

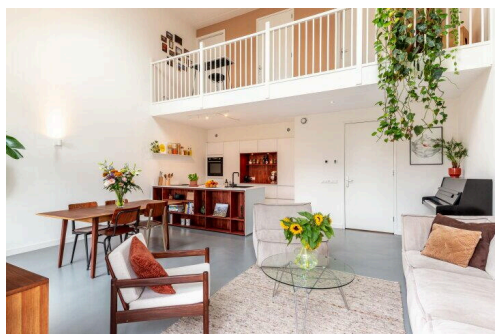
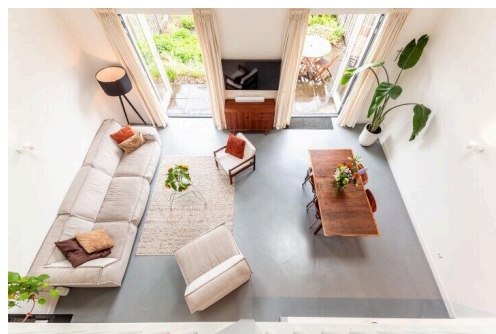
Lelystad

Klaproos 55 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



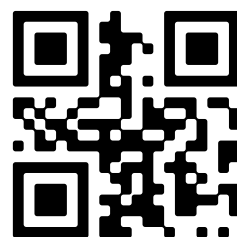
BESCHIKBAAR

WWW.KLAPROOS55.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	176 m ²
Inhoud:	472 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.klaproos55.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Klaproos 55, 8245 HB Lelystad

Licht, ruimte en comfort in één – levensloopbestendige vide woning in de populaire wijk Warande.

Op zoek naar een moderne, instapklare woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden? Dan is deze stijlvolle vide woning precies wat u zoekt! De woning, welke staat op een perceel van 176m² eigen grond, beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond, hierdoor is deze woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen. Op de eerste verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij de vide voelt de woning extra licht en ruimtelijk aan. Daarnaast zijn er in 2024 zonnepanelen (13) geplaatst.

Praktisch om de hoek treft u onder meer een basisschool en kinderopvang, supermarkt, huisarts, apotheek, tandarts en een kapsalon. U woont op circa 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Interesse in deze keurige en zeer goed onderhouden woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal welke voorzien is van de meterkast, trapopgang naar de verdieping, kast met de witgoed aansluiting en een separaat toilet; aan de voorzijde gesitueerd slaapkamer van 13,9m² met toegang tot de badkamer en-suite welke is uitgevoerd in moderne kleurstellingen (deels tegelwerk, deels stucwerk) en beschikt over een dubbele wastafel en een inloofdouche; tuingerichte woonkamer van ongeveer 30m² met zowel links als rechts openslaande deuren naar de tuin; open keuken welke beschikt over een schiereiland en onder andere een inductiekookplaat met plaatafzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer, volledig geïntegreerde vaatwasser en een kokendwaterkraan; de kasten in de keuken zijn deels handgemaakt en zorgen voor de nodige extra uistraling.

De begane grond is voorzien van een fraaie gietvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop met vide; twee slaapkamers van respectievelijk 14- en 15m²; tweede volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, wastafel en tweede toilet.

De verdieping is voorzien van een pvc-vloer, eveneens met vloerverwarming.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het noordoosten en meet ongeveer 6 meter breed x 14 meter diep. De tuin is grotendeels voorzien van bestrating, maar ook de nodige beplanting en beschikt verder over erfafscheiding, een berging welke is voorzien van elektra en een achterom. Parkeren doet u op eigen terrein naast de berging.

Prijs: € 450.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2021

- Woonoppervlak: 121m²
- Externe bergruimte: 5m²
- Inhoud: 472m³
- Perceeloppervlakte: 176m²
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers en twee badkamers!
- Levensloopbestendige woning met slaap- en badkamer op de begane grond
- De woning is voorzien van houten kozijnen welke in 2021 zijn geschilderd
- Beschikt over HR++ beglazing
- 13 zonnepanelen geplaatst in 2024
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet
- Basisschool, supermarkt en de Oostvaardersplassen om de hoek
- Parkeren kan in de achtertuin op eigen terrein
- Energielabel: A++ (voorlopig)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	176 m²
Inhoud:	472 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening en stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	72 m² (12,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

Klaproos 55

Klaproos 55, 8245 HB Lelystad

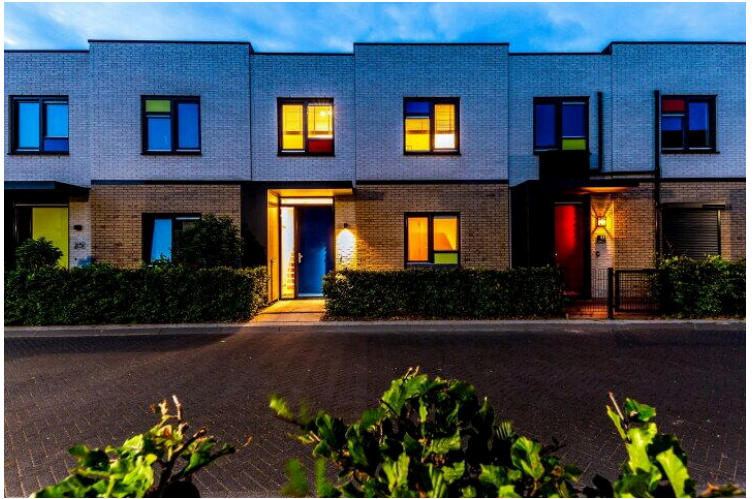
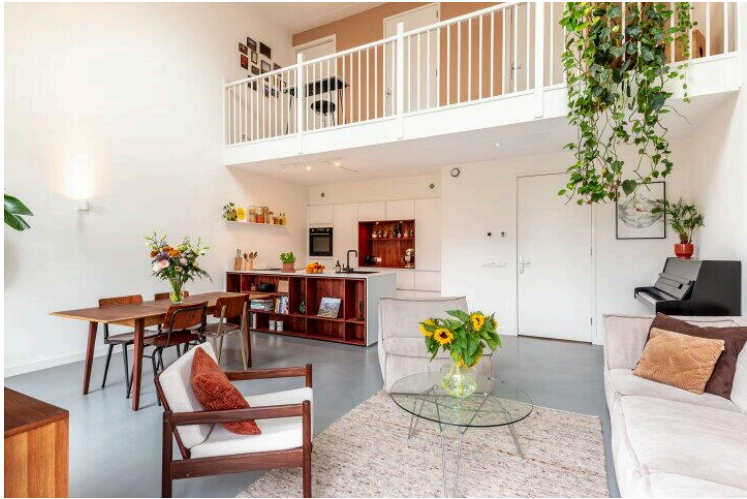
[Directions](#)

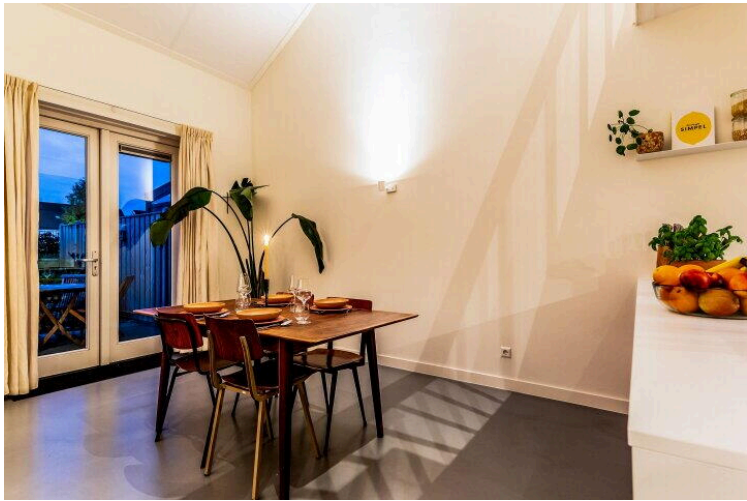
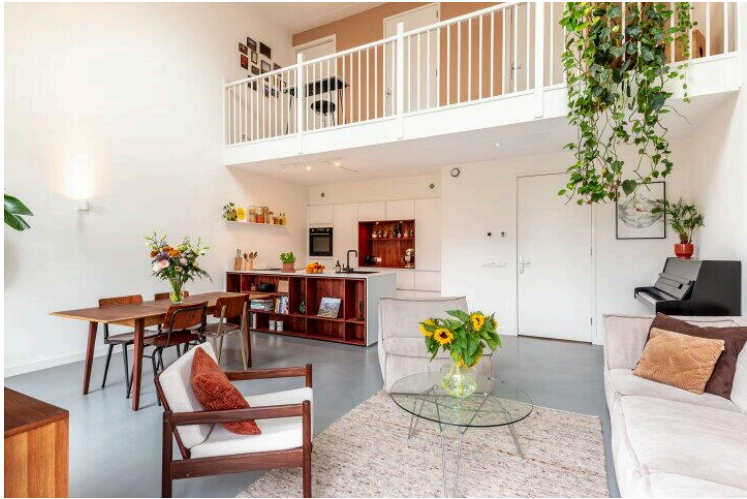
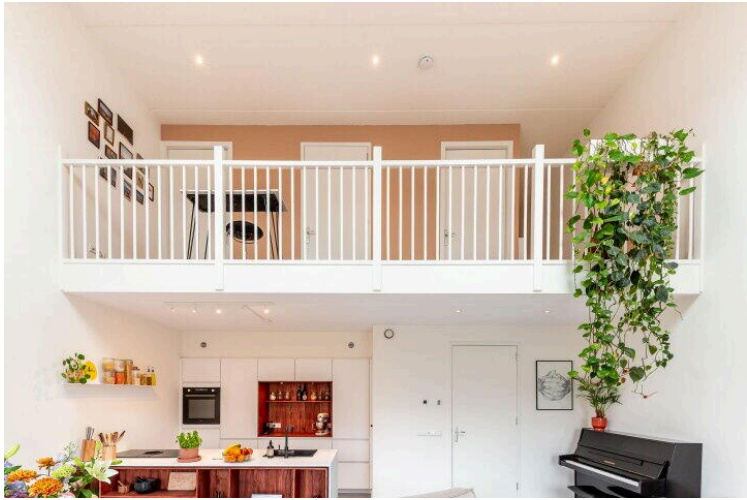
[View larger map](#)

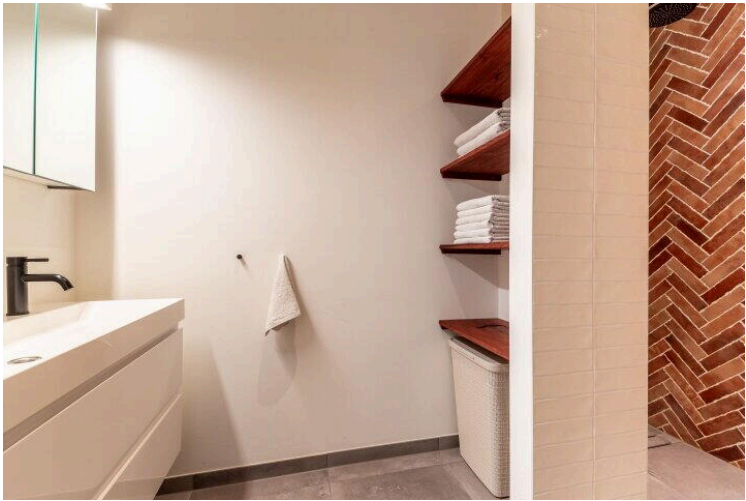
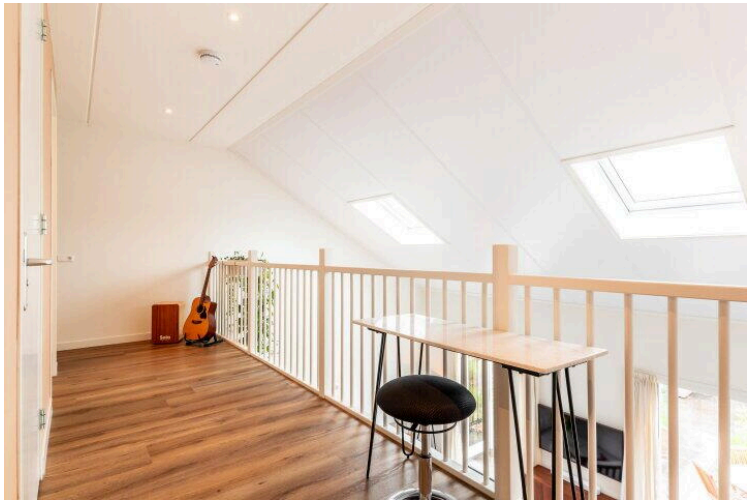


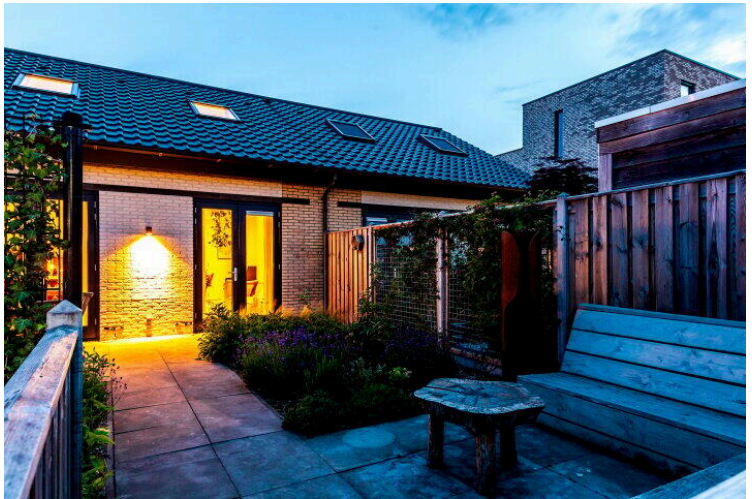
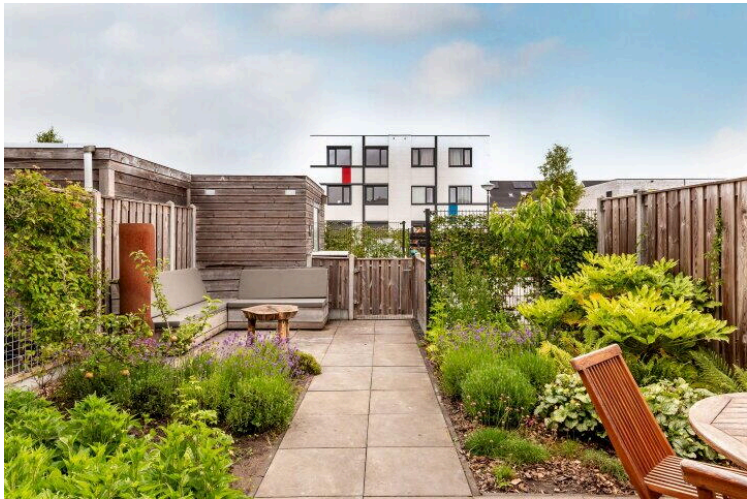
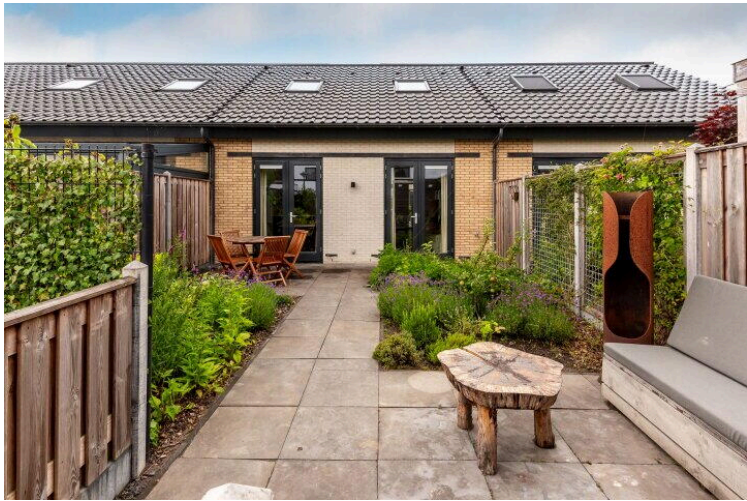
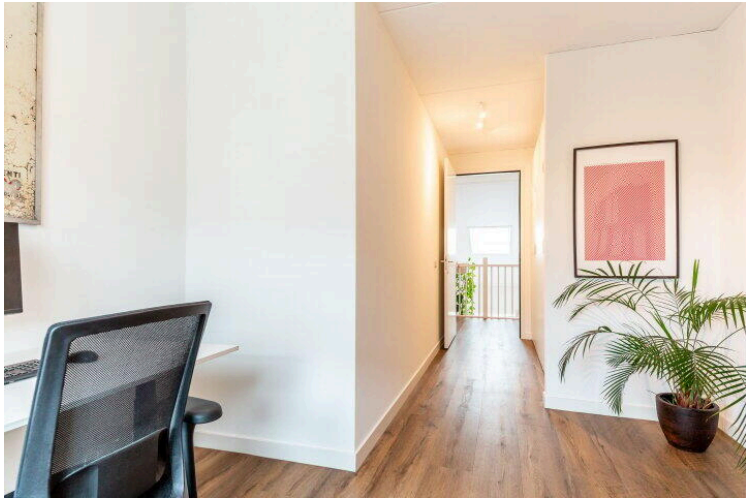
Op de kaart













Klaproos 55

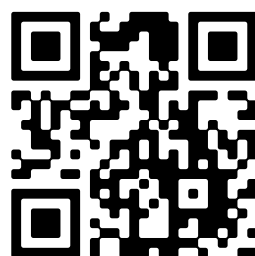
www.klaproos55.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!