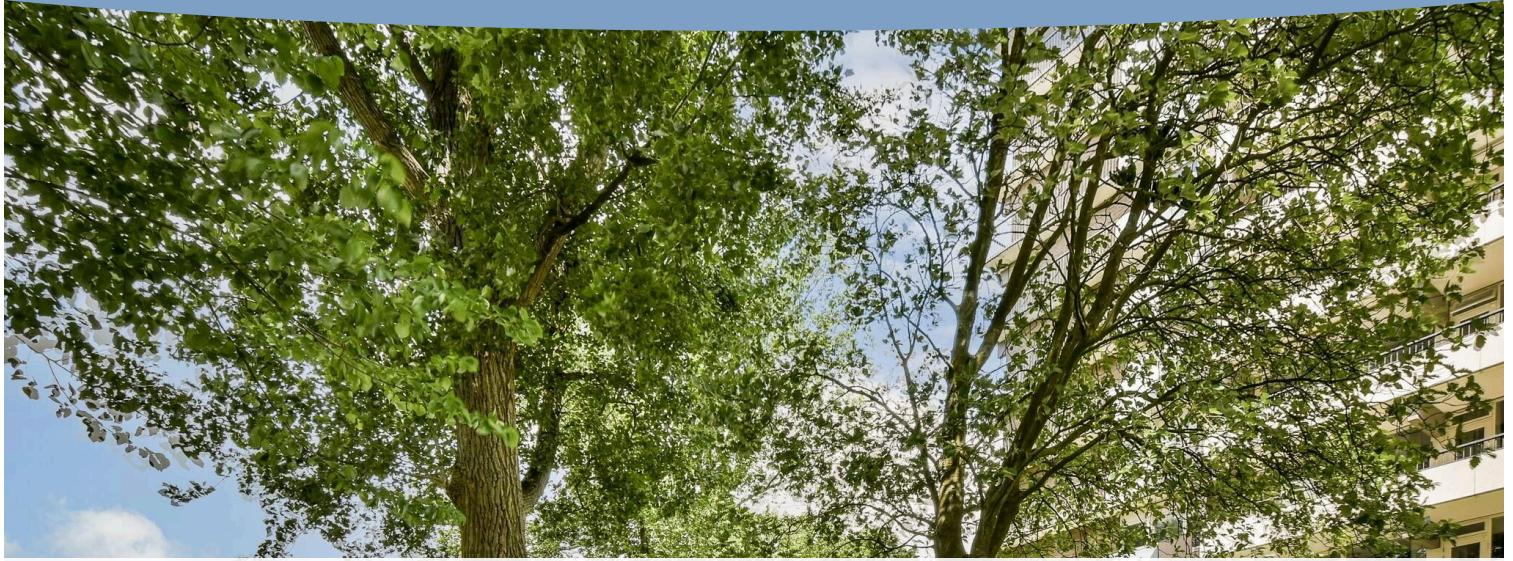


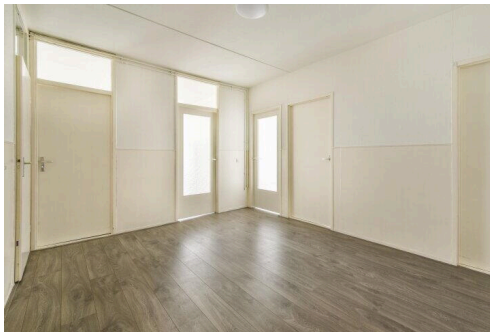
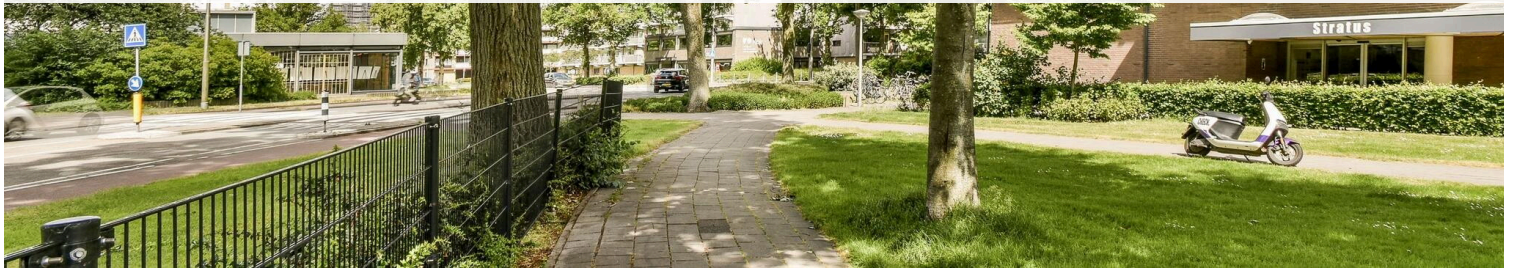
Amstelveen

Groenhof 349 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



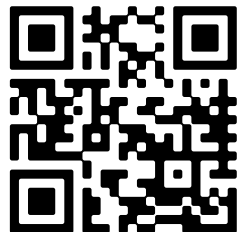
BESCHIKBAAR

WWW.GROENHOF349.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 109 m²
Inhoud: 338 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.groenhof349.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Groenhof 349, 1186 GK Amstelveen

Wij mogen dit ruime 4-kamer HOEK appartement van circa 109 m² aanbieden, compleet met een ruim balkon op het westen én een berging. Het appartement ligt aan de Groenhof, in de rustige en kindvriendelijke wijk Groenelaan. U vindt het op de tiende woonverdieping van appartementencomplex "Stratus".

**** See English text below ****

Indeling

Via de gemeenschappelijke en luxe afgesloten entree bereikt u met de lift de tiende woonverdieping, waar het appartement zich bevindt. Eenmaal binnen stapt u in de hal met meterkast en een handige inbouwkast. De ruime centrale hal biedt toegang tot alle vertrekken, waaronder een royale inpandige berging, de badkamer en een separaat toilet.

De ruime en lichte woonkamer is op de hoek gelegen, waardoor er vanuit twee zijden veel lichtinval is. Aansluitend vindt u de royale woonkeuken, vanuit waar u toegang heeft tot het ruime balkon. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt tevens toegang tot het balkon op het westen.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

In de onderbouw van het complex beschikt u over een privéberging.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en de vele mogelijkheden van deze woning!

Omgeving

Het appartementencomplex "Stratus" ligt in de rustige woonwijk Groenelaan. De ligging is perfect t.o.v. diverse voorzieningen. De International School of Amstelveen (ISA) bevindt zich op steenworp afstand en de ligging is naast het vernieuwede en overdekte winkelcentrum Groenhof. Maar ook het Stadshart Amstelveen ligt op steenworpafstand. Het openbaar vervoer richting Amsterdam is op loopafstand en de A9 is binnen enkele minuten bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Last but not least u bent filevrij in een paar minuten in Amsterdam!

VVE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 112 woningen;
- De administratie wordt professioneel gevoerd door DK VvE Beheer;
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen € 370,50 inclusief voorschot stookkosten per maand;
- MJOP aanwezig;
- Het pand is gesplitst in 2006.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 109 m²;
- Bouwjaar ca. 1973;
- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming;

- Balkon op het westen;
- Complex beschikt over twee liften;
- Verkoop is ten behoeve van zelfbewoning en onder voorbehoud van goedkeuring directie waarbij er voor verkoper een ontbindende voorwaarde is wat betreft de uitkomst van het "CDD-onderzoek" (verklaring van Herkomst van Middelen).
- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen en een vaste projectnotaris voor de levering.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

We may offer this spacious 4-bedroom corner apartment of approximately 109 m², complete with a spacious balcony facing west and a storage room. The apartment is located on the Groenhof, in the quiet and child-friendly neighborhood of Groenelaan. You will find it on the tenth floor of apartment complex "Stratus".

Layout

Through the common and luxurious closed entrance you can reach the tenth floor by elevator, where the apartment is located. Once inside you step into the hall with meter cupboard and a convenient built-in closet. The spacious central hall provides access to all rooms, including a spacious indoor storage room, the bathroom and a separate toilet.

The spacious and bright living room is located on the corner, so there is plenty of light from two sides. Adjacent is the spacious kitchen, from where you have access to the spacious balcony. The kitchen is simple and also provides access to the balcony facing west.

The apartment has three full-size bedrooms. The bathroom has a bathtub, sink and plumbing for a washing machine.

There is a private storage room in the basement of the complex.

See our floor plans for the exact layout and the many possibilities of this property!

Surroundings

The apartment complex "Stratus" is located in the quiet residential area of Groenelaan. The location is perfect to various amenities. The International School of Amstelveen (ISA) is just steps away and the location is next to the renovated and indoor shopping center Groenhof. But also the city center Amstelveen is just steps away. Public transport towards Amsterdam is within walking distance and the A9 motorway can be reached within

minutes. There is ample parking in front of the door. Last but not least you are congestion-free in a few minutes in Amsterdam!

VVE

- The owners' association consists of 112 homes;
- The administration is professionally managed by DK VvE Beheer;
- The VvE costs for the apartment are € 370,50 including advance heating costs per month;
- MJOP available;
- The property was split in 2006.

Details:

- Living area approx 109 m²;
- Built in 1973;
- Hot water through central heating and heating through block heating;
- Balcony facing west;
- Complex has two elevators;
- Sale is for the purpose of self occupancy and subject to board approval whereby there is a resolutive condition for the seller regarding the outcome of the "CDD research" (statement of origin of funds).
- Additional clauses will be included in the deed of sale and a fixed project notary for the delivery.

Measuring Instruction

The property has been measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Inhoud:	338 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

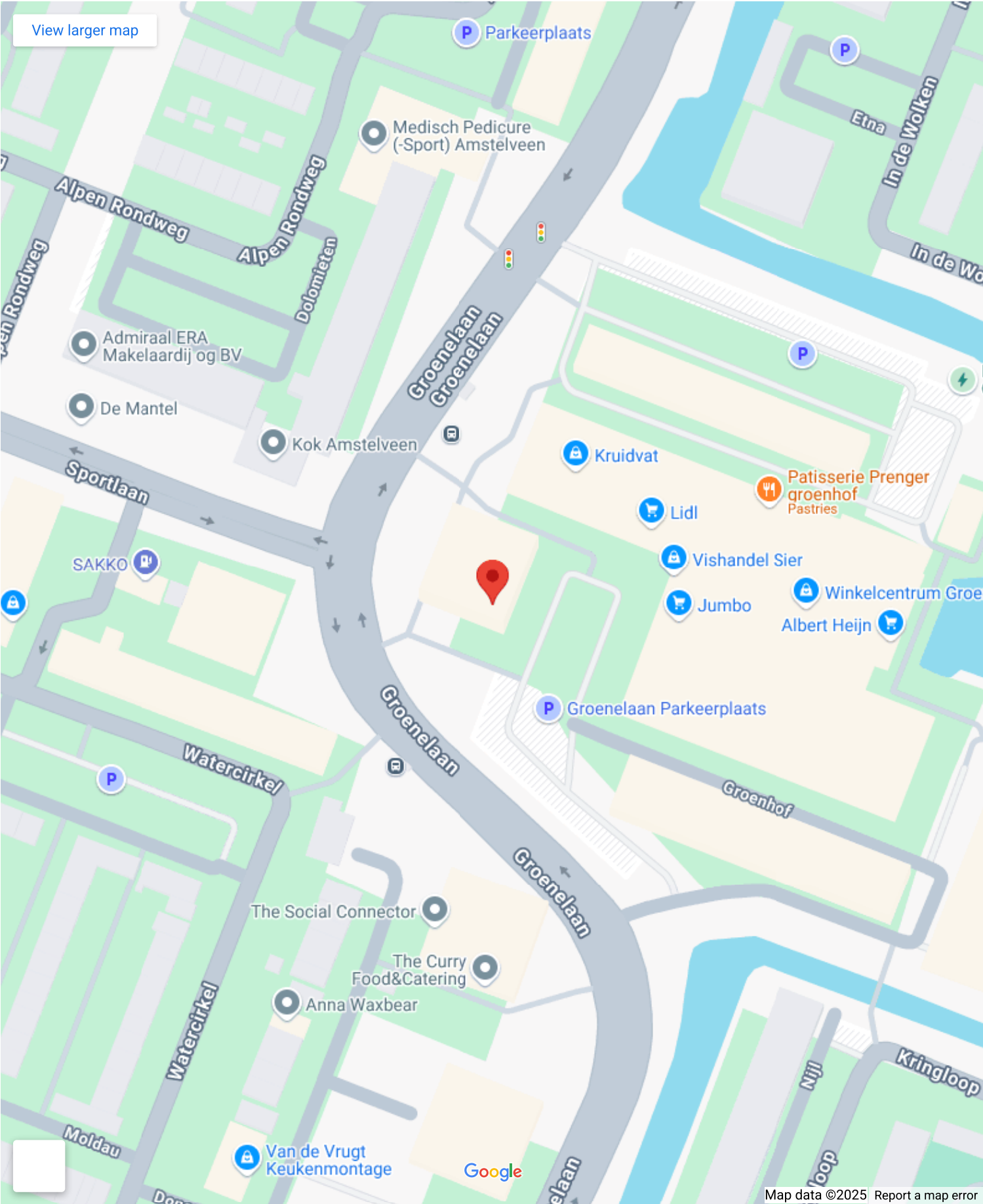
Onderhoudsplan:

Ja

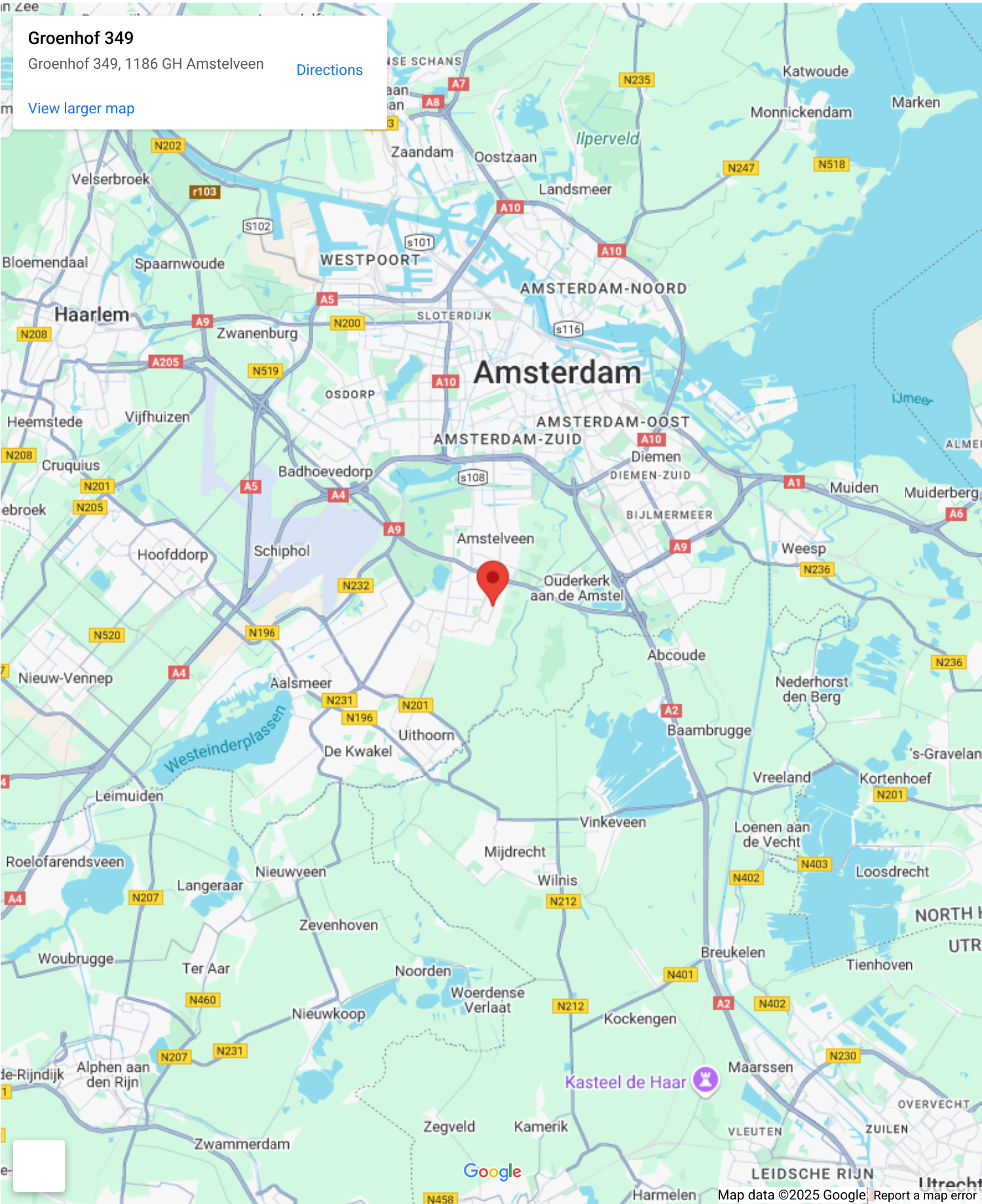
Opstalverzekering:

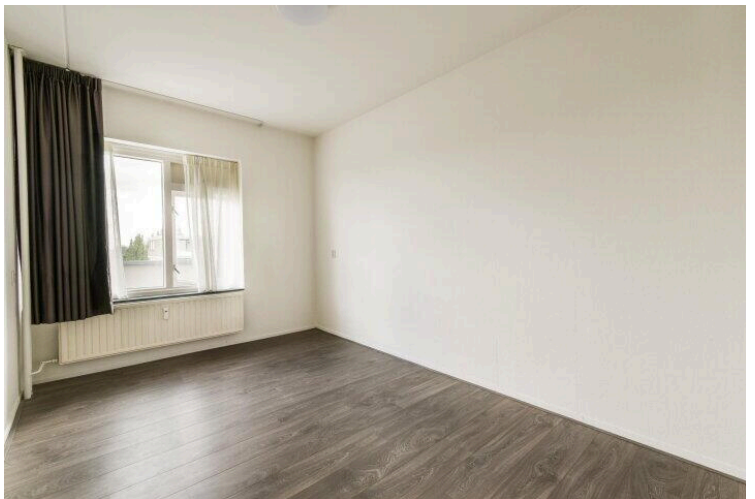
Ja

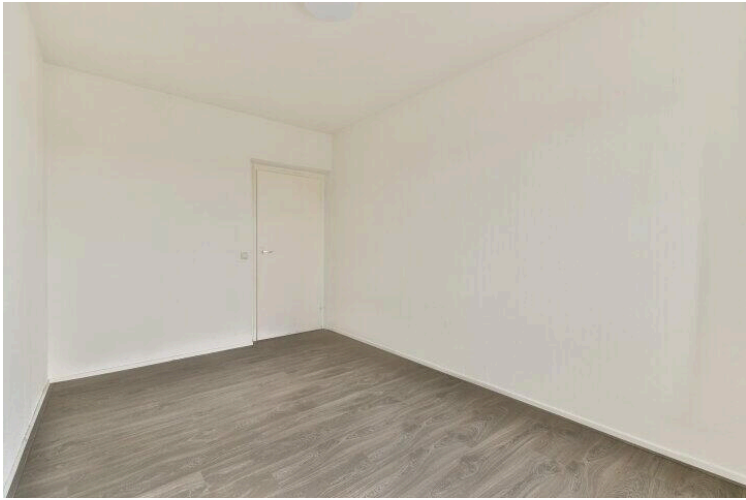
Op de kaart



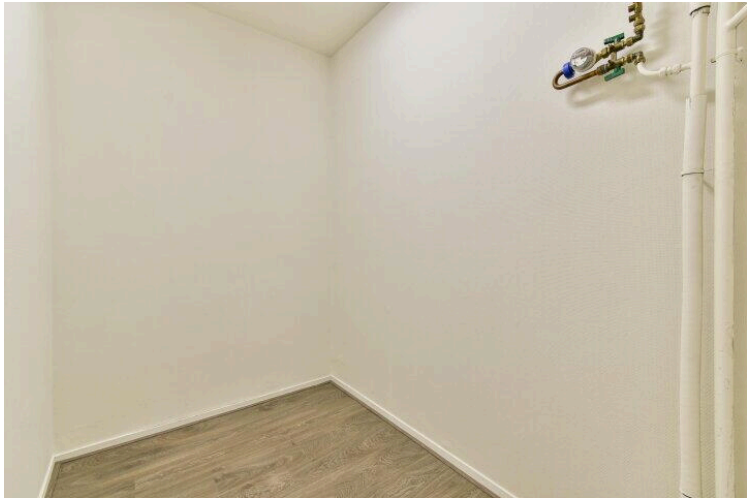
Op de kaart



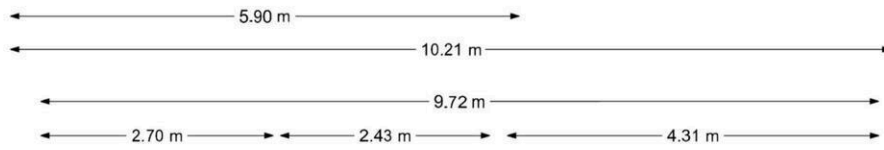




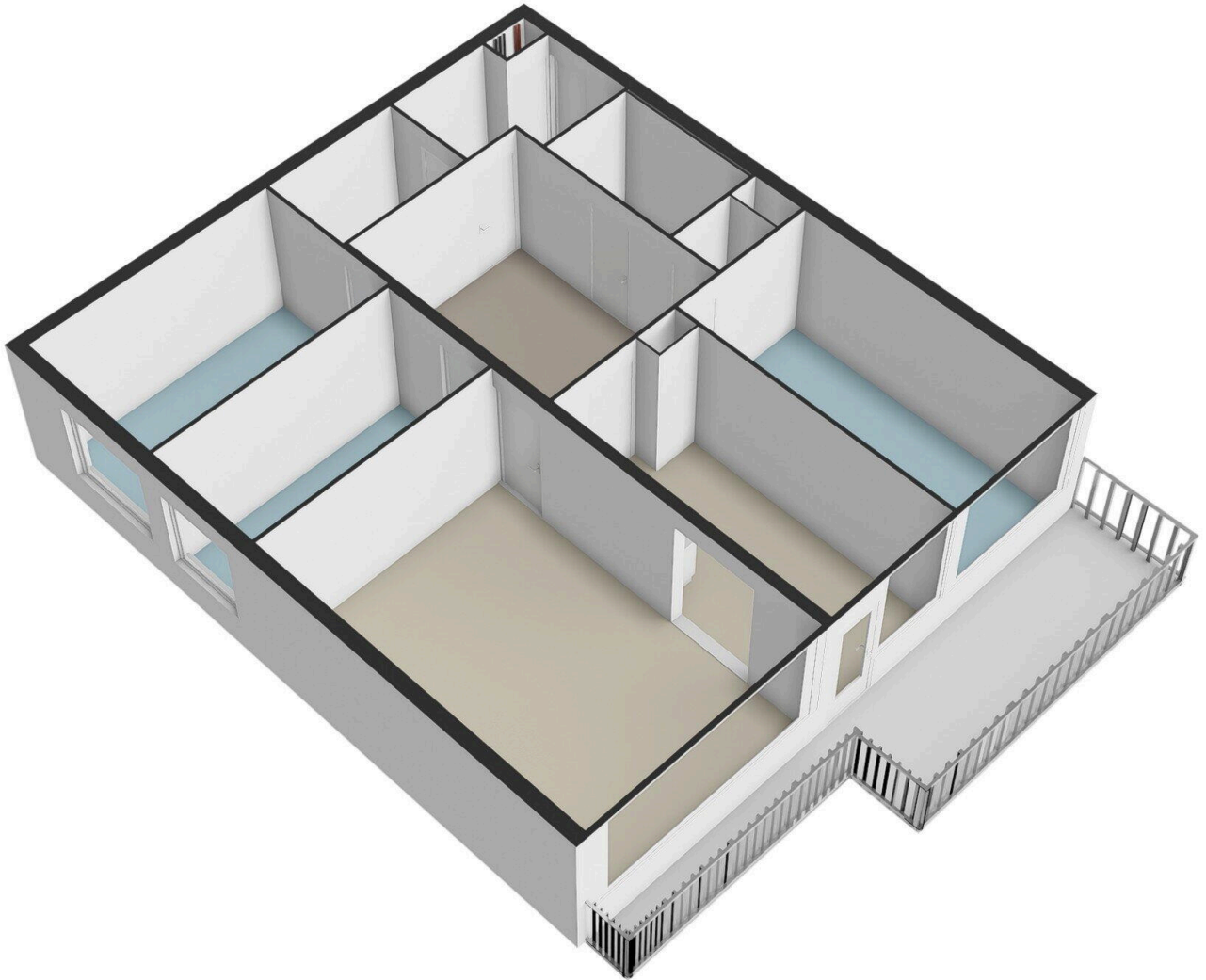


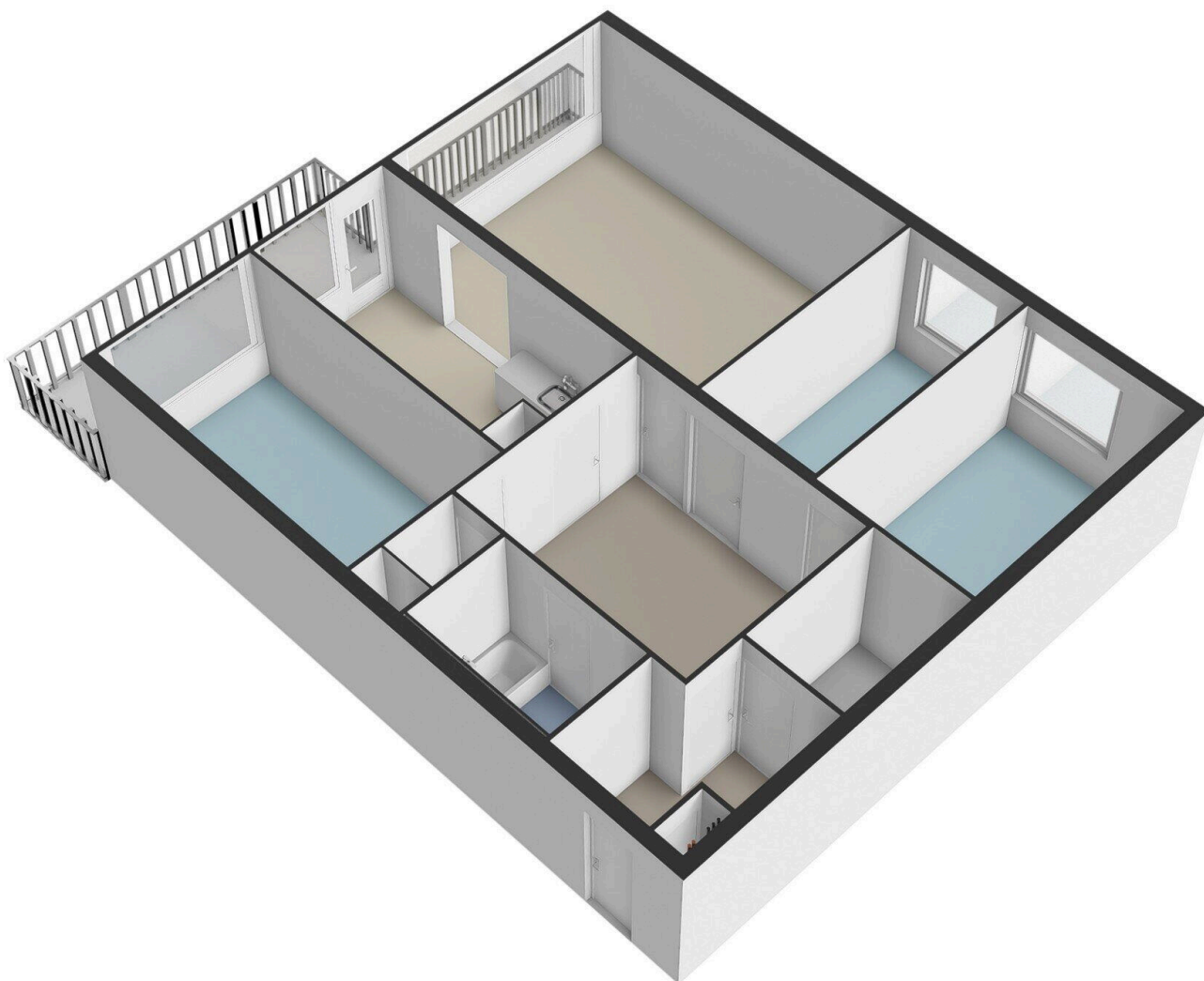


Groenhof 349 - Amstelveen Appartement

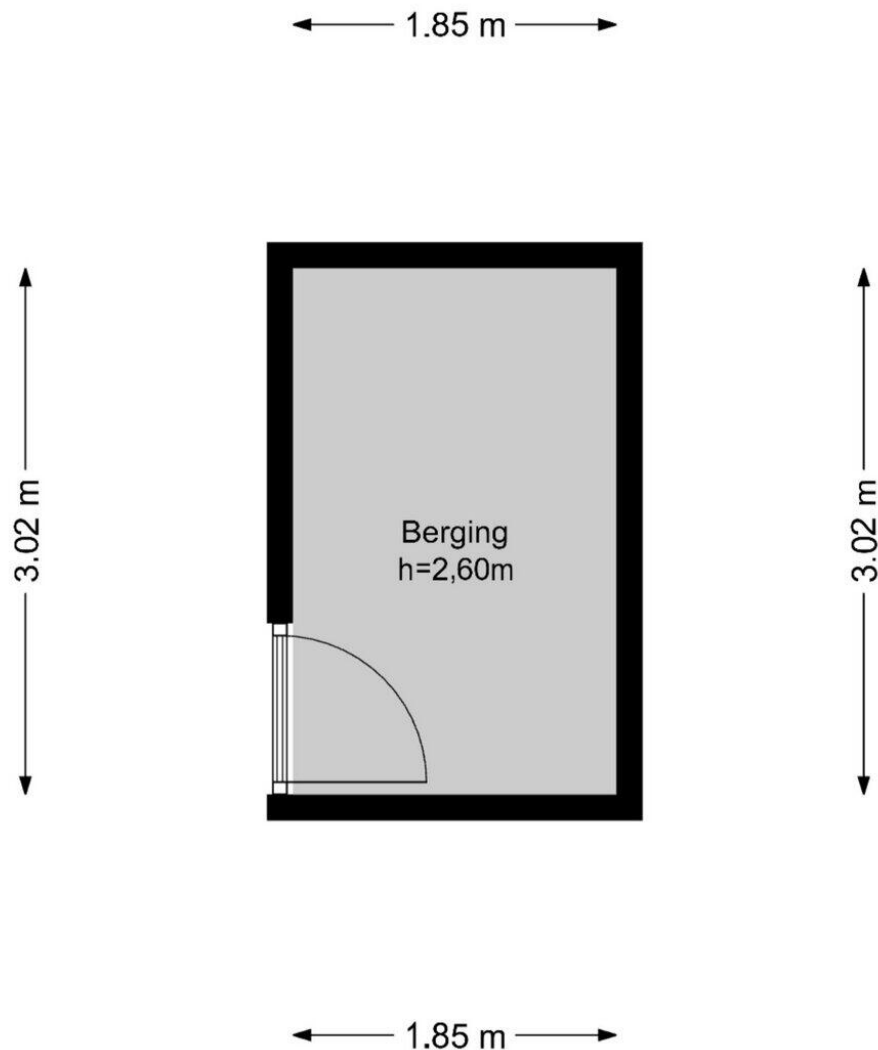


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

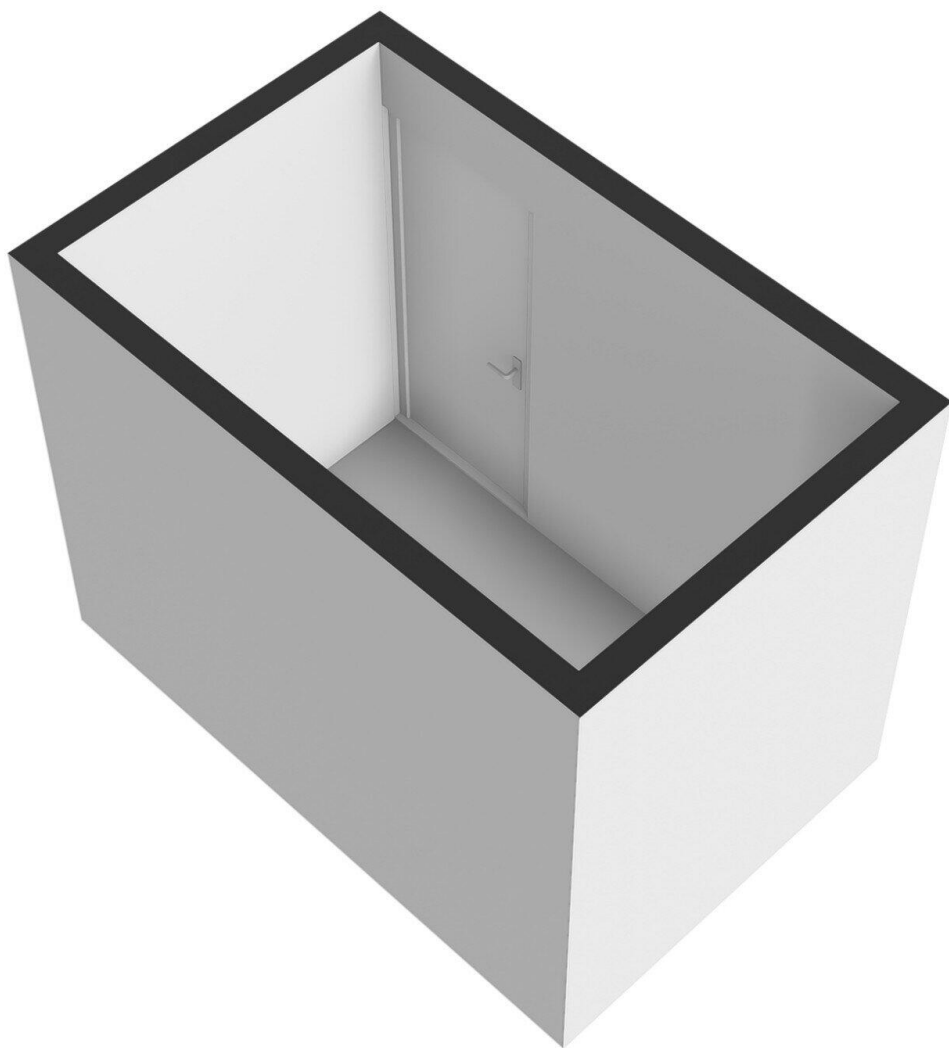


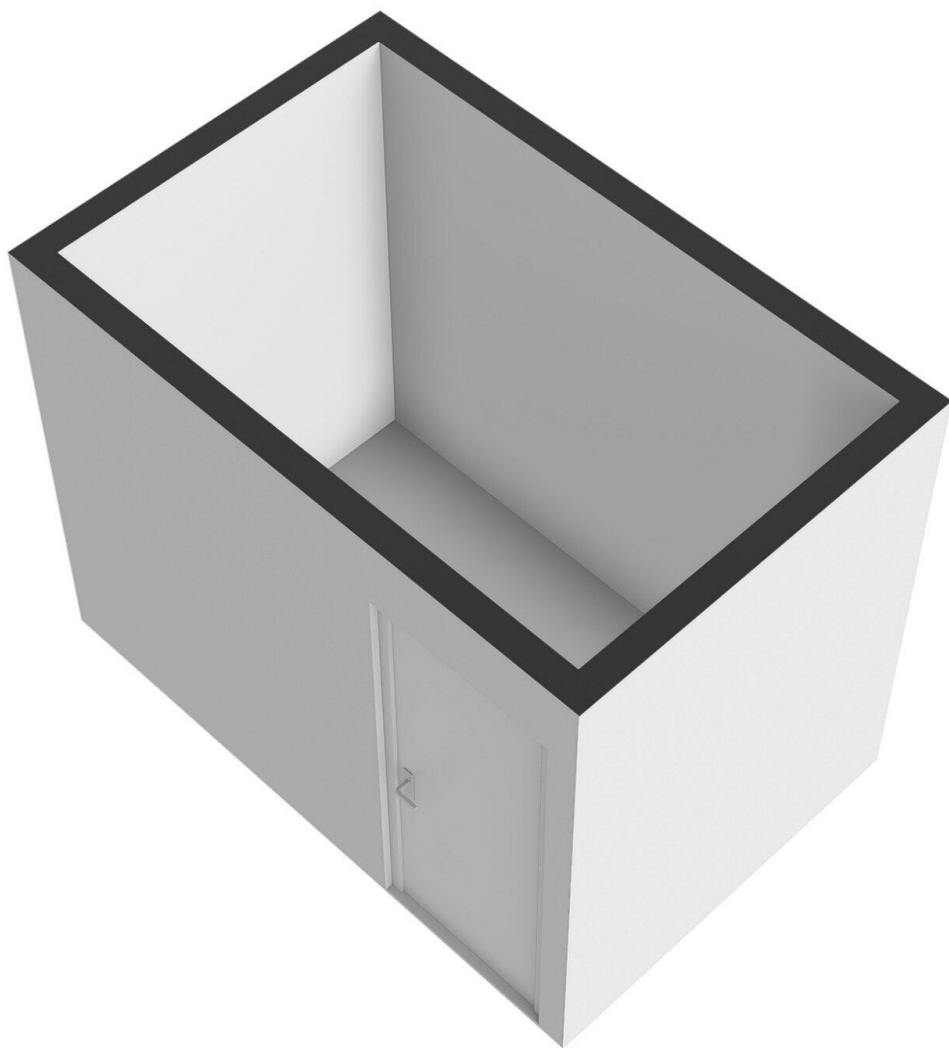


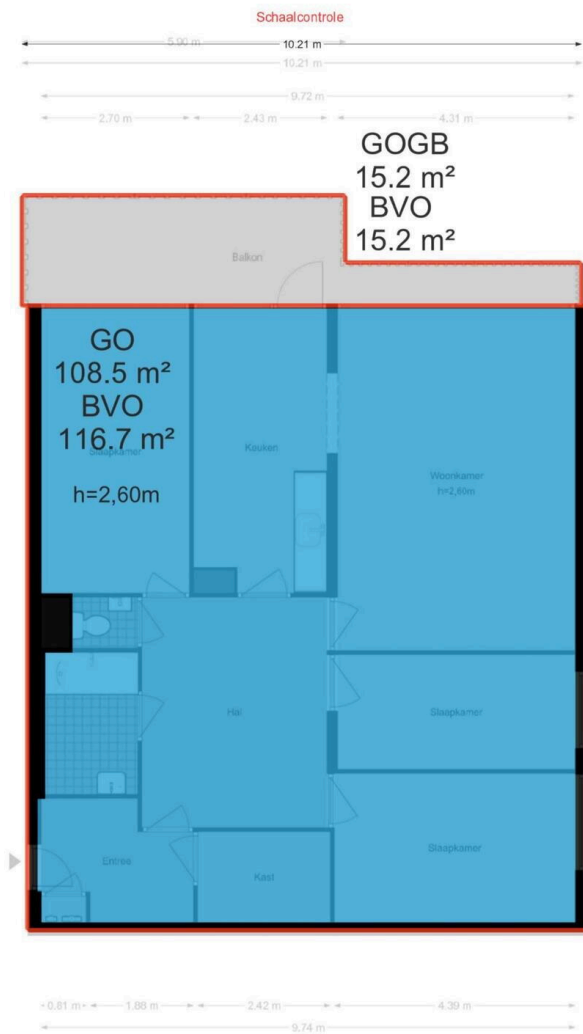
Groenhof 349 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Groenhof 349

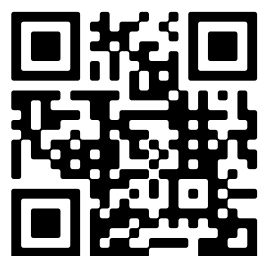
www.groenhof349.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!