

MeerJarenOnderhoudsBegroting VvE VvE Panhuis B-2

VvE nummer : 39050211	Startjaar MJOB : 2018	Totaal exclusief BTW 6%	€	6.866,48	1.373		
VvE naam : VvE Panhuis B-2	Eindjaar MJOB : 2067	Totaal exclusief BTW 21%	€	29.513,63	890	513	1.044
Aantal eenheden : 10	Aantal jaren MJOB: 50 jaar	Totaal exclusief BTW	€	36.380,10	2.264	513	1.044
Bouwjaar : 2015	Prijspeel: 2018	BTW	€	6.609,85	269	108	219
Totaal inclusief BTW				€	42.989,96	2.533	620
T 7% incl. BTW 21% VT				€	3.081,39	192	88
Totaal incl. BTW en VT				€	46.071,35	2.725	664
							1.352

MJOB niet doorgevoerd in totaaloverzicht !

< > Hoofdgroep	> < Element	Specificatie	Opmerking	< > Activiteit	Hoev	Eenheid	Bedrag / Eh.	Uitv. %	Startjaar	Cyclus	Eindjaar	Uitv. Hoev.	Eenh.	Totaal	BTW%	VS	2018	2019	2020	2021	2022	2023
100 Dak	Dakopeningen	Dakraam - tuimelvenster (94x118cm),	Dakvensters in hellende dakvlakken.	vervangen	5	stuks	€ 719,66	100,0%	2045	30	2099	5 stuks	€ 3.598,30	21,0%	1							
100 Dak	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) overl	Dakafwerking hoofddak woningen (overlagen).	overlagen	210	m²	€ 53,22	100,0%	2035	40	2099	209,6 m²	€ 11.155,09	21,0%	1							
100 Dak	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) verv	Dakafwerking hoofddak woningen (volledig vervangen, incl. isolatie).	vervangen	207	m²	€ 84,88	100,0%	2055	40	2099	206,9 m²	€ 17.561,94	21,0%	1							
100 Dak	Dakafwerkingen	Dakpannen (keramisch) vervangen	Keramisch pannendak vervangen.	vervangen	242	m²	€ 58,72	100,0%	2075	60	2099	242,4 m²	€ 14.232,68	21,0%	1							
100 Dak	Dakafwerkingen	Loodwerk/loodvervanger (opgaand wer	Lood t.p.v. aansluiting hellend dakvlak met metselwerk.	vervangen	37	m¹	€ 34,43	100,0%	2055	40	2099	36,6 m¹	€ 1.260,28	21,0%	1							
100 Dak	Afvoeren	Kilgoot (zink) vervangen	Kilgootconstructie inwendige hoek hellend dakvlak (hoekwoning).	vervangen	2	m¹	€ 128,13	100,0%	2045	30	2099	2,3 m¹	€ 294,69	21,0%	1							
200 Gevel	Buitenwanden	Metselwerk - baksteen (buiten) reiniger	Reinigen gemetselde erfscheiding (hoekwoning).	reinigen	1	post	€ 153,75	100,0%	2021	6	2099	1 post	€ 153,75	21,0%	1					154		
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Postkastunit, compleet vervangen	Postkasten nabij voordeuren.	vervangen	10	post	€ 61,50	100,0%	2030	15	2099	10 post	€ 615,00	21,0%	1							
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (kunststof) reinigen/beh	Reinigen kunststof kozijnen (voor- en achtergevel).	reinigen	93	m²	€ 5,18	100,0%	2018	3	2099	92,8 m²	€ 480,77	21,0%	1	481				481		
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (kunststof) vervangen	Kunststof kozijnen; compleet vervangen.	vervangen	93	m²	€ 340,15	100,0%	2055	40	2099	92,8 m²	€ 31.566,22	21,0%	1							
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Waterslagen (aluminium) vervangen	Waterslagen onder rabatdelen (voor- en achtergevel).	vervangen	20	m¹	€ 51,91	100,0%	2055	40	2099	19,5 m¹	€ 1.012,30	21,0%	1							
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Buitenwandafwerking (composiet hout	Reinigen (incl. bereikbaarheid).	reinigen	50	m²	€ 8,27	100,0%	2018	3	2099	49,5 m²	€ 409,45	21,0%	1	409				409		
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Buitenwandafwerking (composiet hout	Vervangen composiet houten rabatdelen in de voor- en achtergevel.	vervangen	50	m²	€ 143,50	100,0%	2055	40	2099	49,5 m²	€ 7.103,25	21,0%	1							
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Voegwerk metselwerk - baksteen (buit	Voegwerk zuid- westgevel (voorgevel en kopgevel).	vervangen	153	m²	€ 32,29	100,0%	2050	35	2099	152,6 m²	€ 4.927,21	21,0%	1							
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Voegwerk metselwerk - baksteen (buit	Voegwerk oostgevel (achtergevel).	vervangen	53	m²	€ 32,29	100,0%	2060	45	2099	53,1 m²	€ 1.714,52	21,0%	1							
200 Gevel	Afvoeren	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen	Hemelwaterafvoeren (woningen).	vervangen	49	m¹	€ 19,35	100,0%	2035	20	2099	48,9 m¹	€ 946,32	21,0%	1							
200 Gevel	Afvoeren	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen	Hemelwaterafvoeren (bergingen).	vervangen	18	m¹	€ 19,35	100,0%	2035	20	2099	17,5 m¹	€ 338,66	21,0%	1							
200 Gevel	Afvoeren	Bakgoot (pvc) inclusief toebehoren ven	Kunststof bakgoten.	vervangen	65	m¹	€ 95,43	100,0%	2045	30	2099	65,3 m¹	€ 6.231,42	21,0%	1							
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Voegwerk metselwerk - baksteen (buit	Gemetselde erfscheidingsmuur in tuin (hoekwoning).	vervangen	5	m²	€ 32,29	100,0%	2030	15	2099	4,8 m²	€ 154,98	21,0%	1							
300 Bergingen	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) overl	Dakafwerking bergingen.	overlagen	58	m²	€ 53,22	100,0%	2035	40	2099	58,4 m²	€ 3.108,10	21,0%	1							
300 Bergingen	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) verv	Dakafwerking bergingen.	vervangen	58	m²	€ 72,58	100,0%	2055	40	2099	58,4 m²	€ 4.238,69	21,0%	1							
300 Bergingen	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaienc	Deurkozijnen bergingen.	schilderen	31	m²	€ 44,59	100,0%	2018	6	2099	30,8 m²	€ 1.373,30	6,0%	1	1.373						
300 Bergingen	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaienc	Deurkozijnen bergingen.	vervangen	31	m²	€ 460,52	100,0%	2057	42	2099	30,8 m²	€ 14.183,87	21,0%	1							
300 Bergingen	Buitenwandafwerkingen	Buitenwandafwerking (houten gevelbek	Wandafwerking bergingen.	vervangen	124	m²	€ 99,22	100,0%	2057	42	2099	123,7 m²	€ 12.273,53	21,0%	1							
400 Terrein	Terrein	Poort (hout) vervangen	Houten poort in terreinafscheiding hoekwoning.	vervangen	1	stuks	€ 205,00	100,0%	2035	20	2099	1 stuks	€ 205,00	21,0%	1							
400 Terrein	Terrein	Terreinomheining; staalmathekwerk ve	Terreinafscheiding (hoekwoning).	vervangen	6	m²	€ 25,63	100,0%	2040	25	2099	6,2 m²	€ 158,88	21,0%	1							
400 Terrein	Terrein	Betontegels herstraten	Gedeeltelijk herstraten brandgang (op basis van hergebruik).	herstraten	35	m²	€ 22,91	50,0%	2024	9	2045	17,55 m²	€ 402,15	21,0%	1							
400 Terrein	Terrein	Betontegels vervangen	Terreinverharding brandgang (compleet vervangen).	vervangen	35	m²	€ 38,40	100,0%	2055	40	2099	35,1 m²	€ 1.347,73	21,0%	1							
607 Installatie Verlichting	Verlichting	Verlichting, armaturen vervangen	Verlichting nabij voordeuren.	vervangen	5	stuks	€ 87,13	100,0%	2040	25	2099	5 stuks	€ 435,63	21,0%	1							
900 Algemeen	Algemeen	Herinspectie / actualisatie MJOP (post)	Op basis van reeds aanwezige gegevens.	inspectie	1	post	€ 512,50	100,0%	2020	5	2099	1 post	€ 512,50	21,0%	1			513				

Kostenverdeling ten behoeve van verdeelsleutel in

Kostenverdeling: 1	2.725	664	1.352
Totaal:	2.725	664	1.352

1.373			1.373			1.373														1.373
1.292	513	1.044	2.173		1.446	16.266	890		1.044	1.107	1.292									
2.666	513	1.044	3.546		1.446	16.266	2.264		1.044	1.107	2.666									
354	108	219	539		304	3.416	269		219	232	354									
3.019	620	1.263	4.085		1.750	19.681	2.533		1.263	1.339	3.019									
226	43	88	300		122	1.378	192		88	94	226									
3.245	664	1.352	4.385		1.872	21.059	2.725		1.352	1.433	3.245									

Hoofdgroep	Element	Specificatie	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
100 Dak	Dakopeningen	Dakraam - tuimelvenster (94x118cm),																			
100 Dak	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) overl												11.155							
100 Dak	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) verv																			
100 Dak	Dakafwerkingen	Dakpannen (keramisch) vervangen																			
100 Dak	Dakafwerkingen	Loodwerk/loodervanger (opgaand wer																			
100 Dak	Afvoeren	Kilgoot (zink) vervangen																			
200 Gevel	Buitenwanden	Metselwerk - baksteen (buiten) reiniger				154					154							154			
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Postkastunit, compleet vervangen							615												
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (kunststof) reinigen/beh	481			481			481			481			481			481			481
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (kunststof) vervangen																			
200 Gevel	Buitenwandopeningen	Waterslagen (aluminium) vervangen																			
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Buitenwandafwerking (composiet hout)	409			409			409			409			409			409			409
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Buitenwandafwerking (composiet hout)																			
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Voegwerk metselwerk - baksteen (buit																			
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Voegwerk metselwerk - baksteen (buit																			
200 Gevel	Afvoeren	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen												946							
200 Gevel	Afvoeren	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen												339							
200 Gevel	Afvoeren	Bakgoot (pvc) inclusief toebehoren ven																			
200 Gevel	Buitenwandafwerkingen	Voegwerk metselwerk - baksteen (buit							155												
300 Bergingen	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) overl												3.108							
300 Bergingen	Dakafwerkingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) verv																			
300 Bergingen	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaienc	1.373						1.373						1.373						1.373
300 Bergingen	Buitenwandopeningen	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaienc																			
300 Bergingen	Buitenwandafwerkingen	Buitenwandafwerking (houten gevelbek																			
400 Terrein	Terrein	Poort (hout) vervangen												205							
400 Terrein	Terrein	Terreinomheining; staalmathekwerk ve																	159		
400 Terrein	Terrein	Betontegels herstraten	402									402									402
400 Terrein	Terrein	Betontegels vervangen																			
607 Installatie Verlichting	Verlichting	Verlichting, armaturen vervangen																	436		
900 Algemeen	Algemeen	Herinspectie / actualisatie MJOP (post)		513					513					513					513		

cl. BTW en VT

3.245	664	1.352	4.385	1.872	21.059	2.725	1.352	1.433	3.245
3.245	664	1.352	4.385	1.872	21.059	2.725	1.352	1.433	3.245