

TE KOOP


Maison[®]
MAKELAARS



MEIJEL

In het neervelt 6



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 365.000 k.k.

BOUW

Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1975
Ligging	Aan rustige weg
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	149 m2
Inhoud	602 m3
Perceeloppervlakte	330m2

INDELING

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

ENERGIE

Verwarming	Cv- ketel
Bouwjaar	2015
Warm water	Cv-ketel
Isolatie	Muur dak HR-glas
Energie label	C

BUITENRUIMTE

Tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Oost
Garage	Ja

OBJECTOMSCHRIJVING:

Deze royale twee-onder-een-kapwoning biedt verrassend veel leefruimte en is ideaal voor wie comfortabel wil wonen met nét dat beetje extra. Naast de sfeervolle woonkamer en de halfopen keuken beschikt de woning op de begane grond namelijk ook over een grote tuinkamer. Dankzij het zonwerende glas en de gezellige gaskachel is dit een heerlijke plek om het hele jaar door van te genieten. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waarvan één met een royale inloopkast. De nette badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche met glazen wand. Een vaste trap leidt naar de zolder met een vierde slaapkamer en veel bergruimte. De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren, zowel in de zon als in de schaduw. Ideaal voor lange zomeravonden of rustige koffiemomentjes. Achter de woning ligt bovendien een garage, waar eventueel een auto binnen geplaatst kan worden, met eigen oprit.



ALGEMEEN:

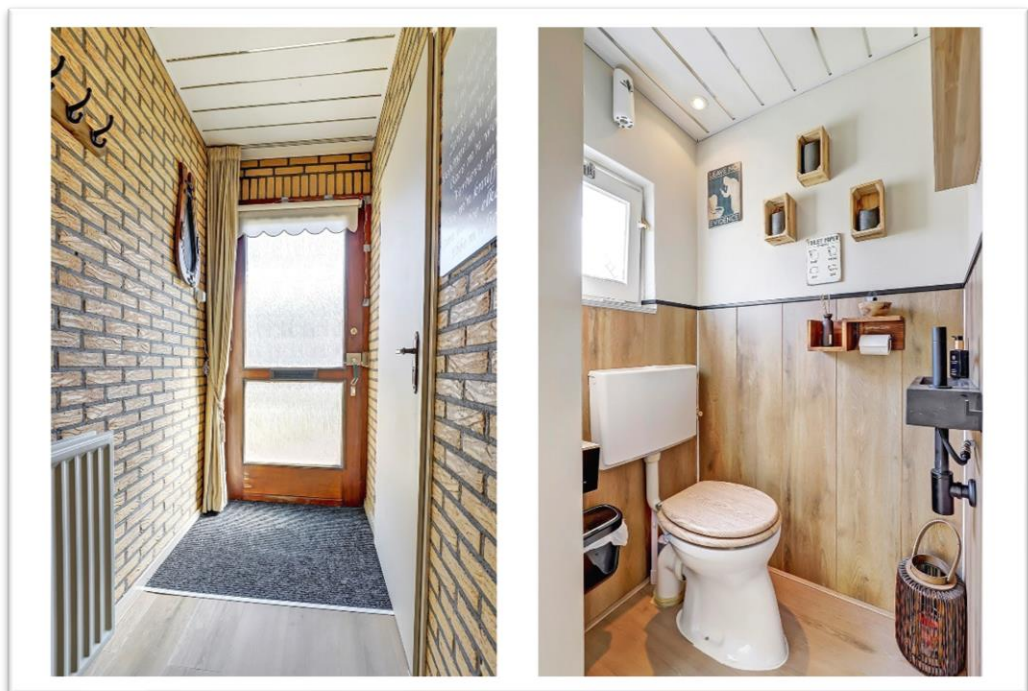
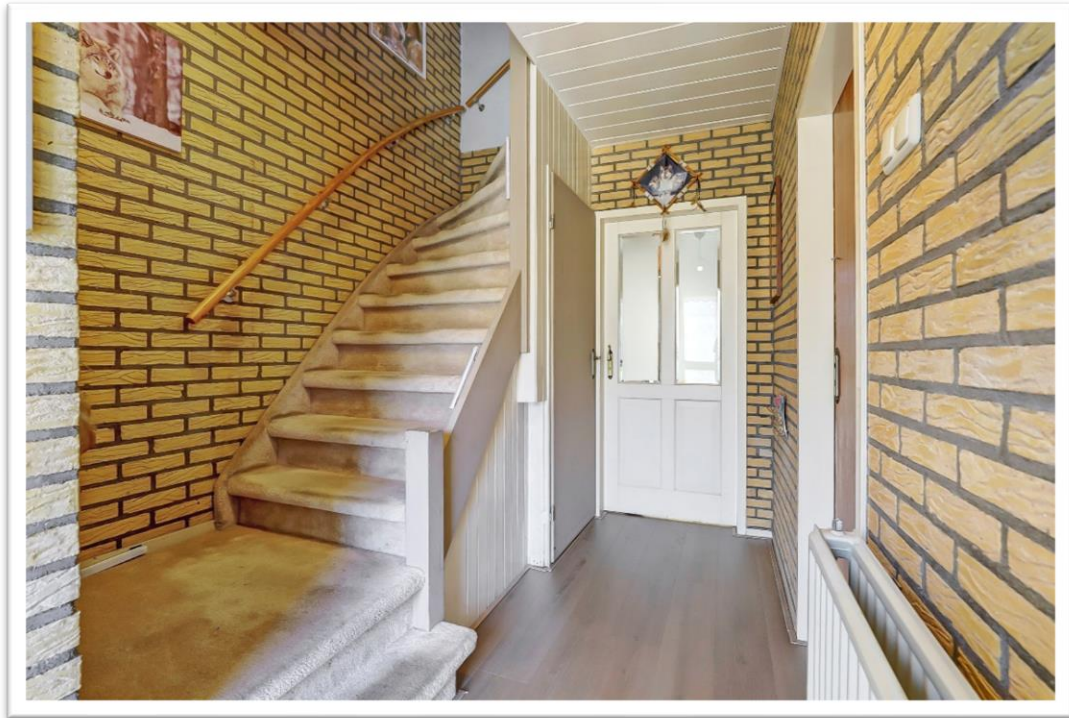
Deze fijne woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van het centrum van Meijel waar zich diverse winkels, supermarkten, restaurants, terrasjes en de basisschool bevinden. De woonwijk is kindvriendelijk ingericht want direct om de hoek ligt een leuke speeltuin en ook loop je binnen enkele minuten al het buitengebied in. Meijel ligt erg gunstig ten opzichte van meerdere grote steden. In minder dan 15 autominuten rij je naar de A67 richting Eindhoven en Venlo/Duitsland en de A2 naar Zuid-Limburg.



BEGANE GROND:

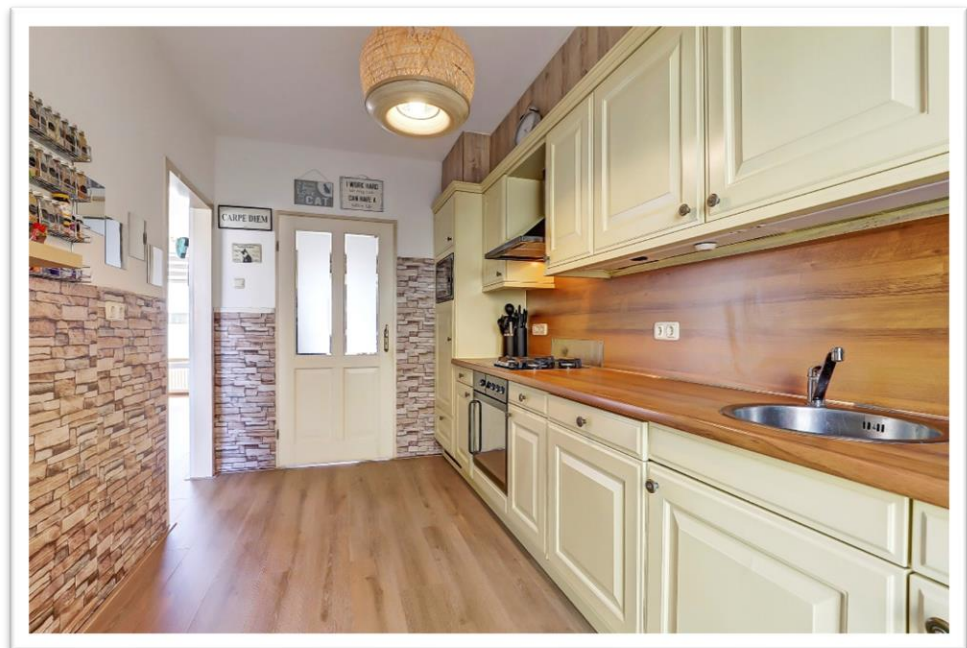
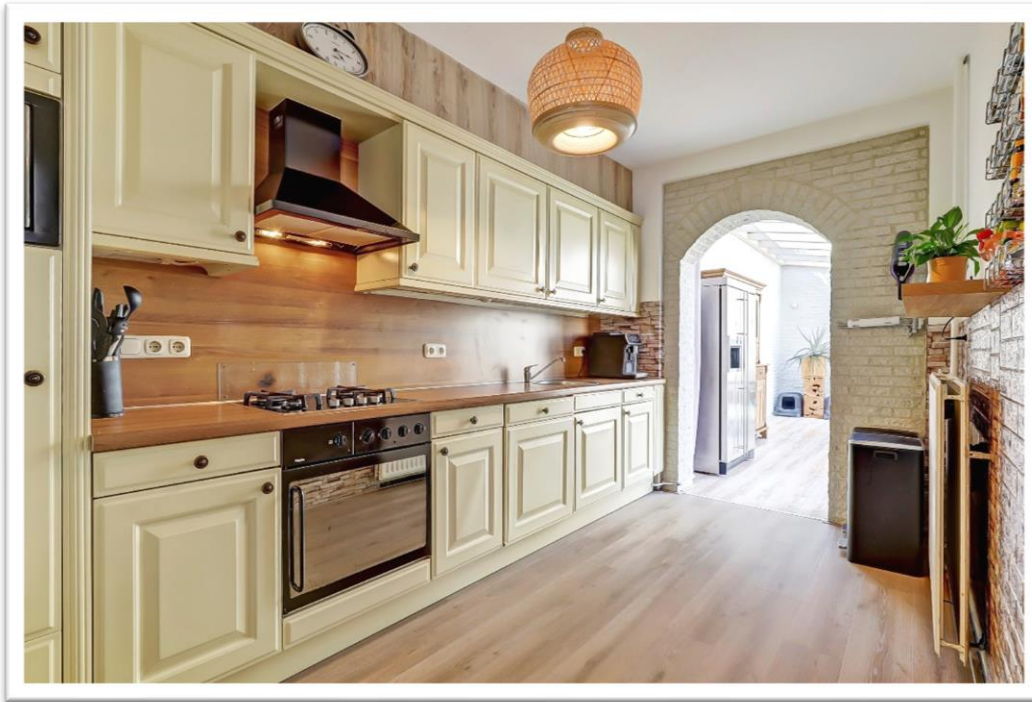
ENTREE

Via een pad door de voortuin bereik je de voordeur van deze fijne woning. Eenmaal binnen kom je in de hal terecht, waar direct aan de linkerkant de toiletruimte ligt, voorzien van een fonteintje en een raampje voor natuurlijke ventilatie. Naast de trap bevindt zich de meterkast, inclusief aansluiting op het glasvezelnetwerk wat ideaal voor snel internet. Onder de trap vind je bovendien een praktische trapkast, perfect voor het opbergen van schoenen, provisie of schoonmaakspullen. Op de gehele begane grond ligt een mooie laminaatvloer die niet alleen goed bestand is tegen slijtage maar ook praktisch is in het onderhoud.



KEUKEN

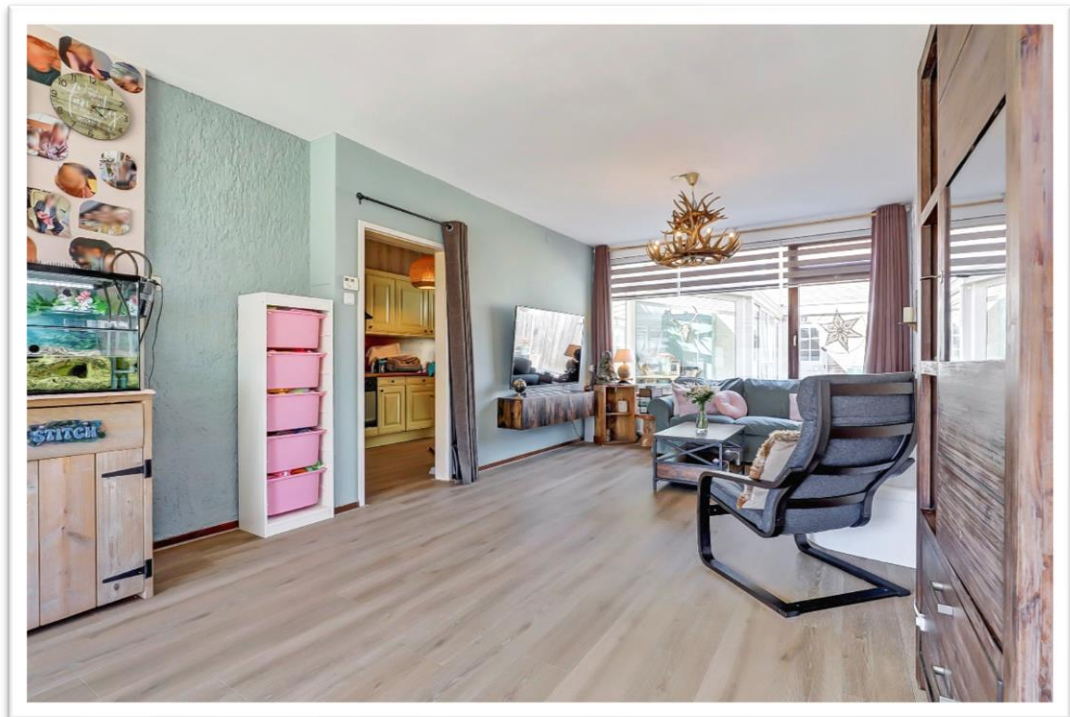
Deze praktisch ingedeelde keuken is van alle gemakken voorzien. De kastjes in landelijke stijl combineren mooi met het kunststof werkblad en de achterwand in houtlook, wat zorgt voor een gezellige en tijdloze uitstraling. De keuken beschikt over een vierpits gasfornuis met afzuigkap en glazen spatwand, een oven, combi-magnetron, vaatwasser en een koelkast, alles wat je nodig hebt om de lekkerste gerechten te bereiden. Aan de rechterzijde van de keuken is er volop ruimte voor een royale (vitrine)kast die gelijk voor extra opbergruimte zorgt. Via de charmante toog kom je uit in de tuinkamer, wat zorgt voor een fijne verbinding met de rest van de woning.

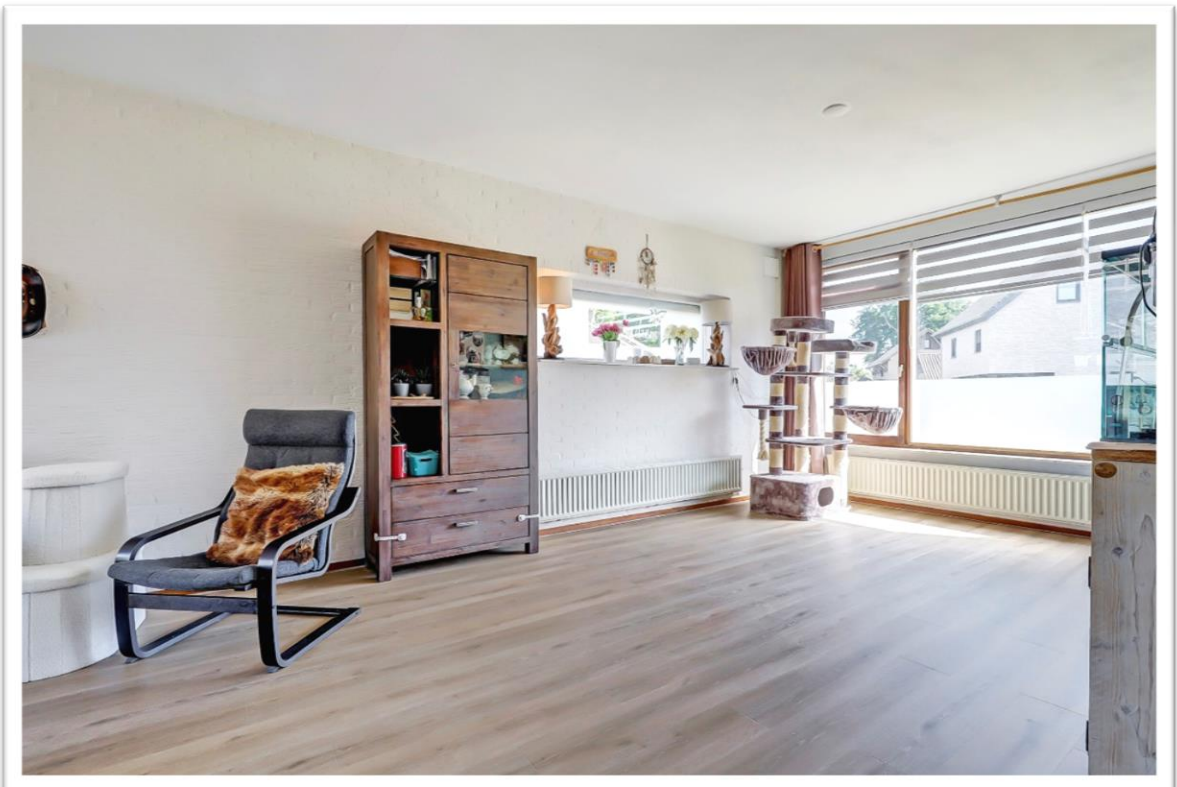


WOONKAMER

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met volop daglicht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Beide zijn voorzien van draaivensters, wat zorgt voor een prettige ventilatie. Aan de zijkant van de woning is daarnaast nog een horizontaal raam geplaatst, waardoor er nog meer licht naar binnen komt.

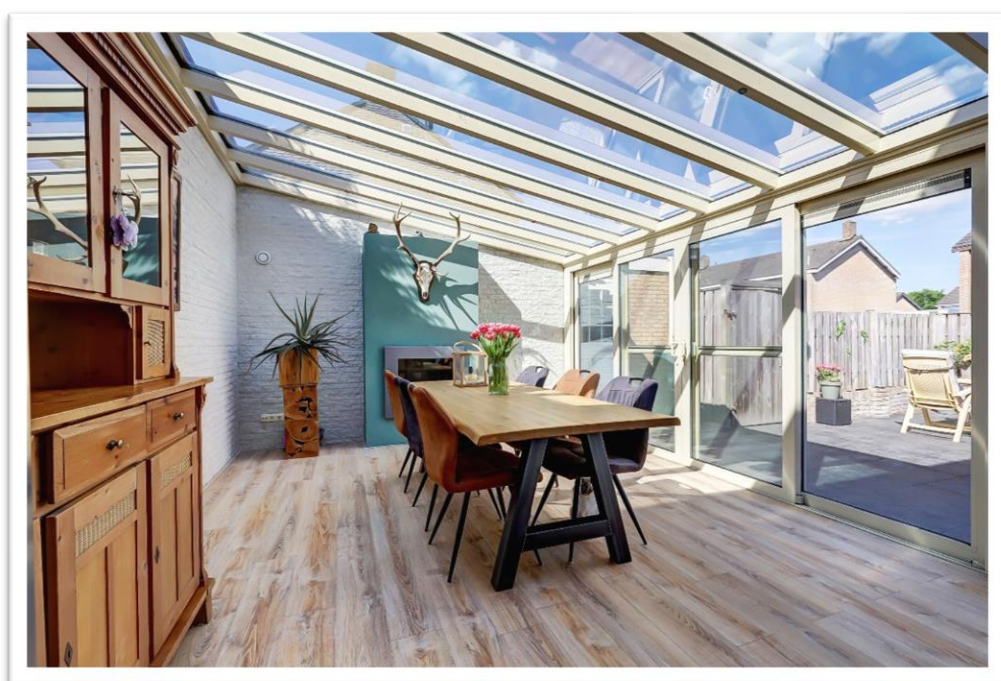
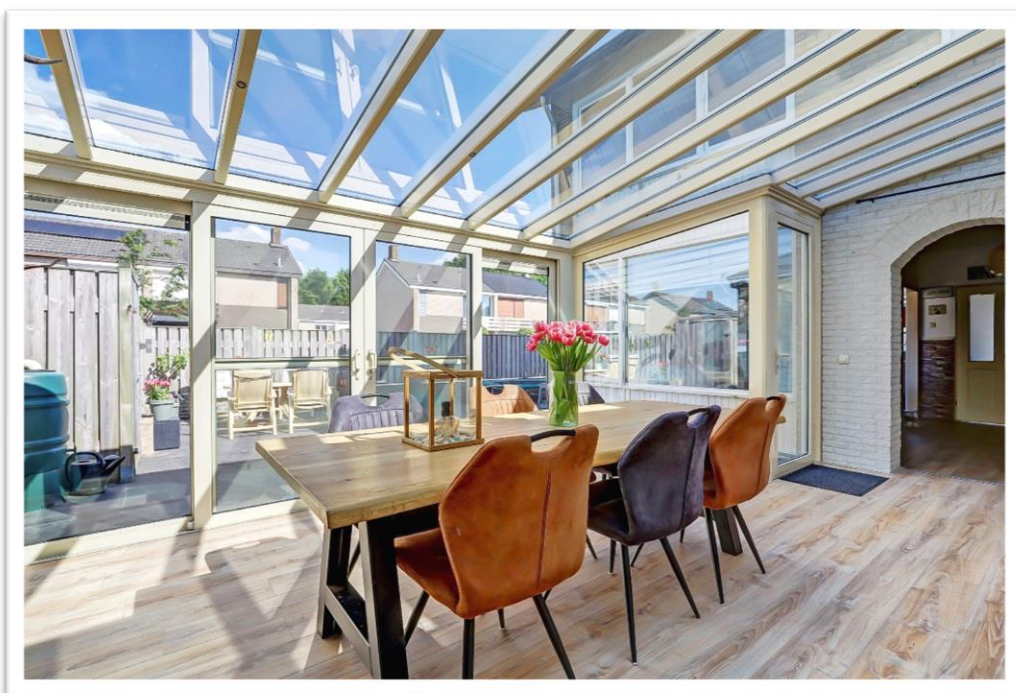
De ruimte is royaal opgezet en biedt meer dan genoeg plek voor een grote eettafel waar je met de hele familie kunt genieten van een maaltijd of een gezellig spelletje. Ook een grote (hoek)bank past hier moeiteloos, en dan blijft er zelfs nog ruimte over voor bijvoorbeeld een knus speelhoekje of een werkplek.





TUINKAMER

De tuinkamer is een waardevolle uitbreiding van de woning en biedt volop extra leefruimte. Dankzij het zonwerende glas is dit een comfortabele plek om het hele jaar door van te genieten, lekker koel in de zomer en behaaglijk in de winter. De gezellige gaskachel zorgt voor extra sfeer en warmte, waardoor het hier ook op koudere dagen heerlijk vertoeven is. De dubbele schuifpui naar de tuin maakt het mogelijk om binnen en buiten op een fijne manier met elkaar te verbinden. Of je deze ruimte nu gebruikt als tweede zithamer, speelkamer, thuiswerkplek of tuingerichte eetkamer, het kan hier allemaal!

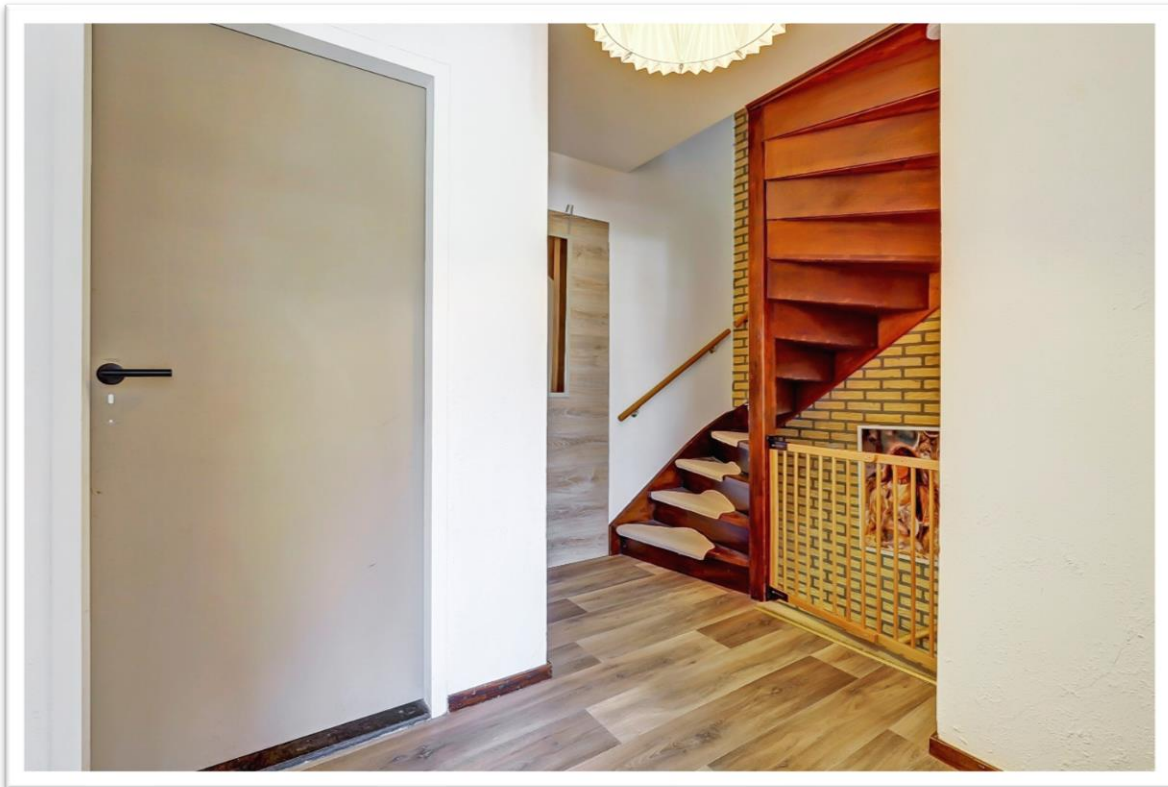


VERDIEPING:

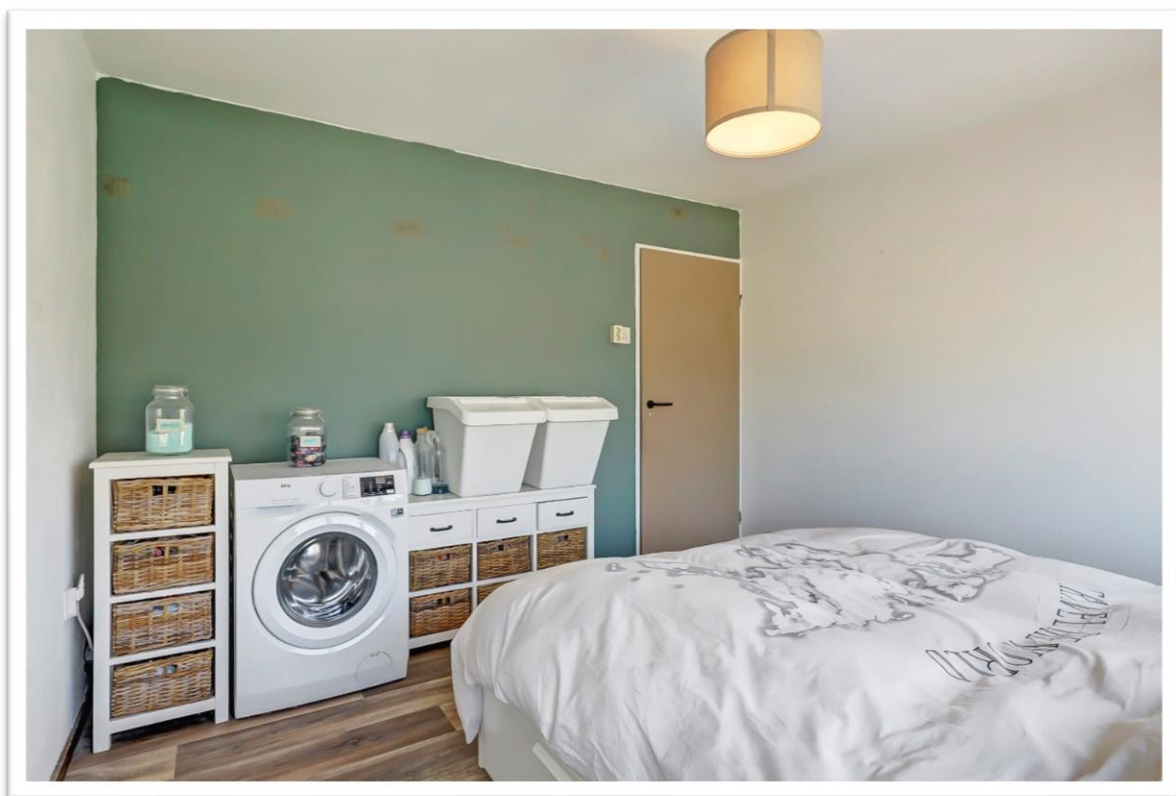
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMERS

Van de drie slaapkamers zijn er twee bijzonder ruim en profiteren van een royale raampartij met drie ramen, waarvan er twee voorzien zijn van een handige draaikiepfunctie. Hierdoor komt er veel daglicht naar binnen en kun je goed ventileren. De derde slaapkamer is ook van een mooi formaat en beschikt over een praktische muurkast die zorgt voor extra bergruimte en een opgeruimde kamer. De ouderslaapkamer beschikt over een inloopkast, gerealiseerd in de voormalige vierde (kleinere) slaapkamer. Deze handige extra ruimte is voorzien van een raam met draaikiepfunctie. Alle ramen op de bovenverdieping zijn circa twee jaar geleden vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ glas, wat bijdraagt aan een goede isolatie en een strakke uitstraling. Op de overloop en in alle slaapkamers ligt een nette vinylvloer.



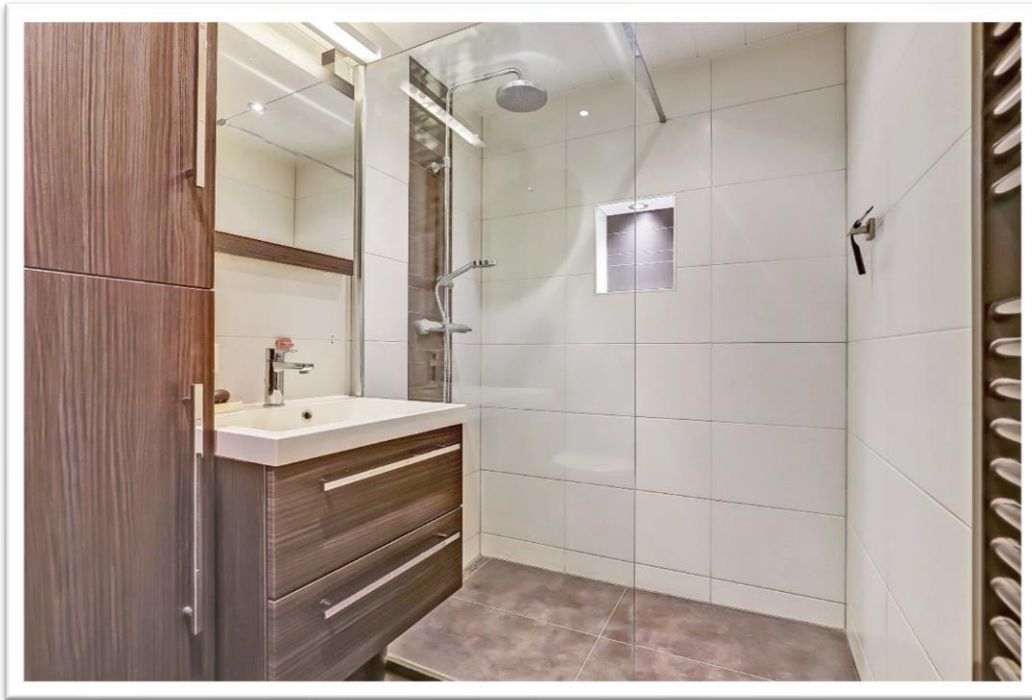






BADKAMER

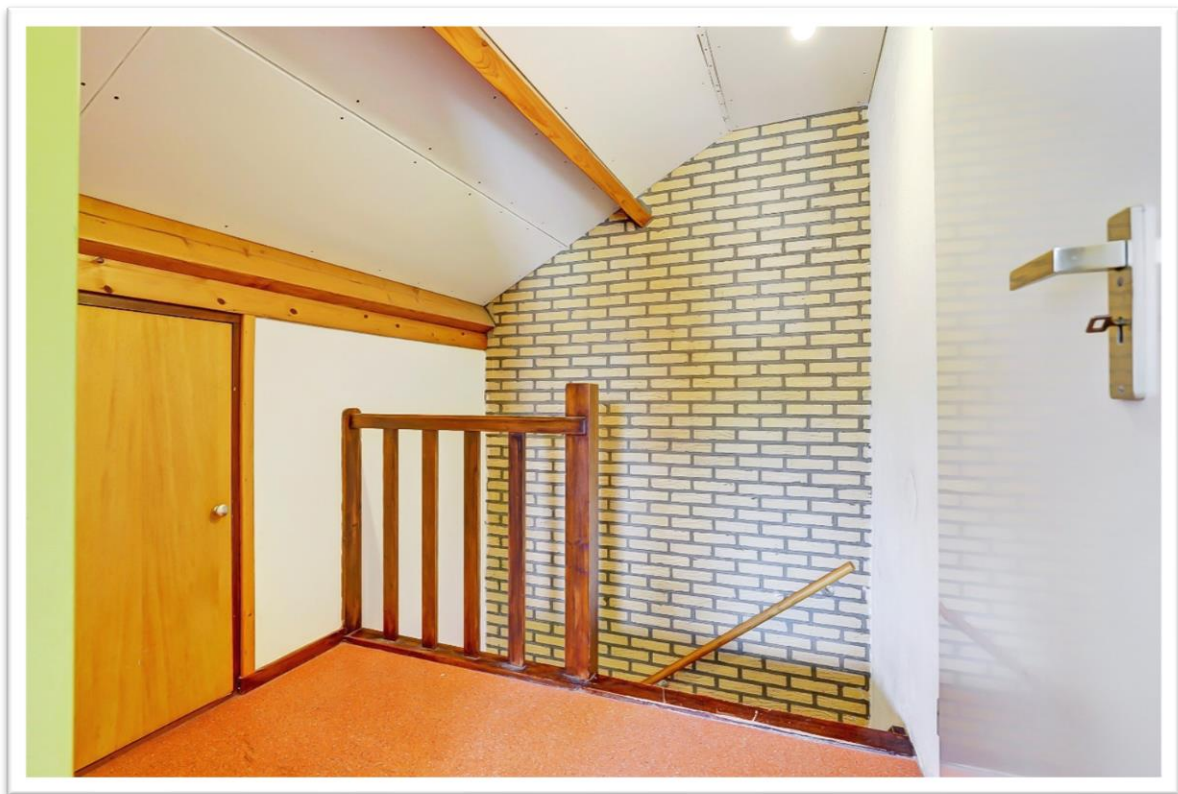
De badkamer is compact, maar slim en stijlvol ingericht. De inloofdouche heeft een glazen scherm en de wastafel is voorzien van een praktisch meubel met lades, ideaal voor het opbergen van dagelijkse benodigdheden. Daarnaast is er nog een extra kastje geplaatst voor nog meer opbergruimte. Het wandtoilet en de designradiator maken de ruimte compleet. Qua afwerking is gekozen voor een donkere tegelvloer en achterwand van de douche en toilet terwijl de overige wanden zijn afgewerkt met frisse, witte wandtegels. Dit zorgt voor een tijdloze en rustige uitstraling. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie die automatisch inschakelt zodra je de lamp aandoet.

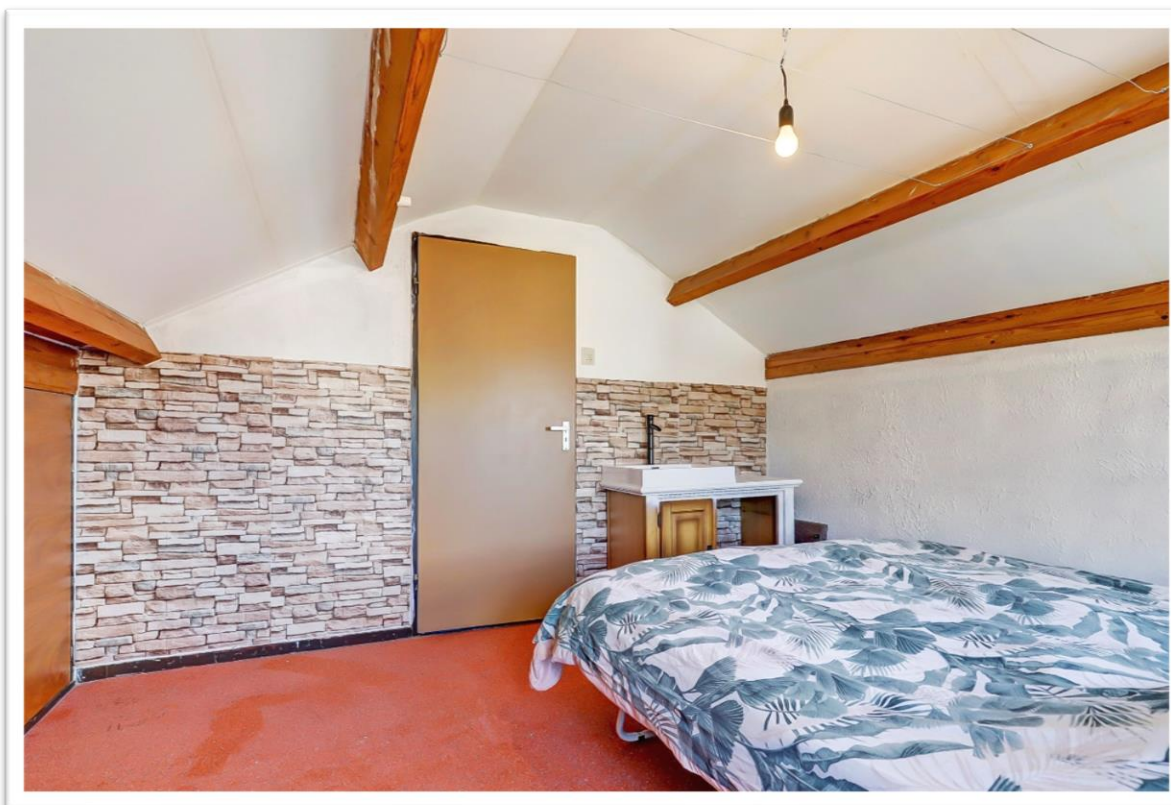


ZOLDER:

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt veel mogelijkheden. Aan de linkerkant van de overloop bevindt zich de technische ruimte met de Nefit Topline CV-ketel. Aan de rechterzijde is praktische opbergruimte gecreëerd, ideaal voor het netjes opbergen van seizoenspullen of andere benodigdheden.

Daarnaast is op zolder de vierde slaapkamer gerealiseerd, een fijne, lichte ruimte die ook uitstekend dienst kan doen als werkplek of speelkamer. Ook hier zijn twee jaar geleden de ramen vervangen door onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ glas. Onder het schuine dak is bovendien extra opbergruimte gecreëerd, slim weggewerkt maar goed bereikbaar.

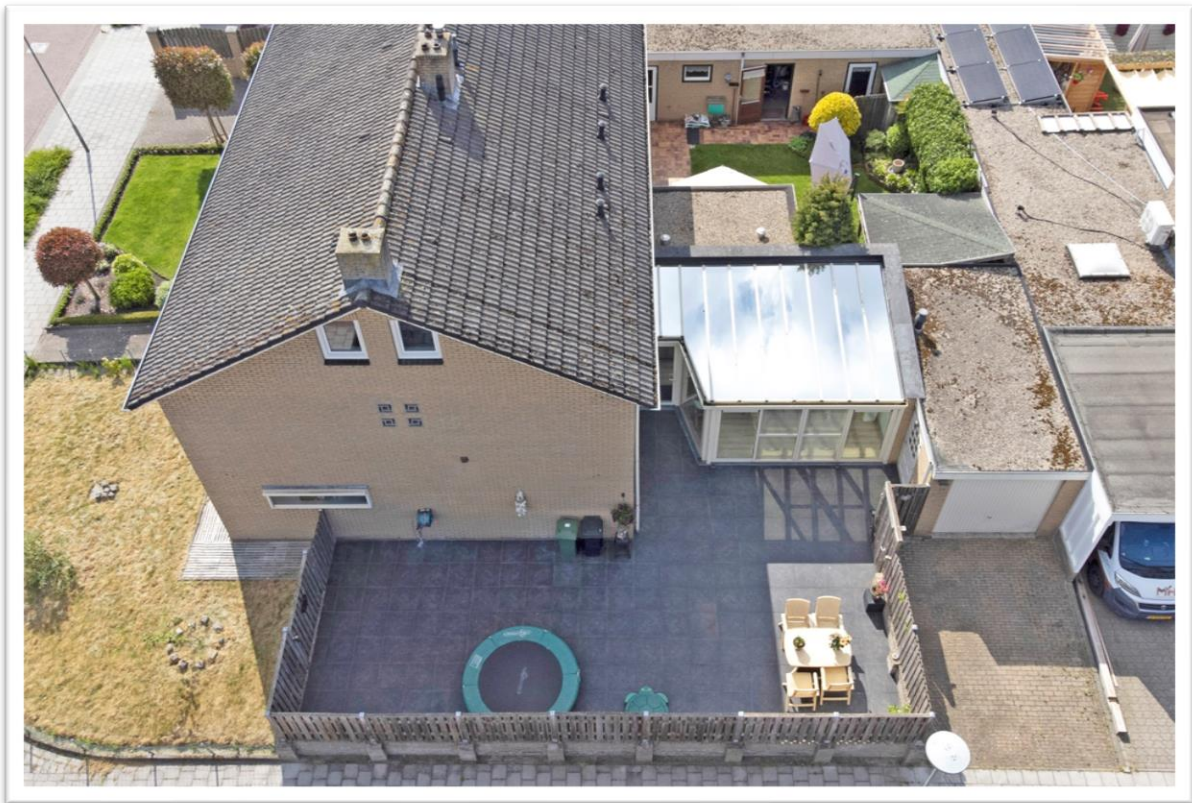




TUIN:

De tuin is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk wat ideaal is voor wie geen groene vingers heeft, maar toch wil genieten van een fijne buitenruimte. Met potplanten, bakken of schuttinggroen is de tuin bovendien eenvoudig sfeervol en kleurig aan te kleden. Een groot pluspunt is dat de tuin ook doorloopt aan de zijkant van de woning, waardoor je volop mogelijkheden hebt voor het creëren van meerdere zitplekken. Of je nu graag in de zon zit of juist liever de schaduw opzoekt, er is altijd een plekje dat past bij jouw moment van de dag.

Via de tuin heb je toegang tot de garage en de oprit. In de garage kun je eventueel een auto binnenplaatsen via de kantelpoort, maar deze ruimte leent zich ook uitstekend als werkplaats en voor het stallen van fietsen en gereedschap. Op de oprit is ruimte voor een auto, maar deze is ook royaal genoeg voor bijvoorbeeld een caravan of aanhangwagen.









OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel C.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. Zo'n 10 jaar geleden is de badkamer vernieuwd, enkele jaren geleden zijn er nieuwe laminaatvloeren gelegd en twee jaar geleden zijn alle ramen op de eerste verdieping en de zolder vervangen. De woning is verder netjes bijgehouden en onderhouden waar nodig.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit CV ketel (2014). In de tuinkamer is bovendien een gashaard aanwezig. De woning is vanuit de bouw geïsoleerd volgens de toen geldende norm.

LIGGING:

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWKUNDIG ADVIES:

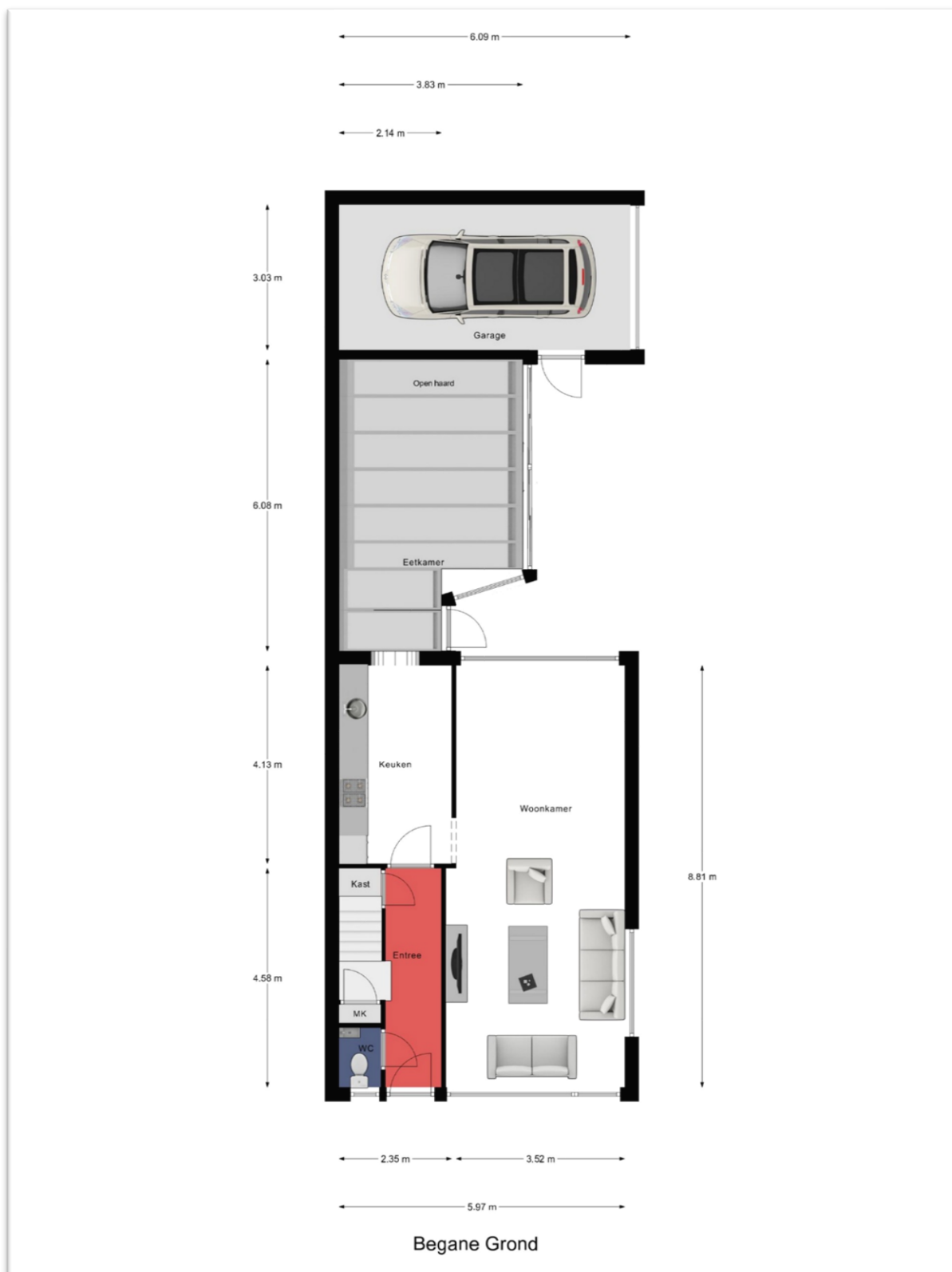
Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

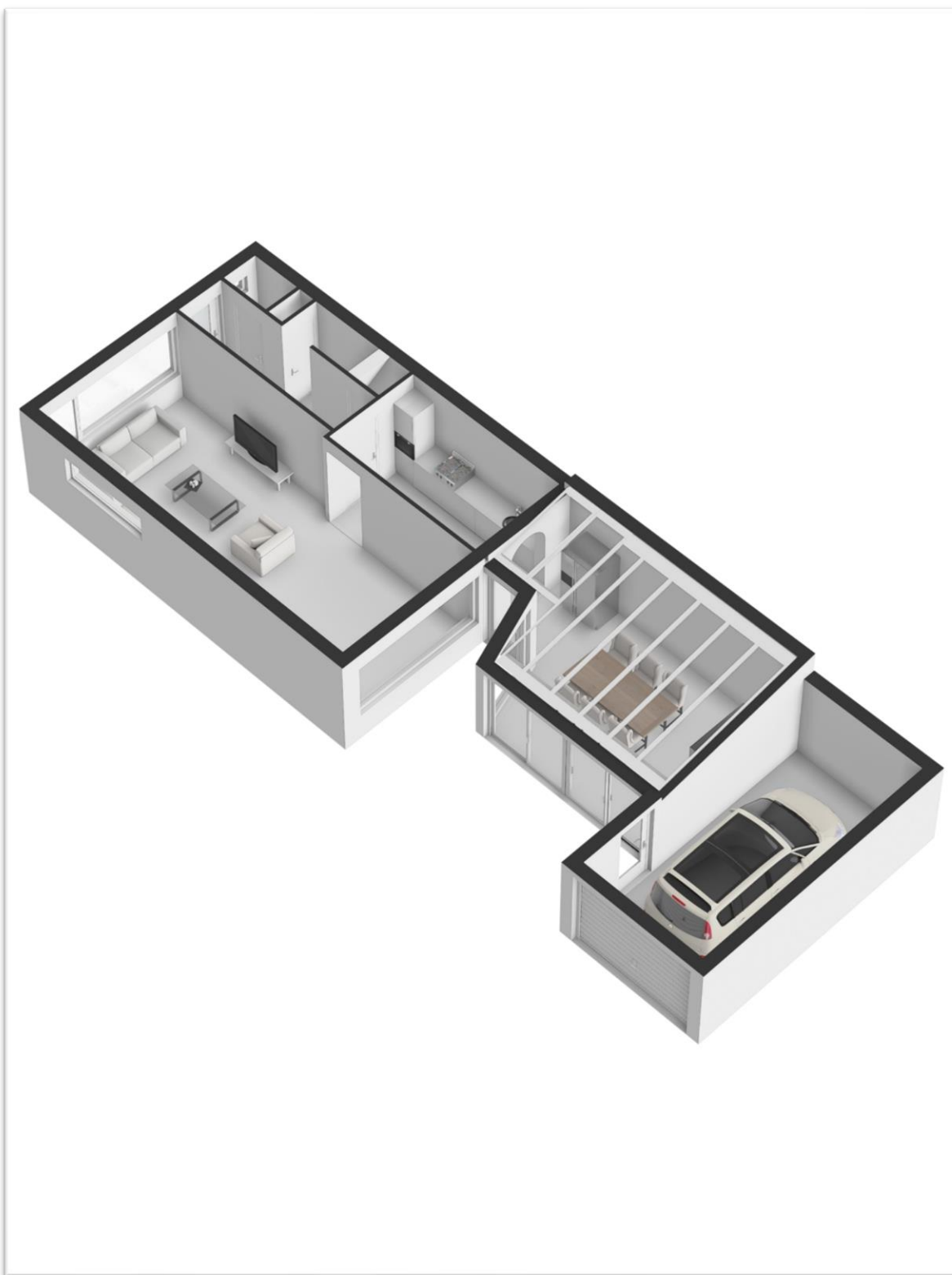
Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



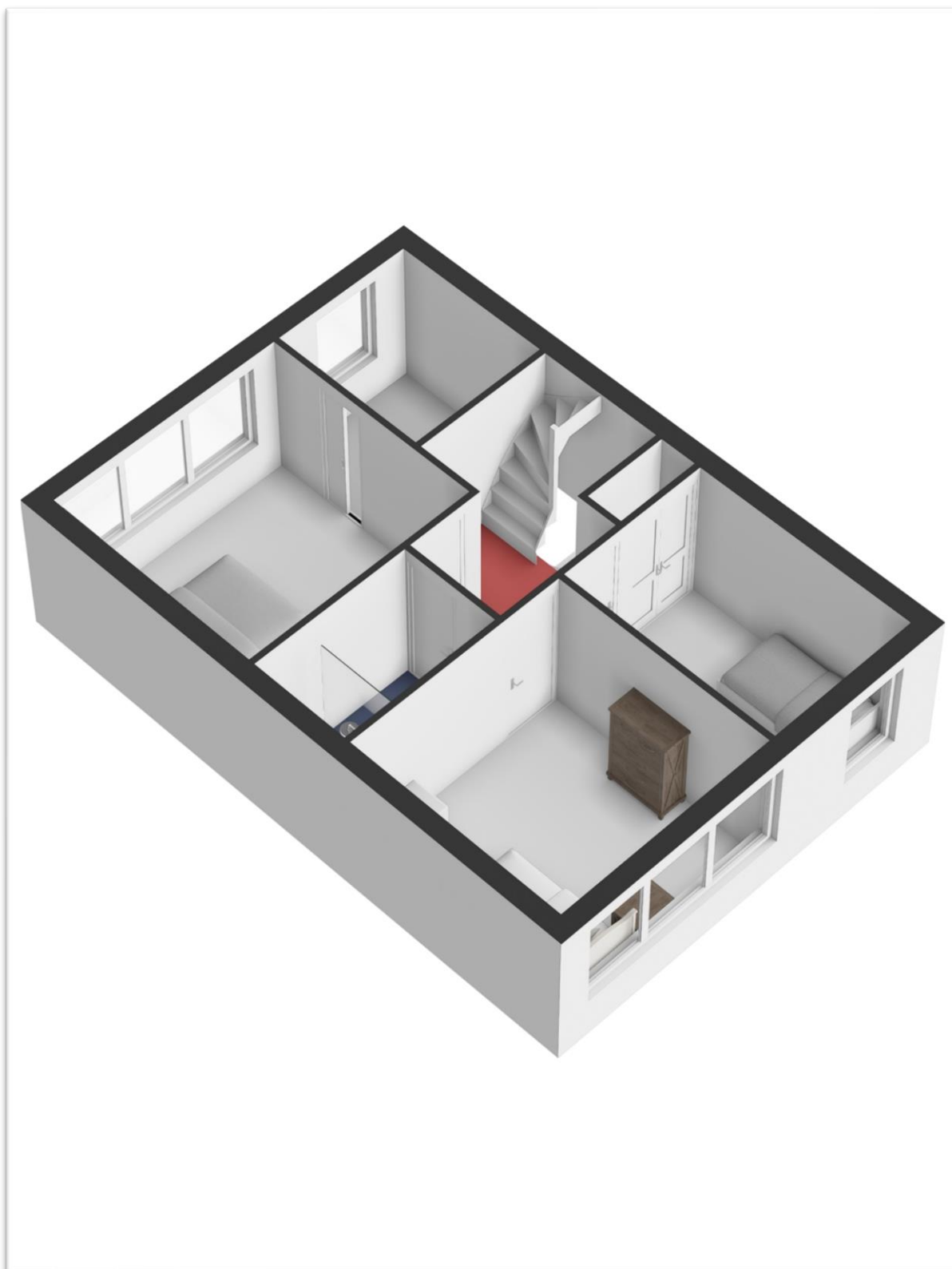
PLATTEGRONDEN:



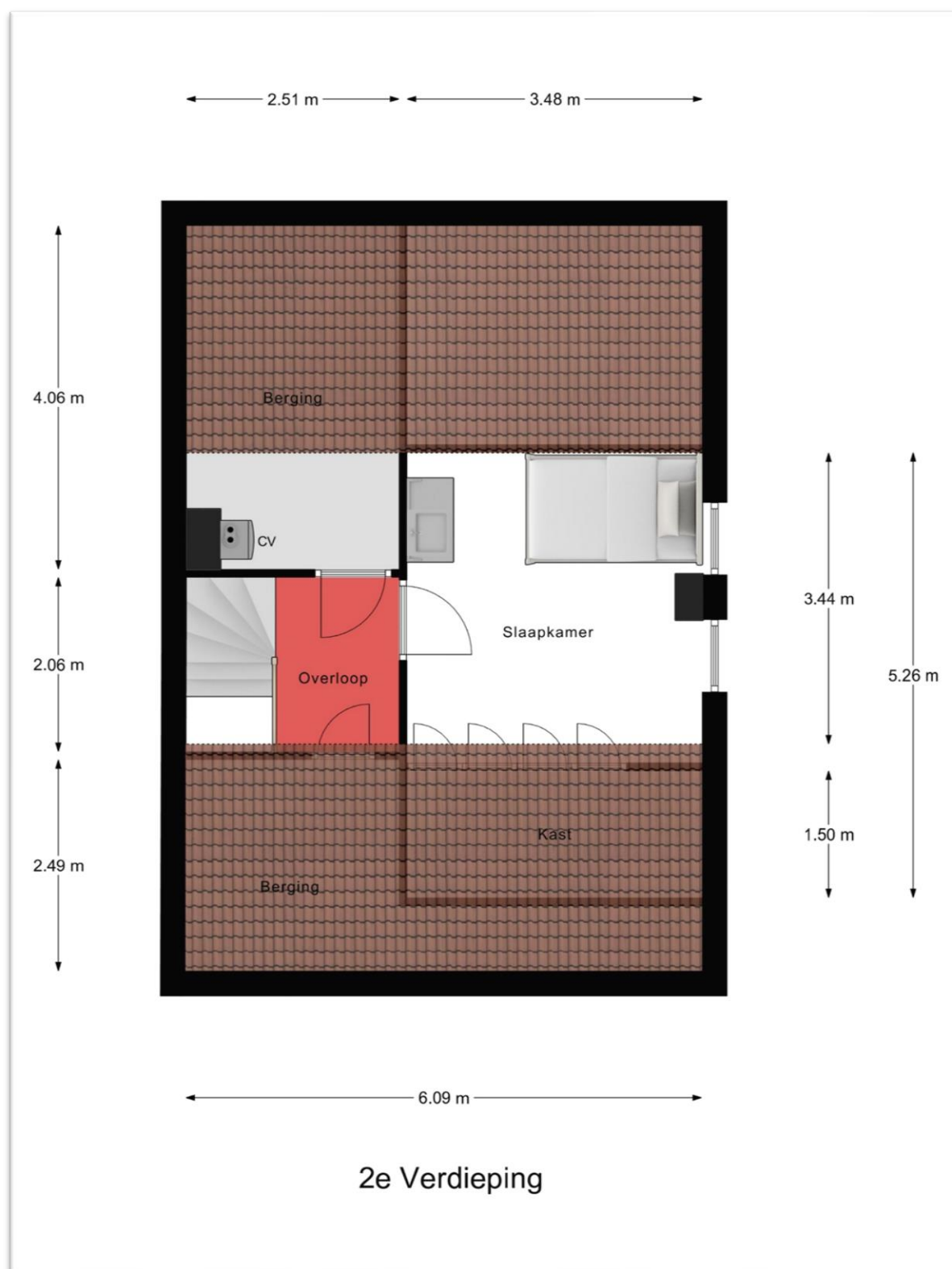
PLATTEGRONDEN:



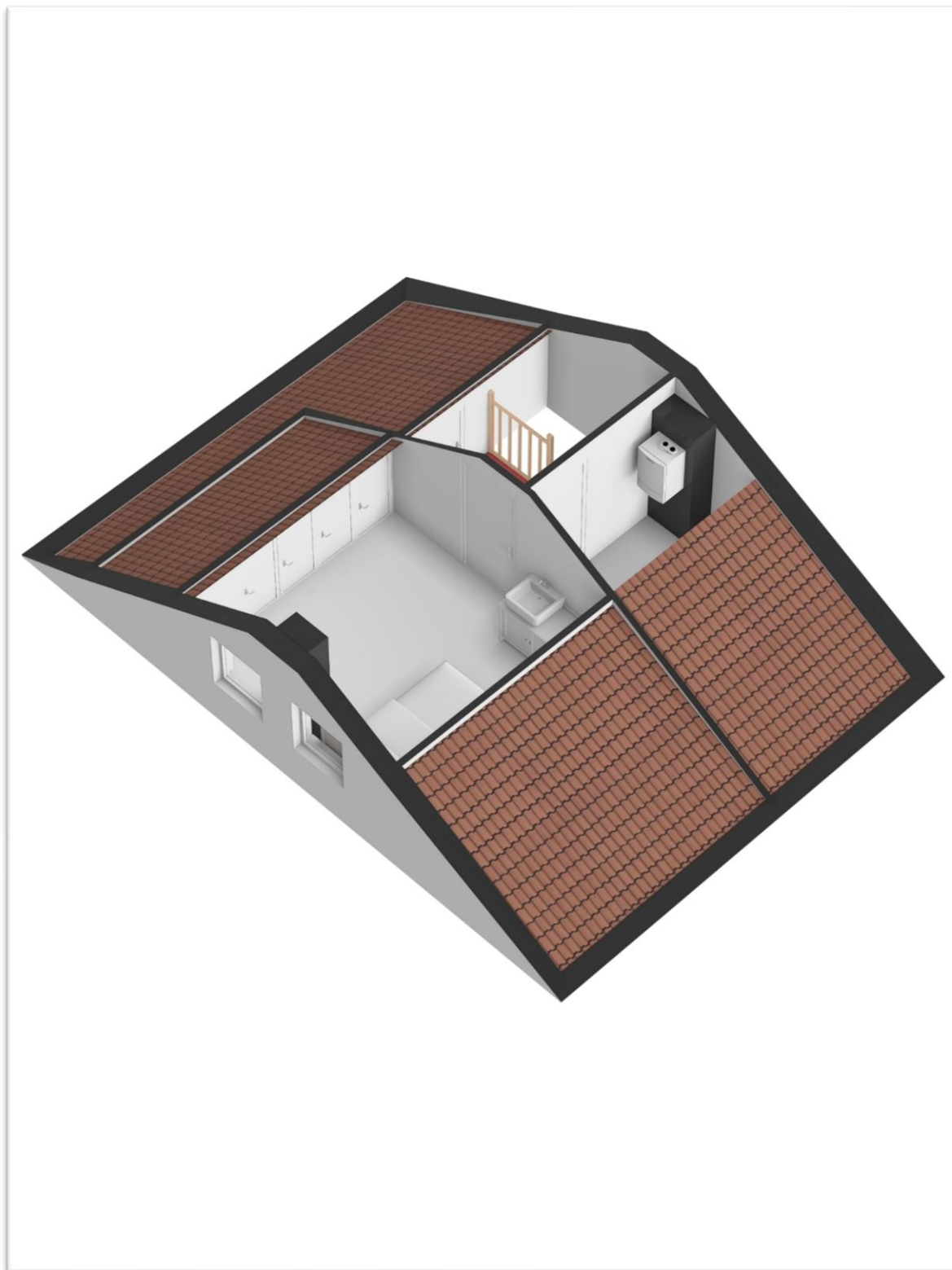
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:



GEMEENTE:



De gemeente **Peel en Maas** is een prachtige regio in Noord-Limburg, bestaande uit tien karakteristieke dorpen: Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Maasbree, Meijel, Panningen en Koningslust. Deze gemeente biedt een unieke combinatie van natuurschoon, levendige dorpsgemeenschappen en een rijke historie.

Een gemeente met natuur en ruimte

Peel en Maas is een groene gemeente met uitgestrekte natuurgebieden, waaronder de bossen, heidevelden en veengebieden van de Peel. Aan de ene kant vormt natuurgebied De Groote Peel een waar paradijs voor wandelaars en natuurliefhebbers. Dit voormalig hoogveengebied staat bekend om zijn rijke flora en fauna en is een thuis voor talloze vogelsoorten. Daarnaast bieden de Maasoevers aan de andere kant van de gemeente prachtige uitzichten en recreatiemogelijkheden op en langs het water.

Goed bereikbaar en centraal gelegen

Peel en Maas ligt centraal tussen Venlo, Roermond en Eindhoven en is uitstekend bereikbaar. De gemeente heeft een sterk lokaal ondernemersklimaat, met veel ruimte voor innovatie en ambachtelijke bedrijven.

Sterke gemeenschappen en bruisende evenementen

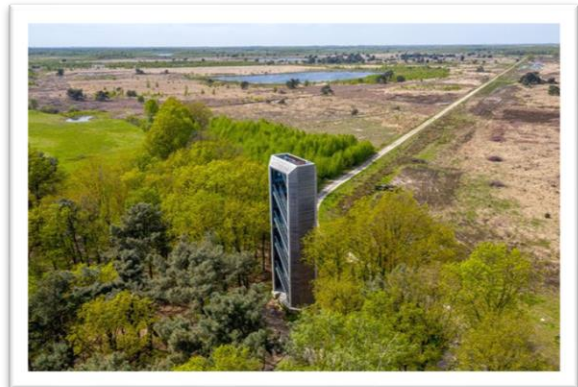
Wat Peel en Maas bijzonder maakt, is de sterke gemeenschapszin in de dorpen. Vrijwilligers en verenigingen spelen een belangrijke rol in het sociale leven, van sportclubs tot culturele initiatieven. Er worden jaarlijks tal van evenementen georganiseerd, zoals carnavalsvieringen, jaarmarkten en kerstmarkten en diverse kermissen en muziekfestivals. Dok6 theater en cinema voorziet bovendien bijna dagelijks in een gevarieerd cultureel programma.

Rijke historie

De geschiedenis van Peel en Maas is rijk en gevarieerd. De Maas speelde eeuwenlang een belangrijke rol in de handel en scheepvaart, wat terug te zien is in de kastelen die langs de Maas liggen. De Peel, daarentegen, was een ruig veengebied dat lange tijd moeilijk toegankelijk was. Turfwinning en landbouw hebben het landschap en de gemeenschap gevormd.

PLAATS:

MEIJEL:



Meijel, een sfeervol dorp in Noord-Limburg, ligt op een steenworp afstand van de prachtige natuur van de Peel. Dit levendige dorp combineert de rust van het buitenleven met een rijke geschiedenis, gezellige activiteiten en een sterke gemeenschapszin.

Perfect bereikbaar

Dankzij de centrale ligging is Meijel goed bereikbaar vanuit verschillende grote steden. Eindhoven, Venlo en Weert liggen op korte afstand, waardoor zowel bezoekers als bewoners kunnen genieten van een rustige, groene omgeving zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Wat is er te doen?

In en rond Meijel valt er genoeg te beleven. Vanuit het dorp kun je de uitgestrekte natuur van Nationaal Park De Groote Peel verkennen, ideaal voor wandelaars en fietsers. Vanuit de 25 meter hoge uitkijktoren heb je een prachtig panoramisch uitzicht over de natuur. Meijel voorziet in basisonderwijs, kinderopvang, lokale winkels, horeca, een bibliotheek, een sporthal en een sportpark. Diverse middelbare scholen liggen op een half uur tot drie kwartier fietsafstand. Jaarlijkse evenementen zoals de Meijelse kermis, de jaarmarkt en carnavalsvieringen brengen extra sfeer in het dorp.

Een stukje geschiedenis

Meijel kent een rijke historie, van de tijd van turfwinning in de Peel tot de zware oorlogsjaren tijdens de Tweede Wereldoorlog. Het dorp lag in de frontlinie en werd in 1944 grotendeels verwoest, maar wist zich met veerkracht en gemeenschapszin weer op te bouwen. Vandaag de dag zijn er nog verschillende monumenten die herinneren aan deze geschiedenis.

Peelgeluk: het gevoel van Meijel

In Meijel draait alles om **Peelgeluk** – een unieke mix van natuur, rust en gastvrijheid. Hier ervaar je het echte buitenleven: een plek waar je even ontsnapt aan de drukte en geniet van de kleine dingen. Of je nu op de fiets door de Peel trekt, neerstrijkt op een zonnig terras of een praatje maakt met een Meijelnaar, je voelt het meteen: hier is het goed.

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat kan. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen

aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voorhen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. **De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend.** Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

Lined area for notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland.
Een actieve brancheorganisatie met
meer dan 2200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van Vastgoed Nederland moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Door onze betrokkenheid bij Vastgoed Nederland blijven wij continu op de hoogte van actuele marktontwikkelingen, juridische en fiscale regelgeving en beleidswijzigingen. Dit betekent dat wij jou niet alleen begeleiden bij aankoop, verkoop of verhuur, maar je ook de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die je van ons verwacht.

Als aangesloten makelaar bij Vastgoed Nederland profiteer je van de kennis, ondersteuning en slagkracht van dé branchevereniging voor professionele vastgoedprofessionals. Dit lidmaatschap stelt ons in staat om onze klanten nog beter van dienst te zijn.

Daarnaast hebben we als lid toegang tot exclusieve marktanalyses, netwerkbijeenkomsten en specialistische kennis, waardoor wij jou altijd kunnen voorzien van goed onderbouwd advies waardoor je sterker staat in de onderhandeling. Meer weten over Vastgoed Nederland? Ga naar www.vastgoednederland.nl.

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

Wij gebruik maken van het biedsysteem **Eerlijk Bieden?** (zowel biedings-procedures als reguliere processen)



Het gehele traject **mantelzorgwoningen** kunnen verzorgen?



Wij een eigen **klusservice** hebben?

Wij ook een **verhuisbus** hebben die je kunt reserveren?



Je voor **verhuur** ook bij ons terecht kunt en wij je hierin graag ontzorgen?



Wij de oprichters zijn van het concept www.matchjouwwoning.nl

Heb jij een koopwoning, wil je verhuizen maar heb je je droomwoning nog niet gevonden?
Dan is dit dé oplossing!



Je bij ons tussen 9.00 en 17.00 altijd kunt binnenlopen?



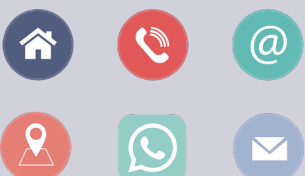
Wij je ook van dienst kunnen zijn als **aankoopmakelaar?**

Wij graag bij je op de koffie komen voor een gratis waardebeoordeling?



Je voor jouw buurtfeest of ander publiek evenement ons springkussen **gratis** kunt lenen?

Wij garant staan voor een optimale bereikbaarheid? Zowel op locatie, per mail, telefonisch en via Whatsapp!



Wij zeer actief zijn op social media? Volg ons voor leuke weetjes, ons aanbod en andere handige informatie!



Dit team van professionals staat klaar om ook jou van dienst te zijn
bij de aankoop of verkoop van jouw woning!



puur, persoonlijk en professioneel


MAKELAARS



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas
Industrieterrein 40 | 5981 NK Panningen
077 3082946
ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

