

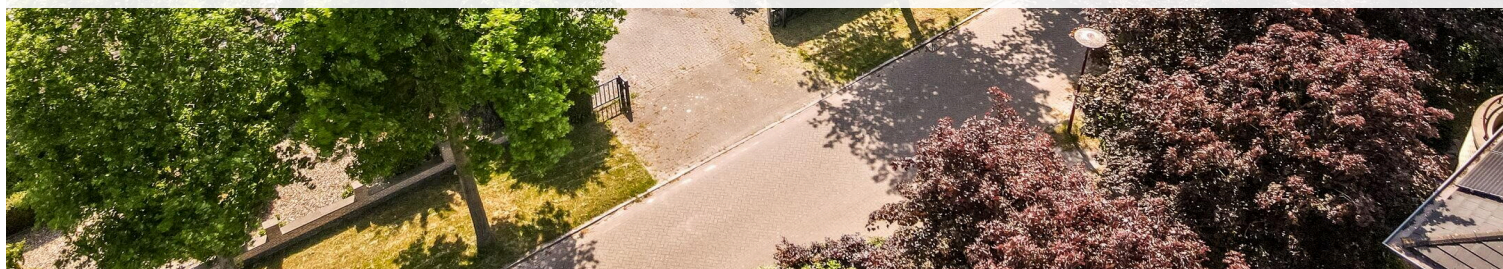
Lelystad

Hollandse Hout 86 | Vraagprijs € 800.000 k.k.



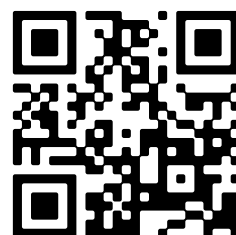
BESCHIKBAAR

WWW.HOLLANDSEHOUT86.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	185 m ²
Perceeloppervlakte:	1.262 m ²
Inhoud:	810 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hollandsehout86.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Hollandse Hout 86, 8244 GC Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 86 te Lelystad.

Wie wil dit nu niet? Elke dag genieten van alle ruimte en vrijheid in en om deze heerlijk ruime vrijstaande woning met alle voordelen die wonen op het "Hollandse Hout" u te bieden heeft. Deze villa is gelegen op een kavel van maar liefst 1.262m² eigen grond en beschikt ondermeer over drie slaapkamers en twee badkamers. De achtertuin is gesitueerd op het zuiden en logischerwijs is er meer dan voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren.

Villapark Hollandse Hout is gelegen op nog geen 5 autominuten van het stadshart van Lelystad, echter nog dichterbij natuurgebied "De Oostvaardersplassen". De prachtige woonwijk is omzoomd door water en ligt aan het Bovenwater en het gelijk als deze woonwijk genoemde bosgebied. Heerlijk wandelen, zeilen, surfen, vissen, of gewoon genieten van alle rust, natuur of ruimte? Het kan in Villapark Hollandse Hout! De uitvalswegen (o.a. N307, A6) zijn uitstekend bereikbaar en Lelystad heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.

Interesse in deze prachtig gelegen woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met vide, open trap naar de verdieping, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer; royale woonkamer van bijna 68m² met gashaard, welke is opgedeeld in woon-/ zitkamer, eetgedeelte en een multifunctioneel te gebruiken ruimte bij de keuken; een schuifpui verschaft u toegang tot de overkapping/ achtertuin; aan de voorzijde gesitueerde keuken in U-opstelling welke is voorzien van diverse (inbouw) apparatuur; vanuit de keuken is de garage van 20m² bereikbaar welke is voorzien van een elektrische garagedeur, een vaste trap naar een bergzolder en een kantoorruimte aan de achterzijde met toegang tot de tuin.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Ruime overloop; licht (volledig) betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel en vloerverwarming; twee slaapkamers van 11,6- en 11,7m²; separaat toilet met fonteintje; derde slaapkamer van 30,8m² welke is voorzien van een inloopkast; badkamer welke is voorzien van volledig betegeling, twee wastafels, een douche-/stoomcabine en vloerverwarming.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De tuin rondom is gesitueerd op het zuiden; door de groen aangelegde tuin heeft u vrijwel volledige privacy en omvat de achtertuin diverse zon- en schaduwterrassen, bestrating, een gazon, beplanting en een houten tuinhuisje. Aan de voorzijde van de woning is er parkeermogelijkheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Prijs: € 800.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2000
- Perceeloppervlakte: maar liefst 1.262m² eigen grond!!
- Woonoppervlakte: 185m²
- Op de begane grond bevindt zich de kantoorruimte
- Inhoud: 810m³
- De dakgoten aan de achterzijde zijn in 2023 vernieuwd
- Door het zeer riante kavel een zeer forse voor- maar ook achtertuin
- Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Wat een plek, wat een kavel en wat een ruimte!!
- Het Bovenwater, bosgebied Hollandse Hout, en natuurgebied de Oostvaardersplassen bevinden zich letterlijk op loopafstand
- Energielabel: A
- CV: ATAG hr-combi uit 2014, huur (afkoopsom €316,04 per 01-06-2025)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 800.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	185 m²
Perceeloppervlakte:	1.262 m²
Inhoud:	810 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, wastafel, en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, gaskachels en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt uit 2013, huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

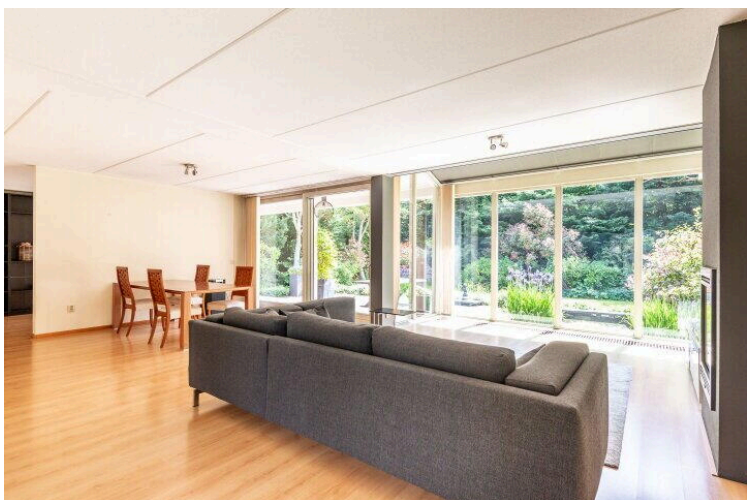
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

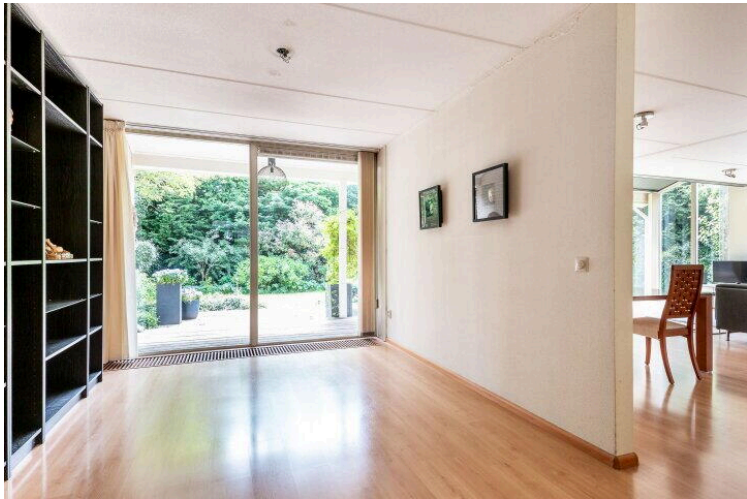
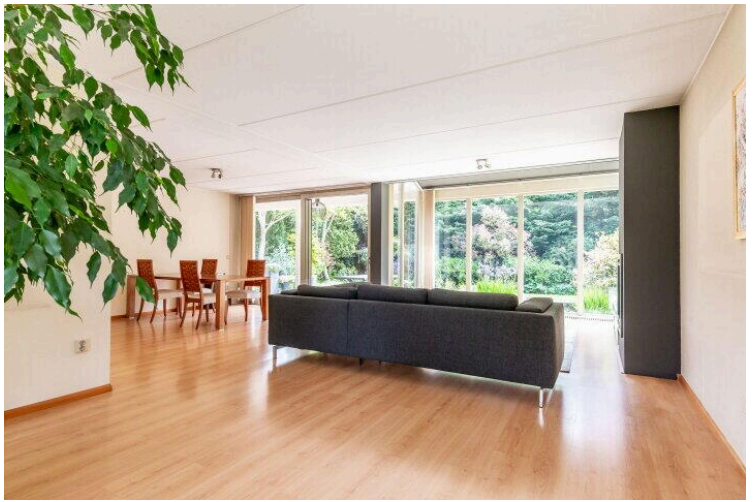
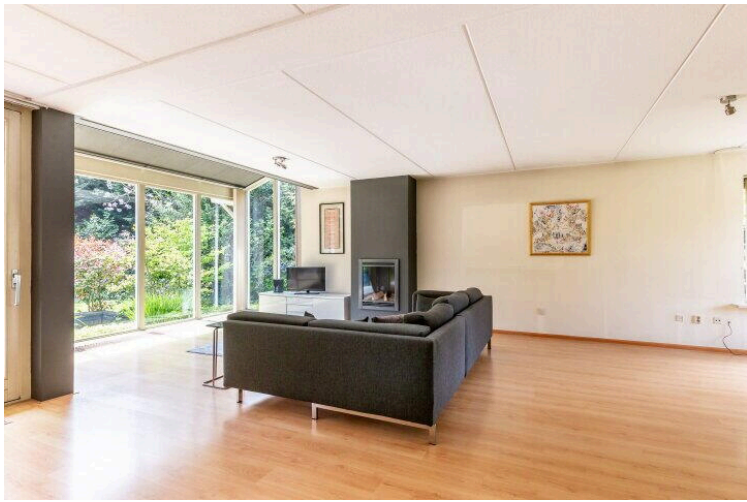
Op de kaart

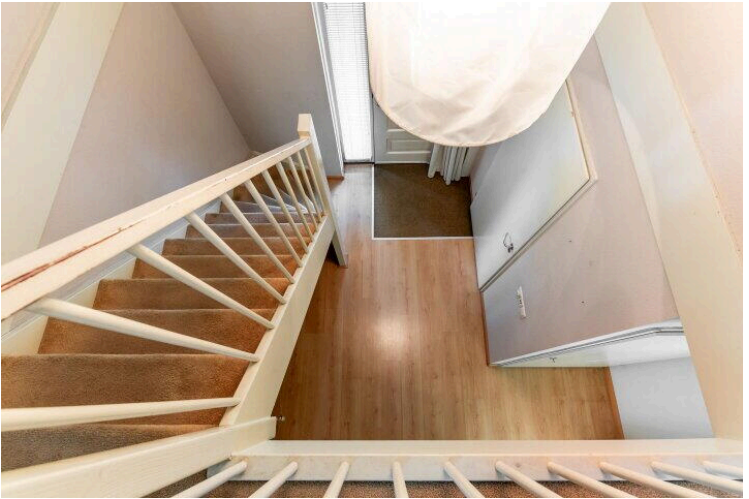
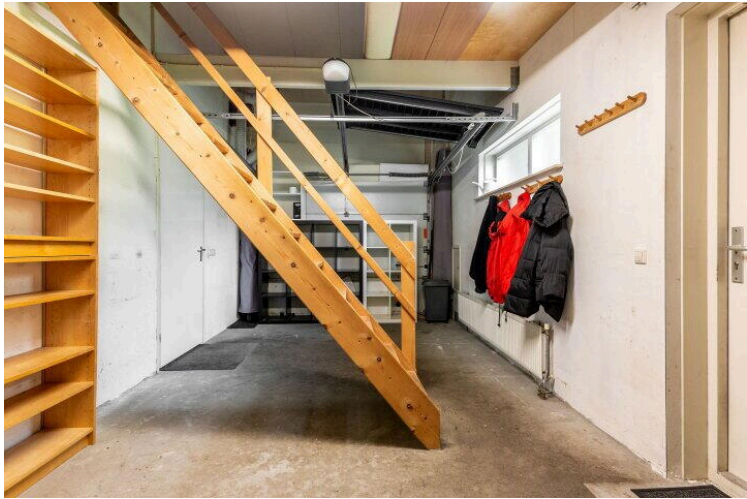
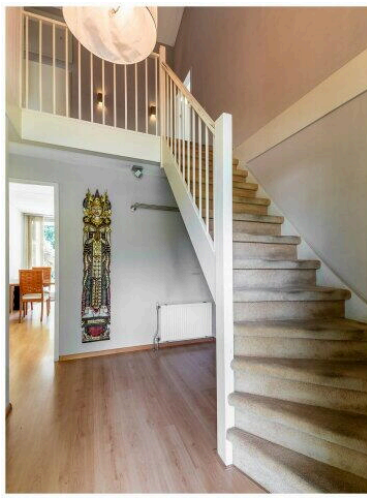


Op de kaart

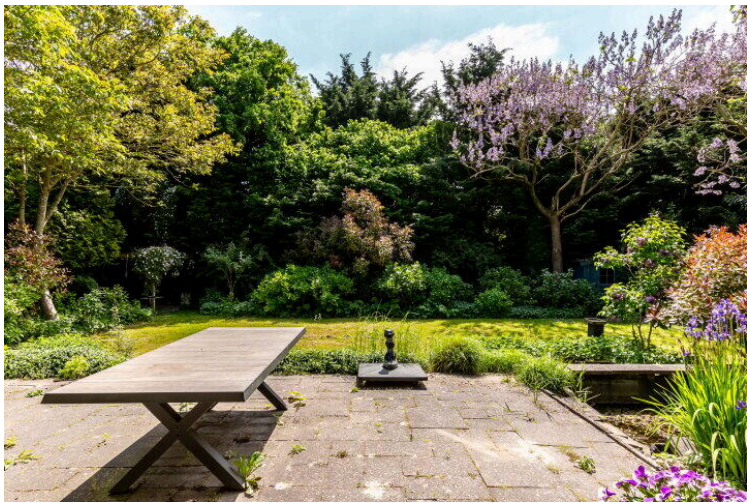












Hollandse Hout 86

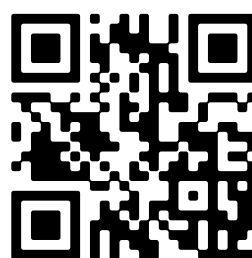
www.hollandsehout86.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!