

**Jaarrekening 2024**

**VvE Hoektoren II**

Aan het bestuur van VvE Hoektoren II  
p.a. De heer J.C. Versteeg  
Mina Krusemansingel 102  
3903 WE VEENENDAAL

Lienden , 28 januari 2025

VvE Hoektoren II, gevestigd te Veenendaal  
Bankrekeningnummer

Behandeld door: Hananne Does  
Bereikbaarheid: /  
Betreft: Financieel jaarverslag

Geacht Bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Hoektoren II te Veenendaal. Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering.

#### **SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING.**

*Opdracht:*

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2024 van VvE Hoektoren II te Veenendaal bestaande uit de balans per 31 december 2024 en de resultatenrekening over 2024 samengesteld.

*Verantwoordelijkheid beheerder:*

Het is onze verantwoordelijkheid als financieel beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

#### **ORGANISATIE VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN**

*Kamer van Koophandel:*

De Vereniging van Eigenaren is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 30272061.

*Bank:*

Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de Vereniging van Eigenaren bankrekening .  
Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per einde boekjaar:

**Bestuur:**

Het beleid van de Vereniging van Eigenaren wordt bepaald door de leden en het Bestuur geeft hieraan uitvoering. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Dhr. J.C. Versteeg (Voorzitter VvE bestuur)

Mevr. G.M. Brienissen (Bestuur / Bestuurslid)

**Kascommissie:**

De jaarrekening en de onderliggende stukken zijn gecontroleerd door de in de algemene vergadering benoemde leden.

De commissie bestaat uit:

Mevr. I.P.I. de Gruijl

Dhr. O. de Jansen en C.H.W. de Bruijn

**Beheer van de VERENIGING VAN EIGENAREN:**

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur wordt het dagelijks beheer van de Vereniging van Eigenaren uitgevoerd door VVE Commitment B.V..

Het team voor dagelijks beheer bestaat uit:

Hananne Does (VvE-beheerder / Accountmanager)

Jos van de Merwe (Financieel / Administratief beheerder)

**EXPLOITATIERESULTAAT**

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen.

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2024 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2024 per begrotingspost.

**RESERVES VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN**

Als onderdeel van het beleid van de Vereniging van Eigenaren worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering houdt de Vereniging van Eigenaren de volgende reserves aan:

5.667,42	Reservefonds - Groot onderhoud A (A)
656,14	Reservefonds - Algemeen (F)
-----	
6.323,56	

Met vriendelijke groet,

VVE Commitment B.V.

Hananne Does

## Jaarrekening

### VvE Hoektoren II, gevestigd te Veenendaal

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet

	2024 balans	2023 balans
2. Overlopende posten	700,00	1.990,31
4. Liquide middelen	15.100,21	21.565,29
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>15.800,21</b>	<b>23.555,60</b>

Passiva / Schulden / Credit

	2024 balans	2023 balans
6. Algemene reserve	656,14	656,14
7. Onderhoudsreserve	13.558,76	14.207,49
9. Crediteuren	1.135,31	41,97
10. Overlopende posten	450,00	8.650,00
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>15.800,21</b>	<b>23.555,60</b>

## Jaarrekening

### VvE Hoektoren II, gevestigd te Veenendaal

#### Resultatenrekening

##### Kosten / Debet

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
13. Dotatie onderhoudsreserve	2.250,00	2.200,00	2.250,00
14. Onderhoudskosten	4.383,09	5.025,00	3.459,17
15. Verzekering	2.501,77	2.300,00	2.318,07
16. Verenigingskosten	3.342,52	3.225,00	3.319,92
17. Nutsvoorzieningen	2.060,90	2.550,00	3.369,98
18. Overige kosten	924,78	425,00	573,25
19. Exploitatieresultaat	99,08	0,00	524,92
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>15.562,14</b>	<b>15.725,00</b>	<b>15.815,31</b>

##### Opbrengsten / Credit

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
11. Ledenbijdrage	15.562,14	15.725,00	15.815,31
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>15.562,14</b>	<b>15.725,00</b>	<b>15.815,31</b>

## Jaarrekening

### VvE Hoektoren II, gevestigd te Veenendaal

Toelichting op de Balans		2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
<b>2. Overlopende posten</b>			
Te vorderen/Vooruit betaalde bedragen (zie specificatie)		-550,00	740,31
Vooruitbetaalde verzekeringspremies		1.250,00	1.250,00
<b>Totaal</b>		<b>700,00</b>	<b>1.990,31</b>
 <b>Specificatie: 2. Overlopende posten - Te vorderen/Vooruit betaalde bedragen</b>			
31-12-2024	Boeking saldo 31-12-2024		Debet -550,00
<b>Totaal</b>			<b>-550,00</b>
 <b>4. Liquide middelen</b>			
Bank Rabo 0395180090		4.052,11	10.559,69
Bank Rabo 3651422070		1.010,95	1.000,40
Bank SNS 0892261986		10.037,15	10.005,20
<b>Totaal</b>		<b>15.100,21</b>	<b>21.565,29</b>
 <b>6. Algemene reserve</b>			
Reservefonds - Algemeen		656,14	656,14
<b>Totaal</b>		<b>656,14</b>	<b>656,14</b>
 <b>7. Onderhoudsreserve</b>			
Reservefonds - Groot onderhoud A		5.667,42	4.696,49
Reservefonds - Groot onderhoud B		7.891,34	9.511,00
<b>Totaal</b>		<b>13.558,76</b>	<b>14.207,49</b>
 <b>9. Crediteuren</b>			
Crediteuren		1.135,31	41,97
<b>Totaal</b>		<b>1.135,31</b>	<b>41,97</b>
 <b>10. Overlopende posten</b>			
Nog te betalen bedragen (zie specificatie)		450,00	8.650,00
<b>Totaal</b>		<b>450,00</b>	<b>8.650,00</b>
 <b>Specificatie: 10. Overlopende posten - Nog te betalen bedragen</b>			
31-12-2024	Boeking saldo 31-12-2024		Debet 450,00
<b>Totaal</b>			<b>450,00</b>

## Jaarrekening

### VvE Hoektoren II, gevestigd te Veenendaal

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	<b>2024 Werkelijk</b>	<b>2024 Begroting</b>	<b>2023 Werkelijk</b>
<b>13. Dotatie onderhoudsreserve</b>			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud B	1.250,00	1.200,00	1.250,00
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud A	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>Totaal</b>	<b>2.250,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>2.250,00</b>
<b>14. Onderhoudskosten</b>			
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud / Onvoorzien	92,22	600,00	168,42
Dagelijks onderhoud - Hydrofoor & Vuilwater Pomp	288,06	275,00	271,50
Dagelijks onderhoud - Lift (incl. contract & keur)	2.046,89	2.525,00	1.641,17
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	1.955,92	1.625,00	1.378,08
<b>Totaal</b>	<b>4.383,09</b>	<b>5.025,00</b>	<b>3.459,17</b>
<b>15. Verzekering</b>			
Verzekering - Pakketpolis	1.809,69	2.300,00	1.664,06
Verzekering - Aansprakelijkheid	692,08	0,00	654,01
<b>Totaal</b>	<b>2.501,77</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.318,07</b>
<b>16. Verenigingskosten</b>			
Verenigingskosten - Administratie & Beheer	3.151,21	3.150,00	3.064,94
Verenigingskosten - Bankkosten	191,31	75,00	254,98
<b>Totaal</b>	<b>3.342,52</b>	<b>3.225,00</b>	<b>3.319,92</b>
<b>17. Nutsvoorzieningen</b>			
Nutsvoorzieningen - Elektra	2.060,90	2.550,00	3.369,98
<b>Totaal</b>	<b>2.060,90</b>	<b>2.550,00</b>	<b>3.369,98</b>
<b>18. Overige kosten</b>			
Algemene kosten	924,78	0,00	573,25
Algemene/overige kosten	0,00	425,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>924,78</b>	<b>425,00</b>	<b>573,25</b>
<b>19. Exploitatieresultaat</b>			
Exploitatieresultaat A	99,08	0,00	94,16
Exploitatieresultaat B	0,00	0,00	430,76
<b>Totaal</b>	<b>99,08</b>	<b>0,00</b>	<b>524,92</b>
<b>11. Ledenbijdrage</b>			
Periodieke bijdrage eigenaars - Algemeen Cat. A	8.612,14	8.775,00	8.700,00
Periodieke bijdrage eigenaars - Algemeen Cat. B	6.950,00	6.950,00	7.115,31
<b>Totaal</b>	<b>15.562,14</b>	<b>15.725,00</b>	<b>15.815,31</b>

### **Vaststelling en ondertekening jaarrekening**

**De jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van:**

**Datum:**

**Handtekeningen bestuursleden:**

**G.M. Brienissen**

**Bestuur / Bestuurslid**

**J.C. Versteeg**

**Voorzitter VvE bestuur**