

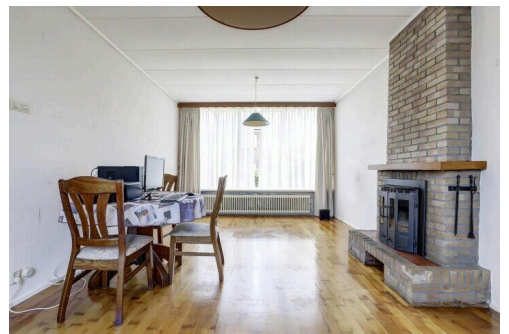
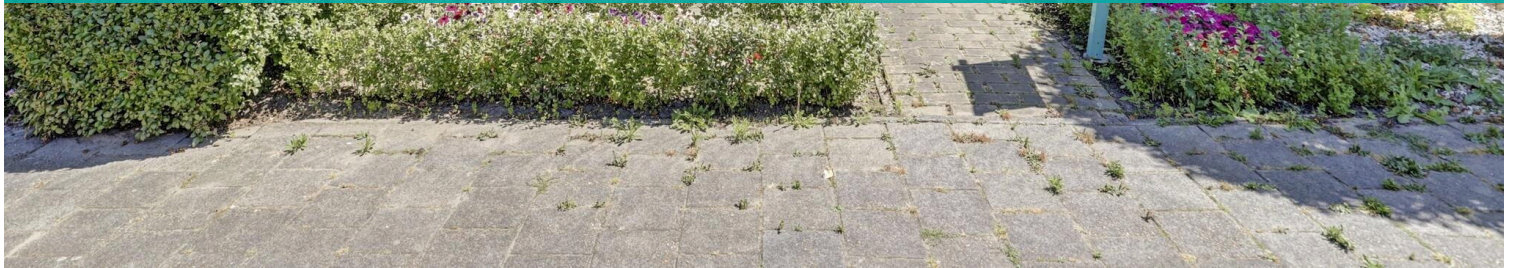
Vlissingen

Cort van der Lindenlaan 20 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



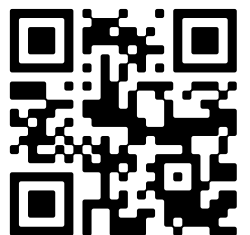
BESCHIKBAAR

WWW.CORTVANDERLINDENLAAN20.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	384 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.cortvanderlindenlaan20.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Cort van der Lindenlaan 20, 4384 KJ Vlissingen

Fraai gelegen, betaalbare tussenwoning in de populairste wijk van Vlissingen. Een ideaal huis voor starters die het voorzieningenniveau van Paauwenburg kunnen waarderen. Park, strand, bos en Boulevards op korte loopafstand van de zuidwest kust van Walcheren. Wat valt er dan nog te wensen?

De woning is begin van de jaren zestig gebouwd en in de loop van de jaren op onderdelen gemoderniseerd. Op andere onderdelen kan de woning ook nog wat aandacht gebruiken. De kozijnen van de woning zijn in onderhoudsvrije kunststof uitgevoerd, de bijkeuken en berging hebben nog houten kozijnen. De woning wordt centraal verwarmd door een cv ketel uit 2019 die ook het warmwater verzorgd.

Indeling:

Begane grond: entree met portaal, toiletruimte en trapkast. Open keuken. Doorzon woonkamer. Bijkeuken en binnendoor bereikbare berging.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee grote en een kleine slaapkamer, voorzien van een rolluik. Badkamer met tweede toilet, ligbad en wastafel.

Tweede verdieping: overloop met dakraam. Zolderslaapkamer met onderhoudsvrije dakkapel.

Heerlijke, 12 meter diepe diepe tuin met een vrije achterom.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	155 m²
Inhoud:	384 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, rookkanaal

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	72 m² (12 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van verwarming, voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

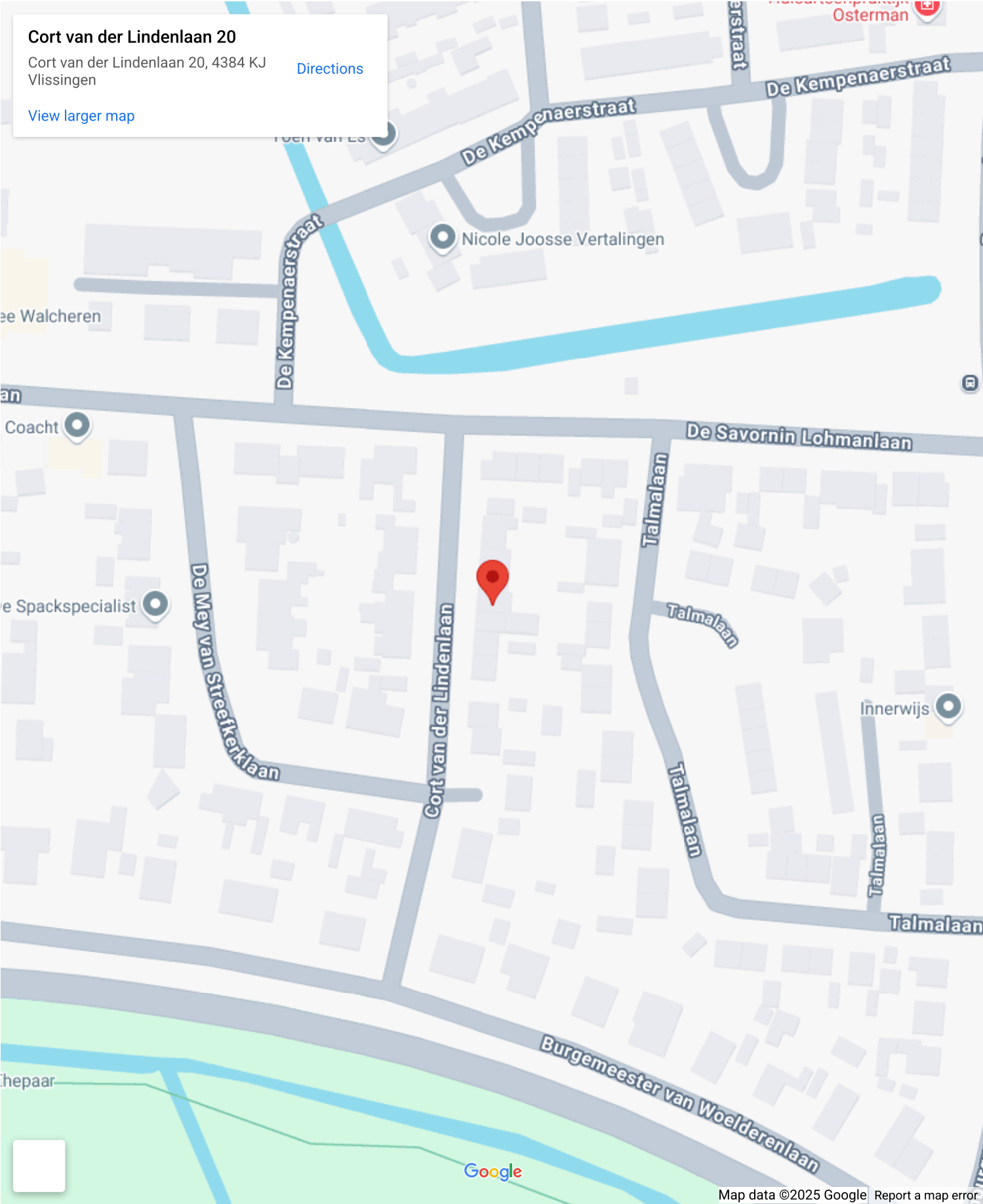
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



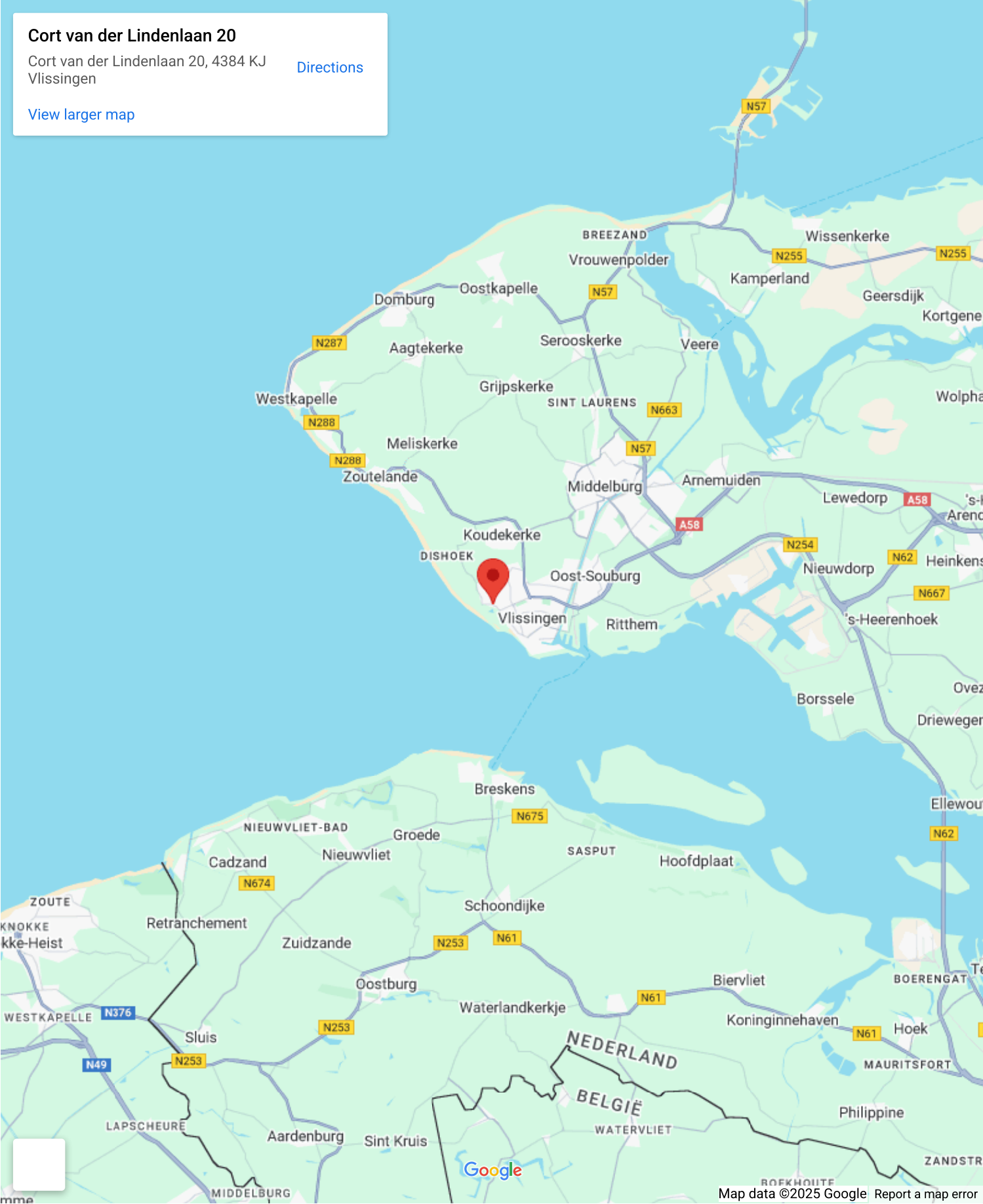
Op de kaart

Cort van der Lindenlaan 20

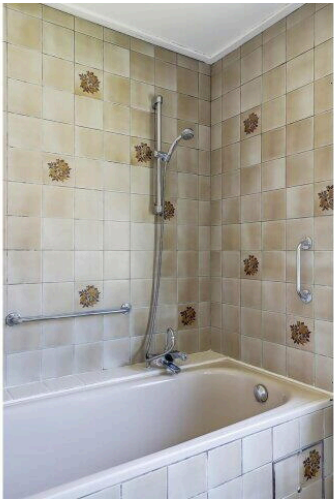
Cort van der Lindenlaan 20, 4384 KJ
Vlissingen

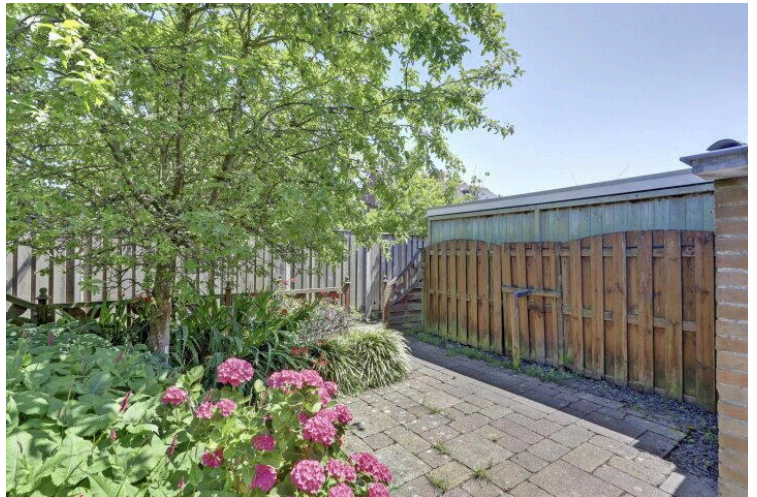
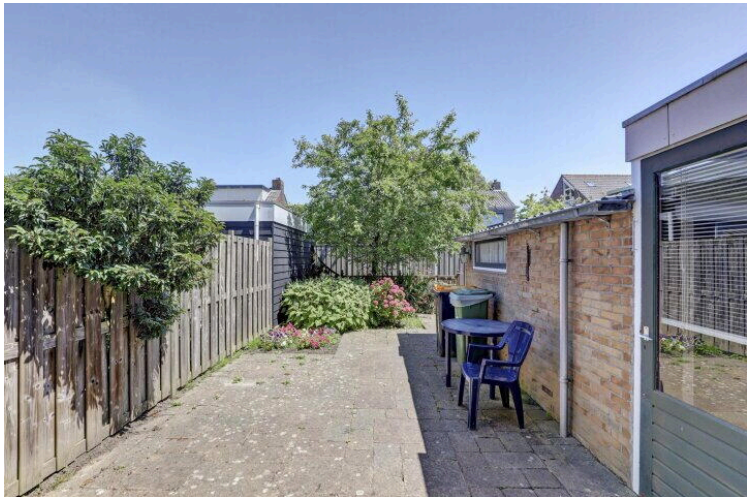
[Directions](#)

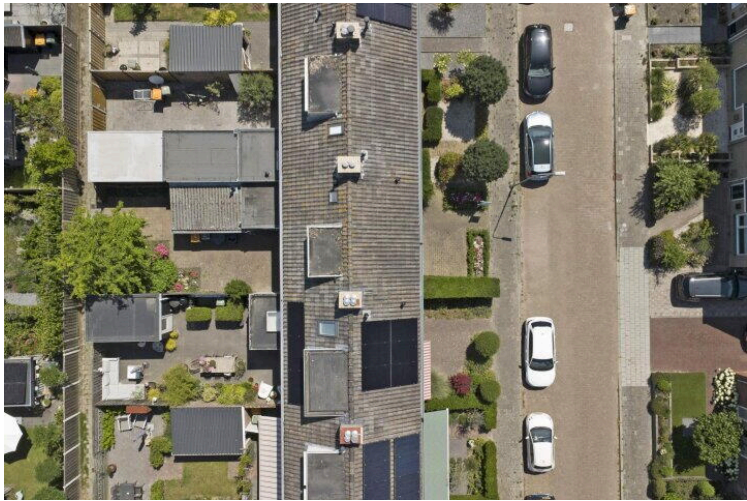
[View larger map](#)

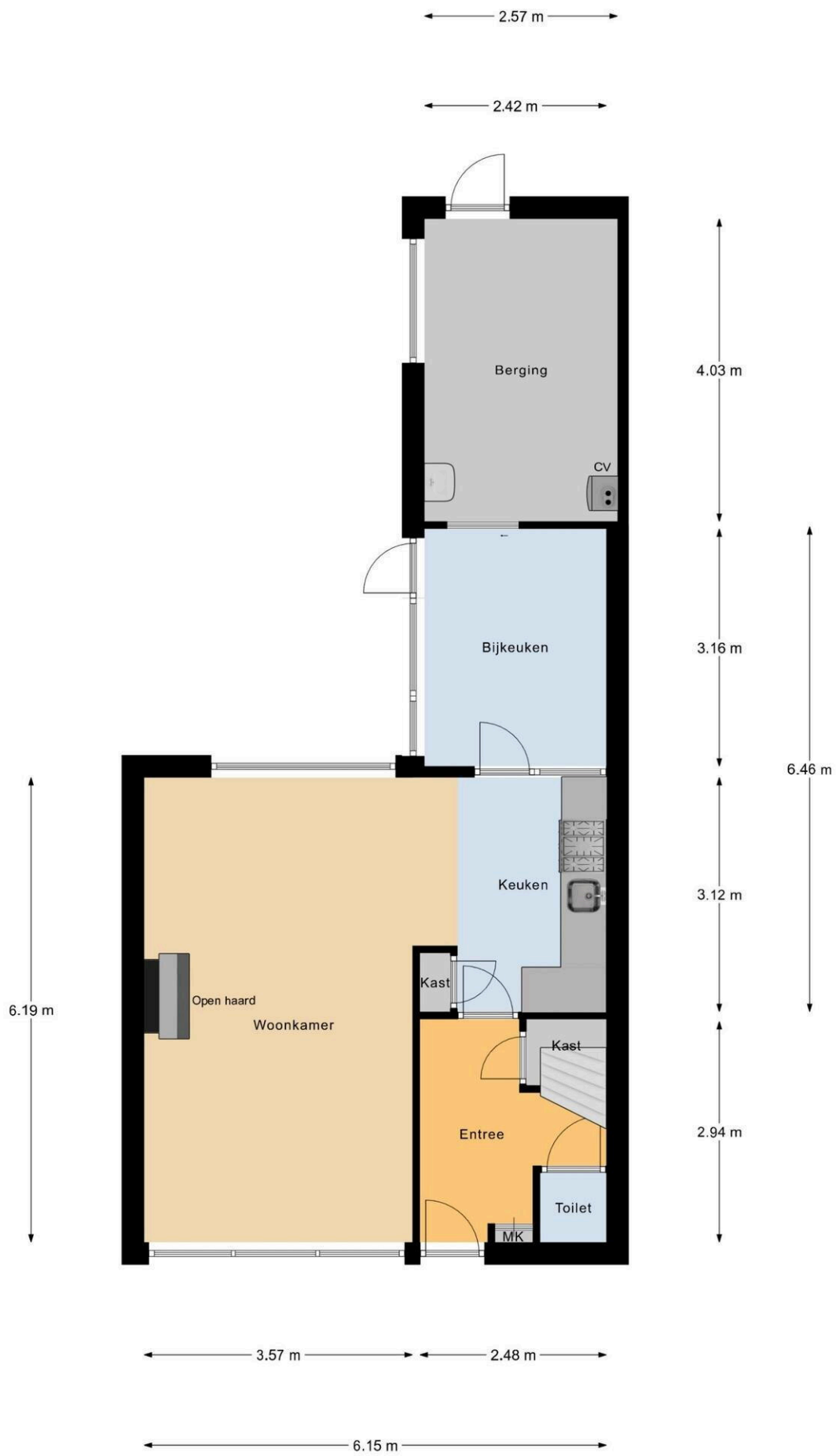




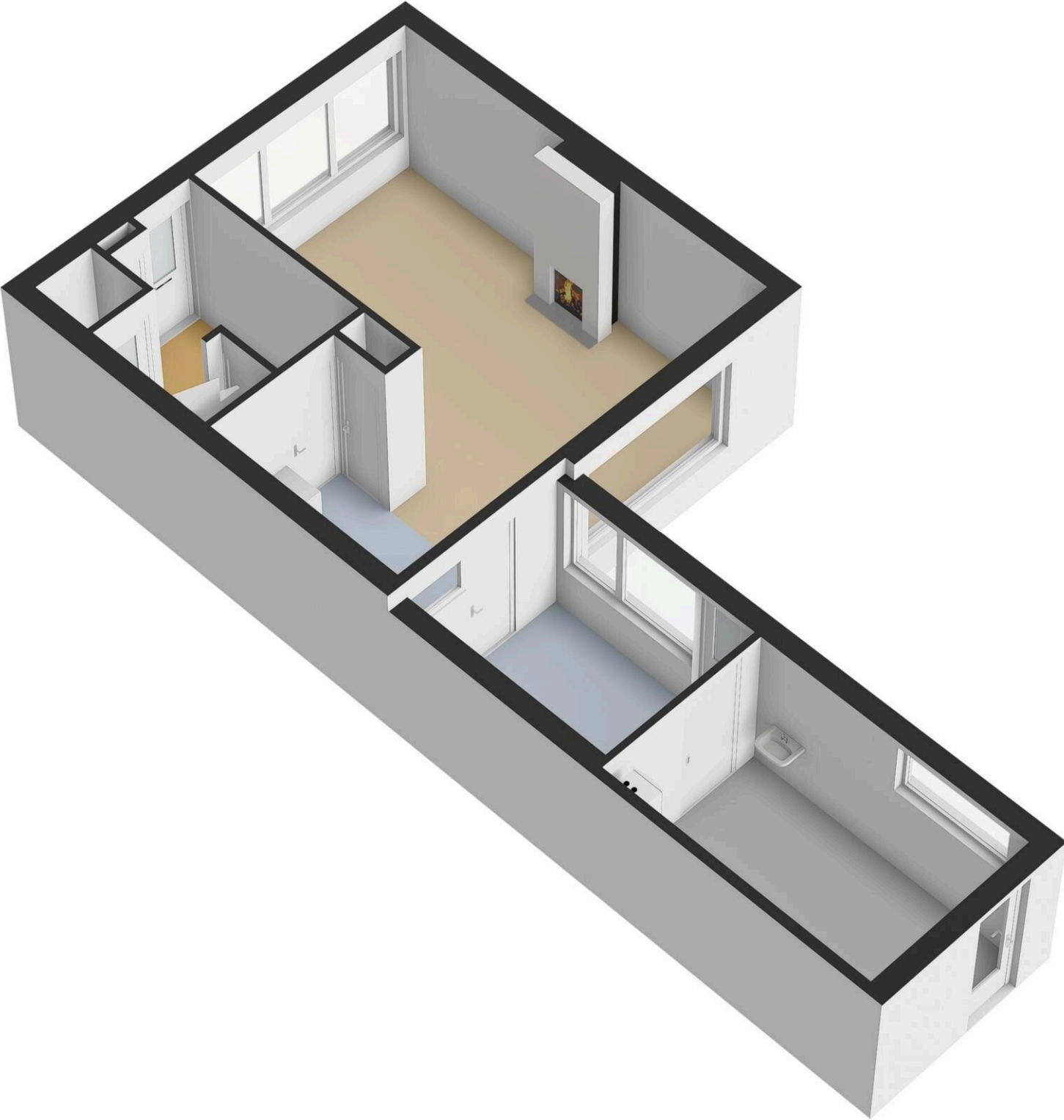






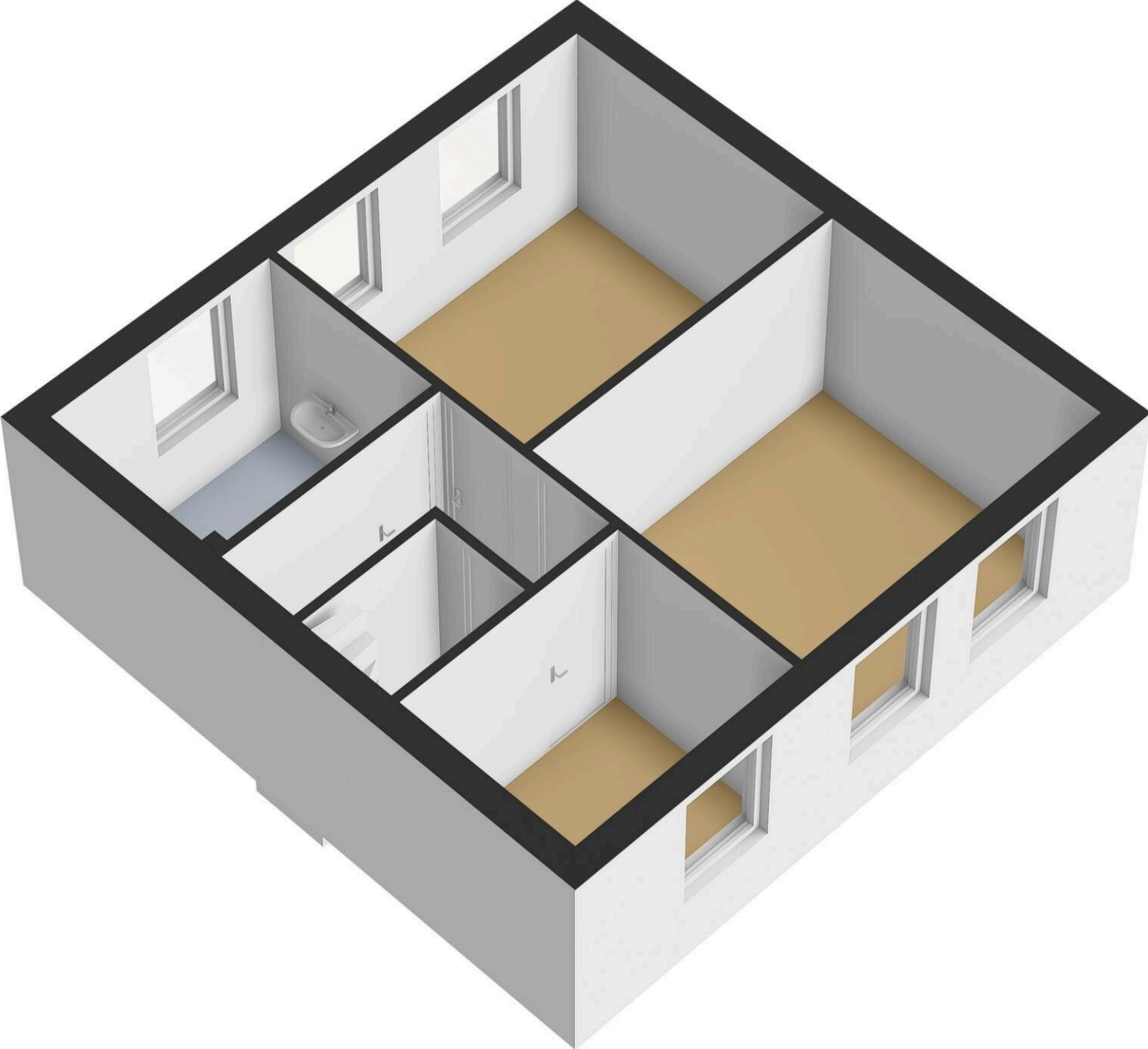


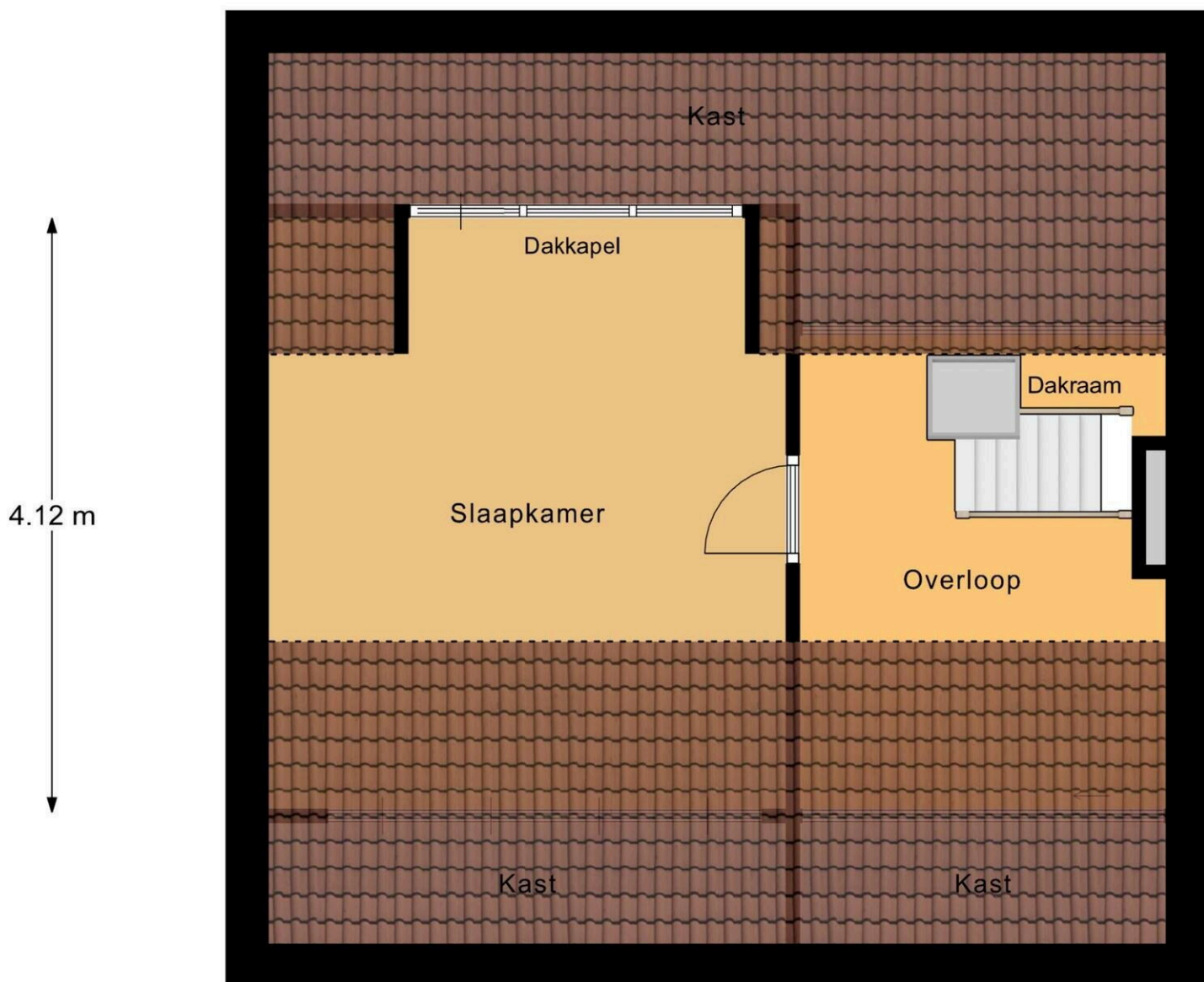
Begane Grond





1e Verdieping





2e Verdieping



Cort van der Lindenlaan 20

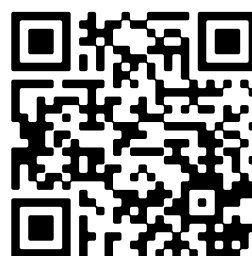
www.cortvanderlindenlaan20.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!