

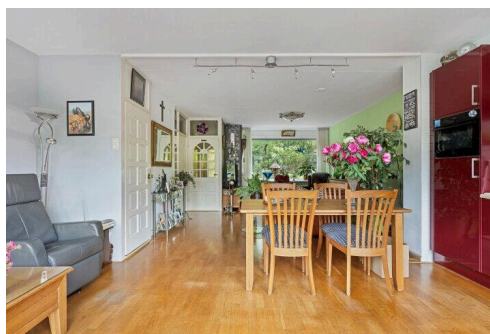
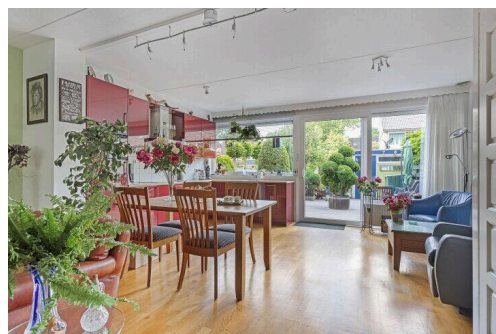
Apeldoorn

Drapeniersdonk 321 | Vraagprijs € 399.500 k.k.

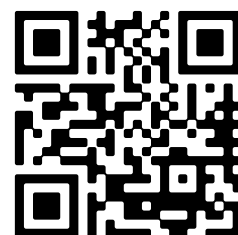


BESCHIKBAAR

WWW.DRAPENIERSDONK321.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Inhoud:	578 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.drapeniersdonk321.nl



Omschrijving

Drapeniersdonk 321, 7326 AM Apeldoorn

Open huis op 12 juli as van 10.00 tot 14.00 uur

Sfeervolle hoekwoning met garage, oprit en verrassend veel ruimte!

Aan de Drapeniersdonk 321 in Apeldoorn staat deze ruime en verzorgde hoekwoning te koop. De woning heeft een royaal woonoppervlak van circa 138 m², beschikt over een eigen oprit, stenen garage en een heerlijke tuin. Gelegen op een perceel van m² in een rustige, kindvriendelijke buurt is dit de perfecte gezinswoning met volop mogelijkheden.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet, toegang tot de ruime en lichte woonkamer met prettig uitzicht op de tuin. Vanuit de woonkamer is de open keuken bereikbaar, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en een badkamer met douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Ruime zolder bereikbaar via een vaste trap, met opstelling van de CV-installatie. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te realiseren.

Buiten:

Naast de woning bevindt zich een stenen garage van ca. 8,50 x 2,90 m en in de achtertuin is er een praktische stenen berging aanwezig.

Pluspunten

- ? Hoekwoning met veel privacy
- ? Oprit en ruime stenen garage
- ? Zonnige tuin met extra berging
- ? Nette keuken met inbouwapparatuur
- ? Ruime zolder met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- ? Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- ? Dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- ? Energielabel D, geldig tot 09-04-2031

Ligging

De woning ligt in een rustige straat in de geliefde wijk Zuidoost, een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen en een treinstation. Ook het centrum van Apeldoorn is snel bereikbaar per fiets of auto en binnen enkele minuten ben je op de uitvalswegen richting Deventer, Zutphen en de A1.

Ben je op zoek naar een ruime, goed gelegen woning met volop potentie? Drapeniersdonk 321 is zeker een bezichtiging waard!

Neem contact met ons op, wij laten je deze fijne woning graag van binnen zien!

Vraagprijs: € 399.500, --

Dit betreft een verkoop bij inschrijving en hiervoor wordt er op 12 juli as een open dag georganiseerd van 10.00 uur tot 14.00 uur. U bent dan van harte welkom.

Uw contactpersoon is Jan Willem Dalhuisen.

“Hoewel deze verkooptekst met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.
Wijzigingen en fouten voorbehouden.”

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	256 m²
Inhoud:	578 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	48 m² (8,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

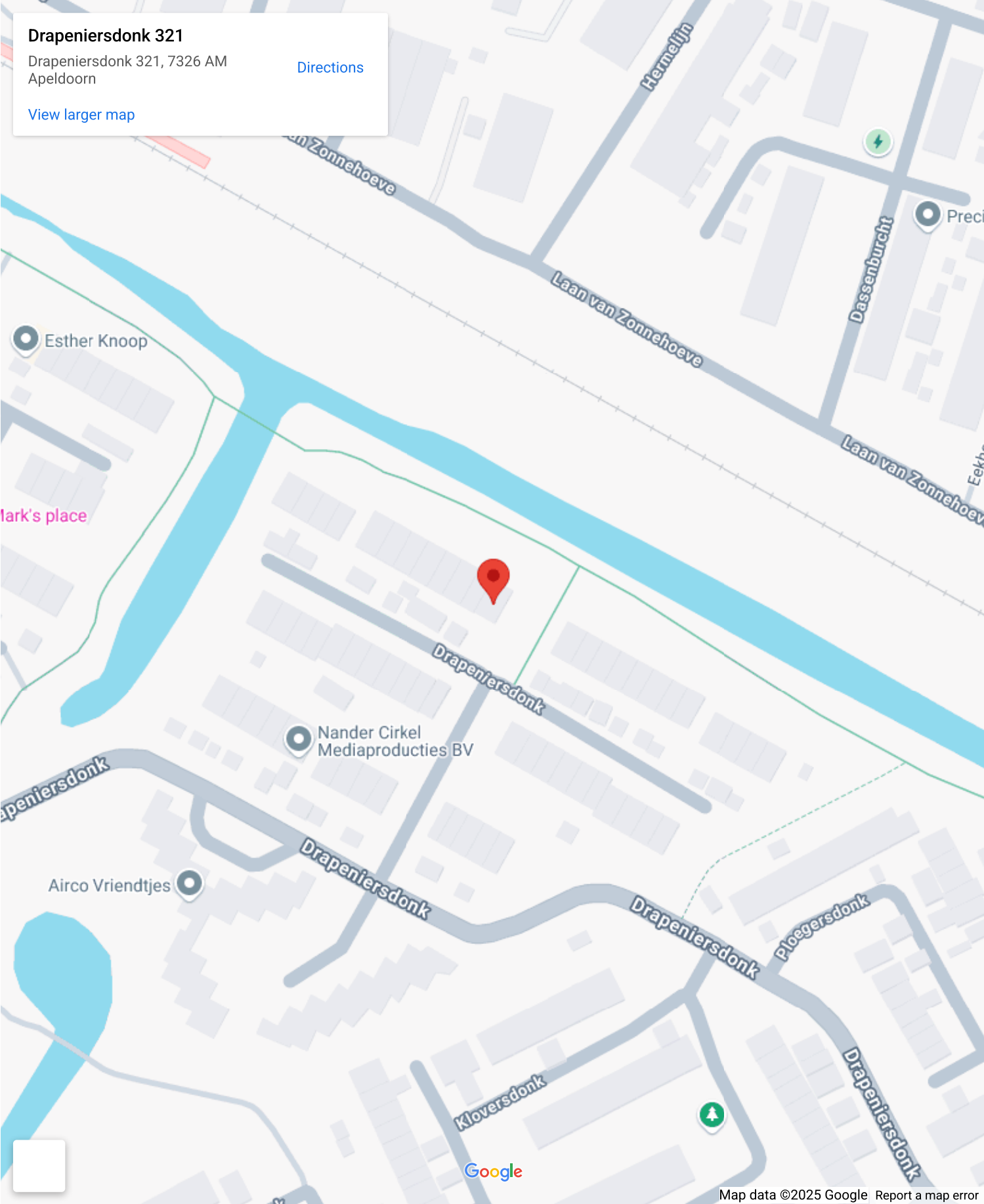
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

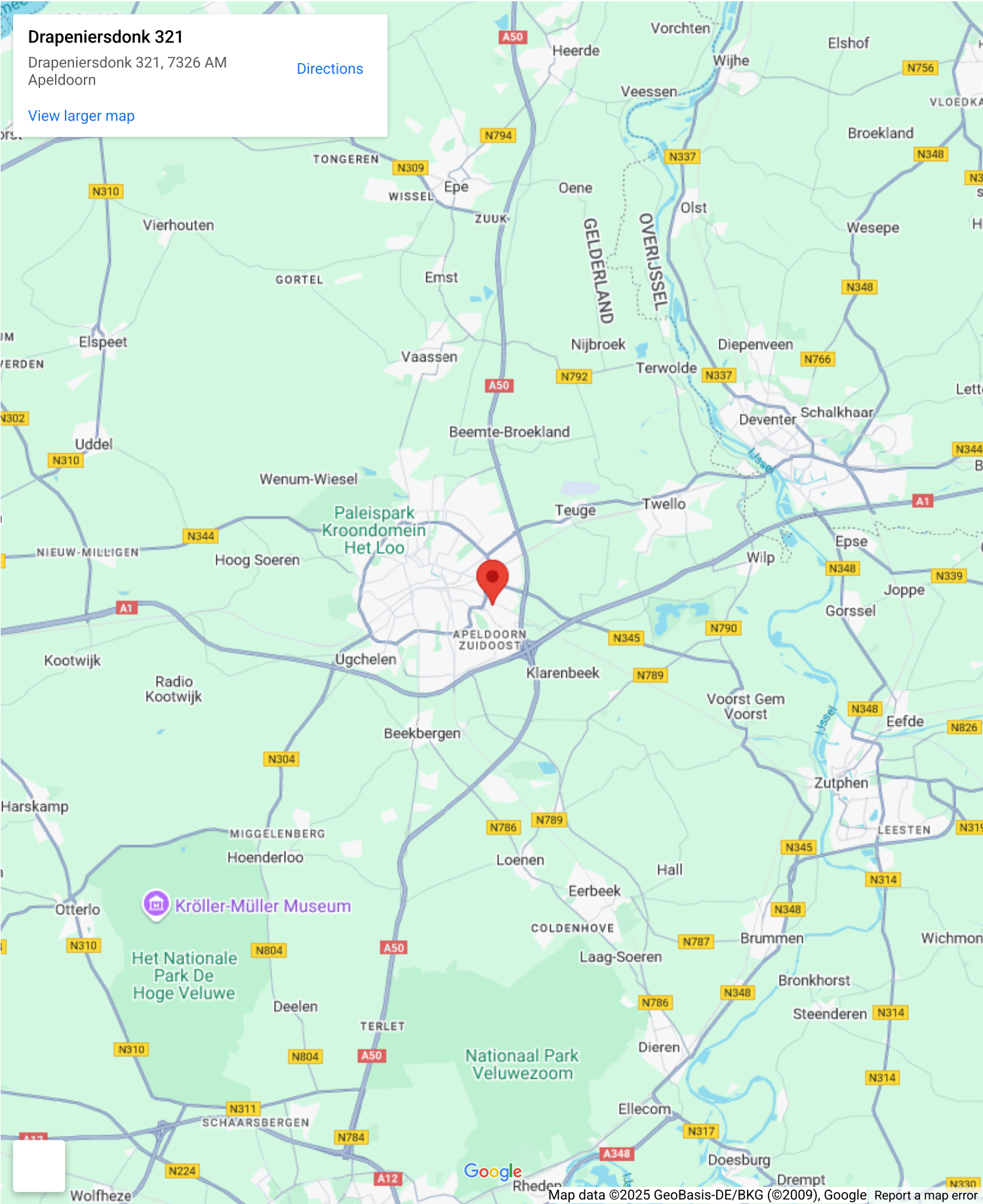
Garage

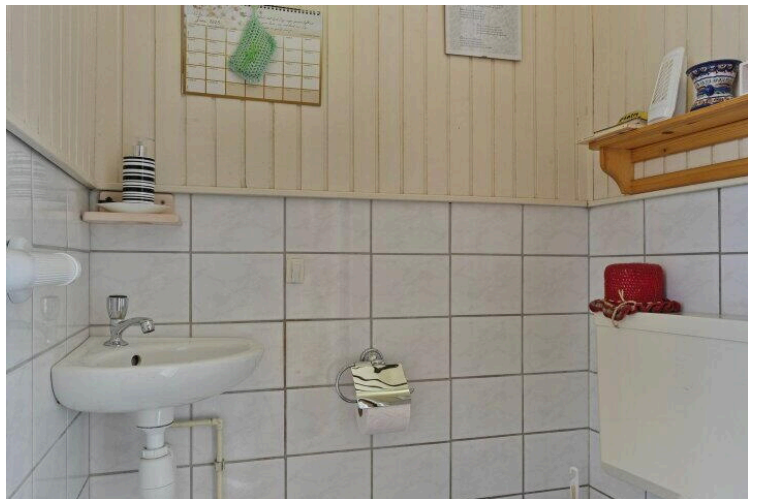
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

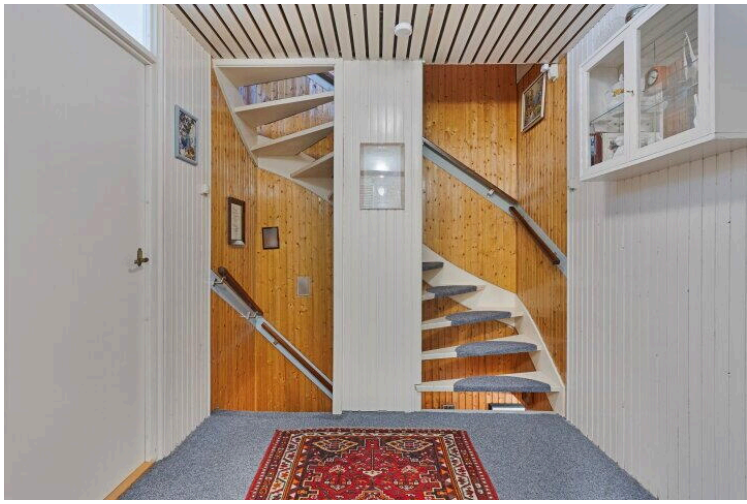
Op de kaart

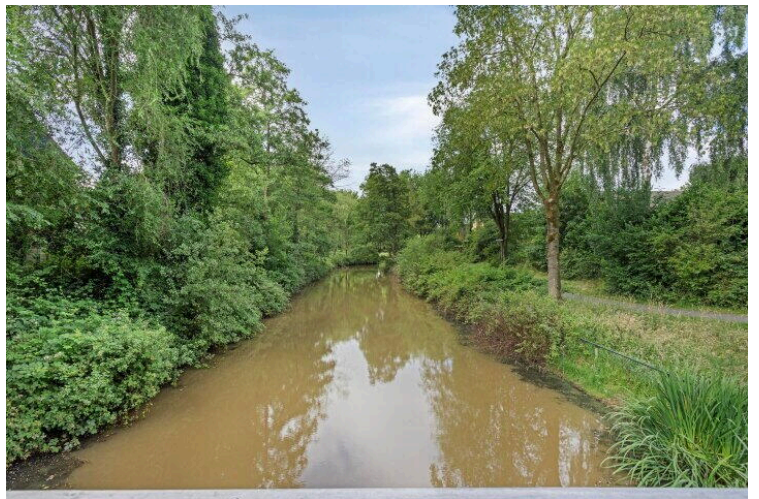
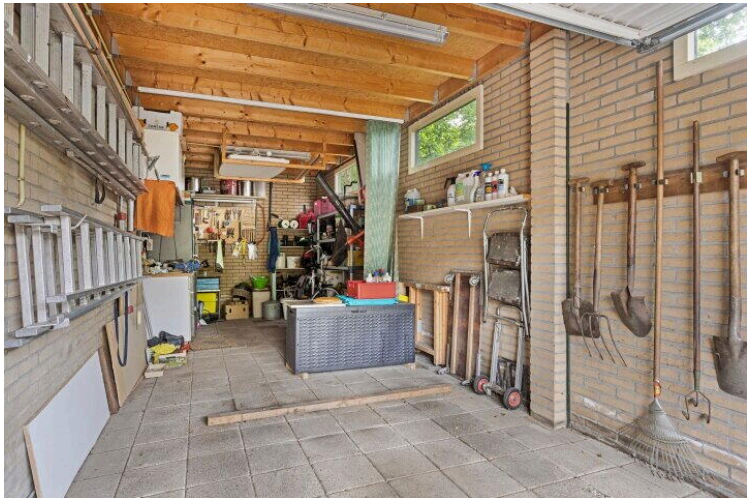
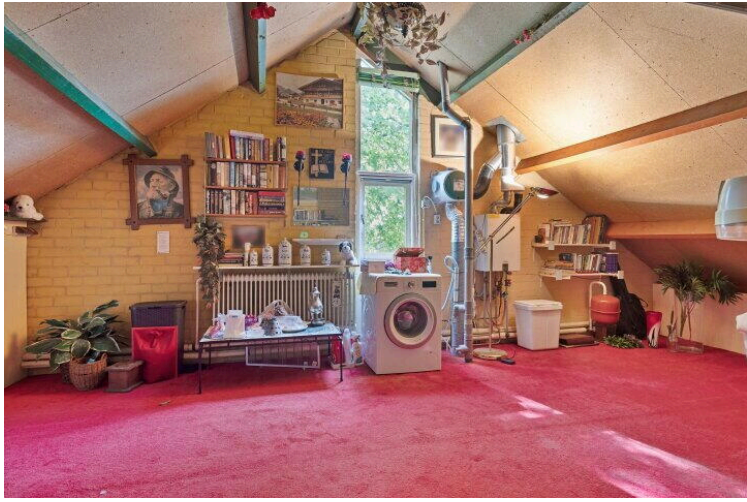


Op de kaart









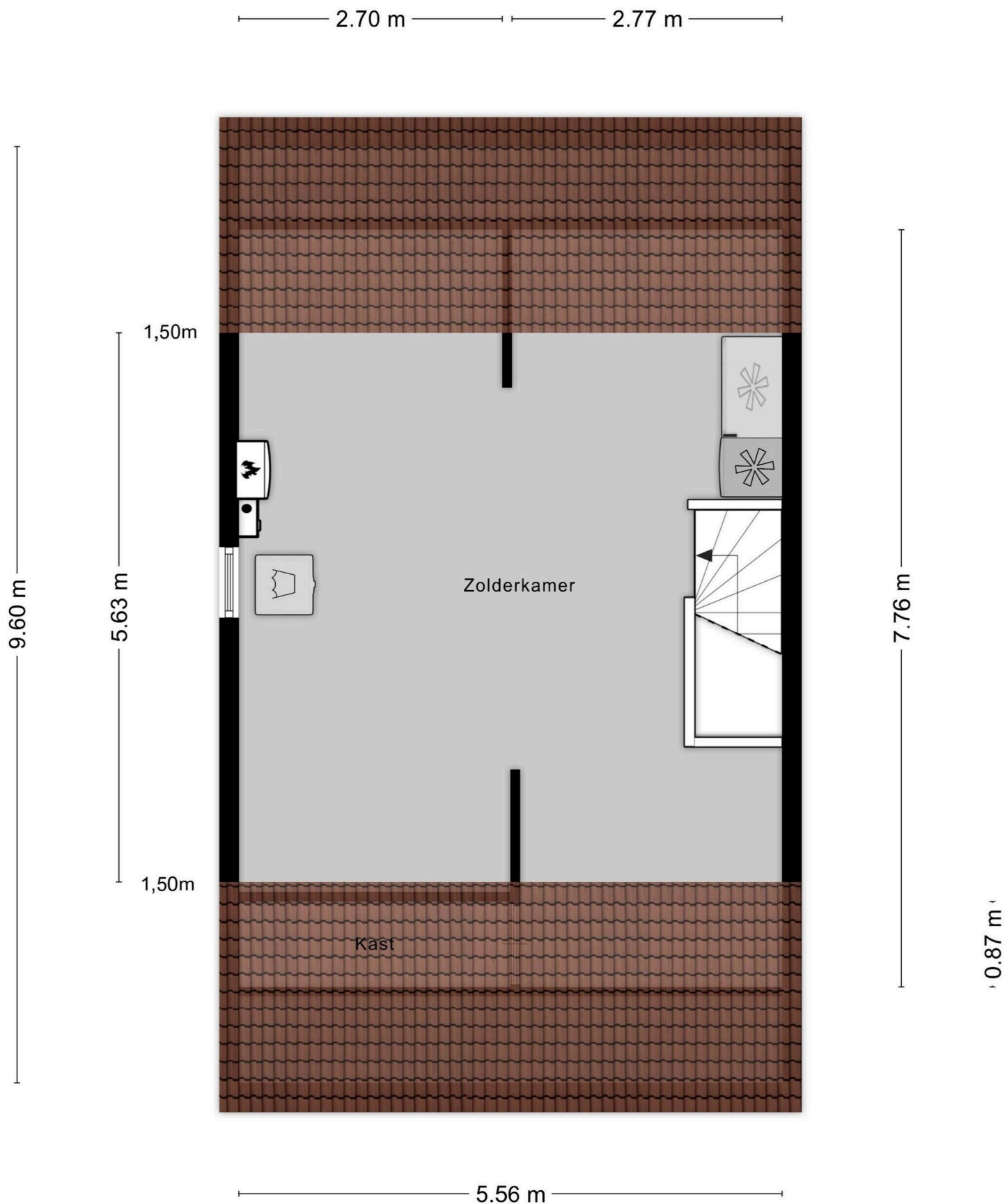




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.29 m



3.81 m

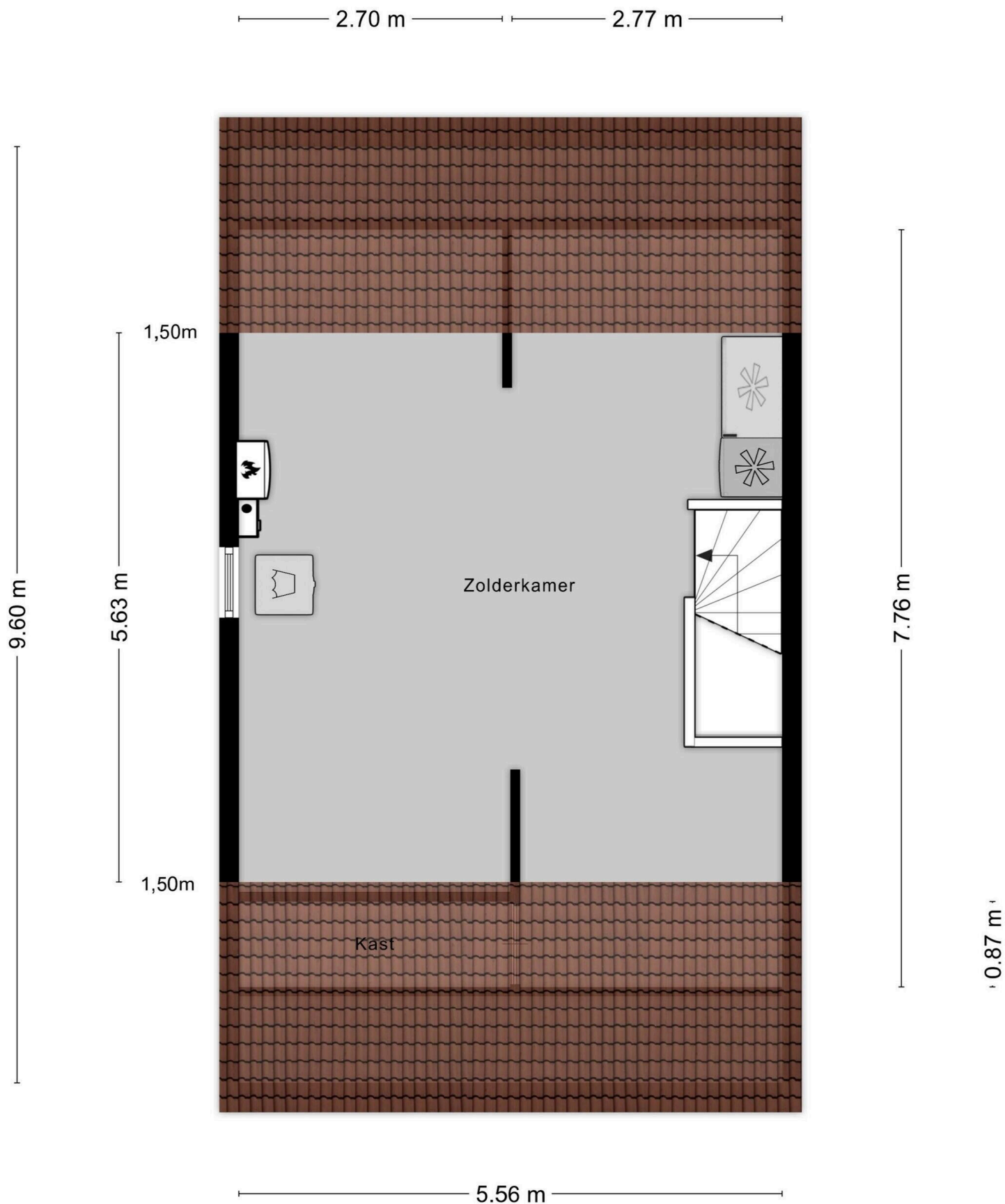
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.29 m



3.81 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Drapeniersdonk 321

www.drapeniersdonk321.nl

