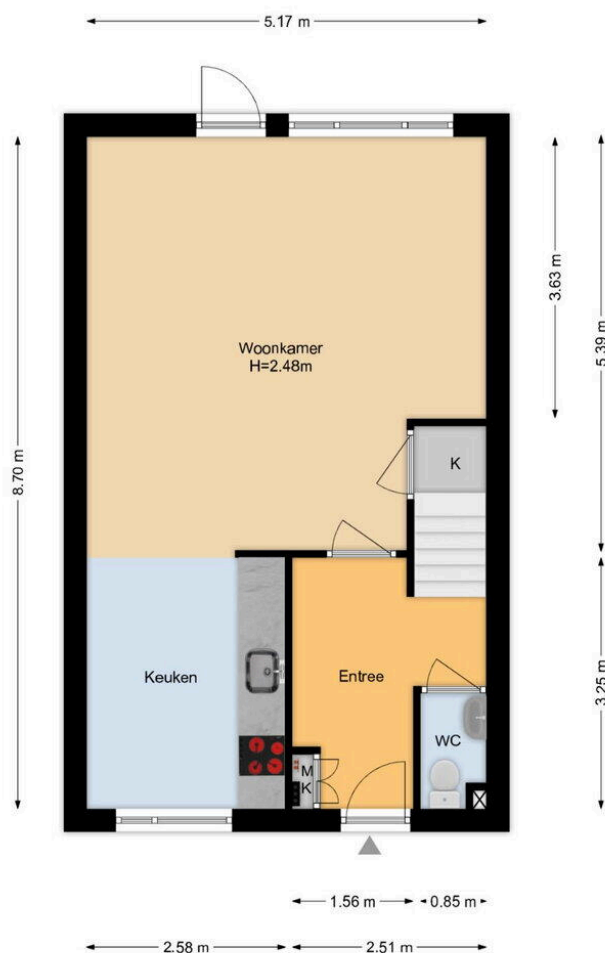


Aakwerf 37 Zoetermeer Situatie



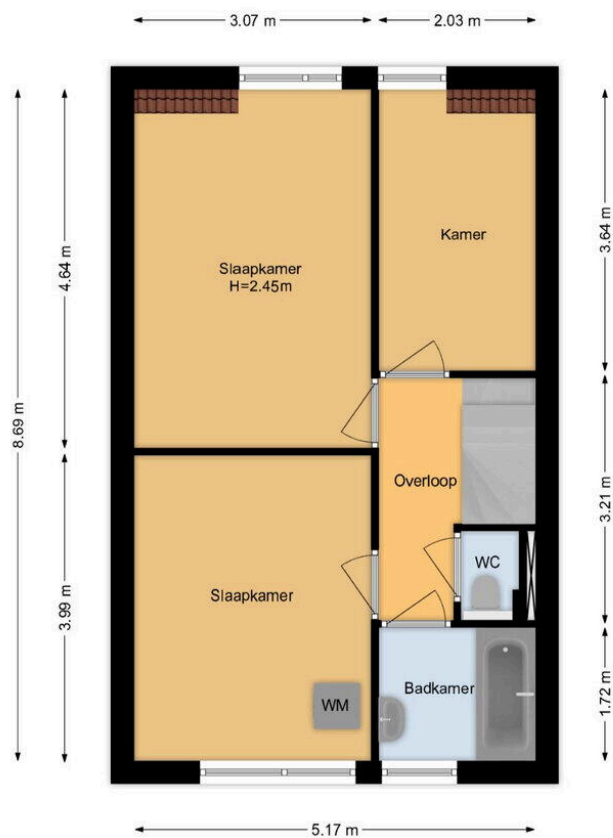
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Aakwerf 37 Zoetermeer Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Aakwerf 37 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Sanne van Havelteplein 13 Zoetermeer
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Aakwerf 37

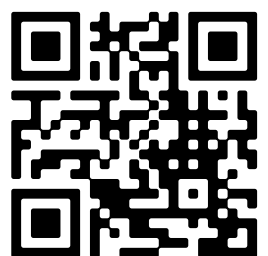
www.aakwerf37.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!