



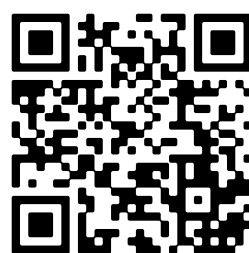
🏠 Coosje Buskenstraat 15, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 297.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 61 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## **Coosje Buskenstraat 15, 4381 LA Vlissingen**

Vanuit de woonkamer de zee horen?

Welkom bij Coosje Buskenstraat 15 aan de Vlissingse boulevard.

Dit betaalbare appartement heeft een onbelemmerd uitzicht over de Westerschelde en ook nog eens gelegen op ideale hoogte. Geniet vanaf het zonnig balkon aan de Boulevardzijde van het fantastische schouwspel van de voorbijtrekkende schepen en de beloodsing op de rede, direct voor de deur.

De woning is direct grenzend aan het historische centrum van Vlissingen en dus alle voorzieningen direct binnen handbereik. Dat maakt de locatie tot een heel aantrekkelijke om te wonen.

Het geheel is gelegen op de derde woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex aan de boulevard van Vlissingen. Dit compacte appartement bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, ruime keuken, badkamer en bergruimte.

Vanuit de woonkamer is er een zeer fraai zicht richting de boulevard, het strand en de zee. Boten (klein en groot) varen op korte afstand voorbij. Het balkon aan de voorzijde is goed gesitueerd op de zon en biedt in de zomer zon tot aan het eind van de middag. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en geeft op haar beurt weer uitzicht richting de achtergelegen spuikom.

Verwarming door een individuele cv installatie, verzorgd door een Nefit Proline (2014). Daarnaast is er koeling door een airco-unit (Daikin 2019) die ook kan verwarmen.

In het souterrain is er een eigen berging. Parkeren kan (met vergunning) in de nabije omgeving. Het appartement maakt onderdeel uit van een klein complex met in totaal vijf appartementen. V.v.e. bijdrage is € 160,- per maand.

De koper van het appartement heeft het eerste recht van koop van de achtergelegen garage aan Kommedijk.

Vraagprijs voor de garage: € 50.000,- k.k.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 297.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 160 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	201 m³
Externe bergruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, vrij uitzicht, open ligging, zeezicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

**Garage**

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 160 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart



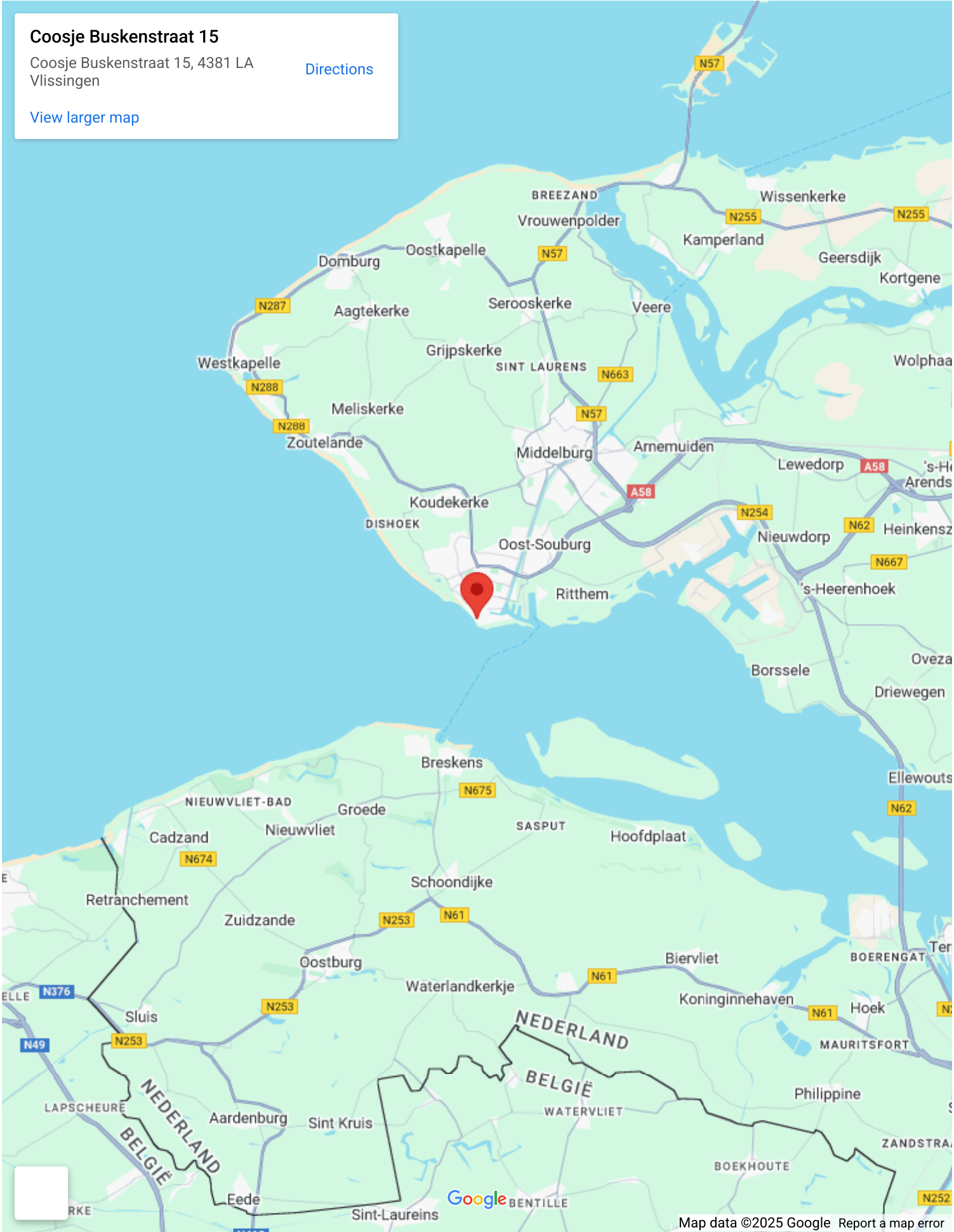
# Op de kaart

## Coosje Buskenstraat 15

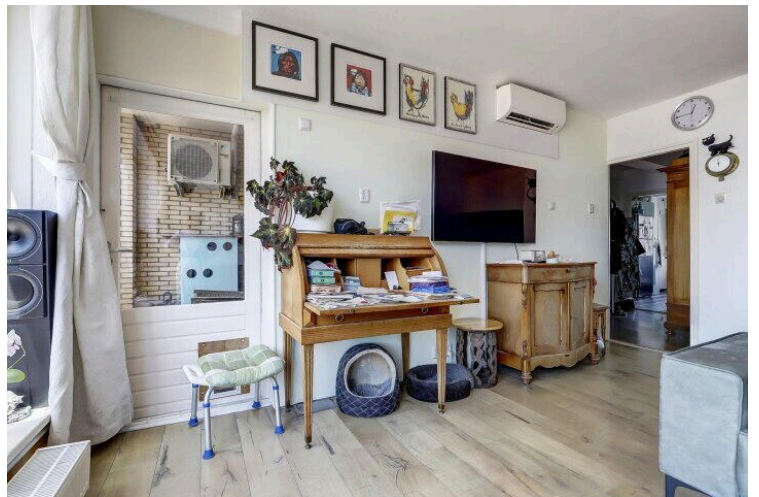
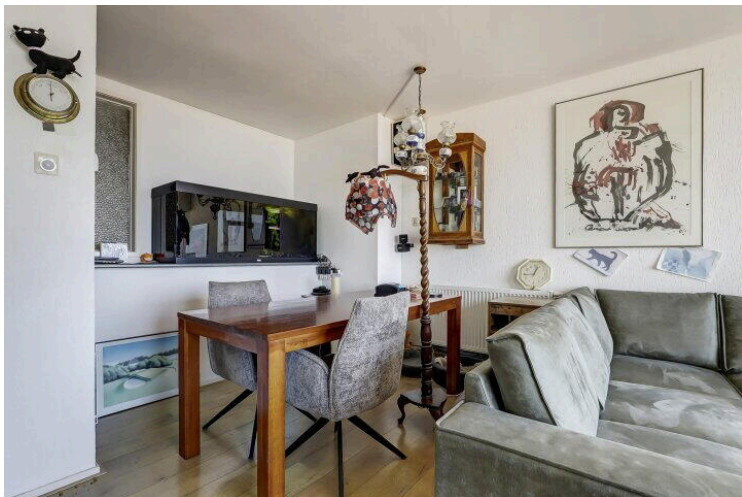
Coosje Buskenstraat 15, 4381 LA  
Vlissingen

[Directions](#)

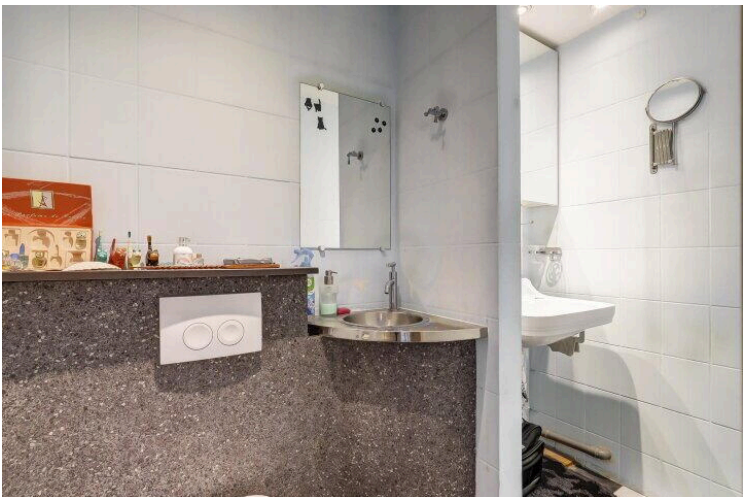
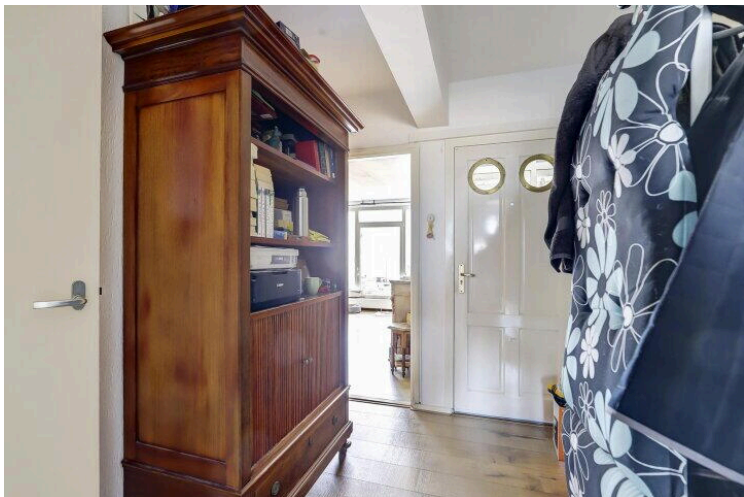
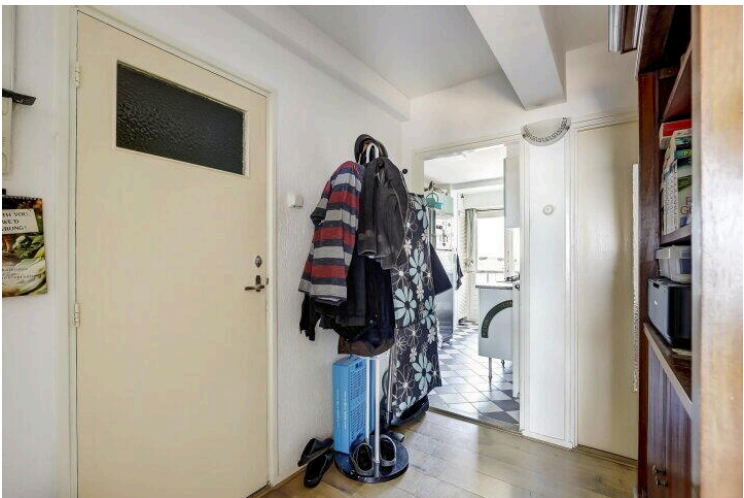
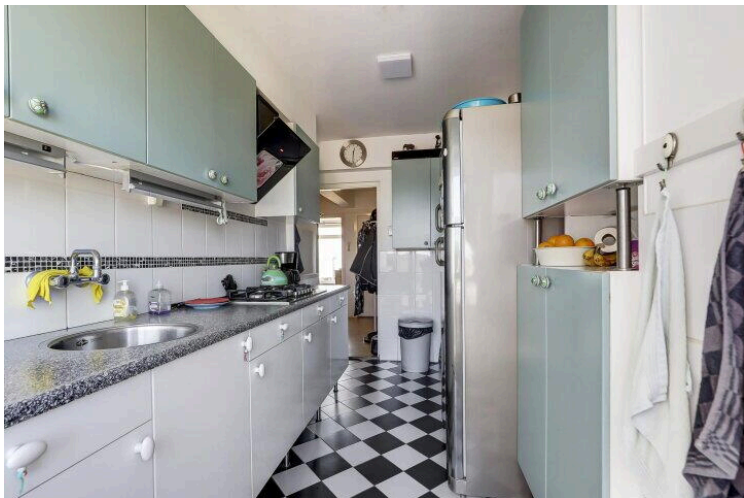
[View larger map](#)



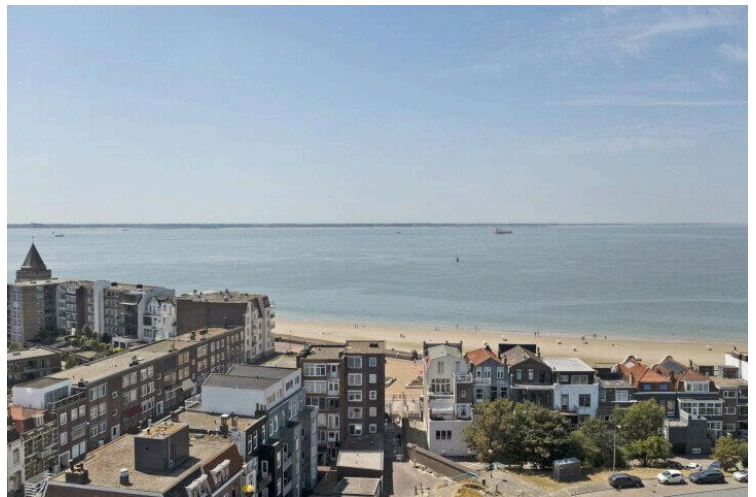
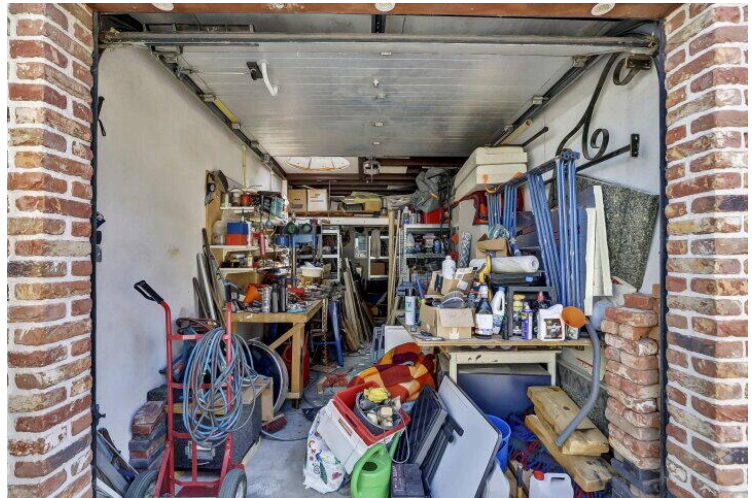
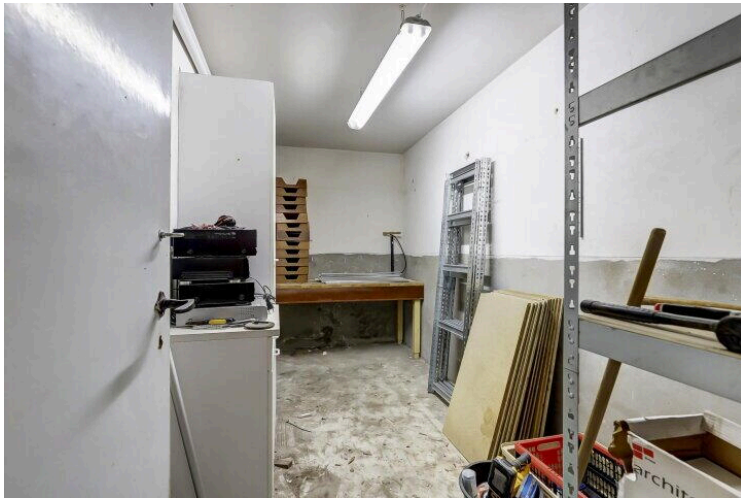
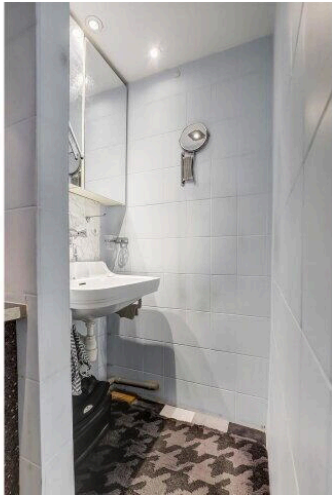




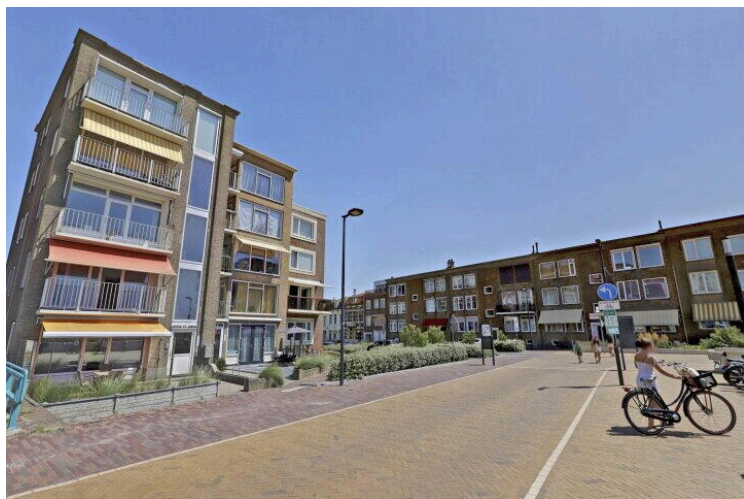
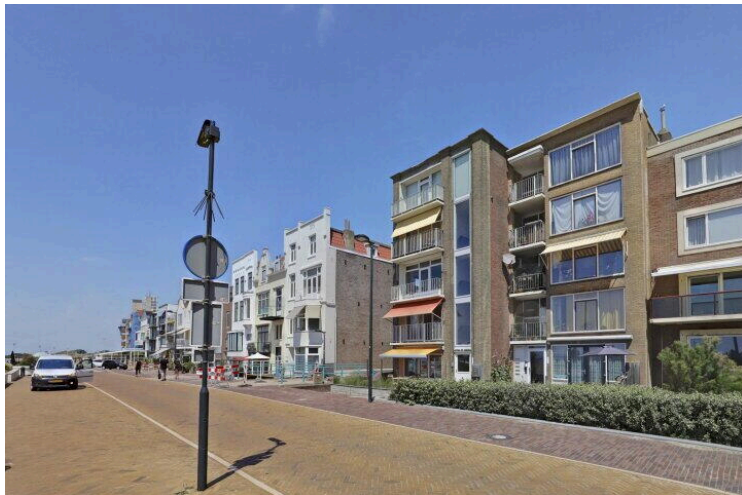












**BENIEUWD WAT  
UW HUIS WAARD IS?**

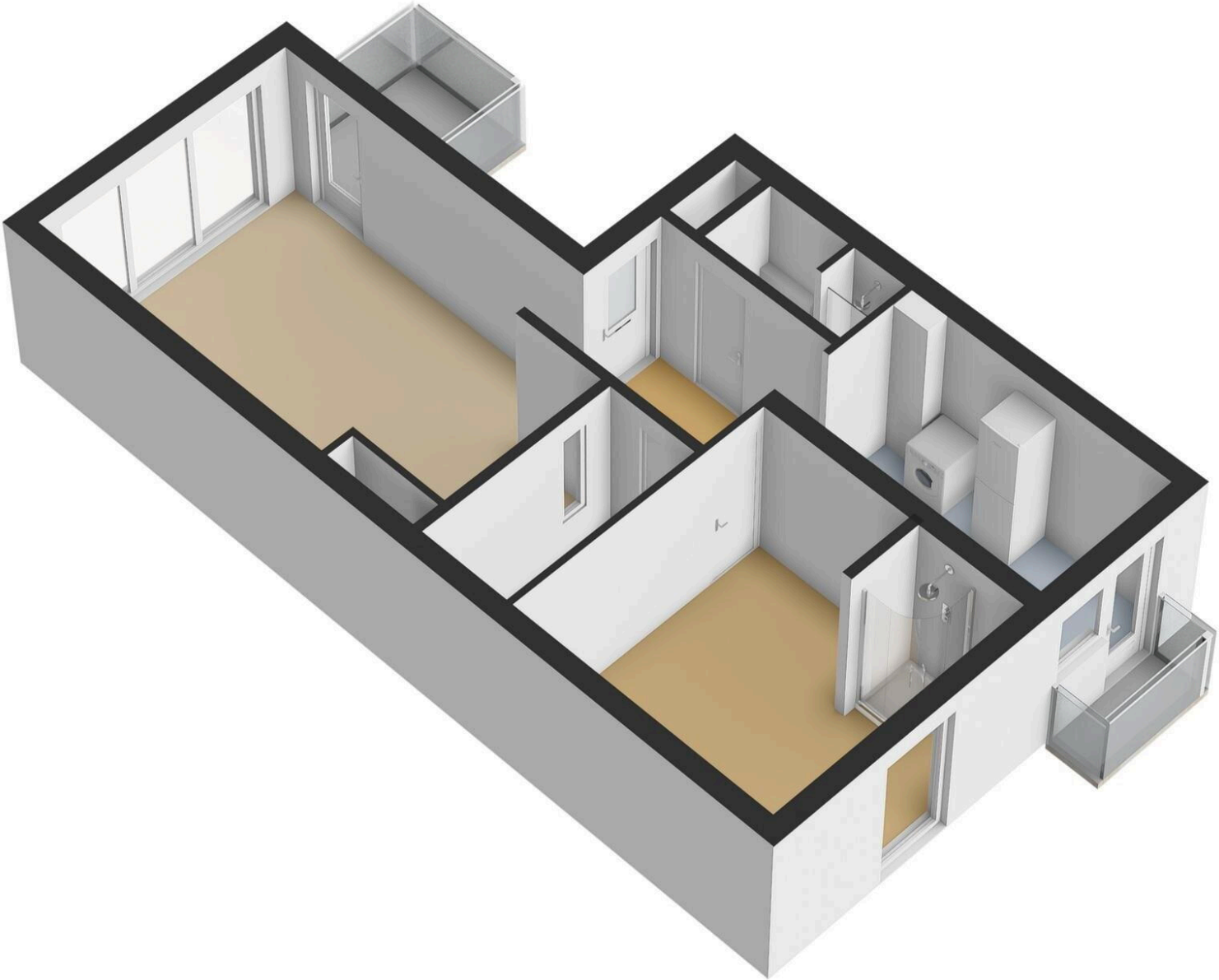
Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

**Bert Bimmel** Bel (0118) 41 40 14





Appartement



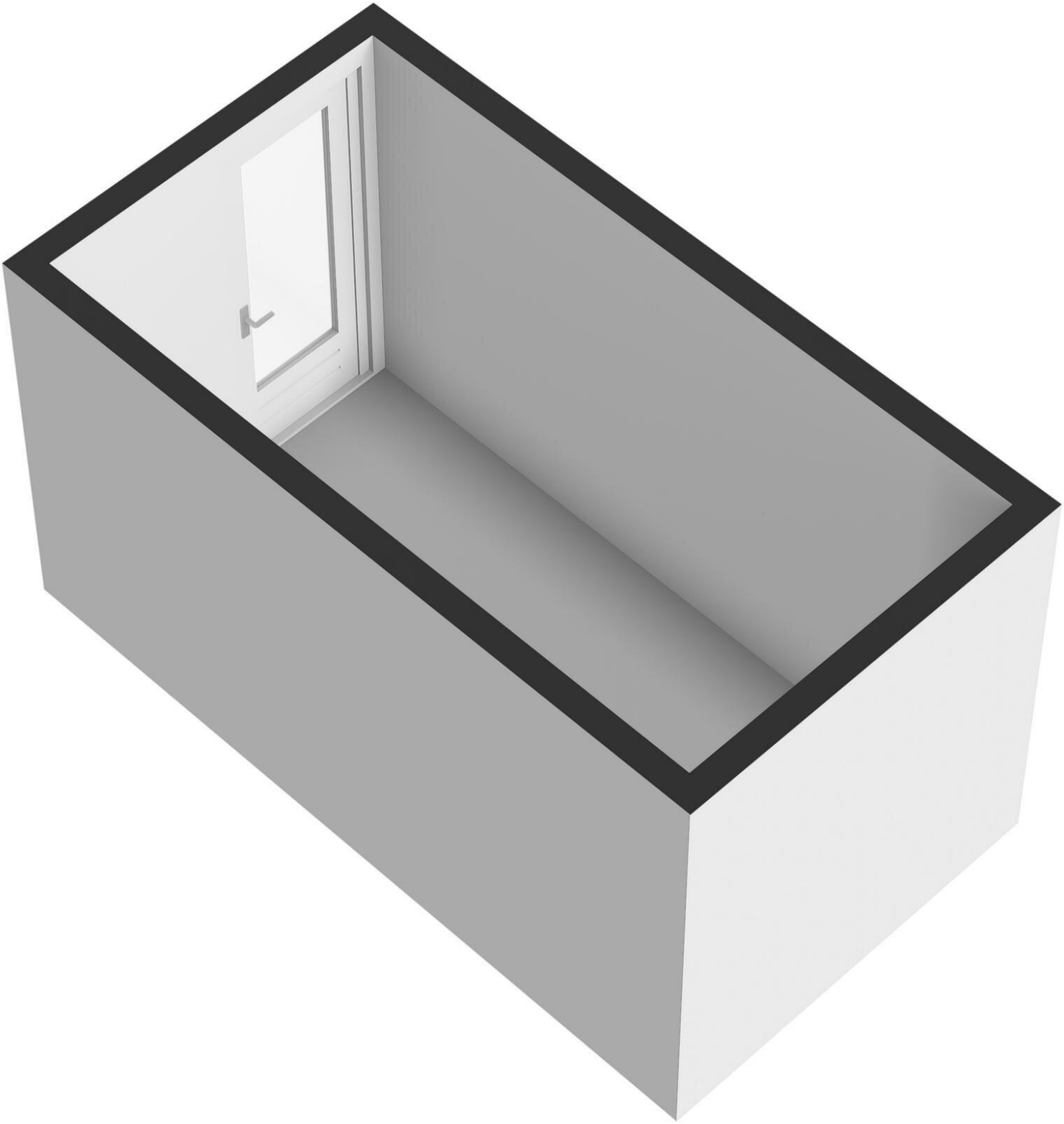


← 1.99 m →



3.94 m

Berging 1

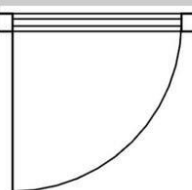




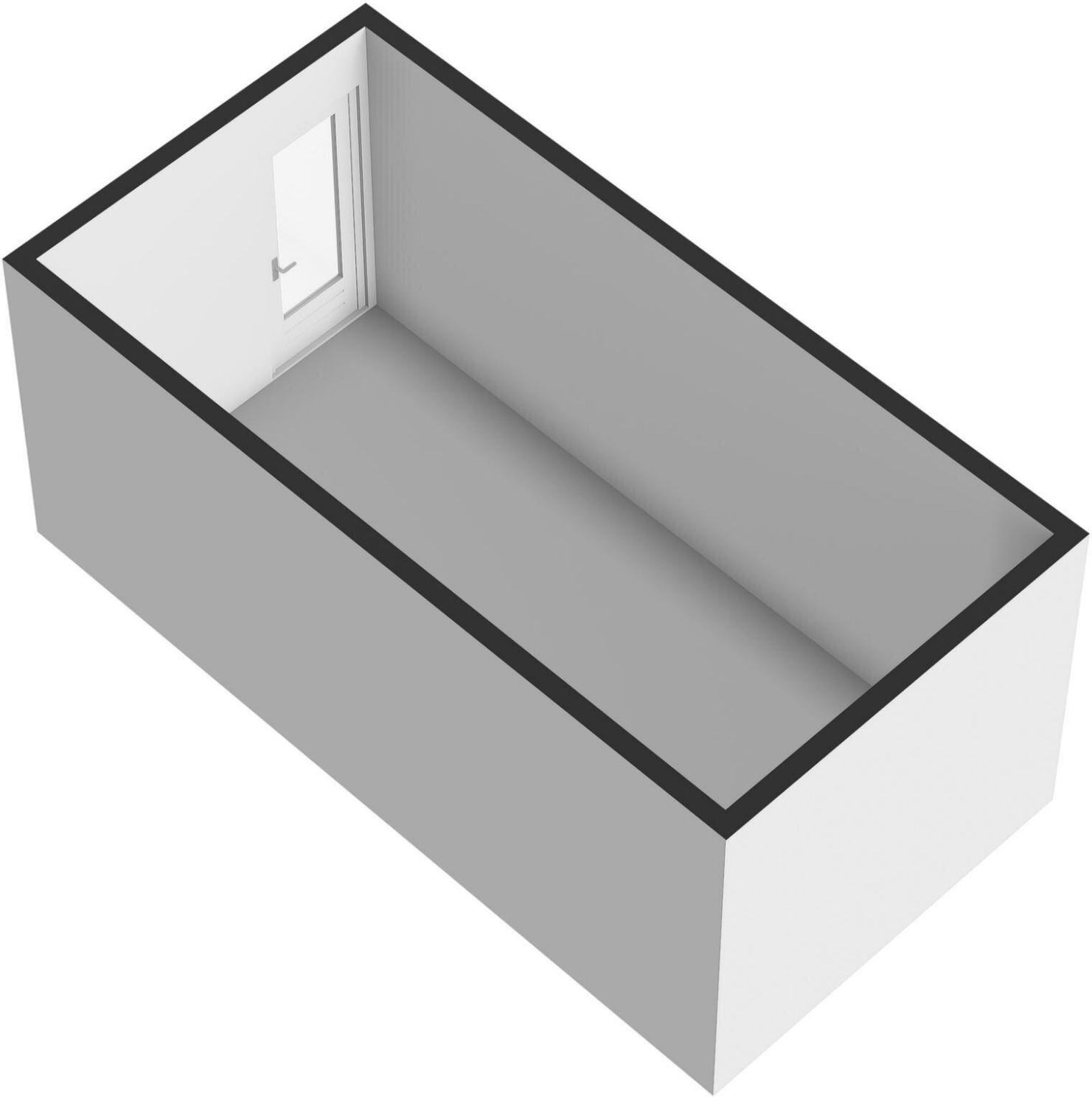
← 2.80 m →

5.86 m

Berging



Berging 2



# Coosje Buskenstraat 15

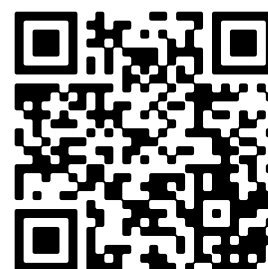
[www.coosjebuskenstraat15.nl](http://www.coosjebuskenstraat15.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!